

南豐作坊力吸「新生物料」初創企業

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：為促進環境及紡織行業的可持續發展，從事紡織科技(Techstyle)早期投資的南豐作坊(The Mills Fabrica)，近期積極吸納「新生物料」的初創企業。南豐作坊總經理兼亞洲主管Cintia Nunes表示，每月至少視察30家至50家相關初創企業，當中70%來自外地，餘下30%來自香港；她又指，在接觸海外初創企業的過程中，發現他們都期望藉著「新生物料」，進軍香港及內地市場。

不少人混淆早年曾盛行的「新材料」和「新生物料」。Cintia Nunes解釋，雖然「新材料」是新一代的材料，且可延伸至紡織以外的用途，但未必可降解(Biodegradable)。至於「新生物料」，Cintia Nunes表示，雖然同樣未能做到完全可降解，但仍可歸類為生物材料，並且是有機化合物。

投資「新生物料」退出時間較長

Cintia Nunes指出，目前南豐作坊投資初創企業的內部回報率(IRR)目標介乎15%至20%，但相比其他行

業，投資「新生物料」的退出(Exit)時間，會較一般初創企業的7至10年為長，而從事「新生物料」的成本及產品售價，也成為行業發展的障礙。

根據可持續紡織促進會(Textile Exchange)於去年發表的報告顯示，現時合成纖維佔全球纖維產量的65%，其中56%的纖維來自化石燃料，這意味當生產過程中的廢料被分解時，勢加劇溫室氣體排放，所以Cintia Nunes認為，南豐作坊在選擇「新生物料」的初創企業時，除了考慮業務發展的可能性，更會考慮該等初創企業的業務，是否對環境帶來正面影響。



Cintia Nunes 承認，「新生物料」成本及產品售價，成為行業發展的障礙。記者 鄭偉軒攝

美元輾轉向下 人民幣走勢看高一線

油金匯展望 系列之三

俄烏衝突觸發資金持續流入美元避險，加上美國聯儲局多次加息，造成美元一枝獨秀，非美貨幣應聲下跌。然而，近日美元走勢出現逆轉，美匯指數由去年9月逼近115的20年高位，回落至近日102水平。展望未來，美元除外的貨幣能否來個大翻身？

香港商報記者 林德芬



於2月份再加息時，市場或憧憬美國加息有望告結，不排除美元到時將會走弱。她指出，預期首季度美元或會處於區間波動，當美聯儲進一步放慢加息腳步，美元有機會在第二季進一步轉弱。

人民幣國際化利好匯價

美國連環加息引發環球市場波動，走勢較穩定的人民幣去年也持續波動，人民幣兌美元離岸價於去年10月曾跌至7.37的歷史低位，每百港元一度兌近94元人民幣，累跌近10%，及至去年底才重上七算大關。

對於今年人民幣走勢，溫灼培看高一線。他解釋稱，雖然上合組織鼓勵成員國使用本幣作交易結算，但預計不少成員國會選擇使用人民幣作交易結算，因為人民幣相較其他貨幣更穩定，這無疑增加市場對人民幣的需求，並利好人民幣國際化，從而刺激人民幣匯價。不過，要吸引更多使用人民幣作交易，始終需時，因此短期內人民幣要升穿6.3至6.4水平仍有一定難度，惟長遠仍看好人民幣。

黃燕娥亦指，預計今年人民幣走勢與去年應該有不同。因內地於去年12月調整防疫政策，經濟逐漸復甦，人民幣也從七算以上，重返6.72水平，反映市場憧憬內地經濟反彈，惟內地疫情目前仍未完全過去。「人民幣短期可望偏強，但或有回吐，欠缺方向，但相信隨着內地疫情好轉，經濟反彈時，料人民幣今年會偏強，人民幣兌美元可望試6.5水平以下。」

日圓最快第二季轉強

在非美貨幣當中，日圓去年跌幅最大。由於美日貨幣政策分歧，在息差擴闊影響下，日圓匯價持續走低。日圓兌美元由去年年初115水平拾級而下，先在4月失守「黑田防線」125水平，其後日本央行堅持寬鬆貨幣政策，日圓匯價跌穿140關，更在10月逼近

152的32年低位，亦即每日日圓兌港元低見5.1算。雖然日本多番干預匯市，以及美元高位回落，日圓在12月得以回升至132，惟年內累計跌幅仍達15%，是自2013年來最傷。

