

全面通關兩天逾50萬人次出入境 港與內地商討取消「黑碼」

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：香港與內地2月6日全面通關，首日錄得共28萬人次出入境，昨天截至晚8時出入境總數超過23萬人次，惟人流量仍未回到疫前水平。昨日，署理行政長官陳國基出席行政會議前見記者時表示，預計周末出入境人數會有明顯增加，特區政府會加強運輸配套，令通關程序更加順暢。他強調，政府會一直與內地保持溝通，商量如何進行優化甚至取消「黑碼」，希望越快越好。

周六周日過關人流最大挑戰

據公布，全面通關首日有28萬人次出入境。當中，經各陸路管制站的出入境人次約22萬，出入境約各佔一半。最多人使用羅湖口岸，錄得6.4萬人次；其次是落馬洲支線口岸，有5.4萬人次；港珠澳大橋及深圳灣口岸各有3.3萬及3萬人次。

入境處表示，截至昨晚8時，昨天出入境總數超過23萬人次，其中出境超過11.8萬人次，入境約11.2萬人次。陸路口岸中，以羅湖管制站最多，有約2.6萬人次；其次是落馬洲支線管制站，有超過2.1萬人次；之後依次是深圳灣及港珠澳大橋，分別各有1萬多人次；高鐵西九龍有約9000多人次；蓮塘/香園圍口岸亦有3000多人次出入境。機場方面，則有超過3萬人次出入境。

在全面通關首日，陳國基與相關政策局和紀律部隊官員會赴重開的羅湖口岸視察，「整體上運作非常好，旅客過關很有秩序、很暢順」。陳國基認為，全面通關最大的挑戰可能是應對星期六和星期日較多的過關人流，特區政府會密切留意，並做好運輸配套和協助旅客過關的工作。

儘管通關人流較之前已有大幅攀升，但相比疫前的2019年，全年5591萬人次旅客來港，日均15.3萬人次，內地客佔78.3%，目前訪港旅客人數遠未回復疫前水平，兩地通關還有空間做得更全面。



署理行政長官陳國基預計周末出入境人數有明顯增加，特區政府會加強運輸配套，令通關程序更加順暢。中通社

設特別櫃檯幫助跨境生過關

從今日起，中學跨境學生將回港上課，小學生、幼稚園及特殊學校跨境學生則於2月22日起回港。

對於上述，陳國基表示，今日起口岸將作特別安排，包括設有特別櫃檯，幫助跨境生過關；特區政府亦會就跨境校巴做好準備工作，希望令小學生和幼兒園學童出入境更為便捷。

被問到前日正式啓用客運服務的蓮塘/香園圍口岸



全面通關兩日各口岸運作良好暢順。圖為旅客從香園圍口岸入境內地。中通社

會否起到分流作用，陳國基說，每個口岸開通時會因大家對其不熟悉而人流較少，但之後人流便會慢慢增加，這是規律；而蓮塘/香園圍口岸的好處包括車輛可直達等。「我相信蓮塘/香園圍將來一定會成為很受歡迎的口岸之一。」

冀更多人了解填寫「黑碼」步驟

目前，過境人士入境內地前須填寫海關健康申报表，即「黑碼」，許多年長人士因不熟悉手機操作，造成不便。對此，陳國基稱日前派出很多工作人員在不同口岸，特別是羅湖口岸，協助長者或不懂使用智能電話的人士完成申報程序，而不用到內地後才做，亦可避免

在內地大多人排隊或未完成程序而令人流堆積，造成混亂，每位只要大約三四分鐘便填好申報資料。

陳國基表示，會一直與內地保持溝通，商量如何進行優化甚至取消「黑碼」，但未確定何時可以落實，希望更多市民了解存在填寫「黑碼」這個步驟，冀傳媒做好有關宣傳，讓更多人提前填寫。同時，當局亦會繼續就此作出協助，令通關程序更順暢。

陳國基感謝市民和很多其他政府部門的同事，在不足一個月的時間裏，便完成由1月8日開始第一階段通關至2月6日全面通關的步驟，確保整個運作暢順。他表示，政府一直跟進交通配套及其他方面，令香港和內地老百姓往來更順暢。HD

