

新春开局，一些地方的楼市也日渐热热闹起来。2月16日，国家统计局发布1月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示，商品住宅销售价格环比上涨城市个数增加，其中一线城市商品住宅销售价格环比转涨、二三线城市环比降势趋缓，房地产市场逐渐释放“暖意”。

36城新房价格环比上涨

“1月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有36个和13个，比上月分别增加21个和6个。”国家统计局城市司首席统计师绳国庆分析称。

具体来看，1月一线城市新建商品住宅、二手住宅销售价格双双转正，分别由上

一二线城市新建商品住宅销售价格环比止跌微涨——

楼市“暖意”初现

本报记者 李婕

月持平转为上涨0.2%、由上月下降0.5%转为上涨0.4%，呈现回温态势，其中北京、上海表现突出。

二三线城市商品住宅销售价格则呈现环比降幅收窄的态势。如二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%；二手住宅销售价格环比下降0.3%，降

幅比上月收窄0.1个百分点。

“1月房价整体跌幅收窄，上涨城市个数增多，这是市场底部修复的表现。”贝壳研究院市场分析师刘丽杰认为，市场修复由两方面原因带动，一是防疫政策优化，居民观望情绪减弱；二是行业限制性调控政策优化、房贷利率降低，有助于降低购房成本、促进住房需求释放。

中国社科院财经战略研究院住房大数据项目组组长邹琳华在接受本报记者采访时说，整体看，1月城市商品住宅价格处于止跌的进程中。这既受春节效应、疫情防控优化调整的影响，也体现了政策促进刚性和改善型住房需求释放的积极作用。

热点一二线城市领涨需求

在上海，1月新房市场前十项目合计销售额达370亿元，成为全国“销冠”城市，并且远远高于2022年的274.68亿元和2021年的192亿元；在杭州，二手房单日成交量突破200套，反映市场热度的带看量等也持续走高……今年以来，热点城市房地产市场呈现回暖态势。

从价格信号来看，一二线城市恢复明

显。在房价上涨城市中，1月上海、合肥新房价格涨幅领跑70城，环比上涨0.7%；其次是宁波、成都、湛江，环比涨幅均为0.6%。二手房方面，北京房价涨幅居首，深圳、西安、南京、成都、上海等次之。

刘丽杰认为，一线城市及核心二线城市率先修复，这是由城市基本面带动的。“一线城市和核心二线城市的经济、人口、产业等基本面向好，住房需求支撑性强，政策利好更易在这类城市产生效果。”

“一般来说，一二线热点城市市场变化也领先于三四线城市，这是普遍规律。而基本面的特征，则决定了各地区楼市的长期走势。”邹琳华说。

中国指数研究院相关分析师也表示，整体来看，当前房地产市场情绪有所修复，但更多体现在部分核心一二线城市，多数城市购房者观望情绪仍较重，市场修复仍需时间。

市场景气度仍在攀升

开年以来，房地产市场“热度”一直很高。此前，多个省市召开经济工作会议和住建工作会议，把稳房地产投资、提振住房消费纳入新一年的重点工作。2月10日，中国



近年来，江西省吉安市泰和县积极实施棚户区改造项目，兴建安置房，让困难群众喜圆安居梦。邓和平摄（人民视觉）

人民银行在2023年金融市场工作会议中提出，落实好金融支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施，积极做好保交楼金融服务，加大住房租赁金融支持，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

一批政策调整在各地密集推出。据不完全统计，今年已有近30个城市调整了首套房贷利率。截至今年1月31日，贝壳研究院监测的103个城市中，首套房贷利率低于4.1%的城市共30个。此外，多地推出了优化限购、降低首付、补贴税费、提高贷款额度等调控政策。

“目前房贷利率水平处于商品房市场发展以来的相对低位。降低首套房贷款利率、放松限购政策，对释放刚性和改善型住房需求，提升购房者热情具有直接作用。”邹琳华说。

从前瞻指标来看，市场景气度仍在攀升中。多家市场机构发布的数据显示，2月以来市场带看量持续回升。2月1日-14日，贝壳重点50城二手房日均成交量较1月同期增长约90%，“业主预期继续改善，预计后期楼市价格将进一步走稳。”刘丽杰说。

在邹琳华看来，楼市出现季节性恢复的概率较大，但能否长期持续还有待观察。“未来房地产市场的表现将取决于经济发展状况、居民收入增长情况、金融等房地产相关政策延续情况等。”他说。



第一次全国自然灾害综合风险普查调查完成

获取灾害风险要素数据数十亿条

本报记者 孔德晨

全国自然灾害综合风险普查是一项重大的国情国力调查。当前，普查工作进展如何？普查成果有何应用？在日前举行的国新办新闻发布会上，多个部门相关负责人对第一次全国自然灾害综合风险普查工作情况作了介绍。

