

全面通關有助香港經濟復蘇

資深地區工作者 何博浩

熱門話題

近年來，由於外圍環境惡化，跨境陸路貨運往來持續受阻，香港經濟在2022年第四季度按年收縮幅度擴大，預計2022年本地生產總值下跌3.5%，差過政府預期。而且隨着全球多個主要股票市場下滑，美國聯儲局和各地主要央行都大幅收緊貨幣政策，本地股票市場在上年度亦有顯著調整，恒生指數曾在二萬五千點的高位下跌至一萬四千點的水平，市場氣氛大受打擊。住宅物業市場回軟，本地消費市場疲弱，以往的繁華旺區處處吉舖，旅客疏落冷清。

但隨着2月6日起香港與內地實施全面通關，市民們憧憬所有不利因素都會因此而逐步消散。相信短時間內有關探親團聚、跨境學習、物流運輸、旅遊零售、酒店商貿、飲食文化等方面都有極大變化。

國務院在2022年11月發布針對新冠病毒的「新十

條」後，內地陸續放寬防疫限制。經歷短暫的降潮後，內地政府以雷霆手段迅速控制疫情，並已經恢復生產及生活秩序，市場預計今年內地經濟將迎來強勁反彈。國際貨幣基金組織近日也調高今年內地經濟增長預測至5.2%，製造業採購經理指數於三個月後重返擴張區間，生產經營活動預期指數亦處於55.6的較高水平，反映不少大型投行對近期內地市場恢復發展預期向好。而對於香港政府的最大挑戰，就是如何促進粵港澳大灣區發展和深港合作以乘搭內地經濟全面復蘇的順風車。

加強港深經濟合作交流

香港政府理應做好在深港融合之中所扮演的角色，消除兩地在行政上的隔閡，同時在保留深港各自優勢的基礎上進行合作和互補，發展香港作為內地企業國

際化的窗口。行政長官李家超早前宣布「你好，香港！」計劃正式啓動，將派發50萬張免費機票吸引全球旅客訪港，亦預留8萬張予大灣區旅客，目標是3月至9月期間能夠吸引150萬名旅客來港，不少市民反映指深切感受到特區政府推動經濟的決心。重振旅遊業非一朝一夕的工作，政府如何能夠將一次性訪港的旅客轉化成「搶人才」中的高質素專才將成為香港經濟復蘇的關鍵。講好香港故事，推廣香港商機，舉辦不同的國際級盛事，與國際合辦各種大型論壇、展覽會、國際會議，方能在後疫情時代保持與周邊城市的競爭優勢。

除了短期措施，政府亦應積極規劃北部都會區發展策略，利用港深接壤地區「兩灣一河」（大鵬灣、深圳灣、深圳河）的地理形態和高密度緊密互動的社會經濟特點，加強兩地基建聯繫，共同建設結合產業空

間與生態空間的宜居都會，以回應國務院2019年2月公布《粵港澳大灣區發展規劃綱要》中提到的「打造粵港澳大灣區，建設世界級城市群」及「進一步密切內地與港澳交流合作，為港澳經濟社會發展以及港澳同胞到內地發展提供更多機會，保持港澳長期繁榮穩定」的核心價值。

興建簡約公屋 為社會謀福祉

新社聯副理事長 黃碧嬌

港事講場

為解決房屋短缺這個老大難問題，本屆政府提出5年內建3萬伙「簡約公屋」以縮短輪候公屋時間，及增加劏房戶上樓機會。這種迎難而上的決心，得到社會廣泛讚賞，立法會工務小組昨亦通過了首批149億元撥款。不過，8個簡約公屋選址及細節最近出爐，旋即引來社會熱議，其中有不少反對聲音，令立意良好的政策別生枝節。有益於社會建設的良性討論當然值得鼓勵，但同時亦希望各界好好權衡，如何有效改善本港房屋問題，令基層市民可以遠離惡劣的居住環境。

政府釐定8個簡約公屋選址，其中啟德世運道的選址引來最多反對聲音。當地居民擔心啟德基建配套未必能應付突如其來大幅增加的人口，亦有發展商及政界人士對於啟德興建簡約公屋持反對意見，認為與將啟德規劃為香港第二個核心商業區的定位不相符。而其他選址亦有不少批評，包括地區偏遠，造價太高等等。

誠然，興建簡約公屋的確會為當區帶來變化及影響，政府的政策細節亦有需要完善的地方。但本港現有超過20萬人住在籠屋、劏房等地方，甚至露宿街頭。而公屋輪候時間亦愈來愈長，最新數字為5.6年，這些基層市民生活於水深火熱之中，亟需得到社會體恤。

同時，政府亦需繼續大力游說各地持份者，廣泛聽取各界意見，在可行的情況下改善政策及執行細節，以爭取最大支持。

政府興建簡約公屋，是解決未來10年房屋供應的重要一環。簡約公屋可盡快改善基層市民的惡劣居住環境，為切實改善民生的重要一步，希望大家可以將心比心，拋棄「Not In My Back Yard」的自私自利心態，為社會謀求最大福祉。