楊潤雄機場迎南京商務團



楊潤雄與旅遊專員沈鳳君昨日到機場，迎接來自南京共60人的商務代表團。文體局fb圖

【香港商報訊】記者周偉立報道：特區政府上週推出「你好，香港！」宣傳活動吸引旅客，本周一又與內地恢復全面通關。昨日，文化體育及旅遊局局長楊潤雄到香港國際機場迎接來自江蘇南京的商務代表團時表示，全面通關可增加訪港旅客，並會抓緊機遇，融入國家發展大局，又形容現在「絕對是開啓新篇章的時刻」。

文化體育及旅遊局於社交媒體發文指出，楊潤雄與旅遊專員沈鳳君當天到機場迎接來自南京共60人的商務代表團，並送上了「香港有禮」禮品包。代表團將在本港出席多場商務活動，涉及推動金融業、服務業及現代產業發展，對香

港投下信心一票，「我們也衷心說聲香港歡迎你！」（尚有相關報道詳刊A5版）

楊潤雄表示，感謝中央政府、國務院港澳辦、國家衛健委、海關總署、廣東省政府和深圳市政府等部門，對兩地全面通關的支持。他指，隨着全面通關，來往兩地人數上升，當中來港旅客為數不少，相信對旅遊行業有很大振興作用。

他又形容全面通關為「絕對是開啓新篇章的時刻」，強調會抓緊機遇，應對新挑戰，更好地融入國家發展大局，尤其善用地理人流優勢，推動粵港澳大灣區的發展。

梁宏正率港青團赴粵交流



民青局大灣區交流團參訪微信總部及TIT創意園。民青局fb圖

【香港商報訊】記者唐信恒報道：本港與內地全面通關後，民政及青年事務局（民青局）昨舉辦首個青年大灣區交流活動，30多名港青由副局長梁宏正聯同青年發展委員會副主席梁毓偉帶領，乘坐高鐵前往廣東省交流。隨團者除了大學生、在職青年外，還包括港青聯及菁英會成員等青年工作者。

民青局在社交平台表示，交流團首站參訪了「天河區港澳青年之家」總部，與廣東省青年聯合會進行交流。梁宏正更邀請廣東青聯帶同廣東省青年回訪，了解香港最新發展。交流團又聚集參觀大灣區內支援香港青年創業的設施，藉此鼓勵香港青年把握區內創科發展的機

遇。雙方還探討如何加強粵港兩地合作，支持香港青年到大灣區發展，以及進一步優化同擴展兩地青年實習及交流計劃。

民青局表示會有序逐步重啓並進一步擴展內地及海外的實習及交流計劃，又指廣東省亦會提供更多交流及主題式實習崗位給予香港青年朋友，讓青年人加深了解國家最新發展，加強與內地人民交流，親身體驗內地職場實況，從而加深認識內地就業市場和發展機遇。

昨下午，交流團到微信總部參觀展廳及總部大樓，了解微信業務發展，感受員工工作文化氛圍。

機構上調今年舖租預測

通關效應

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港與內地恢復全面通關，首日出入境就達28萬人次。對此，有市場分析指，全面通關步伐快過預期，因而上調今年本港商舖租金升幅預測。

第一太平戴維斯：預增逾20%

第一太平戴維斯香港商舖部資深董事陳澤鳴關注訪港人數能否維持，並指由於全面通關步伐快過預期，上調今年商舖租金升幅的預測，即由原來預期的持平上調至增長逾20%，可能在第三、第四季度出現。

陳澤鳴指，市場氣氛好轉，用家積極找舖，商舖前景看法正面而謹慎，主要觀望通關後生意能否持續。他又表示，暫時沒有看到搶舖情況出現，惟隨着零售看到業務好轉，必會部署開新舖，因而預料今年商舖空置率將會得到改善。

世邦魏理仕：料升5%至10%

世邦魏理仕數據顯示，現時銅鑼灣、中環、尖沙咀及旺角商舖空置率約15.4%。該行預計，本港將在今年重啓復蘇之路，隨着兩地逐步恢復免隔離通關，零售舖市將會出現明顯反彈，今年街舖租金有望按年增長5%至10%。

