

# NOVO LAND 2B 期低價開售

## 新地稱「北都歡騰價」低同區二手約一成

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：新地(016)旗下屯門NOVO LAND第2B期昨日開價，呎價較同區二手樓價更低震動市場，新盤減價潮一觸即發。新地副董事總經理雷霆表示，首批涉及146伙，折實平均呎價13288元，形容開價為「北都歡騰價」。計及最高15%折扣，折實售價最低入場費約425.51萬元。



新地是次推出NOVO LAND 2B期的定價甚有吸引力，相信可搶走市場不少購買力。

讓幅度較二手多，顯示積極去貨決心，相信可吸引上車客及投資者，及吸引不少用家租轉買，之後加推有價空間。

### 有望成為「新票王」

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，自香

港與內地兩地通關後，樓市氣氛持續升溫，一手盤需求增加，是次NOVO LAND 2B期首定價相當吸引，較同區二手價低約一成，成為市場焦點，預期將吸引用家及長線投資者，首批單位有望「即日沽清」，並有加價加推空間。布少明預期項目可收逾2萬票以上，有望成為「新票王」。

NOVO LAND第2B期首批146個單位，實用面積由305至703平方呎，包括一至三房開間。當中一房佔5伙、兩房佔99伙、三房佔42伙。當中，兩房單位有46伙的折實售價低於600萬元。

### 開價較1B期低約5% 425萬可上車

首批單位的價單定價500.6萬至1114.5萬元，價單呎價由15035元至16702元。以最高折扣15%計，折實售價425.51萬至947.32萬元，折實呎價12780元至14196元。最平入場單位為1B座3樓H單位，面積305平方呎，折實售價425.51萬元，折實呎價13951元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，NOVO LAND 2B期首張價單折實平均呎價約13288元，較去年8月推出的1B期首批折實均價低約5%。根據中原樓市大數據資料，去年屯門區實用面積二手平均呎價下跌約2.9%，今次NOVO LAND 2B期折

## 信置中期基礎溢利減36%

【香港商報訊】信和置業(083)昨日公布截至去年底中期業績，期內股東應佔溢利跌41.8%至24.6億元，每股盈利0.31元，派中期息每股15仙，與2021年同期相同。若撇除投資物業公平價值變動的影響，集團中期基礎溢利為28.02億元，按年跌35.8%。信置展望年內將會推售6個新項目，合共約2077伙。

### 年內推售6個新項目

信置主席黃志祥表示，預期加息周期壓力逐漸放緩，加上內地重新通關，均為香港住宅市場提

供支持。信置已為短期內營運環境正常化做好充分準備，同時着眼於長期可持續增長。

黃志祥認為，港府啟動一系列吸引人才計劃，不僅可提升香港競爭力，這些人才日後成為永久性居民後，還可以申請退還在香港購買住宅物業的額外印花稅，進一步支持本地樓市。在政府致力吸引全球人才的推動下，他對香港物業市場前景保持審慎樂觀。

### 黃志祥：對樓市審慎樂觀

## 250億央票超購2.8倍

【香港商報訊】據中國人民銀行網站消息，2023年2月21日，中國人民銀行在香港成功發行了兩期人民幣央行票據，合共250億元(人民幣，下同)，其中3個月期央行票據100億元，1年期央行票據150億元，中標利率分別為2.40%和2.75%。

### 投標總量逾700億

此次發行受到境外投資者廣泛歡迎，包括美、歐、亞洲等多個國家和地區的銀行、央行、基金、保險公司等機構投資者以及國際金融組織踴躍參與認購，投標總量超過700億元，約為發行量的2.8倍，表明人民幣資產對境外投資者有較強吸引力，也反映了全球投資者對中國經濟的信心。

## 一月寫字樓空置率升至12.2%

【香港商報訊】仲量聯行最新發表的《香港地產市場觀察》報告中指出，由於農曆新年為傳統的寫字樓租賃市場淡季，1月香港甲級寫字樓市場錄得16900平方呎的負淨吸納量。

農曆新年是傳統淡季，本港寫字樓租賃成交有限。今年1月底整體寫字樓市場空置率上升至12.2%。中環和灣仔/銅鑼灣的空置率分別微升至8.9%和10.3%，而港島東的空置率則下跌至11%。



本港寫字樓租賃市場預計要到下半年才會明顯改善。資料圖片

儘管空置率輕微上升，新落成的商廈仍然備受租戶追捧。資訊科技解決方案公司Nexify租用新落成的觀塘The Millennity全層樓面，涉及建築面積約12600平方呎。該租戶將由同區的中海日升中心遷入該廈以提升辦公室素質。

仲量聯行香港董事總經理鮑雅歷(Alex Barnes)表示，近期接獲來自保險及金融機構的租賃查詢增加，其業務料將受內地開關所帶動。香港的寫字樓市場租賃交付將於今年下半年錄得顯著改善。

