

Pakuwon Residences Bekasi 成功推介 Amor Tower 后续在 Kota Kasablanka 推出第二栋 "Bella Tower" 大楼，概念与实施有别

【本报讯】作为印尼顶尖的领先开发商之一，Pakuwon Group 呈现出 "Bekasi 为新的中心地标"，即 Pakuwon Residences Bekasi 公寓专给高阶千禧一代。在这个集群项目中，Pakuwon Group 希望将大都会的感觉和生活方式带到勿加西市。除此之外，在雅加达的各种购物中心项目如 Kota Kasablanka、Gandaria City 和 Blok M Plaza 取得成功，Pakuwon Group 也将兴建 Pakuwon Mall Bekasi 大商场被称为 "下一个 Kota Kasablanka"，将成为勿加西最宏伟、最完整、最豪华的购物中心，并将于 2024 年 10 月开始运营。

继前一塔 "Amor Tower" 的成功之后售出 724 套总销量的 90%，然后是 2023 年 2 月 14 日 (星期二)，Pakuwon Residences Bekasi 再推出第二座 "Bella Tower" 大楼。2023 年 2 月 14 日至 19 日在 Kota Kasablanka 底层食品协会厅举办了发布会。Pakuwon Group 的董事会出席，其中有 Pakuwon 集团总裁 Stefanus Ridwan 致开幕词



Alexander Stefanus Ridwan Suhendra 先生、Ivy Wong 女士及 Iwan Aliwayana 先生为 Bella Pakuwon Residences, Bekasi 启动仪式剪彩。



Alexander Stefanus Ridwan Suhendra 先生与 Ivy Wong 女士 Pakuwon Jati 业务发展总监在媒体发布会上演讲。



左起: Lusiana 女士, Kota Kasablanka 高级总经理, Alexander Stefanus Ridwan Suhendra 先生, Pakuwon Jati 总裁, Ivy Wong 女士, Pakuwon Jati 业务发展总监及 Iwan Aliwayana 先生 Pakuwon Group 财政经理

说，"我们随着 Amor Tower 单元的成功出售，Pakuwon Group 推出第二座以健康生活为概念的 Bella Tower 大楼，其中一有 Zen Garden 设施，是住户或者游客可以享受这里的氛围和舒适感。" 致词完毕后他与业务发展总监 Ivy Wong 女士一起剪彩。

此次 Bella Tower 推介会也提供相同独特设施，而不同于以往的大楼，即 Zen Garden、Observation Deck、和豪华的室外和室内休息室。总设施面积 1.6 公顷，Pakuwon Residences Bekasi 也将配备豪华其他设施设备包括如总面积近 800 平

方米的游泳池、慢跑径、儿童游乐场、烧烤区、健身房、图书馆或工作空间和功能区房间。

承载高端产品理念的 Bella Tower 一点也不逊色豪华而宏伟的住宅项目取得了巨大的成功，由之前在雅加达的 Pakuwon Group，例如 Casa Grande Residences 直接相连至 Kota Kasablanka。这是一个很好的机会，投资者可以出租在雅加达、勿加西、芝卡朗和该地区工作年轻外籍人士和高管人员及其他行业者，住在勿加西 Pakuwon Residences，但享有现代大都市生活方式的优势。

建立在 Pakuwon Mall Bekasi 的顶部，居民将被宠爱着可直接通往购物中心以及数百个其他知名品牌商店，例如：M A N G O、Z A R A、H & M、UNIQLO、URBAN & CO、K I D S S T A T I O N、AMAZON、PLAYTOPIA、XXI 和许多其他游戏，以及各种国内外美食饮料，唯一在勿加西市的 Pakuwon Mall 拥有。居民也不需要担心满足日常需求，因为在 2023 年 Pakuwon Mall Bekasi 正式与日本超市合作这将满足居民的需求。

一站式进入轻轨站 (LRT) 和西勿加泗收费站，

Pakuwon Residences Bekasi 是勿加西最具战略意义的豪华住宅与其他类似项目相比。此外，随着多间酒店的出现，如 Four Points by Sheraton 和 Fairfield by Marriott 使 Pakuwon Residences Bekasi 成为新的国际大都会和勿加西的中心地标。

Pakuwon Residences Bekasi 项目的建设现已完成达到 7 层楼的高度，随着建筑的发展建筑进度，始终致力于准时并已达到 15% 的整个发展。工程通过选择已经在本国的大型项目工程中，得到认可的 Nusa Raya Cipta 这样的大型承包商承建。

