

恒生滬深港通氫能指數今推出

成分股固定30隻 AI參與選擇

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：恒指公司今日(20日)推出恒生滬深港通氫能主題指數，成分股數目固定為30隻，主要追蹤業務涉及生產、運輸、分配及儲存氫能的內地和香港上市公司。目前入選該指數的成分股，包括電能實業(006)、新奧能源(2688)、華潤燃氣(1193)、濰柴動力(2338)及中國石化(386)等。



恒生滬深港通氫能指數編算方法	
選股範疇	合資格在「互聯互通」下交易的A股及恒生綜合大中型股指數成分股
挑選準則	流動性要求：6個月日均成交金額至少2000萬元人民幣(A股)或2000萬港元(港股) 行業要求：能源、原材料、工業及公用事業
成分股數目	固定30隻
推出日期	2023年2月20日
基日	2016年12月31日
基值	6000
檢討周期	每半年

資料來源：恒指公司

巫婉雯表示，目前已有ETF追蹤與氫能相關資產，預計相關資產規模已逾10億美元。

入為成分股。

NLP選股較為前瞻

巫婉雯指出，在選擇股份加入恒生滬深港通氫能主題指數時，將檢視「氫能」及其相關的關鍵詞，有否在公司的公開資料出現；恒指未來將不斷調整手上NLP的程式，確保入選該指數的公司，符合氫能業務

的定義。

巫婉雯坦言，利用NLP選股的確較為前瞻，但AI只是恒指公司其中一個選股方式，強調恒指公司只會為主題指數(Thematic Index)選取成分股時運用NLP，至於現有的行業指數，則會沿用現有的工具選取成分股。目前恒指公司有運用NLP挑選成分股的指數，包括恒生中國元宇宙指數及恒生滬深港基因及腫瘤學指數。

恒生滬深港通氫能主題指數主要是從合資格在「互聯互通」下交易的A股及恒生綜合大中型股指數成分股中，選取成分股。行業包括能源、原材料、工業及公用事業。在挑選過程中，恒指公司將按該等股份與氫能產業的業務關聯性，獲得一個相關性分數，其中得分最高的首30家公司，將被納入為恒生滬深港通氫能主題指數的成分股。

與氫能相關資產規模已逾78億元

全球各國為了致力實現「碳中和」，正努力尋找替代能源，而氫作為替代能源，長遠不僅有望取代化石及燃氣作為主流燃料，更為金融市場衍生的投資機遇。恒生指數公司行政總裁巫婉雯表示，目前已有海外的交易所買賣基金(ETF)追蹤與氫能相關的資產，預計相關資產規模(AUM)已逾10億美元(約78億港元)。

恒生滬深港通氫能主題指數的其中一個特色，就是利用人工智能(AI)的自然語言處理(Natural Language Processing, NLP)，識別業務涉及氫能產業的公司，納

耀才：內地新客開戶仍待中證監指引

【香港商報訊】記者蘇尚報道：耀才證券(1428)上周因配合內地監管機構措施，一度暫停內地客戶交易。耀才證券執行董事兼行政總裁許耀彬昨出席活動時表示，中證監釐清跨境證券業務事宜後，公司已即時作出反應，恢復內地所有客戶的帳戶繼續進行各類交易。

他指出，耀才主力為舊客戶提供服務，新客方面則有待中證監的進一步指引。他又表示沒有收到相關投訴。耀才證券主席葉茂林則表示，過去三年，市場經營

環境困難，但公司沒有受到太大影響，今年盈利較去年好，未來會繼續增聘人手，吸引更多客戶，另外都會考慮開新分行。當被問及何時退休時，他回應指會待「女兒成才先考慮」。

葉氏又稱，耀才一直都有提供全球主要交易所股票及期貨產品買賣，其中新加坡股票、期貨及ETF等產品亦可供客戶交易，耀才是新加坡期貨交易所會員，「如發展時間合適，不排除在法規容許下，在當地設據點。」

三桶油中長線處上升浪中

市場慧眼 上周美國公布1月份PPI環比超預期反彈帶來的「恐慌」情緒尚未散去，經濟領先指數環比下降0.3%，連續10個月下降，創自「雷曼兄弟」事件以來最長的連續下降時間。

