

# 多重利好疊加 餐飲酒店業持續回暖 情人節套餐訂單飆5倍

剛告別春節、元宵節不久，又迎來了西方情人節。上海的消費市場上，吃喝再成為重頭戲，餐飲酒店等行業呈現回暖勢頭，餐廳門口再現人龍排隊場景，熱門酒店的預訂也排到了數月之後。有統計指中國內地情人節主題餐飲堂食套餐訂單同比大增5倍。有業內人士接受香港文匯報記者採訪時表示，多重因素疊加引發消費熱潮，並對今年的消費復甦信心十足。

◆香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道



一緒壽喜燒店門口大排長龍。



受訪者供圖

老半齋內也座無虛席。

網絡圖片

情人節要「先吃為敬」，這從餐飲數據上得到了體現。據美團數據顯示，截至2月13日，「約會餐廳」相關關鍵詞搜索量同比增長349%，已提前預訂情人節當天餐廳的訂單量同比去年大幅增長。

另外，中國情人節主題餐飲堂食套餐訂單量較去年同期增長554%，提供相應套餐的商家門店數增長160%。  
**復甦由1月份已開始**  
實際上，餐飲消費的反彈，從今年1月便開始有所體現。一緒壽喜燒品牌負責人羅懿對香港文匯報記者表示，「情人節臨近的幾天客流量肯定比日常提升，但更明顯的復甦實際上從今年1月就開始了。」她說，「可以感受

到，自今年1月起，餐飲行業受疫情影響逐漸減弱，加之傳統節日春節，以及冬季是餐飲的旺季，門店的營業情況在短短一個多月裏遠超預期，特別是春節期間的客流量比以往翻了不少一番。」

據一緒壽喜燒提供的數據顯示，2023年的1月22日到27日，該品牌在上海14家門店共計接待顧客超4萬人次，比春節前兩周同期客流增長25%，較去年春節同期客流增長105%。

另外，綠波廊、老半齋等老字號餐飲店同樣在1月起就座無虛席。綠波廊相關負責人表示，未料到市場反彈如此迅速，甚至今年春節期間的消費基本回到了疫情以前的水平。老半齋售

賣的雖然以澆頭麵、餛飩、蓋澆飯等簡餐為主，但也從1月起火爆至今，中午想在裏面吃一碗麵都要等待服務員叫號。

酒店方面亦同樣有消費火爆的情形。不少酒店的餐飲業績從1月起出現開門紅，臨近情人節，據攜程統計顯示，2月11日至12日，境內酒店預訂中異地出行的酒店預訂量佔比超過85%，2月14日當天，情侶房預訂反超2019年同期，影音房預訂量較2019年同期增長近七成。

**熱門景點酒店錯峰仍難求**  
伴隨酒店消費熱的還有酒店價格的上漲，「往年年初七之後，酒店價格都會暴漲，但今年不一樣，很多熱門

景點的酒店，價格可以大漲2到3倍。」最近錯峰旅遊到雲南西雙版納的蔡先生告訴香港文匯報記者，原本指望錯峰旅遊酒店價格可以便宜，不料遇到一房難求的情況，「沒辦法，物以稀為貴，遊客太多了，酒店價格也就上漲了。」

同樣感受到酒店價格上漲的還有13日到南京的小傑，他為了看演唱會去南京，上午剛訂的酒店，下午就漲價了。

另外，因不少人想提前鎖定酒店價格，這就使得一些熱門酒店民宿的預定排到了「五一」小長假。業內認為，被壓抑許久的消費需求正逐步釋放，今年酒店餐飲等行業很可能會出現全年旺季的盛況。

## 南寧房貸年齡延長新政未推行

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）近日「住房按揭貸款年齡可延長至80歲」的話題上熱搜榜。香港文匯報記者了解到，這項政策是由廣西南寧的部分銀行在進行預熱，多個樓盤在售樓時打出這句口號。分析人士表示，這項房貸政策本質是房貸投放的寬鬆化，此前其他城市也有類似政策。儘管政策口號已經被開發商喊出，據南寧當地銀行回應，「房貸年齡可延長至80歲」是新政策，但還沒有正式推出。

「再添利好，購房貸款年齡最長可到80歲。」最近南寧多個樓盤打出這樣的售樓廣告，稱只要徵信正常，男女購房者均可享受此項政策。據南寧當地媒體消息，目前已有個別銀行知道該項新政，多數銀行並未收到相關通知。

### 分析：本質是增加貸款時長

上海易居房地產研究院智庫中心研究總監嚴躍進對此表示，「房貸年齡延長」屬於房貸領域的政策工具。其本質是增加部分購房者的貸款時長，進而增加貸款額度、減輕月供壓力，並照顧了中老年人購房需求。他還指出：「此前杭州也有此類政策，而此次南寧房貸政策風波，進一步引起了社會公眾關注和討論，說明大家對此還有誤解。」目前社交媒體上對於「房貸年齡延長至80歲」的熱議，集中在是否要拿養老金還貸、為何要老年人買房等方面。對此嚴躍進表示，部分網友從「老年人購房」、「老年人還貸」的角度去理解，其出發點是人口結構的變化，有一定合理性。但是嚴格地說，「房貸年齡延長」屬於房貸領域的政策工具，其本身不屬於特殊的政策。