Pakuwon 管理层相信 2026 年 4 月承诺可以实现交接 "Bella Tower" 的买家。

在目前的 "Bella Tower" 发布会上，Pakuwon 的管理层只有在共计 777 个单位上，首期开盘约 192 个独家单位上市，但特别是前 100 位买家，将获得初始价格优惠，额外 5% 折扣和现金返还 500 万盾，还有直送奖品 (免抽奖) 50 寸智能电视。另外买家只需支付 5% 的首付定金，买家就可以申请 KPA 房贷贷款便利可通过与本集团合作的领先银行，包括：Bank Mandiri、Bank Danamon、CIMB Niaga 银行和 BNI 银行。

对于相当长的银行期限付款，这有助于千禧一代在 Pakuwon Residences Bekasi 拥有住房，每个月的分期付款只有 300 万盾。此外，有购买 "Bella Tower" 单元者，有权获得机会参加于 2023 年 2 月 18 日 (星期六) 和 2 月 19 日 (星期日) 的闭幕时的幸运抽奖。Pakuwon Group 提供这一难得的优惠举措，是为利益相关者对本集团的信任的一种感谢方式。(明光)

针记基金会向杰出运动员分发超过 3.65 亿盾奖励金

【本报讯】在 2022 年在享有盛誉的国内和国际锦标赛成功取得卓越佳绩的多名针记羽毛球协会运动员，获得了针记体育效劳基金会表扬的奖励金。35 名 17 岁组和 19 岁组运动员、获得冠军的成年运动员以及跻身在世界羽联前 50 强的运动员，获得的奖金总额超过 3.65 亿盾。

针记体育效劳基金会方案主任兼针记羽毛球协

会主席罗西民 (Yopy Rosimin) 表示，这笔奖励金是针记基金会和针记羽毛球协会做出努力，加强国家羽毛球的生态系统。

此外，赐予表扬有望成为激励之力，让运动员获得更高成就，让国家在世界舞台上感到自豪，也是针记羽毛球协会对优秀运动员的践诺。罗西民于周二 (14/2/2023) 情人节当天在雅加达印尼富裕馆举行的表扬仪式上



获得奖励的运动员与针记基金会方案主任兼针记羽毛球协会主席罗西民合影

说："赐予的奖励金证明了羽毛球运动是未来前途明朗的职业，并且让世界认识运动员。"

一些有成绩的运动员包括年轻的男双组合里奥/丹尼尔 (Leo Rolly Carnando/Daniel Marthin)。这两位绰号 "宝贝们" (The babies) 的选手，在过去两年荣获 2020 年汤姆斯杯冠军、2021 年东南亚运动会金牌、2023 年印尼大师赛冠军和 2023 年泰国大师赛冠军等多项享有盛誉的赛事冠军。目前，里奥/达尼

尔排名世界前十。

除此之外还有韦雷尔 (Verrell Justin Mulia)。这位男双、混双青年运动员先后在国家级九次赛事中取得佳绩。在单打方面，女子组的佳拉 (Chiara Marvella Handoyo) 获得了两项国际冠军，即卢森堡公开赛 (2022 年) 和 Borders International U19 Perancis (2022)，以及一项国家级选拔赛冠军 (2022 年 12 月)。(BAM/HAN)

印尼米拉务 2 × 200MW 燃煤发电项目

Nagan Raya 3-4 CFPP (PLTU Nagan Raya 3-4) 2*200MW 废旧包装物销售招标公告

Tender announcement for sales of waste packaging materials

1. 招标条件 1. Tender conditions
本招标项目印尼米拉务 2 × 200MW 燃煤发电项目，招标人为大唐米拉务发电有限公司。该项目已具备招标条件，现对废旧包装物销售进行公开招标。The bidding project Nagan Raya 3-4 CFPP (PLTU Nagan Raya 3-4) 2*200MW, the tenderer is PT Meulaboh Power Generation. The project has already met the bidding conditions, and the sale of waste packaging materials is now open for public bidding.