就日圓走勢，黃燕娥表示，美元或不會如去年般強勢，日圓可望走強。再且，全球各國已對外開放，越來越多旅客到日本旅遊，帶動日圓的需求，但由於日本央行短期內未必做到加息動作，相反美國仍會加息的情況下，預期日圓反彈幅度有限，全年日圓兌美元可試120水平。

投行大摩認為，若市場對於日本央行加息數次的預期降溫，日圓會在低位徘徊，但日圓走勢仍要視乎美聯儲的加息預期及美元走勢。該行估計，美元今年會走弱，日圓會於第二季開始轉強，美元兌日圓年底會步向127，即每百日本日圓兌港元見6.14。

歐元跌勢有望減緩

歐元及英鎊去年分別累跌逾6%及10%。其中，歐元兌美元於去年9月下旬時一度低見95.35美仙，為自2002年來最低，當時只要7.48港元便可兌換一歐元，及至11月才重上一算關口。

溫灼培指出，在「去美元化」日趨劇烈下，歐元匯價下跌幅度減緩，近期甚至回升，預料今年歐元處於上落市，歐元兌美元要破1.12水平比較難，因歐元經濟相對疲弱，限制歐元以上升幅度。

黃燕娥看淡英鎊，但預料英鎊兌美元於1.18水平有支持。至於歐元則中性偏弱，預期在美匯指數或會回落至100水平以下，今年歐元最高可望升至110水平。

機管局擬灣區建30候機樓

【香港商報訊】記者蘇尚報導：機管局行政總裁林天福表示，粵港澳大灣區有逾7000萬人口，較許多中型國家的人口更多，是未來機場發展的重要市場，希望本港國際機場包括「機場城市」，輻射整個大灣區，讓大灣區居民感覺本港機場有如自己的機場，更願意用於出行。

林天福出席一個電台節目時指出，「一國兩制」下大灣區居民使用本港機場仍有通關障礙，目前海天碼頭已經連接機場和內地9個碼頭，未來幾年會在大灣區建設30個「城市候機樓」，功能與中環、尖沙咀的候機樓沒有分別，客人不用入境香港便可進入機場禁區，減省入境、出境香港的步驟。

林天福表示，正在興建連接港珠澳大橋的封閉橋，在大橋的澳門和珠海口岸有櫃檯，處理登機和行李手續，兩地旅客可乘坐特定巴士進入機場禁區，而不需要入境香港，形容大橋有如機場的延伸。他又指出，在港珠澳大橋口岸人工島，正在建設兩個停車場，其中一個今年年底建成，容許澳門和大灣區居民停泊「單牌車」，之後到本港機場坐飛機；另一個停車場則連接航天城，但旅客需要在口岸過關，而連接橋上亦準備使用無人駕駛車輛。

林天福補充，機管局正在東莞發展「物流園」，加快航空安檢、裝箱和打板等工序，估計能夠減省三分之一至一半的時間成本，進而提升本港機場貨運競爭力。

通關效應持續發酵 樓市成交轉趨活躍

【香港商報訊】記者古小喬報導：在通關效應下，本周一、二手樓盤交投轉趨活躍，其中更有新盤下調折扣優惠，即變相加價。

剛過去的周末，新盤表現不俗。其中恒地(012)粉嶺北 ONE INNOVALE - Cabanna 於周六(4日)單日售出7伙，售價由448.8萬至525.2萬元不等，呎價介乎14114元至16135元，主要為一房連衣帽間戶型，單日套現3376萬元。

至於由華潤置地(海外)、保利置業(119)合作發展、位於啟德跑道區的濠璟，也錄得2月以來首宗成交，單位為8座26樓B室，實用1187平方呎，三房套間隔，連車位成交價4683萬元，呎價39452元。

星凱·堤岸調低折扣優惠

另外，中洲置業旗下沙田火炭的星凱·堤岸，昨日更新價單，取消「開心聖誕210」折扣優惠，最高折扣優惠由13%調低至12%，並新增「入伙後二按加強版付款計劃」，買方須於簽署臨時合約時繳付相等於樓價5%的金額作為臨時訂金，並於發出收樓通知書的14天內繳付樓價95%作為樓價餘款。