推進中國式現代化新舉措

周八駿

鑪峰遠眺



在美西方理論界，有人為證明美西方經濟必須與中俄等國脫鉤，搬出西方經濟學鼻祖、「現代資本主義之父」亞當·斯密認為自由市場正常運行需要參與者有共同道德框架，但是，中俄等國家的道德框架與美西方的根本不同。

的確，中國式現代化與美西方現代化有著明顯差異。習近平總書記在中共二十大的報告中指出：「中國式現代化是人口規模巨大的現代化，是全體人民共同

富裕的現代化，是物質文明和精神文明相協調的現代化，是人與自然和諧共生的現代化，是走和平發展道路的現代化。」當然，中國式現代化同時具備人類現代化的基本共同點，因此，我們認為人類命運共同體是值得追求、可以實現的理想。

拓展脫貧成果 振興鄉鎮經濟

中國既努力維護經濟全球化、反對「脫鉤」，也加快推進中國式現代化。最新的一項重要舉措，是2023年1月28日國家發展改革委、國家鄉村振興局、教育部、工業和信息化部、公安部、民政部、財政部、人力資源社會保障部、自然資源部、住房和城鄉建設部、交通運輸部、農業農村部、商務部、文化和旅遊部、國家衛生健康委、中國人民銀行、銀保監會、市

場監管總局、國家林草局等中央19個部委聯合發布《關於推動大型易地扶貧搬遷安置區融入新型城鎮化實現高質量發展的指導意見》。

顧名思義，「推動大型易地扶貧搬遷安置區融入新型城鎮化」包含三層涵義。一是「大型易地扶貧搬遷安置區」，二是「新型城鎮化」，三是「融入」。

第一層涵義是指，儘管2021年我國實現了消除絕對貧困的宏偉目標，但是鞏固拓展脫貧攻堅成果、振興鄉村依然任重道遠。「大型易地扶貧搬遷安置區」就是把一些已經擺脫絕對貧困的地區的群眾，集體遷移至環境較好和經濟發展潛力較大的地區，以增強其內生發展動力。這是展現中國式現代化的「全體人民共同富裕」的特質。

第二層涵義是指，中國從農業大國發展為製造業大國並且向服務業為主的現代經濟升級，是走「以縣城為重要載體的城鎮化建設」，亦即「新型城鎮化」。中國內地有一千四百多個縣，一千四百多個縣發展成為城鎮，所在縣的一些脫貧村落就近或鄰近遷入，而不是千里迢迢的遷徙。

於是，就有了第三層涵義——「融入」。「大型易地扶貧搬遷安置區」搬遷至所在縣城或相鄰縣城，既節約搬遷成本，也容易相互融合。新城鎮的人口規模和經濟體積得以擴大，有關係的整體經濟水平得以提升。

香港可參考內地扶貧經驗

香港特別行政區需要解決扶貧問題，可以借鑒國家的有關經驗。

首先，要有中長期規劃。中共十八大後，中央制定和實施到2020年全國農村脫貧的目標。2017年在全面脫貧攻堅戰如火如荼進行之際，中共十九大及時提出鄉村振興戰略，把脫貧與振興相結合。脫貧是實現全體人民共同富裕的必要前提，實施鄉村振興戰略是實現全體人民共同富裕的必然選擇。

在香港，我們首先要解決的一個問題，便是幫助弱勢群體渡過難關。香港沒有絕對貧困，我們僅僅是控制貧富差距？抑或仿效內地以共同富裕為目標？

在內地，共同富裕是全體人民通過辛勤勞動和相互幫助最終達到豐衣足食的生活水平，也就是消除兩極分化和貧窮基礎上的普遍富裕，這是中國特色社會主義的重要特徵之一。香港雖然實行資本主義制度，但是在「一國」之內應當與國家主體社會主義建立有機聯繫，此其一。環視當代全球資本主義，縮小貧富差距也是愈益強烈的主張，此其二。因此，特區政府和社會各界應當努力爭取所有香港居民包括弱勢群體都能夠隨着香港總體經濟增長而增加他們的收入和改善他們的生活。

其次，要有可靠的組織保障。2021年1月，國家脫貧攻堅戰取得全面勝利，中央把「國務院扶貧辦」調整為「國家鄉村振興局」，先做好從脫貧攻堅向全面鄉村振興的過渡工作，再統籌全國推進鄉村振興戰略的具體工作。

貧富差距不斷惡化已是香港的痼疾，特區政府應當考慮設置專責機構負責具體事務。

南京湯山：築巢引鳳 舞活龍頭 建設世界級旅遊度假區

湯山位於南京江寧東部，是江寧連接長三角核心城市的重要門戶，早在2012年，就被世界溫泉及氣候養生聯合會授予「世界著名溫泉小鎮」稱號；2015年，創建成國家級旅遊度假區。這裏集「碑、泉、洞、湖、寺」等一應人文景觀與自然風光，「帝王溫泉」「史前溶洞」「絕世碑材」聞名天下；世界級「山地花園群」江蘇園博園、國家地質公園等一批重大休閒旅遊項目建成運營；金茂康養小鎮、涵田頤養、前海醫院等康養項目加快建設；香樟華苑、悅榕莊、傲途格等一批高品質溫泉酒店形成集羣。

