

# Modernland 房地产上市公司在丹格朗现代城

## 推出新住宅“现代水滨住宅”



安迪·拉拉·菲丽雅瓦蒂、大卫、赫尔曼在现代水滨住宅L7 Cedar型示范屋前合影



现代水滨住宅集群的总体规划

【本报讯】Modernland 房地产上市公司于周六(2月11日)和周日(2月12日)举行推介会,正式推出名为“现代水滨住宅”的现代城最新住宅。这推介会吸引了兴致勃勃的潜在买家前来一睹为快,顺便了解更多关于现代水滨住宅区(Modern Waterfront Residence)的促销活动及其具备的优势。

在此场合中,现代水滨住宅区举行了示范屋落成仪式,出席者有 Modernland 房地产上市公司城市发展销售与市场营销领域总经理安迪·拉拉(Andi Lala)、Modernland 房地产上市公司技术部门主任菲丽雅瓦蒂(Feriyawati Surja)、Modernland 房地产上市公司经理大卫(David Iman Santosa)、Modernland 房地产上市公司经理赫尔曼(Herman Goh)。

公司城市发展销售与市场营销部经理凯尔文(Kelvin O Lesmana)解释说,凭着更完善的设施和更有利的区域,丹格朗市对乡镇型住房的需求不断增加。因此,为了满足他们的需求,为了现代水滨住宅区,公司推出现代城最新住宅-现代水滨住宅集群。

凯尔文说,Modernland 房地产上市公司设计的住宅,是针对希望住在舒适、安全、设施齐全、与自然和谐相处的现代都市民众。

而 Modernland 房地产上市公司城市发展销售与市场营销部总经理安迪·拉拉说,尽管面临 2023 年经济衰退的威胁,Modernland 依然乐观认为,位于现代城的滨水住宅区将大受市场民众的青睐。因为现代城占地面积 400 公顷,从 1983 年开始开发,至今已有 12,000 多人居住。

# 2024年,首都专区在罗罗丹建造绿色燃料垃圾处理设施

【本报讯】雅加达首都专区政府环境服务局计划在雅加达北区罗罗丹建造垃圾衍生燃料设施,用于生产绿色燃料或垃圾衍生燃料。

首都专区环境服务局负责人阿瑟(Asep Kuswanto)于周一(13/2/2023)在雅加达市政厅解释说:“我们希望能建造一座新的垃圾衍生燃料处理场。我们正在寻找面积为五公顷的首都专区政府的地,作为建设垃圾衍生燃料处理场。可能是在罗罗丹,因为那儿有省政府的土地。”

他说:“垃圾衍生燃料处理场将于 2024 年建设。但愿明年我们开始选择合作伙伴和建造场地。”

另,雅加达首都专区政府目前正在使用先进环保技术,在 Bantargebang 综合垃圾处理场进行垃圾管理转型。

位于西爪省勿加西市的 Bantargebang 综合垃圾处理场,是雅加达首都专区政府最终的垃圾处理场。雅加达首都专区政府预测, Bantargebang 综合垃圾处理场的时代已近尾声。因为每天有大量垃圾被送到 Bantargebang 综合垃圾处理场。

阿瑟表示,首都专区政府正在做出各种努力,充分利用 Bantargebang 综合垃圾处理场,延长它的使用期。(松鹤)

# 巴赫里尔称《创造就业法》可吸引电动车电池投资者

【本报讯】投资部长/投资统筹机构负责人巴赫里尔(BahlilLahadalia)谈及《创造就业法》在印尼投资开发中的作用。

巴赫里尔于周一(13/2/2023)在楠榜大学致辞时说道,《创造就业法》向有意在印尼投资的公司提供简单的许可证。投资越多,经济和就业就会积极增长。

他还表示,《创造就业法》的目的,是解决重叠的法规,它可很快地处理许可证,尤其是下游化。

巴赫里尔说:“现在我们在绿色能源和绿色产业的框架下做下游行业。如果没有创造就业法,我们就无法建立电动车电池的生态系统。”

他说,印尼是全球第二大镍生产国,镍是电动车电池的原材料。因此,出台《创造就业法》可让大量投资进入这领域。

众所周知,去年年底,政府以政府条例修改《创造就业法》的实质内容,取代了关于创造就业的

《2022 年第 2 号法令》,向投资者提供确定性。

这是为了实现“2045 年黄金印尼”而推动自然资源下游化和产业化的努力之一。(松鹤)