此前出爐的消費者價格指數(CPI)和生產者價格指數(PP)增速均高於預期，其中，CPI資料中的服務通脹刷新40多年來最高，PPI資料中的環比漲幅高達0.7%，創去年6月以來最大。

美聯儲已將其短期利率目標範圍設定為4.5%至4.75%，並將在3月底的議息會議上重新評估。市場定價顯示，交易員預測美聯儲在7月下旬之前將利率提高至5.25%及以上的概率達65%。

由於經濟增長和通脹息面走強，多間大行上調美

聯儲加息預期。預計美聯儲將在3月、5月和6月分別加息25個基點，聯邦基金利率峰值將達到5.25%至5.5%。

油價短線受壓

美聯儲多位官員支持進一步收緊貨幣政策，以使通脹率在今年繼續下降。原油期貨上周五下跌，報76.07美元。然而，從走勢圖看，原油期貨有機會在73美元至85美元區間上落。

股市方面，三桶油中石化(386)、中石油(857)及中海油(883)有短線回吐壓力，但中長線仍然處於上升浪中，投資者不妨趁低吸納作長線持有，賺息又賺價。

Vantage 首席分析師 李慧芬 (本人並沒有持有以上股票)

禁止學生使用人工智能軟件

計出新角度

智能聊天機器人ChatGPT面世後，對教育界所造成的衝擊不小。

較早前，便有美國紐約市公立學校，陸續禁止學生使用該軟體，以避免作弊情形出現。

而就在上周，香港的一所大學也去信教職員和學生，指校內禁止在課堂、功課和其他評估中使用ChatGPT或其他人工智能相關工具，若學生需要使用有關程式，須事先獲得課程導師的書面許可，否則會當作抄襲個案處理，是本港首間大學禁止使用人工智能軟件。

日後會當潛在抄襲處理

筆者並不太清楚相關電郵的內容，但據知電郵提到若有學生違規使用ChatGPT等相關程式，如同取用他人的作品，當中涉及「欺騙」成分，故日後會將有關個案當潛在抄襲處理。

大學的做法，相信是經過深思熟慮。但有趣的是，未來教育界會如何決定什麼是其他人工智能相關工具的方法。

基本來說，在很多日常情景中已經能見到人工智能的應用，先不說尋常不過的搜索引擎，已經是和人工智能有關。其他的，例如Netflix根據客戶對電影的反應提供高度精確的預測技術。它分析了數以十億計的紀錄，根據客戶之前的反應和對電影的選擇來推薦可能喜歡的電影，這就是其中一個平常不過的人工智能應用。另外一些電郵軟件，也會使用人工智能把電郵自動分類。還有的是，很多語音輸入軟件背後，也是建基於人工智能。所以簡單來說，我們日常的生活都和人工智能息息相關，教育界要決定什麼是人工智能相關工具，真的不容易。

或許，比全面禁止使用人工智能避免作弊，更重要的是想想如何更好地使用人工智能去改善生活和提升學生的競爭力。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定

荔府徵房〔2023〕4號

根據《國有土地上房屋徵收與補償條例》(國務院令第590號)的有關規定，廣州市荔灣區人民政府決定徵收廣州市荔灣區羊城食品廠周邊地塊項目AF0203031地塊國有土地上房屋，具體如下：

一、徵收範圍：按《羊城食品廠地塊規劃意見》(穗規劃資源荔函〔2023〕11號 附件)所附建設用地規劃紅線圖確定(詳見附件1)。

二、徵收房屋地點：花海街10號後座。

上述範圍內的房屋被依法徵收，國有土地使用權同時收回。如有遺漏，以本項目用地規劃紅線為準。

三、徵收實施單位：廣州市新荔城拆遷有限公司

四、徵收補償方案：(詳見附件2)。

五、房屋徵收範圍確定後，不得在房屋徵收範圍內實施新建、擴建、改建房屋和改變房屋用途等不當增加補償費用的行為；違反規定的，不予補償。

六、被徵收房屋所有權人簽訂徵收補償協議的簽約期限為2023年2月13日起至2023年4月13日。簽約期限屆滿，被徵收房屋所有權人不明確或達不成協議的處理辦法：由廣州市荔灣區人民政府按照徵收補償方案規定的標準作出補償決定。被徵收房屋所有權人及使用人在補償決定規定的搬遷期限內仍不搬遷的，廣州市荔灣區人民政府將依法申請人民法院強制執行。