2. 项目概况与招标范围 2. Project Overview and Bidding Scope
2.1 项目的建设地点: Jalan Meulaboh Gampong Suak Puntong, Kuala Pesisir, Nagan Raya, Kel. Suak Puntong, Kec. Kuala Pesisir, Kab. Nagan Raya, Prov. Aceh. 2.1 Project construction location: Jalan Meulaboh Gampong Suak Puntong, Kuala Pesisir, Nagan Raya, Kel. Suak Puntong, Kec. Kuala Pesisir, Kab. Nagan Raya, Prov. Aceh
2.2 项目的建设规模: 2 × 200MW 亚临界机组 2.2 Project construction scale: 2 × 200MW subcritical units
2.3 项目的建设工期: 2019 年 12 月 - 2023 年 9 月 2.3 Project construction period: December 2019 - September 2023

2.4 物资 (标段) 招标编号: MPG2023-003 2.4 Materials (tenders) bidding number: MPG2023-003
2.5 物资 (标段) 名称: 废旧包装物销售 2.5 Material (tender) name: Waste packaging sales
2.6 物资 (标段) 数量: 详见技术文件 2.6 Quantity of materials (tenders): see technical documents for details
2.7 物资 (标段) 技术规格: 详见技术文件 2.7 Materials (tenders) technical specifications: see technical documents for details

2.8 物资 (标段) 交货地点: Jalan Meulaboh Gampong Suak Puntong, Kuala Pesisir, Nagan Raya, Kel. Suak Puntong, Kec. Kuala Pesisir, Kab. Nagan Raya, Prov. Aceh. 2.8 Materials (tenders) delivery location: Jalan Meulaboh Gampong Suak Puntong, Kuala Pesisir, Nagan Raya, Kel. Suak Puntong, Kec. Kuala Pesisir, Kab. Nagan Raya, Prov. Aceh.
2.9 销售范围: 废旧包装物暂定为 350 吨, 投标人负责废旧包装物的切割、清理、打包、装车、过磅和运输等工作并承担相关费用。 2.9 Sales scope: 350 tons of waste packaging is provisionally determined. The bidder is responsible for cutting, cleaning, packaging, loading, weighing and transportation of waste packaging and bears related expenses.

3. 投标人资格要求 3. Bidder Qualification Requirements
3.1 合格投标人及其投标产品须满足如下通用资格要求: 3.1 Qualified bidders and their bidding products must meet the following general qualification requirements:
3.1.1 投标人须具有独立法人资格 (纳干拉亚、米拉务), 提供相应注册文件。3.1.1 Bidders must have independent legal personality (Nagan Raya, Meulaboh) and provide corresponding registration documents.
3.1.2 投标人须具备在人员、设备、资金等方面具有保障如期交货等承担招标项目的的能力。除特别注明外, 这些资格、资质、业绩均系投标人本企业所拥有的权利权益, 提供相应证明文件。3.1.2 The bidder must have the ability to undertake the bidding project in terms of personnel, equipment, funds, etc. to guarantee the performance of the contract on schedule. Unless otherwise specified, these qualifications, qualifications, and achievements are the rights and interests owned by the bidder's own enterprise, and corresponding supporting documents shall be provided.
3.1.3 不接受联合体投标。3.1.3 Consortium bids will not be accepted.

4. 招标文件的获取 4. Obtaining tender documents
4.1 公告时间: 从 2023 年 2 月 20 日 9:00 起至 2023 年 2 月 24 日 17:00 止。4.1 Announcement time: from 9:00 on February 20, 2023 to 17:00 on February 24, 2023.
购买标书时间: 从 2023 年 2 月 20 日 9:00 起至 2023 年 2 月 24 日 17:00 止。Purchase tender time: from 9:00 on February 20, 2023 to 17:00 on February 24, 2023.
4.2 获取招标文件的方式: 采用电子邮件或其它电子方式。投标人将本项目负责人的姓名、联系方式以及有效邮箱 (包括其它电子联系方式) 给招标人。招标人审查合格后通过邮箱发送招标文件。4.2 Ways to obtain bidding documents: by e-mail or other electronic means. The bidder shall give the name, contact information and valid email address (including other electronic contact information) of the person in charge of the project to the tenderer. The tenderer will send the bidding documents by email after passing the review.
4.3 招标文件每套售价印尼卢比 1,000,000.00。汇至收款单位: PT. MEULABOH POWER GENERATION; 开户银行: BANK SYARIAH INDONESIA; Swift code: BSMIDJAXXX; 账号: 1053791553。4.3 The bidding documents are priced at IDR 1,000,000.00 per set. Remittance to the beneficiary unit: PT. MEULABOH POWER GENERATION; bank of account: BANK SYARIAH INDONESIA; Swift code: BSMIDJAXXX; account number: 1053791553.
4.4 联系方式 4.4 Contact information
Tenderer: PT Meulaboh Power Generation Penyelenggara Lelang: PT Meulaboh Power Generation