# 国际机场缩减计划,米囊加保机场命运如何?

【本报讯】政府通过国企宣布,计划将国际机场数量从 32 座精简到 14 到 15 座。

虽然尚未决定将哪些机场将纳入缩减名单中,但该公告已受到几个省份的关注,包括苏西省。

苏西省通过第二昂卡沙布拉有限公司拥有一座位于巴里曼县的米囊加保国际机场。米囊加保国际机场的国际航班,只有巴东-吉隆坡单独一条航线。

这条国际航线虽然在 2022 年 10 月才开通,但由于于各国发生新冠肺炎大流行,暂时关闭了两年,也就是从 2020 年 3 月到 2022 年 9 月。

自从米囊加保国际机场重新开放国际航线以来,苏西省中央统计局记录的外国游客人数,从 2022 年 10 月到 2022 年 12 月达到 3,062 人次。

随着外国游客返回米囊加保国际机场,国际航线的重新开放也对苏西省的出口产生了影响。

如果米囊加保国际机场被列入缩减国际机场的名单,苏西省政府将如何应对呢?

苏西省副省长奥迪(Audy Joinaldi)说,苏西省政府至今还没收到关于米囊加保国际机场是否包含在拟议的国际机场缩减计划的官方信息。

(松鹤)

还将进行多项进一步的改造和投资,对用户准备最好的设施和服务。

核隆集装箱码头的潜在集装箱流量约为 243,000 个标准箱。目前 PT Pelindo Terminal Petikemas 正在进行更彻底的研究,包括涉及服务用户。

该研究包括对目前集装箱船只现有航线的分析、内陆地区的分析、货物整合的分析,以及拟议新航线的设计。(松鹤)

# 核隆集装箱码头有机会成为印尼东部集装箱枢纽

【本报讯】Pelindo Terminal Petikemas 有限公司正在研究将核隆集装箱码头打造成印尼东部集装箱枢纽的可能性。

PT Pelindo Terminal Petikemas 公司秘书 Widyaswendra 表示,将核隆集装箱码头作为集装箱活动中心,可提高印尼运输的效率。

目前,一些航运公司仍在使用运力为 600-1000 标准箱的船舶进行集装箱运输,船舶必须在几个港口停靠,才能到达最终目的港。有了集装箱码头,希望由尺寸更大的船舶运载集装箱。

Widyaswendra 于周一(2023 年 2 月 13 日)说:“因此,来自雅加达或泗水的集装箱,由运载能力为 1,500-3,000 标准箱的船只运载到核隆集装箱码头,然后再用较小的船只分发到其它港口。”

为了使核隆集装箱码头成为集装箱活动中心,PT Pelindo Terminal Petikemas

还将进行多项进一步的改造和投资,对用户准备最好的设施和服务。

核隆集装箱码头的潜在集装箱流量约为 243,000 个标准箱。目前 PT Pelindo Terminal Petikemas 正在进行更彻底的研究,包括涉及服务用户。

该研究包括对目前集装箱船只现有航线的分析、内陆地区的分析、货物整合的分析,以及拟议新航线的设计。(松鹤)

**GREEN TECH ELECTRIC MOTORBIKE**  
PT. GREENTECH ELEKTRIK AUTOMOTIF

**ARE YOU THE RIGHT PERSON ?**

**SALES AREA DIRECTOR**  
(Sumatra, Jawa, Kalimantan, Sulawesi & Papua)

- Male or Female
- Minimum Least Bachelor's Degree in any field
- Minimum age 28 - 35 years old
- At least 3-5 year(s) of working experience as sales leader position for Sumatra & Kalimantan area
- Required language(s) : Preferable Hokkien & Mandarin
- Required Skill(s): Energetic, Ambitious, and Strong Leadership
- Getting Income and bonus >1 Milyar per-years

**SHOWROOM MANAGER**

- Male or Female
- Minimum Least Bachelor's Degree in any field especially in the automotive field or industries
- Having the experience to manage and handle operational activity at showroom and marketing
- Able to develop business ventures or any field