世邦魏理仕香港顧問及交易服務一商舖部資深董事兼主管溫運強解釋稱，去年第四季度放寬旅遊及疫情相關限制後，市場情緒明顯升溫。隨着內地旅客逐漸回歸，預計市場情緒將在今年增強，支持零售業的租賃需求和租金增長，尤其是以遊客為主導的零售商。

仲量聯行：增幅5%至10%

仲量聯行香港商舖部資深專員魏志則表示，去年本港核心街舖租金下跌10.6%，已較2014年第三季高峰期低75.5%；優質商場租金則僅下跌5.2%。由於訪港旅客尚未恢復，核心街舖仍有空置壓力，空置率進一步升至16.6%。

惟她預期，通關後本港商舖市場可望出現較顯著復蘇，核心街舖租金今年有望上升5%至10%，優質商場租金則上升不超過5%。

時評

釋疑解惑 助簡約公屋快上馬

特區政府早前公布8幅簡約公屋用地選址，社會各界普遍表示歡迎，認為有助解決「住」的問題。然而，選址之一啓德世運道的部分居民，擔心簡約公屋可能造成區內交通起出負荷、影響當區樓價等問題，促請政府重新審視選址。但只要細心考察，就會發現他們的擔憂純屬過慮，並無充分依據。署理行政長官陳國基、房屋局局長何永賢日前就此分別作出了詳細解釋，以釋疑解惑。希望政府繼續多做解說，澄清不必要的誤會，讓簡約公屋這項德政早日上馬，爭取早日切實幫助到生活在水深火熱中的劏房戶。

部分質疑啓德世運道選址的人擔心，政府在該區興建簡約公屋，改變了原有土地規劃，這明顯是對

政策有所誤解。根據當局估算，未來十年傳統公屋供應足以滿足需求，但大部分落成時間是在後五年，而推出簡約公屋，就是為了解決「頭輕尾重」的問題。關鍵是簡約公屋不會永遠改變土地用途，因為相關用地僅會使用大約五年，之後會回歸原先設定的發展用途。

另一擔憂是簡約公屋可能影響樓價，威脅私樓業主權益。若簡約公屋佔區內項目的大部分，上述擔憂不無道理。真實情況卻是：啓德是一個範圍頗大的社區，有不同類型的項目，私人住宅佔比較大，而簡約公屋選址屬於空置停車場，短暫作為簡約公屋之用，並不會實質影響樓價，卻有助大幅紓緩傳統公屋候候時間過長的問題。

坊間有一個說法：簡約公屋租金遠低於劏房，且

採開放式設計，空間寬敞，結構齊全，所以劏房戶遷入後一定「賴死唔走」。事實上，與過往安排一樣，入住簡約公屋的傳統公屋申請者有三次揀選傳統公屋的機會，倘三次都放棄，將被剔出候候隊伍，屆時既會喪失傳統公屋候候資格，又須遷出簡約公屋，「賴死唔走」的情況根本不會發生。

最後一個擔憂是交通，因啓德屬市區，當地建簡約公屋或會導致擠塞。但據運輸及物流局解說，選址鄰近港鐵啓德站，步行到站僅約5至7分鐘，而目前啓德段早上最繁忙時間的載客率少於五成，仍有大量剩餘載客量，相信足以應付簡約公屋落成後，整個啓德區的需求。與此同時，在距離選址不遠的協調道或太子道東，現有約40條專營巴士路線和10條專線小巴路線，接駁全港各區；運輸署還計劃在

選址附近，增設兩條新巴士線，在簡約公屋落成前投入服務。

簡約公屋是新事物，部分市民有誤解是正常的，關鍵在於做好解說工作，避免加深誤解。事實上，要求政府重新審視啓德選址的居民，本身並不反對簡約公屋，只是對可能造成的影響有疑慮。只要政府解釋清楚，相信有利平息爭議。習近平主席在去年七一重要講話中說：「當前香港最大的民心，就是盼望生活變得更好，盼望房子住得更寬敞一些。」特區政府銳意五年內興建三萬個簡約公屋單位，達成這個目標工作一定要快，要同時間競賽。期望各界以「人人為我、我為人人」的精神，共同克服困難，共解香港住屋難題。

香港商報評論員 林松年