5. 投标文件的递交 5. Submission of tender documents
5.1 递交投标文件的截止时间及地点: 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2023 年 3 月 13 日 10:00 分, 地点为: Jalan Meulaboh Gampong Suak Puntong, Kuala Pesisir, Nagan Raya, Kel. Suak Puntong, Kec. Kuala Pesisir, Kab. Nagan Raya, Prov. Aceh. 5.1 Deadline and place for submission of tender documents: The deadline for submission of tender documents (the deadline for bidding, the same below) is 10:00 on March 13, 2023, and the place is: Jalan Meulaboh Gampong Suak Puntong, Kuala Pesisir, Nagan Raya, Kel. Suak Puntong, Kec. Kuala Pesisir, Kab. Nagan Raya, Prov. Aceh.
5.2 本次招标以电子版投标文件 (签字盖章 PDF 版本) 为准, 投标方使用加密压缩 (WinRAR 压缩方式) 的方式, 在投标截止时间前将投标文件发送至招标人邮箱 (请投标人确认招标人是否收到), 以招标人邮箱收件时间为准。招标人邮箱: jinhui@china-cdto.com. 5.2 This bidding is based on the electronic version of the bidding documents (signed and stamped PDF version), and the bidder uses encrypted compression (WinRAR compression method), and sends the bid compressed file to the tenderer's mailbox before the deadline for bidding (please confirm with the bidder) Whether the bidder receives it or not is subject to the receipt time of the bidder's mailbox. E-mail of the bidder: jinhui@china-cdto.com.
5.3 投标人将纸质投标文件和电子版投标文件 (可编辑版, U 盘存储) 邮寄至招标人所在地, 在投标截止日前需将投标文件寄出即可, 以快递方收件时间为准, 纸质和电子版投标文件需与邮件发送的加密压缩文件一致, 如描述有冲突, 以加密压缩文件为准。5.3 Bidders are requested to mail the cardboard bidding documents and the electronic version of the bidding documents (editable version, stored in U disk) to the location of the tenderer. The bidding documents need to be mailed before the deadline for bidding. The electronic version of the bidding document must be consistent with the encrypted compressed file sent by email. If there is any conflict in the description, the encrypted compressed file shall prevail.
5.4 投标文件的每份正本、副本均应用规范的包装分别密封、牢固封装。封面上注明项目名称、招标编号、投标人名称及地址、"正本" "副本" 字样及 "不准提前启封" 字样。信封上应加盖投标人公章。5.4 Each original and copy of the bidding documents shall be separately sealed and securely packaged in standardized packaging. The cover shall indicate the project name, bidding number, name and address of the bidder, the words "original", "copy" and the words "no opening in advance". The official seal of the bidder should be affixed on the envelope.
5.5 投标人提交的投标报价正、副本也应用信封单独密封, 封面上注明项目名称、招标编号、投标人名称及地址、"投标报价"、"保密" 和 "正、副本" 字样, 并在封口处加盖投标人公章。5.5 The original and copy of the bidding quotation submitted by the bidder should also be sealed separately in an envelope. The official seal of the bidder shall be affixed on the sealing part.
5.6 投标费用 5.6 bidding fee
投标方应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。The bidder shall bear all costs involved in the preparation and submission of bid documents.
5.7 开标时间及地点: 开标时间: 2023 年 3 月 13 日 10 时 00 分, 开标地点: 大唐米拉务发电有限公司会议室。开标方式: 腾讯视频会议。开标会议时, 招标人要求投标人提供加密压缩文件密码, 并现场打开。任何人不得提前泄露投标文件密码。5.7 Bid opening time and place: Bid opening time: 10:00, March 13, 2023, Bid opening location: PT Meulaboh Power Generation meeting room. Bid opening method: Tencent video conferencing. During the bid opening meeting, the tenderer will ask the bidders one by one to provide the password of the encrypted compressed file and open it on the spot. No one shall divulge the password of the bidding documents in advance.

6. 发布公告的媒介 6. Medium of announcement
6.1 招标公告在印度尼西亚媒体《国际日报》上公开发布, 其它媒体可转载。6.1 The bidding announcement is publicly released on the Indonesian media "International Daily News" and can be reproduced by other media.

7. 监督部门 7. Supervision department
7.1 本招标项目的监督部门为大唐米拉务发电有限公司企业社会责任监督部。7.1 The supervision department of this bidding project is PT Meulaboh Power Generation Corporate Social Responsibility Supervision Department.
7.2 招标监督投诉受理: 7.2 Tender supervision complaint acceptance
联系人: (+62)0821 2589 5366 Contact person: (+62)0821 2589 5366