2020年5月31日，国务院办公厅印发《关于开展第一次全国自然灾害综合风险普查的通知》。近三年来，国务院第一次全国自然灾害综合风险普查领导小组各成员单位、各地区坚持“全国统一领导、部门分工协作、地方分级负责、各方共同参与”的原则和“试点先行、适度扩面、全面铺开”的工作步骤，努力克服疫情影响，开展普查调查工作。

国家减灾委员会秘书长、国务院第一次全国自然灾害综合风险普查领导小组办公室主任郑国光介绍，目前，共获取全国灾害风险要素数据数十亿条，全面完成了普查调查、数据质检和汇交任务，正在利用调查数据开展国家、省、市、县四级灾害风险评估与区划工作。

调查是这次灾害风险普查的基础，取得多项“第一次”。郑国光介绍，例如，第一次在统一的技术体系下开展普查调查工作，推动致灾数据和承灾体数据的有机融合，推进了部门间数据共建共享共用；第一次全面摸清全国房屋建筑和市政设施的“家底”，形成具有空间位置和物理属性的房屋建筑海量数据，特别是城乡房屋建筑第一次有了“数字身份证”；第一次摸清了全国森林可燃物载量的“家底”，为我国森林草原火灾防治提供重要基础；第一次补齐1978年以来长时间序列县级尺度历史灾害数据不完整的短板，全面调查了1949年以来89场重大地震灾害、洪涝灾害、台风灾害、森林草原火灾等灾情数据和救援救灾情况；第一次开展并形成了覆盖“全国一省一市一县一乡镇一社区一农户”的政府、社会、基层、家庭等全国综合减灾能力调查数据集。

郑国光表示，通过调查，基本摸清了全国自然灾害风险隐患底数，查明了重点地区抗灾能力，为全面做好灾害风险评估与区划工作打下了坚实的基础。

据介绍，这次普查方案从制定开始，就确定了“边普查、边应用、边见效”的原则，推动普查成果应用。

郑国光表示，未来将推动普查成果应用。例如，自然资源部门将普查成果服务于地质灾害防治和海洋灾害隐患排查治理，风险监测预警等常态化灾害防治，有部分成果已应用到汛期地质灾害防治、国土空间规划等；交通运输部针对干线公路普查发现的高风险点，全面实施“十四五”期间灾害防治工程；水利部门将普查数据成果用于指导完善流域、防洪减灾工程体系，支撑水旱灾害防御能力的提升等。此外，还将服务于城市安全管理。“北京、上海、浙江、福建、山东等地将普查数据与智慧城市、城市大脑等城市管理平台融合，为城市自然灾害监测预警、风险会商评估、应急救援处置等提供数据支持和决策参考，切实提高城市安全管理水平。”郑国光说。



2月16日，我国一次性建设规模最大的原油商业储备库项目——东营原油商业储备库项目在山东省东营市东营港经济开发区投油成功，正式进入试生产和商业运营阶段。该项目由中国海油投资建设，共建设50座10万立方米原油储罐及配套设施，可储原油约425万吨，是我国首个实现数字化交付的大型原油储备库项目。项目投产后，预计每年新增东营港吞吐能力1500万吨，实现进出口贸易额200亿元。徐秋萍摄（人民视觉）

专精特新“小巨人”企业生产忙

春节过后，江苏省南通市通州区兴仁镇辖区的专精特新“小巨人”企业开足马力忙生产、赶订单，铆足干劲奋力冲刺一季度“开门红”。兴仁镇拥有国家级专精特新“小巨人”企业2家，省级专精特新“小巨人”企业7家。图为工人在位于兴仁镇的南通通达砂钢冲压科技有限公司生产车间忙碌。

许丛军摄（新华社发）



全面实行股票发行注册制正式实施

据新华社北京2月17日电（记者姚均芳、刘羽佳）17日，中国证监会及交易所发布全面实行股票发行注册制制度规则，自发布之日起施行。这标志着注册制的制度安排基本定型，注册制推广到全市场和各类公开发行股票行为，全面实行股票发行注册制正式实施。

此次发布的制度规则共165部，其中证监会发布的制度规则57部，证券交易所、全国股转公司、中国结算等发布的配套制度规则108部。主要内容包括精简优化发行上市条件、完善审核注册程序、优化发行承销制度、完善上市公司重大资产重组制度、强化监管执法和投资者保护等。