1月整體寫字樓市場租金按月下跌0.2%。各主要分區市場中，中環和灣仔/銅鑼灣租金均下跌0.2%，而尖沙咀租金保持平穩。

### 商舖租賃仍然呆滯

商舖市場方面，隨著旅遊開始恢復常態，去年12月入境訪客量及零售總額額進一步回升。香港逐步放寬的入境限制和與內地的通關將推動遊客人數在未來數月更顯著地增長。

然而，商舖租賃活動仍然呆滯。仲量聯行香港研究部執行董事黃志輝表示，不少商戶對承租商舖仍觀望。由於市場預期經濟將有所改善，部分商舖業主提高租金叫價，導致出價和叫價的差距擴大。

## 環聯與百行徵信戰略合作 灣區信貸資料互認大邁步

【香港商報訊】個人信貸資料服務機構環聯昨日宣布，與內地同行百行徵信簽署戰略合作諒解備忘錄，為粵港澳大灣區財務機構推動信貸資料互認。

環聯表示，通過這次的戰略合作，為環聯香港和百行徵信在大灣區合作推動普惠金融奠定基礎，讓內地消費者獲取本港財務機構提供的信貸及其他金融服務，同時讓本港消費者獲取內地財務機構提供的同類服務。雙方合作亦有助信貸機構透過環聯先進的解決方案，預防欺詐及作出全面的貸款決策。

### 合推普惠金融基礎

環聯亞太區總裁兼香港區行政總裁林嘉儀表示，環聯香港與百行徵信訂立戰略合作後，將共同探討如何協助大灣區消費者在區內暢通無阻地獲得金融服務及貸款產品，同時促進財務機構為消費者提供個人化的產品。

百行徵信董事長王曉蕾表示，作為內地首家，也是大灣區唯一一家同時擁有個人徵信和企業徵信雙業務資質的市場化徵信機構，百行徵信一直致力於完善數據資源體系，提高徵信產品和服務能力，推動徵信生態圈建設，不斷加強資訊安全和徵信權利保護。此次合作標誌著大灣區徵信機構的合作又向前邁進一步，百行徵信將繼續按照市場化、法治化和科技化的發展方向，立足深圳，攜手各方，緊抓大灣區建設的重大歷史機遇。

## 越富商傳4.3億沽鱷魚涌地 5年蝕2.4億

【香港商報訊】據悉，近日港島鱷魚涌有地盤以約4.35億元易手，該地盤2018年由朱立基以6.78億元購入，持貨5年最終要蝕2.4億元易手，蝕幅達三成半。該地盤位於鱷魚涌芬尼街3至9號，鄰近芬尼街休憩處，位置優越對面馬路即是鱷魚涌地鐵站B出口。

### 越南女富商及丈夫共同持有

這幅地皮原本由越南已故女富商張美蘭及其港人丈夫朱立基共同持有，地盤面積細小只有4200平方呎，早前在市場低調放售，市傳最終由第一集團以約4億多元購入，但第一集團拒絕評論。

該地盤日後料可以地積比率10倍重建商住項目，落成後總樓面約4.2萬平方呎，每呎樓面地價約1萬元左右。該地盤過去曾獲批建1幢32層高的酒店，涉及樓面面積62980平方呎，以成交價4.35億元計算，每平方呎樓面地價6906元。

## 上月資助房屋按揭664宗

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中原按揭研究部及土地註冊處資料顯示，今年1月份共錄得664宗資助房屋按揭登記(主要為居屋及其他資助性房屋)，對比去年12月份錄488宗，按月增加36.1%；但對比去年1月份3724宗則跌82.2%。

期內資助房屋按揭市佔冠軍為中銀香港，市佔率為33.6%。中原按揭研究部預計，隨著多個全新資助房屋於上半年落成入住，料將帶動資助房屋按揭登記增加。

### 按揭市佔冠軍為中銀香港

中原按揭研究部資料顯示，1月份資助房屋按揭登記中，十大銀行市佔率維持98.8%。期內中銀香港(2388)錄得223宗資助房屋按揭登記，市佔率按月減3.1個百分點至33.6%，連續兩個月佔據榜首位置；恒生銀行(011)錄得195宗資助房屋按揭登記，排名第二；按月市佔率跌0.6個百分點至29.4%；滙豐銀行(005)錄得180宗資助房屋按揭登記，按月市佔率增8.7個百分點至27.1%或單月升幅最高銀行，維持第三位。

值得注意的是，工銀亞洲(市佔率按月增0.6百分點)以市佔率0.6%(4宗登記)排名第十一位排第八位；創興銀行於1月以市佔率0.5%(3宗登記)排名升四位排第九位，躋身成為新十大。



上月資助房屋按揭登記數字，比去年同期跌逾八成。

就委任清盤人的聆訊通知書  
香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
公司清盤案2022年265宗  
公司名稱：協友洋行有限公司(清盤中)  
上述公司共同及各別臨時清盤人的申請會在高等法院審判官面前進行聆訊，以考慮於二零二三年一月十九日舉行第一次分債人及債權人會議及押後於二零二三年一月二十六日舉行第一次分債人延期會議的決議和決定，並就任何意見(如有)作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。  
聆訊日期和時間：二零二三年三月二十九日(星期三)下午三時三十分  
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓  
上述公司的任何債權人或分債人均有權出席上述聆訊和聽取有關其債權。  
日期：二零二三年二月二十二日  
徐美玉及姜新強  
共同及各別臨時清盤人