嚴躍進指出，此類房貸產品確實可以屬於接力貸，理論上說，部分中老年人也可以積極申請貸款，相關子女也可以作為共同還款人。「實際上此類政策工具最大的惠及對象應該是中年群體。特別40歲至59歲的中年人在辦理房貸中，可以足額獲得貸款。」

## 遼寧銀保監籲勿違規轉貸

香港文匯報訊 中國人民銀行最近公布的數據顯示，1月內地居民住房存款急增6.2萬億元人民幣，疫情過後大眾增加消費的同時，住房提前還貸也在各地湧現。遼寧銀保監局日前發布關於提前還貸或轉貸的風險提示，提醒消費者不要陷入違規轉貸的多重風險，甚至要承擔刑事責任。

據路透社引述遼寧銀保監指出，因經營性貸款利率持續走低，一些違規「貸款中介」以「利率低」「期限長」「放款快」為由，誘導消費者借「過橋資金」提前結清「房貸」，再辦理「信用貸」「經營貸」歸還過橋資金，從而謀取高額中介服務、資金過橋費用。

### 違規使用經營貸或提前收回

遼寧銀保監局並提示，經營貸不得違規用於購房、結清房款、償還其他渠道墊付的房款，違規使用將會被提前收回貸款；信用貸雖無須提供抵押物且放款速度快，但相對利率較高，若不能準時償還，會被收取高額罰息。此外，借款人在提前結清按揭貸款、重新申請「信用貸」「經營貸」過程中，會被中介誘導或強制借用過橋資金，支付高額的過橋資金費用、中介服務費用等，實際綜合成本可能超過銀行房貸利率，知情權和選擇權受到侵害。

## A股重拾升勢 工程機械股領漲

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股大盤13日重拾升勢，滬深三大指數收紅，深成指、創業板指漲超1%。

截至收市，滬綜指報3,284點，漲23點或0.72%；深成指報12,113點，漲136點或1.14%；創業板指報2,573點，漲28點或1.1%。兩市共成交9,791億元（人民幣，下同），北向資金小幅淨買入近7億元。

節後多地加速推動重大項目開工建設，新老基建投資共同發力，有望推動

工程機械需求。另據中國工程機械工業協會數據顯示，2022年我國挖掘機出口量持續穩步增長，26家挖掘機製造企業共計出口挖掘機同比增長59.8%。工程機械板塊以逾4%的升幅領漲兩市，長齡液壓、杭叉集團、三一重工漲停，中環海陸漲11%。三一重工上週五晚發布公告稱，公司擬發行GDR並申請在德國法蘭克福證券交易所掛牌上市，此舉將有利於國際化戰略。

大消費板塊走勢活躍，釀酒、美容護理、旅遊酒店、航空機場板塊均升約

3%。銀行、煤炭、航運港口、光伏等少數板塊收跌。

### 大消費板塊升3%

中金公司分析，當前市場處於政策預期向基本面實質改善的過渡階段，儘管估值修復最快的時間可能已過去，但是在經濟活動仍在修復改善，經濟數據處於相對空窗期，以及兩會前政策預期逐步抬升的環境下，市場仍受到積極因素支持，回調風險或相對有限。



◆滬指13日收報3,284點，漲23點。資料圖片

## 調查：逾七成香港券商去年虧損

香港文匯報訊（記者 曾業俊）去年股市低迷，恒指一度急挫至15,000點左右水平，投資者都望而卻步，香港券商經營環境更見困難。香港證券業協會13日發布調查指，今年1月下旬向旗下會員調查，受訪的194間香港券商中有72%去年錄得虧損，其中21%更錄得嚴重虧損，僅3%錄得盈利增長，反映業界情況嚴峻。協會建議業界可以互相收購合併以提升效率及向資產管理方向升級轉型，但承認部分券商在轉型方面有欠缺人才及資金等困難。

面對銀行在市場的競爭激烈，調查結果顯示，有61%受訪券商表示今年無意增聘人手，32%計劃今年凍薪；不過亦有64%券商計劃加薪，其中39%公司料加幅達3%或以上。此外，有53%受訪業界認為現時的營商環境不友善或非常不友善，當中36%認為主要原因是經營成本高企，另有30%相信是由於監管環境嚴苛造成。

### 35%指升級轉型最欠缺資金

儘管經營困難，仍有60%受訪券商表示暫無意改變營運規模，只有28%會收縮業務，另有3%計劃退出市場。同時，有39%受訪者表示公司會增聘人手，當中44%屬前線銷售，而財富管理及資訊科技（IT）則各佔19%及17%。另外，有61%券商認為，礙於經營環境競爭激烈、公司資金投入太多和人力資源成本太高等問題，目前並非券商升級轉型的時機；同時，35%受訪券商認為公司在升級轉型上最欠缺的要素是資金，另有