**SECRETARY TO DIRECTOR**

- Female
- Maximum age of 30 years old, Professional appearance
- Minimum least bachelor's or Diploma degree in any field (Tarakanita & Saint Mary of University is preferable)
- At least 3 years of working experience as a secretary
- Good Communication in Mandarin is Aktif and Pasif

**SALES EXECUTIVE**

- Minimum least Senior High School or Diploma 1 degree
- Maximum age of 30 years old
- At least 3 years of working experience in sales or industries automotive
- University students welcome for freelance
- Will provide training to increase salesman skills and knowledge

**MANDARIN TRANSLATOR**

- Male or Female
- Maximum age of 30 years old
- Minimum least bachelor's or Diploma degree in any field
- At least 3 years of working experience as a translator of mandarin
- Good Communication in Mandarin (Listening, Speaking, writing, and Reading)
- HSK 4 or above mandarin level is a must

www.greentech.co.id @greentech.ind

IF YOU ARE INTERESTED, PLEASE SEND YOUR CV BY EMAIL TO :  
hc.recruitment@greentech.co.id atau holding.secre@gmail.com

**REGAL MARIE BISCUITS 力佳饼干**  
印尼著名老字号

人人爱吃 力佳饼干

品质优良保证  
★ 远近驰名 ★ 美味健康 ★ 老少咸宜 ★

结合精选高级原料

- ✓ 澳洲优质全脂奶粉
- ✓ 闻名遐迩荷兰牛油
- ✓ 营养新鲜鸡蛋
- ✓ 不含任何杂质纯糖

腸胃不佳及消化不良者常食之最佳食品

請即刻享用美味力佳饼干!!

**Pabrik Biscuit CV. JAYA ABADI**  
Jl. Pluit Muara Karang Blok C No. 9-12 (Kawasan Industri Jembatan Tiga)  
Tlp. 669-2608, 661-3068, 666-02250 | fax: (021)669-2970  
Jakarta 14450, P.O. BOX 6150/JKT 14061

**歡迎惠登 迷霧廣告**

電話: 021-6264566, 021-6009088 廣告部電話: guojiribao.iklan@gmail.com 廣告部傳真: 021-6261866

**在 Morowali 出售鑽礦**  
請電: **Alie 085378405438**

**修理沙發 價錢公道**  
SERVIS SOFA 工作認真  
阿耐: 081210003732 / 08212353373

**SAMYANG INDONESIA 三陽簽證服務**

- 簽證辦理 簽證延期
- 多次往返簽證
- 工作簽證KITAS/KITAP
- 申請外國投資公司
- 機票、酒店、旅遊
- 人力資源招聘

專業

幫助您解決法律事務、公司事務, 提供調解服務以及個人和離婚事務, 檢查探礦許可證。  
聯繫: MR.CHANG 0812 8494 2983

**法律顧問**

MINI 1 Rp. 44.000  
MINI 2 Rp. 88.000  
MINI 3 Rp. 132.000  
MINI 4 Rp. 180.000

4 間 3 層半 57 間房仍在營業  
中旺時月收百吊位於大芒果路  
0819 0880 1853

聯繫: 021-22664482, 22664480  
081289992622, 081296000886

**BCA ROTAMA TOUR WITA TOUR**

**WITA ROTAMA Travel fair**

18 - 19 FEB 2023  
LAMODA PLAZA INDONESIA

POTONGAN HARGA Rp 3 HINGGA 6 JT

CICILAN 0% HINGGA 6 BULAN

WITA VOUCHER Rp 1 HINGGA 2 JT

DISKON TOUR Rp 2 HINGGA 6 JT

GRAND PRIZE : iPhone & Royal Caribbean Cruise for 2

\*terms and condition apply  
BCA berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)  
BCA merupakan peserta penjaminan LPS.

HEAD OFFICE : Jl. Balikpapan No. 5, Jakarta Pusat 10160 | Tel: 021 231 2328 | www.witatur.com | info@witatur.com

BRANCH OFFICES  
BANDUNG : 022-4237892, 420 0118 SURABAYA : 031-503 6689, 503 2777 DENPASAR : 0361-725 211, 215 172

ASSOCIATE COMPANY  
ROTAMA TOUR JAKARTA : 021-2977 5977