MANSONNEL LIMITED  
Company No. 1375195  
(In voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/02/17 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2023/02/17  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

廣東省深圳市龍華區人民法院  
公告  
(2022)粵0309民初14996號  
曾穎琪：原告再維兵與被告曾穎琪離婚糾紛一案，案號為(2022)粵0309民初14996號。原告向本法院提出訴訟請求：1、判決原、被告離婚；2、婚生女再冉由被告撫養，原告每月支付女兒撫養費人民幣1500元直至18周歲，原告對女兒享有隨時探視權；3、本案訴訟費由被告承擔。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第四十條第二款的規定，本案受理後依法適用普通程序進行審理。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條、第二百七十六條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之日起三十日內向本院提交答辯狀，並按对方当事人提出副本，并于公告期屆滿之日起三十日內向本院提交證據。本院定於2023年2月22日14時30分在深圳市龍華區法院審判庭第三審判庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。  
深圳市龍華區人民法院  
二〇二三年二月二十二日

中華人民共和國  
廣東省深圳市龍華區人民法院  
公告  
(2022)粵0309民初17440號  
林麗華：原告許俊海與被告林麗華離婚糾紛一案，案號為(2022)粵0309民初17440號。原告向本法院提出訴訟請求：判決原、被告離婚。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第四十條第二款的規定，本案受理後依法適用普通程序進行審理。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條、第二百七十六條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期屆滿之日起三十日內向本院提交答辯狀，並按对方当事人提出副本，并于公告期屆滿之日起三十日內向本院提交證據。本院定於2023年2月22日15時30分在深圳市龍華區法院審判庭第三審判庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。  
2023年2月22日  
深圳市龍華區人民法院

THE COMPANIES (WINDING UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS) ORDINANCE (CHAPTER 32)  
SPEEDY BEST LIMITED  
(IN MEMBERS' VOLUNTARY LIQUIDATION)  
(the "Company")  
NOTICE OF ANNUAL MEETING OF MEMBERS  
NOTICE IS HEREBY GIVEN that pursuant to Section 238 of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32) and Rule 154B of Companies (Winding-up) Rules, the annual meeting of members of the Company will be held at Suite A, 13th Floor, Heng Shan Centre, No. 145 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong on 22 March 2023 at 12:00 noon for the purpose of (i) having an account laid before the meeting by the liquidators of their acts and dealings and of the conduct of the winding-up and of the company ended 23 December 2022; and (ii) deciding whether or not to accept the resignation of the Joint and Several Liquidators.  
Contributors may attend and vote either in person or by proxy. Forms of general special proxy to be used at the meetings must be lodged at our office at Suite A, 13th Floor, Heng Shan Centre, No. 145 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong or sent by facsimile to (852) 3585 3596 not later than 4:00 p.m. on the day before the meeting or adjourned meeting at which they are to be used. Proxies need not be members of the Company.  
Dated this 22nd day of February, 2023  
Chen Yung Ngai Kenneth  
Sun Wing See  
Joint and Several Liquidators

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED  
楊炳洪會計事務所有限公司  
● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
● 清盤除名/個人破產申請  
● 稅務申報及顧問  
● 年報及公司秘書服務  
● 成立中國公司或辦事處  
● 成立本地、海外及BVI公司  
● 註冊地址及代理人  
● 會計理帳  
● 商標註冊  
● 草擬各類合約  
地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

舉行債權人會議通告  
香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件  
臨時命令申請案件二零二二年第四二七宗  
關於：GUTIERREZ JOEL SANTOS  
根據二零二三年二月十日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年三月九日(星期四)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保任國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人親自或安排所作出的建議，特此通告。  
債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保任國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)資產負債狀況說明書；(五)債權人可對建議書的意見；(六)債權人可對建議書的意見；(七)債權人可對建議書的意見。  
代名人 莊詩雯  
日期：二零二三年二月二十二日

舉行債權人會議通告  
香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件  
臨時命令申請案件二零二二年第四二十三宗  
關於：鄒家樹(CHOW KA SHU)  
根據二零二三年二月十日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年三月八日(星期三)下午二時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心8樓8室舉行，目的為考慮債務人親自或安排所作出的建議，特此通告。  
與會議有關的文件副本，即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可於香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心8樓8室索取。  
代名人 莊詩雯  
日期：二零二三年二月二十二日

尋遺囑啟事  
已故人士周金愛女士(持內地身份證)，於2013年4月離世，享年98歲。李耀池先生(HKID.No.:XXX447(6))，於2011年4月14日離世，享年64歲。如有知情者發現周金愛及李耀池生前有訂立其遺囑，請與姚逸華律師事務所職員聯絡，電話：23803678。

香港商報廣告效力宏大