26%及24%受訪者因為缺乏相關人才及IT系統而升級受阻。

香港證券業協會主席兼金融服務界議員李惟宏預計，券商經營困難之下，業界之間可以互相收購合併，提升合規、營運成本效率，並繼續朝資產管理方向升級轉型。他解釋，傳統經紀業務容易轉型成為財富管理，因後者經營規模可以較細，而所需的IT及人力成本亦會相應降低。

### 資管將是最具發展潛力業務

調查又指，40%受訪業界認為，尋找新的收入來源是2023年的策略；同時有40%受訪者相信資產或財富管理將是今年最具發展潛力的業務，另有27%認為是虛擬資產等新業務；而相信資產管理服務、財富管理服務有助公司開拓新收入來源分別佔32%及24%。

有67%券商認為香港及內地是最值得

投資的市場，但65%的券商對今年港股看法持中性，普遍認為中美關係、地緣政局及俄烏衝突，將繼續左右今年全球金融市場。

### 內地新規對業界影響未見嚴重

另一方面，內地證券業監管新規將於本月底生效，嚴打非法跨境證券業務，本地券商才證券近日率先暫停所有內地客戶於內地開立的證券賬戶，國泰君安國際亦已叫停內地居民身份開戶。李惟宏認為，相關監管新規暫未對整個業界有嚴重影響，他會繼續聆聽業界意見，適時與財庫局及相關監管機構溝通。不過他又指，雖然業界或希望有更清晰指引，但若監管機構過於清晰界定，反而會增加業界經營難度。

耀才股價13日收報1.35元（港元，下同），跌12.34%；國泰君安國際則報0.75元，跌1.32%。

## 領展復牌插13% 拖跌地產股

香港文匯報訊（記者 岑健樂）領展上週宣布折讓近三成「5供1」，公司13日復牌股價大跌12.82%，是當日表現最差的藍籌股，收報54.75元（港元，下同）。領展復股亦拖累多隻地產股的表現，其中新世界發展跌6.68%，是當日表現第二差的藍籌股，恒地跌4.79%，是第三差的藍籌股。

### 分派攤薄 花旗降領展目標價

領展上週五宣布每個供股基金單位認購價44.2元，較上週四收市價62.8元折讓近三成，領展13日復牌後一度大跌逾16%，低見52.5元，收報54.75元，跌12.82%。花旗將領展目標價由66.5元降至59.8元，評級由「買入」降至「中性」。花旗表示認同領展供股加強資產負債表立場，但供股將對每基金單位分派有攤薄作用，因此調低目標價。

領展供股亦普遍拖累13日地產股表現，新世界發展跌6.68%、恒地跌4.79%、新地跌2.59%、信和置業跌2.25%、恒隆地產跌2.13%、九倉跌1.87%、長實集團亦跌0.79%。

對於領展與地產股的前景，金利豐證券



◆港股13日表現反覆，最多挫390點後一度倒升，收市微跌。中新社

研究部執行董事黃德几13日接受香港文匯報訪問時表示，領展供股屬市場意料之外，因其淨負債比率不算高，與多間早前陷入財務風波的內房企業完全是兩回事。他表示領展供股將對每基金單位分派有攤薄作用，加上市場關注本地的地產股會否效法領展宣布供股，而且上述股份早前已因為內地與香港恢復免檢疫通關而累積一定升幅，因此13日領展與香港本地的地產股都因領展供股一事而借勢調整。

展望未來，黃德几認為，由於美聯儲仍然繼續加息，市場觀望本週公布的美國通脹數據，加上港匯逼近7.85弱方兌換保證水平等因素都影響投資氣氛，因此他預計相關股份可能會繼續表現波動，建議投資者對上述股份持觀望態度。

### 港匯轉弱 港股料續反覆偏軟

至於大市表現，13日港股表現反覆，恒指13日早低開280點後，最多曾跌390點，低見20,799點，不過恒指跌幅其後逐步收窄，午後更一度回升39點，高見21,230點，不過臨近收市恒指再度下跌。恒指13日最終收報21,164點，跌26點或0.12%，大市成交逾1,120億元。國指13日收報7,144點，升18點或0.26%。恒生科技指數13日收報4,374點，升12點或0.29%。

新經濟股13日表現分歧。阿里巴巴收報104元，跌0.1%；騰訊收報386.6元，升0.83%；美團收報148.2元，升0.07%；小米收報13.14元，升0.46%；京東集團收報207.4元，跌1.43%。黃德几稱，在中美關係緊張、美聯儲可能會於5月加息等因素影響下，預計港股走勢或呈反覆偏軟格局，料恒指將於250天線（20,136點）有強勁支持。