七、被徵收人對本決定不服的，可以在本決定公告之日起60天內依法向廣州市人民政府申請行政復議，也可以在本決定公告之日起6個月內依法向廣州鐵路運輸中級法院提起行政訴訟。

八、相關資料可以向徵收實施單位索取。

九、經查，該範圍內無不可移動文物，但用地紅線涉及市級文物保護單位小蓬仙館的建設控制地帶，相關方案報有關部門同意後實施。

徵收實施單位地址：廣州市荔灣區花地大道北25號(羊城食品廠周邊地塊徵收現場辦公室) 聯繫電話：33370896

聯繫人：黃小姐 特此公告

附件：1.《羊城食品廠地塊規劃意見》(穗規劃資源荔函〔2023〕11號 附件) 2. 荔灣區羊城食品廠周邊地塊國有土地上房屋徵收補償方案

廣州市荔灣區人民政府 查詢網址：http://www.lw.gov.cn 2023年2月13日

樓市氣氛升溫 KOKO ROSSO 超購28倍

【香港商報訊】記者古小喬報道：樓市氣氛升溫，發展商加快推盤步伐。會德豐地產旗下鄰近藍田港鐵站的KOKO ROSSO昨日收票反應理想，項目於上周六(18日)起接受認購登記，至昨日已錄逾2500張入票，以首張價單88伙計算，超額認購約28倍，有機會日內加推第2號價單，單位數目料涉超過10%，即超過40伙，期望月底展開首輪銷售。

會德豐地產常務董事黃光耀表示，由於KOKO ROSSO首批單位與項目第1期價格折讓約10%推出，故將來加推單位料有約10%的加價空間，但強調加幅溫和。他透露，第2號價單單位集中在第6座，戶型涵蓋一房及兩房，新增向西南或南的享有維港海景單位。

首批單位折讓10%推售

另外，星凱·堤岸昨沽2伙，套現1793萬元，全盤累售884伙，套現逾90億元。中洲置業營銷策劃總監楊聰指出，星凱·堤岸自開放現樓以來接連錄得成交，單日再沽出2伙，分別以1238.2萬元及555萬元沽出，呎價分別為21275元及23418元。

二手方面，四大代理的十大屋苑成交於過去周末普遍按周下跌。其中，利嘉閣十大屋苑在過去周末錄得15宗成交，按周跌35%。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，自農曆新年後樓市小陽春爆發，二手市場交投轉旺，不少業主見氣氛回暖，即心雄反價，買賣雙方需時議價，令二手成交量略為放慢。

機場上月客運量飆升28倍

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港機場管理局昨公布香港國際機場今年1月的航空交通量。隨著旅遊限制放寬，機場客運量飆升約28倍，為疫情前水平約40%，旅客人數亦較去年同期大幅上升。

機場1月錄得客運量約210萬人次，上升約28倍，最高客運量的一天共處理超過8萬人次，為疫前水平約40%。飛機起降量上升34.9%至16215架次，貨運量較去年同期下跌26.4%至28.8萬公噸。

客運量方面，所有類別旅客的人數均較去年同期大幅上升，當中以香港居民增長尤為顯著，而往來東南亞及日本的旅客量則錄得最顯著升幅。農曆新年假期期間的旅客需求強勁，內地市場重新開放國際旅遊，亦帶動香港與內地的旅客量復蘇。

貨運量方面，由於全球經濟前景不明朗，貨運量繼續受到影響。內地工廠在農曆新年假期暫時關閉，導致進口及出口貨運量分別同比跌36%及33%，往來東南亞、中國台灣、北美及歐洲的貨運量錄得最明顯跌幅。

