

# 丘應樺：有線交還牌照屬商業決定 市場決定收費電視需求

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：有線寬頻(1097)旗下有線電視周二(14日)宣布交還收費電視牌照，商務及經濟發展局局長丘應樺昨日重申，此舉純屬商業決定。他表示，廣播市場環境不時調整，市場會自行決定收費電視服務的需求。他又強調，港府對收費電視並無施加限制，有意營運的機構可加入市場。有線寬頻股價昨一度抽升逾40%，收市仍升8.16%，報0.053元。

## 有線寬頻一度升逾四成

商務及經濟發展局向立法會提交的文件顯示，通訊局理解有線會有人手調配及解僱計劃，加上有線電視申請交還牌照時，提到收費電視服務已無利可圖，故此建議在6月終止牌照。不過，有線寬頻行政總裁黃思遠昨在電台節目重申，現階段沒有裁員計劃，目前反而正在招聘人手。

有關的立法會文件又提到，經通訊局評估，由於有線電視並非主要的市場參與者，加上近年有線電視的

市場佔有率逐步萎縮，因此有線退出收費電視市場，不大可能對整體廣播環境構成重大影響。基於網上媒體服務激增，觀眾習慣轉變，相信有線終止收費電視服務對消費者選擇的影響有限。文件又指，雖然停止牌照將令通訊辦營運基金收入減少，但相信影響只是十分輕微。

## 收費電視與寬頻服務分開收費

黃思遠昨日亦重申，全球收費電視服務都「好難做」，由於很多內容都可以在網上收看，因此有線收

費電視客戶一直下跌，由早年的100萬人下跌至目前的68萬人。提到有線寬頻結束收費電視後，公司的未來發展方向，他表示將會做好免費電視服務，同時增加本地製作及網上服務。

除了裁員問題，外界同樣關注有線電視宣布交還收費電視牌照後的後續退款及安排。對此，黃思遠表示，綜合服務旗下分為收費電視及寬頻服務，又指兩者是分開收費，即使有線電視終止節目服務，但寬頻服務仍會繼續提供。他強調，未來只會收取寬頻服務費用，使用綜合服務的客戶不用擔心。

## 消委會接兩宗有線停運查詢

消委會總幹事黃鳳嫻昨日指出，消委會至今接獲2宗有關有線電視停運的查詢，消委會已與有線電視了解對客戶的後續安排。據她了解，有線電視客戶的合約餘額將可轉至其他服務繼續使用，若客戶沒有其他服務可用，將會安排退款。至於有線電視機頂盒，消費者可選擇保留或可交回至有線電視設立的4個回收點。



有線寬頻強調，退出收費電視市場後，旗下免費電視、寬頻通訊等業務將不受影響，包括去年11月開播的免費資訊頻道78台HOY資訊台。

資料圖片

## 中證監回應跨境展業 仍允存量境內投資者開展交易

【香港商報訊】針對境外持牌機構非法跨境展業規範整改工作，中國證監會新聞發言人15日表示，部分媒體報道不客觀、不屬實。據了解，絕大部分涉及此類業務的證券公司正在積極落實相關整改工作，停止了違規新增開戶。相關證券公司及其境外子公司能全面準確理解監管要求，依法合規有序做好整改，不會無故限制存量客戶交易。

2022年12月30日，中國證監會依法推進對富途控股、老虎證券非法跨境展業的整治工作。2023年1月13日，證監會正式發布證券經紀業務管理辦法，明確將加強對非法跨境經紀業務的日常監管，穩步有序推進整頓規範工作。按照同一類業務實施統一監管的原則，近日證監會部署開展了境內證券公司境外子公司非法跨境展業的規範整改工作。

證監會新聞發言人表示，對上述非法跨境展業的規範整改工作，均按照「有效遏制增量，有序化解存量」的原則開展。核心要求是，禁止未獲准在境內持牌的境外機構違規招攬境內投資者，並不得為其開立新帳戶；同時仍允許存量境內投資者繼續通過原境外機構開展交易，但存量投資者向境外帳戶轉入增量資金時應當嚴格遵守中國外匯管理的有關規定。