迭代文旅資源稟賦 帶火旅遊「熱經濟」

「為尋聖水濯塵纓，愛忍春寒選出城。」清代詩人袁枚忍着春寒去追尋的「聖水」，是流淌至今已有一千五百多年歷史的湯山溫泉，它富含30多種礦物質和微量元素。南朝蕭梁時期，湯山溫泉曾被封為「聖泉」作為皇家的御用溫泉，王安石、張勃、袁枚等歷代達官顯宦、文人雅士皆來此遊覽沐浴並以筆墨歌詠。作為中國最古老的四大溫泉之一，湯山溫泉率先獲得溫泉水質國際雙認證，有「千年聖湯，養生天堂」的美譽。在33屆香港國際旅遊展上，湯山獲得「海外遊客最想去的地區」的稱號。

憑借良好的區位交通優勢、優異的自然稟賦、豐富的歷史人文和「溫泉」這張特色名片，湯山每年吸引了數千萬遊客的到訪。2022年湯山接待遊客達600萬人次，綜合旅遊收入超過30億元。湯山旅遊資源不斷迭代更新，從第一代溫泉洗浴文化，到第二代溫泉講溫泉產品經濟、文旅融合。現在發展到第三代，湯山在做生活方式，圍繞溫泉為大眾創造文化休旅、醫美康養的生活方式。

推進文旅融合發展 全域唱響「四季歌」

近幾年，文旅業在轉型發展中不斷尋求融合創新和突破。湯山在溫泉的帶動下，走出了「溫泉+文旅」「溫泉+康養」「溫泉+休閒」「溫泉+體育」「溫泉+科技」等多條產業融合發



涵田溫泉頤養中心



金茂蘇豪溫泉康養小鎮

展之路，把旅遊的「熱度」從周末拉長到平時，從一季延到四季。

為提供更高水平的醫療服務，湯山打造了金茂蘇豪溫泉康養小鎮、涵田溫泉頤養中心、前海人壽南京醫院，將先進的生命健康科研資源，與湯山獨特的天然養生空間有機結合。其中，金茂蘇豪溫泉康養小鎮涵蓋體育公園、老年大學、養老公寓、健康管理中心等全方位康養服務，是江蘇省首個康養特色小鎮項目；為提供更優質的度假環境，湯山始終深入踐行生態優先、綠色發展理念，久久為功推進環境整治，湯山礦坑公園是由廢棄礦坑改造的體驗式公園，在原有自然環境的基礎上，經精心設計、精緻施工打造成為了集科普教育、休閒度假、溫泉娛樂為一體，以山為幕的特色礦坑體驗公園；為升級更舒適的文旅體驗，建成了能舉辦世界賽事的沙灘排球體育公園、溫泉房車露營基地、金陵馬匯國際馬術俱樂部等一批優秀休閒運動項目場地，吸引了國際排聯沙灘排球世界錦標賽等多項國家級體育賽事落地，成功創建「國家體育旅遊示範基地」。

在豐富旅遊業態的同時，湯山策劃舉辦多場特色活動。Cavalia舞馬秀、「首屆大運河文化旅遊博覽會」房車巡遊（湯山站）收穫滿滿好評；全球首部礦坑崖壁光雕實景燈光秀《大地》、一年一度的湯山溫泉節刷爆無數朋友圈；多種精品旅遊線路極大地提高了遊

客駐足率和回頭率，讓「四季湯山」更加豐富精彩。

提升文旅發展能級 奮力邁向「世界級」

長江經濟帶建設、長三角一體化……站在多重戰略機遇上，湯山吹響建設「世界級旅遊度假區」響亮的號角，以「爭第一、創唯一」的精神，大力拓展文化休旅、養生度假等綜合功能，推動湯山發展走在前、做表率。

築巢引鳳，舞活龍頭。便捷的交通網絡、璀璨的歷史文化、豐富的生態資源為湯山文化休旅、醫美康養、科技創新等產業發展奠定堅實的基礎。今年，湯山力爭引進1個50億級重大項目、1個10億級重大項目、10家特色產業項目、20個億元以上簽約項目。

夯實要素保障，積聚發展動能。湯山核心區目前可利用土地4000餘畝，其中文化旅遊用地1500畝，用於引進現代服務業、現代文創產業、現代旅遊業等產業項目；商業用地1300畝，用於引進醫療保健、醫美康養、生物技術、文化康養等產業項目；成熟住宅用地約1300畝，用於引進知名品牌的房地產企業合作開發高品質的康養地產、科技地產、產業地產。

同時，湯山將持續優化營商環境，優化產業扶持政策，為每個項目安排專職代辦員，參與到企業從前期手續辦理、開工、到後期施工的整個過程，竭力為項目建設提供一站式審批、一條龍服務，確保項目早日落地生根、開花結果。相信在不久的將來，一個世界級體量的旅遊度假區定會屹立在南京江寧東部。



湯山國家地質公園博物館（博物紀酒店）



湯山礦坑公園