華發來港推介珠海物業

【香港商報訊】華發股份(上交所：600325)在港舉行「2023灣區投資展望」座談會，華發實業(香港)總經理李妍梅表示，珠海作為粵港澳大灣區的重要節點城市，人居環境一流，有着「幸福之城」、「浪漫之城」的稱號。資深投資者林一鳴則預期，香港市民對珠海的物業需求將會逐步上升，「港車北上」將於今年實施，屆時有望吸引更多香港市民購買珠海物業。

華發是珠海最大的綜合型國有企業和全國知名的領先企業，是落實珠海「產業第一」戰略的領軍企業，也是珠海發展新能源的頭部企業。據介紹，華發在珠海開發建設了多個行業標杆項目，2019年疫情之前，香港市民在華發珠海項目總成交額接近25億元(人民幣，下同)，為香港市民大灣區投資的熱點。

分析：市民珠海置業需求逐步上升

林一鳴出席座談會時表示，香港大部分中年至老年人持有的物業當中，接近八成沒有按揭貸款，這部分業主可能考慮在內地置業作退休之用，珠海作為經濟特區，與香港水路相連，毗鄰澳門，是內地唯一與港澳同時陸路相連的城市。他預期香港市民對珠海的物業需求將會逐步上升。

華發股份去年實現銷售金額1202億元，銷售排名位列克而瑞2022年中國房地產企業銷售業績榜第18位，同比大幅上升14位，連續三年穩居千億房企陣營。華發從定位、設計、工程、建築、技術、管理模式等各個方面，將產品提升到標準化、體系化的工程層面，務求做到綠色健康、科技智能、人文情懷和匠心精工等增值賦能。

合肥新站高新區鍛長補短築牢產業支撐

近日，安徽省合肥新站高新區召開「雙招雙引」暨「一改兩為」推進大會。會議明確提出，今後三至五年，該區將加快形成集成電路、新材料、高端裝備製造3個百億級支柱產業，着力打造新型顯示和新能源2個千億級產業集群，奮力邁向「千億園區」。

區域經濟高質量發展離不開產業生態圈建設。合肥新站高新區鑰定「千億園區」的戰略目標，鍛長補短築牢產業支撐。

在合肥維信諾科技有限公司智能化「無人工廠」生產線上，大型機器人上下兩個機械手翻飛作業，按程序自動化運轉，晝夜不停。顯示屏是薄薄的一片，卻涉及上萬種技術專利。正是靠着創新，2023年新春，企業不僅收到了期待中的「紅包」——筆大訂單，還入圍了「2022年安徽省發明專利百強排行榜」。

以維信諾廠區為原點的半徑5公里範圍內，匯聚了京東方、康寧、彩虹等新型顯示產業上下游企業95家，集聚從業人員約3.6萬人，產業鏈本地化配套能力和協同創新成效快速提升。

「這裏有創新的土壤。合肥維信諾的上下游客戶都集中在這裏，玻璃、芯片、有機材料等都是本地化供

應，光物流費用就可以節省10%~15%。」合肥維信諾副總經理唐偉說，突出的區位優勢大大提升產品競爭力，贏得發展機會。

新簽約項目協議投資825億

產業項目入駐投產，就會開啓「自帶流量」模式，加速產業集聚勢頭。近年來，合肥新站高新區新型顯示產業基地連續七年在全省考評A檔，連續兩年獲益單項冠軍。2022年新簽約項目180個，協議投資額825億元，全年淨增國家高企76家，國家高企總數達245家。

今年，合肥新站高新區強化「產業立區、項目為王」理念，加快實施「個十百」億級企業培育工程，把產業「鍛長板」和「補短板」統一起來，繼續保持新型顯示和集成電路等主導產業優勢地位，謀劃新光源、新材料等產業鏈鏈主項目，加快打造集成電路、新材料、高端裝備製造3個支柱產業，布局孵化生物醫藥、人工智能等產業，壯大規上企業數量，培育壯大優質中小科技企業，實現主導產業強力支撐、多產業生態融合發展、種子產業加速培育的「橄欖型」產業結構。

張敏 王唐新璐