該發言人表示，下一步，證監會將督促有關證券公司及其子公司落實好相關法律法規要求，穩步推進規範整改工作，維護市場正常秩序，保護投資者合法權益。同時，將繼續加強與境內外監管部門的監管合作，確保整改工作順利推進，維護市場平穩運行。

# 財政預算案宜加強刺激經濟 減輕市民企業壓力



財政司司長陳茂波即將在2月22日公布2023/24財政預算案。由於新冠疫情的影響，加上地緣政治局勢緊張、先進國家通脹率高企、全球主要央行積極收緊貨幣政策、利率飆升等外圍因素，預計2022年香港經濟將出現3.2%的負增長，赤字更有可能超過1000億元。

## 預算案宜規劃香港遠景

陳茂波表示，2023年因隨着香港與內地和世界各地的聯繫和交流逐漸恢復，香港經濟將會蓄勢待發，但由於外圍環境仍然充滿挑戰性，因此財政預算案的工作目標主要是為經濟復蘇做好準備，同時為香港的長遠發展進行規劃。政府宜加強刺激經濟，減輕市民和企業的壓力，為經濟增長注入新動力。

各界對香港財政狀況表示關注，認為政府應減少開

支，降低財政赤字水平，避免財政儲備進一步下降。根據資料，我們預計2022/2023年本港財政赤字為1090億元，截至2023年3月31日，估計財政儲備為8481億元，相當於12個月的政府開支。

## 建議為企業和個人提供財政支持

有社會人士認為，由於外來經濟環境依然不景氣，中小企業和市民大眾，特別是基層的壓力依然存在。市民期待政府紓困措施，以及調整更多資源推動社會經濟發展。儘管外來環境變化難測，但普通工商界仍然對今年經濟復蘇保持樂觀態度，工商界宜把握眼光放遠一點，鞏固目前行業優勢，並發展新興產業，才能迎接未來發展新機遇。

另一方面，筆者亦認為政府可多為企業和個人提供財政支持。比如對2022/23年度的個人入息課稅、薪俸稅和利得稅實施100%的減稅，上限為2.5萬元。由於近期利率上升，建議將居所貸款利息的扣除上限提高至每年15萬元，並將最長扣除期延長至25年，住宅租金的扣除上限也宜以同樣的方式調整，以減輕市民及企業壓力。

## 吸引企業人才 發展新興產業

此外，政府應配合新措施，吸引海外企業、投資者和人才來港。在早前的《施政報告》中已提到政府將會積極「搶企業」、「搶人才」，還會在「未來基金」中撥出300億元，助香港引進具策略性的重點企業，加強香港持續發展的潛力。故此，筆者建議財政預算案可為選擇香港作為地區總部、貿易或知識產權中心的公司，進一步引入稅務優惠和財務獎勵政策，並重新考慮恢復資本投資者入境計劃(CIES)。政府亦可通過提供獎金、住房補貼、子女教育減稅措施、雙重徵稅減免等措施，以吸引更多專才來港。

最後，政府應鞏固香港的傳統優勢並發展新興產業。例如通過擴大統一基金豁免制度以涵蓋機構資產所有者、私人固定收益和信貸基金，以及數碼資產，從而提升香港作為國際金融中心的地位。政府亦可考慮稅收和財政獎勵措施，鼓勵環境、社會和企業管治(ESG)項目的融資方案，以及制訂新稅收政策以應對新興行業，例如元宇宙、Web 3.0和數碼資產。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

## 中國新聞

責任編輯 張碧珊 林鏗泓 美編 劉定緣

# 改善樓市預期 縮窄房貸利率差

## 專家建議進一步為置業者減負

從年前就開始的提前還貸潮，正在內地的熱點城市上演。北上廣深等一線城市部分銀行，提前還貸需線下預約登記，排隊時間基本上都在一個月之上，更有多位受訪者向本報記者反映還貸要等待3個月以上時間。對此，有專家表示，應從改善樓市預期，降低存量房貸利率入手，從根本上減少提前還貸的動力。

