

金管局挺港匯隔逾3個月再接錢

美有條件再加息 港元拆息或反彈

香港月初未有跟隨美國加息，港美息差擴闊下，港匯走弱並觸及7.85弱方兌換保證，香港金管局在周一紐約時段承接42.23億元（港元，下同）沽盤，為逾3個月以來首次入市，港銀體系結餘周三縮至918.64億元。與供樓按揭相關的1個月拆息6連跌，14日報2.12095厘，創5個月以來低位。有熟悉香港財資市場的專家預期，美國上半年仍有條件再次加息，港美息差或再度擴闊下，金管局有機會需再入市，市場銀根抽緊下，港元拆息或見反彈。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

受年結因素影響，港元拆息去年12月升至高位後逐步回落，今年1月出現持續跌勢。港元拆息14日普遍向下，隔夜微跌至0.77345厘，1星期及2星期拆息分別跌至1.31268厘及1.54113厘，反映銀行資金成本的3個月拆息報3.42958厘。長息方面，半年期報4.02036厘，1年期報4.68226厘。

王美鳳：套息誘因增加

中原按揭董事總經理王美鳳指，過去10年，1個月港元拆息與美息差距平均約0.15厘，鮮有出現現時港美息差超出2厘情況。她又指，參考往績，過往港美息差超過1厘已增加套息活動誘因，此情況在今年初已出現，現時1個

月港元拆息與美息差距已接近2.5厘，但延至14日才出現港匯觸及弱方兌換保證，促使金管局逾3個月來首次入市情況。她認為，此情況反映香港投資環境向好令市場資金留港意慾大。

王美鳳預期，由於拆息續跌令港美息差拉闊至其大差距，套息誘因增加下，料金管局仍有機會需再入市，屆時拆息有機會回升，令港美息差返回收窄趨勢。她又指，一個月拆息14日報約2.12厘，以市場H按息H+1.3%計，H按實際息率3.42厘，已跌穿市場上主要二手物業P按息3.475厘及部分銀行H按封頂息3.625厘，她提醒拆息波動性或會增加並稍後回升，H按用家最好仍以封頂息與市場按息作比較，封頂息以不高于P按

息較佳。經絡按揭轉介首席副總裁曹德明則提醒，美國加息步伐雖然放緩，但CPI與預期2%仍有一段距離，料美國上半年仍有條件再次加息，加上金管局仍有機會繼續接港元，如銀行體系結餘持續回落，港元拆息將有上升壓力，建議有意置業人士須留意息口走勢及市場環境變化，揀選最合適的按揭產品。

恒指升轉跌 地產股反彈

隔夜美股向好，帶動恒指14日高開71點，但美國公布CPI數據前夕，市場觀望美聯儲有否再大手加息可能，加上港匯偏軟，投資者入市態度轉趨審慎，港股其後轉跌，收報21,113點，微跌0.24%或50點，大市成交縮至977億元。國企指數收報7,110點，跌34點；恒生科技指數收報4,330點，跌44點。分析料由於近期港匯受壓以及加息壓力仍較大的預期下，港股短期仍會在21,000點附近水平繼續徘徊。

科技股14日個別發展，騰訊跌2%、阿里巴巴跌1.44%、京東跌1.83%、唯品會跌1.41%。地產股見反彈，新地升2.38%、九倉置業升1.75%、恒地升1.62%、長實升1.88%。早前宣布供股的領展續向下，收跌1.37%。



◆金管局入市後，港銀體系結餘周三縮至918.64億港元。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 韋蘿蘭上海報導）A股14日小幅震盪，滬深三大指數漲跌互現。截至收市，滬綜指報3,293點，漲9點或0.28%；深成指報12,094點，跌18點或0.15%；創業板指報2,565點，跌8點或0.31%。兩市共成交9,140億元（人民幣，下同），北向資金淨流入6億元。從事筆記本電腦、平板電腦及其他智能硬件等電子設備的研發、設計、生產和銷售的高新技術企業億道信息在深交所主板正式上市，發行價格35元/股，發行市盈率為22.84倍，股價飆44%報50.4元。周一發布的中央一號文件首提「加快建設農業強國」，A股農牧漁板塊中，多隻個股跑贏大市。其中，湘佳股份、天馬科技漲超3%，溫氏股份升2%，金河生物、民和股份、邦基科技漲1%，牧原股份、新五豐、好當家等亦收紅。