其中，在精简优化发行上市条件方面，坚持以信息披露为核心，将核准制下的发行条件尽可能转化为信息披露要求。各市场板块设置

多元包容的上市条件。

在完善审核注册程序方面，坚持证券交易所审核和证监会注册各有侧重、相互衔接的基本架构，进一步明确证券交易所和证监会的职责分工，提高审核注册效率和可预期性。证券交易所审核过程中发现重大敏感事项、重大无先例情况、重大舆情、重大违法线索的，及时向证监会请示报告。证监会同步关注发行人是否符合国家产业政策和板块定位。同时，取消证监会发行审核委员会和上市公司并购重组审核委员会。

在优化发行承销制度方面，对新发行价格、规模等不设任何行政性限制，完善以机构投资者为参与主体的询价、定价、配售等机制。

证监会相关负责人表示，注册制改革的本质是把选择权交给市场，强化市场约束和法治约束。

2022年度“央企楷模”发布

本报北京2月17日电（记者李婕）16日，国务院国资委在京发布2022年度“央企楷模”，并召开中央企业“时代楷模”“央企楷模”代表座谈会，弘扬国有企业先进精神。

2022年度“央企楷模”是：航天科技杨宏，航空工业集团歼-20飞机总装集成测试技术应用攻关团队/罗阳青年突击队，中国三峡集团/中国电建、中国能建白鹤滩水电站建设者团队，国家能源集团徐博海，中国联通北京市分公司重要

通信保障团队，中国一汽杨永修，中国一重刘伯鸣，中国商飞C919大型客机控制律团队，中国有研黄小卫，国药集团曾兵。

国务院国资委党委书记、主任张玉卓表示，各位楷模在平凡的岗位上默默耕耘、恪尽职守，在不同领域创造了辉煌的业绩。要大力弘扬楷模精神，激励国资央企广大干部职工顽强拼搏，为做强做优做大国有资本和国有企业、加快建设世界一流企业作出新的更大贡献。

首个甲醇制氢加氢一体站投用

本报北京2月17日电（记者廖睿灵）记者从中国石化获悉，国内首个甲醇制氢加氢一体站于日前在辽宁大连投用，该站由中石化燃料油公司大连港油库氢能综合加能站升级而来，每天可产出1000公斤99.999%高纯度氢气。综合考虑制、储、运成本，该制氢装置相比加氢站传统用氢方式成本可降低20%以上。

甲醇制氢是制氢的一种技术路线。作为全球最大的甲醇生产国，中国占全球甲醇产能的60%，甲醇来源丰富、成本低廉，常温常压下作为液体便于储存和运输。但目前

国内加氢站主要依靠长管拖车运输，受设备影响，氢气运输往往成本高、装卸时间长且综合能效低。

中国石化甲醇现场制氢项目提供了可行的解决方案。一方面，模块化建站模式易于推广复制。该站内甲醇制氢加氢装置产氢能力为每小时500标准立方米，建设采用“撬块化建站模式”，场地利用率为全国最高，主体装置占地仅64平方米，而同等制氢规模的传统设备占地面积超500平方米。另一方面，甲醇成本较低且运输更加便捷，站内制氢加氢降低了储氢能力的要求，使成本大幅度降低。

湖北通山大幕山抽水蓄能电站开工

本报（杜嘉怡）湖北通山大幕山抽水蓄能电站开工启动仪式2月16日举行。湖北通山大幕山抽水蓄能电站工程是国家能源局“十四五”重点实施项目，规划装机容量140万千瓦，年发电量15.6亿千瓦时，年抽水电量20.8亿千瓦时。

据介绍，该项目筹建期24个月，主体工程施工期76个月，计划于2030年投产发电。电站建设可带动当地基础设施建设和相关产业发展，建设期间年均间接提供各类就业

岗位约4000个，增加地方财政收入约1.5亿元。

国网咸宁供电公司相关负责人介绍，抽水蓄能电站如同一个“超级充电宝”。利用电力负荷低谷时的电能抽水至上水库，在电力负荷高峰期时，再放水至下水库发电，是助力绿色低碳转型、构建新型电力系统的重要组成部分。大幕山抽水蓄能电站整体调节能力可达280万千瓦，每年可节省系统标煤消耗53万吨，减排二氧化碳139.8万吨。



甘肃省武威市古浪县结合光热资源丰富、可利用沙漠面积大等特点，持续推动光伏产业建设，通过招商引资引进企业建厂生产光伏组件，同时大力推动光伏发电项目建设。截至目前，当地累计建设新能源项目总装机容量105万千瓦，其中光伏发电95万千瓦，沙漠腹地光伏产业发展态势强劲。图为2月16日，工人在古浪县一家光伏组件生产企业的车间里搬运光伏组件成品。新华社记者 范培坤摄