香港商報記者 童越

## 提前還貸需預約排隊

去年上半年，深圳銀行的提前還貸，都可以在手機APP上面操作完成，而且很快就可以進行辦理。近來有讀者反映，去年底房貸已到了可申請提前還款的年限，然而她卻發現銀行手機端線上申請還款的入口不見了，只能到線下網點申請。去年12月，她去線下網點辦理預約申請，被要求延期至年後再還款。今年1月，她再次申請還款時，又被告知銀行額度管理，申請需要審核至少3個月。

記者近來走訪華南多家銀行網點發現，提前還房貸預約排隊幾乎是常態，工行某網點的理財經理告訴記者，還房貸需要1到3個月排隊時間，主要是根據分行給各個支行的額度來定，現在各大銀行額度都比較緊張，所以排隊是常態。各家銀行大致情況都差不多，從年前開始的提前還貸潮一直延續至今。2月以來，各地陸續出現提前還貸潮，相關詞條更是屢登熱搜。

接受本報記者專訪的易居房地產研究院研究總監嚴躍進也沒有料到，從去年下半年就火起來的提前還房貸，到現在還熱度不減。他說，上海提前還房貸的人也不少，據有關機構統計，目前一二線城市主流銀行，辦理提前還貸大概需要等1到3個月的時間，部分銀行甚至已經預約到5月份，更有甚者，排到了8月份。四大一線城市排隊時間為：北京1到2個月之上，上海2到3個月之上，深圳和廣州1個月以上。根據知乎做的「你會選擇提前還房貸嗎」調查數據顯示，有超過六成人選擇「會」，將近三分之一的人表示「還要觀望」，而選擇「不會」的僅佔10%，足以反映市民對提前還貸的訴求。廣東省城規院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉向本報記者表示，對樓市的預期發生逆轉，熱點城市房屋的綜合持有成本在

5%-9%，樓價不漲這麼多，持有物業是不划算的。

針對預約排隊時間過長的問題，記者以電郵、微信、電話等多種形式，聯繫了十餘位華南的銀行業人士，詢問他們如何應對提前還貸人羣大幅增加，卻未獲得明確回復。

一位不願署名的銀行業人士表示，儘管他們不願表態，提前還房貸的人確有明顯增加。有網友開玩笑表示，現在還錢給銀行比借錢還難。

中關村互聯網金融研究院首席研究員董希淼向本報記者表示，如果全國多地爆發提前還貸潮，一定會導致銀行未來幾年高息收入預期減少，令息差的業務盈利降低。所以，銀行自然會通過收取違約金、預約排隊等方式設置還貸緩衝。而且有能力提前還貸的，也多是銀行的優質客戶，銀行自然會想方設法留下這部分客戶。

## 引導適度降低存量房貸利率

針對有職業者將高利率房貸置換成低利率的經營貸，還有人通過離婚進行「夫妻轉貸」，以獲取更高的貸款額度和更低的貸款利率，董希淼認為，當前存量房貸與新增房貸之間的利率差過大問題需引起重視。建議相關部門加快出相關舉措，引導銀行適度降低存量房貸利率，逐步縮窄存量房貸與新增房貸之間的利率差，進一步降低住房消費者的負擔，有效解決居民扎堆提前還款及違規「轉貸」等問題。

嚴躍進表示，提前還房貸目的是減少利息支出。他建議相關部門，重視此類社會情緒，一方面，要積極宣傳「存量貸款也會降利息」的精神，減少提前還房貸的行為。另一方面，各地要把「房貸利率下調-房