A股漲跌互現 農牧概念股跑贏

調查：逾七成人對今年市道樂觀

香港文匯報訊（記者 岑健樂）踏入2023年，隨着內地與香港全面復常通關，加上美聯儲放緩加息步伐，投資市場氣氛較去年有改善。大新銀行委託尼爾森森科（香港）進行的一項調查顯示，73%受訪者認為今年的投資環境不會差於去年甚至更理想，當中46%更認為會優於去年。大新銀行執行董事兼財富管理主管陳維堅14日表示，受訪者中，流動資產總值達100萬港元或以上的人士，會對目前投資環境較樂觀，而當中36%的富裕投資者相信投資市場已跌至低水平，認為是入市好時機。

近半人料樓價再跌逾5%

調查於去年12月至今年1月訪問500名年齡20至60歲有投資經驗的香

港居民，收集他們對2023年投資環境的看法，以及他們對不同投資市場及產品的個人喜好。結果顯示，近75%的受訪香港投資者預期息率會於2023年下半年趨向穩定或回落。不過，受訪者普遍認為房地產市場將持續偏軟，其中45%相信樓價於今年會再下跌5%以上。

陳維堅預計，美國加息周期接近尾聲，由於香港資金仍然充裕，最近美聯儲加息後，香港銀行亦未有上調優惠利率。估計如果美聯儲開始掉頭減息，香港的最優惠利率亦有機會跟隨下調，對香港樓市表現有一定幫助。

不過他同時指出，雖然最近香港樓市出現小陽春，但住宅租金回報率較按揭利率低，因此香港樓市表現仍有一

百度新專利獲授權 傳推高擬真度虛擬形象

香港文匯報訊 內地《上海證券報》消息指，百度旗下北京百度網訊科技「虛擬對象驅動方法、深度學習網絡的訓練方法及裝置」專利獲得授權，借助這一技術和百度類ChatGPT項目「文心一言」（ERNIE Bot），百度有望推出與用戶對話更加自然的高擬真度虛擬形象。

據悉，該專利能使虛擬人發聲時唇部肌肉運動更加自然，貼近真人。百度14日收報143.7港元，微升0.42%，年初至今股價累升逾25%。專利摘要顯示，這一專利提供了一種虛擬對象驅動方法、深度學習網絡的訓練方法及裝置、設備、介質和產品，涉及人工智能領域，尤其涉及深度學習、計算機視覺、虛擬/增強現實和圖像處理技術領域，可應用於虛擬數字人、元宇宙等場景。



◆陳維堅指出香港樓市表現仍有一定壓力。 香港文匯報記者岑健樂攝

有線寬頻連蝕十四年半 累虧逾37億



香港文匯報訊（記者 蔡競文）有線寬頻獲行政會議通過提早向香港特區政府交還收費電視牌照，預期6月1日起終止傳送收費電視訊號，收費電視正式畫上句號。事實上，過去14年半有線寬頻連年虧損，累計虧損逾37億元（港元，下同），對上一次錄得盈利已經是2007年的事，當年盈利有1.81億元。

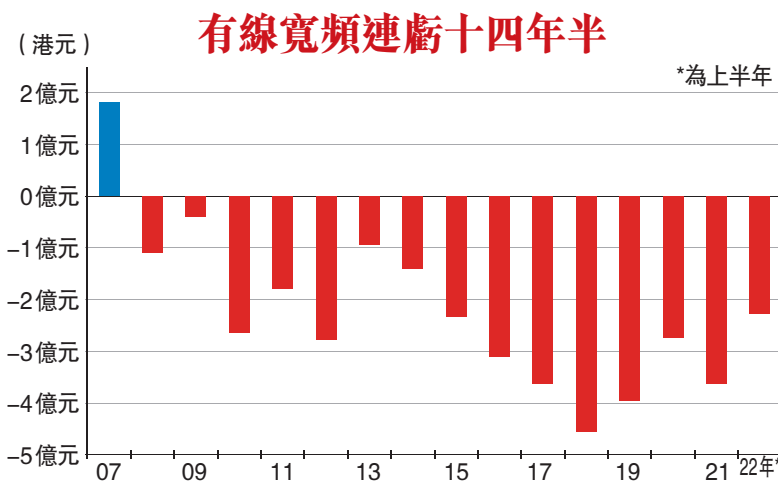
首個24小時廣東話新聞台

今年剛好為有線收費電視開台30周年，1993年6月有線電視（前為九倉有線電視）獲發12年收費電視牌照，同年10月有線電視正式啟播，提供8

個頻道，包括香港第一個廿四小時播放的廣東話新聞頻道。1999年11月有線寬頻成功於香港聯合交易所上市。

不過，自2008年起，有線寬頻連年虧損，多次傳出賣盤，直到2017年公司宣布與潛在買家商討已全部終止，未有達成出售協議，當時大股東九倉表明不再注資。2017年4月，有線寬頻宣布以「3供5」供股，每股0.21元，集資約7.04億元，九倉亦表明不會供股，供股包銷商永升（亞洲）取得有線控制權。

2017年9月，永升（亞洲）完成入股有線寬頻，原有管理層吳天海辭任



執行董事、行政總裁及董事會主席，遠東發展主席兼行政總裁邱達昌和新世界發展主席鄭家純分別任董事會主席及副主席。

鄭家純入主成大股東

不過到2021年11月，邱達昌表示會全面退出有線日常運作，並以1.48億元向鄭家純出售永升（亞洲）的24.5%股份。而持有永升（亞洲）16%股權的富力地產董事長李思廉亦出售手頭的股份予鄭家純，涉資約6,090萬元，鄭家純成為有線大股東。今次提早交還收費電視牌照，有線

寬頻表明加大投資免費電視頻道。早於13年前即2010年，有線寬頻已向政府提交本地免費電視節目服務牌照申請書，到2016年5月奇妙電視獲政府發出免費電視牌照，2017年5月奇妙電視啟播，2018年10月免費電視77台正式易名為「香港開電視」。

及後去年10月，免費電視77台公布全新台名及台徽，以「HOY TV」示人，並表示「HOY TV」免費電視77台全日24小時提供新聞時事、綜藝娛樂、人氣劇集、生活資訊、旅遊飲食等多元化內容。至於「HOY資訊台」免費電視78台則提供各類新聞資訊。

「壯士斷臂」 止血言之尚早

香港文匯報訊（記者 曾業俊）有線寬頻表示在交還收費電視牌照後，將會轉為集中資源營運免費電視頻道和多媒體業務。有證券分析員認為，內容產業競爭激烈，單靠電視賺錢非常困難，今次有線停運收費電視屬「壯士斷臂」，惟公司仍未見有盈利能力。有線股價14日停牌前收報0.049元（港元，下同），跌2%，今早復牌。

盈利能力仍然疲弱

有線寬頻年報顯示，公司自2007年錄得1.81億元盈利後，2008年起已連續14年半錄得虧損，最新2022年度中期業績亦錄得2.26億元。截至2022年6月底，有線收費電視用戶68萬名，較2002年取得世界盃獨家轉播權高峰時逾110萬名用戶，大減近40%。信誠證券聯席董事張智威14日認為，有線寬頻的收費電視業務虧損多年，是次停運屬「壯士斷臂」，惟並不代表公司之後可以賺錢，最重要是公司的盈利能力。整體而言，有線的基本面仍然疲弱，公司持續蝕，2022年上半年中期業績虧損擴大至2.26億元，2021全年度蝕3.64億元，可見公司仍未有盈利能力，即使終止收費電視業務，仍未能扭轉劣勢。

市場不再「電視獨大」

事實上，在互聯網免費資訊及串流平台等新媒體衝擊下，香港報章及電視行業的經營非常困難，即使電視業龍頭電視廣播（TVB）亦虧損嚴重，去年中期業績錄虧損2.24億元。張智威指出，整個內容產業生態已經完全改變，市場不再是「電視獨大」，而是出現眾多競爭者，包括網上串流平台和大量社交媒體，娛樂模式選擇大增，單靠電視賺錢已經非常困難。相信有線電視經歷今次事件後，股價會繼續疲軟浮沉。

有線寬頻大事記

- 1993年6月：獲發收費電視牌照，同年10月九倉有線電視啟播。
- 1999年：成立有線寬頻集團，同年11月24日在聯交所上市。
- 2008年：有線連年虧損，多次傳出賣盤，直到2017年宣布與潛在買家商討全部終止，大股東九倉表明不再注資。
- 2016年5月：旗下奇妙電視免費電視頻道獲發牌照，2017年5月啟播。
- 2017年4月：有線宣布以「3供5」，集資約7.04億元，九倉表明不供股，供股包銷商永升（亞洲）取得控制權。
- 2017年9月：永升（亞洲）完成入股，原管理層吳天海辭任，遠東發展邱達昌和新世界發展鄭家純分別任董事會主席及副主席。
- 2017年11月：邱達昌表示全面退出有線日常運作。鄭家純透過連續收購成有線大股東。
- 2021年10月：免費電視77台由「開電視」改名為「HOY TV」，隨後11月又推出免費新聞資訊頻道78台HOY資訊台。
- 2023年2月14日：有線宣布交還收費電視牌照，6月1日起停運。