福建福州一處正在建設中的樓盤。中新社

貴州務川一處樓盤。中新社

市民前往銀行線下網點諮詢辦理提前還房貸業務。記者童越攝

貸提前償還」之間的關係做系統的研究，從保護購房者權益角度積極為置業人士減負。

而對於今年的環境下，應否提前還貸的問題，中行某網點的理財經理向本報記者表示，據其觀察，去年由於對經濟的預期比較悲觀，所以提前還貸的人比較多一點，今年經濟形勢和預期都在轉好，加之股市和債市的轉暖，使得悲觀的人在減少，她相信今年提前還貸的人應沒有去年的多。

嚴躍進表示，從整體情況來看，房貸政策更趨於寬鬆。近來，南寧、杭州、寧波等地傳出房貸年齡期限延長的消息，嚴躍進認為，「房貸年齡期限延長」屬於房貸領域的政策工具，增加了部分置業者的貸款時長，進而增加貸款額度、減輕月供壓力，其本質是房貸投貸寬鬆化，有效促進住房消費。他進一步指出，「房貸年齡期限延長」最直接效應，是指40至59歲的中年人在辦理房貸中，可以足額獲得貸款，尤其是可以獲得30年期的貸款時長。對於剛需和改善型購房需求的人羣具有積極的作用。

## 中國已經成為世界上 犯罪率最低國家之一

【香港商報訊】據中通訊消息，中國最高人民檢察院副檢察長孫謙昨日在新聞發布會上介紹，2022年起訴殺人、搶劫、綁架等暴力犯罪人數為近二十年來最低。嚴重暴力犯罪起訴人數佔比，由1999年25%下降至2022年3.9%。各種犯罪中，判處有期徒刑三年以下的輕罪案件佔85.5%。人民群眾安全感指數由2012年的87.5%上升到2021年98.6%。中國已成為世界上犯罪率最低、安全感最高的國家之一。

## 瀋陽商(協)交流會 精準對接企業需求

【香港商報訊】遼寧省瀋陽市日前召開商(協)會會長交流座談會，遼寧省委常委、瀋陽市委書記王新偉，瀋陽市委副書記、瀋陽市長呂志成出席會議並講話。

座談會上，周建華、孫麗傑、倪新財、張愛忠、朱洪、王姝穎、徐長成、范存豐、于波、單灑、宋彪等商(協)會會長和民營企業家代表發言，圍繞優化營商環境等提出意見建議。

王新偉要求各地區各部門各單位精準對接企業需求完善政策，「三直一快」推動落實；不斷優化營商環境，構建親而有度、清而有為的親清政商關係；無事不擾、有求必應，積極解決企業關心的融資、人才、要素保障等問題，營造尊商親商安商富商的濃厚氛圍。各級工商聯要充分發揮橋樑紐帶作用，送政策、送服務、動「撮合」、解難題，當好溫暖的「民營經濟人士之家」。

呂志成表示，要解放思想、更新觀念，完善制度、建立機制，主動服務、既親又清，持續優化民營經濟發展環境，讓幹部敢為、地方敢闖、企業敢幹、群眾敢首創成為城市最鮮明的特質，讓民營企業家在瀋陽安心投資、順心辦事、舒心創業。

王藝橋

## 皖黃山打造全域 茶葉無農殘城市

【香港商報訊】「茶葉出口佔安徽省茶葉出口口的85.4%，7家企業入選中國茶企百強，5個區縣入選全國茶業百強縣，黃山毛峰、太平猴魁、祁門紅茶製作技藝入選聯合國人類非物質文化遺產。」日前，記者從安徽黃山市政府新聞辦召開的新聞發布會上獲悉，2020年以來，黃山市各地圍繞打造全國首個全域茶葉無農殘城市目標，大力推廣「誘蟲黃板+生物農藥+生態農藝」模式，茶園綠色防控工作成效明顯。

數據顯示，2022年，全市茶葉產量4.5萬噸、一產產值46億元，分別增長4.7%和7%。2022年鮮葉抽樣所檢項目歐盟達標率92.8%，比2020年提高20.1個百分點。乾茶抽樣所檢項目歐盟達標率85.8%，比2021年提高35.1個百分點。

吳敏 李曉潔