發展商落實新銷售安排，定於本週四(9日)推售389個單位，當中306伙以價單形式發售，另有83伙以招標形式發售。

二手市場方面，過去周末，十大屋苑成交均按周大幅上升，其中美聯十大二手指標屋苑錄得買賣成交達23宗，按周大升53.3%，並連續10周錄得雙位數水平。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，全面通關復甦，內地客源增加，加上香港銀行未有跟隨美國加息，息口有見見頂，預期2月一手將錄得2000宗成交，按月錄升3倍，並有望創半年新高；二手成交量亦有望升至5000宗，創19個月新高。

美失業率創53年新低 港股勢必調整

【市場慧眼】美國每個月第一個周五公布的非農就業數據，是用來量度上一個月受聘人數(不含農業)的變化，因為創造新工作機會是衡量消費者支出的重要指標，而消費者支出亦是經濟活動的重要元素。

上周五美國勞工部公布1月非農就業人數增加了51.7

萬人，遠超市場預期的18.5萬人，創去年7月以來的新高，並高於去年40.1萬人的月均增幅，隨著更多人進入勞動力市場，1月失業率從12月的3.5%降至3.4%，低於市場預期的3.6%，創53年新低，而勞動力參與率則飆升至62.4%，總就業率佔人口比例的60.2%，但該數據仍低於疫情前的水平(分別為63.3%及61.1%)。

本月的非農就業數據表明勞動力市場正在走強，儘管1月份薪資增長進一步降溫，平均時薪增長0.3%，低於12月的0.4%，年增幅也從12月的4.8%降至1月的4.4%，為2021年8月以來的最小增幅，但去年平均時薪的增速被上調，表明薪資增長的降溫速度僅比此前預期的溫和。

美聯儲將加大加息力度

就業市場走強對控制通脹來說不是一件好事，並給市場對聯準會(編按：美國聯邦準備系統，簡稱Fed)有望暫停其貨幣政策緊縮週期的預期發了一盆冷水。《路透》援引經濟學家說法表示，數據顯示上月服務業活動大幅反彈，表明聯準會可能將其目標利率上調至近期預計的5.1%峰值之上，並維持一段時間。

根據CNBC報導，美國總統拜登對就業率上升表達了歡欣情緒，認為這是未來經濟健康發展的積極信號，因為上一次失業率如此之低是在1969年5月，越來越多的人進入市場尋找並找到工作，這是未來經濟健康發展的積極信號。市場人士認為美聯儲將加大加息力度，無論港股或美股，未來一周將會繼續調整。

Vantage 客席分析師 李慧芬

合肥新站高新區很拚也很忙

時光向前，安徽向上，合肥新站高新區很拚也很忙。

兔年春節期間，在合肥新站高新區，京東方、康寧、晶合、維信諾、彩虹等22家骨幹企業不停產，確保完成訂單任務，為實現全年經濟社會發展目標開好局、起好步。

假期一結束，合肥新站高新區內各企業有序復工，全區重點工業企業已實現100%復工復產，整體情況平穩有序。其中，位於合肥綜合保稅區的奕瑞X射線檢測器模組項目施工正酣，確保4月封頂；安徽巡鷹新能源二期新廠房內，兩條產線進入安裝調試收尾階段，計劃3月投產……

現場觀摩會轉作風提效能

企業很拚，政府也一樣。1月28日下午，合肥新站高新區黨工委書記、管委會主任黃衛東率區領導班子成員以及區直各部門、駐區單位、五大社區、區屬國有公司負責人，直插7個重點項目現場，召開現場觀摩會，在為民辦實事和為企優環境中轉作風、提效能、增活力。

黃衛東指出，新的一年，全區上下要繼續樹立抓發展必須抓住、抓牢、抓穩產業項目的理念，堅持服務圍繞項目轉，要素跟着項目走，為全區經濟高質量發展增添新動能；涵養「築巢引鳳」生態，圍

繞產業鏈上下游加大項目招引和要素保障力度，加快提升產業能級，早日實現新型顯示和新能源產業「雙千億產業」目標；加快「騰籠換鳥」步伐，處置低效土地，盤活存量用地，提高畝均效益；持續做優服務，打造良好營商環境，形成「招引一批、建設一批、竣工一批、投產一批」的產業項目梯次建設新格局。

力保企業快速復工復產

據了解，1月份，合肥新站高新區開展系列活動助力企業招工引才，通過大型現場招聘、「接你回家」就業招工專項服務、「工會送崗、樂業在江淮」線上招聘、直播帶崗線上招聘等方式，開展8場招聘會，68家企業參加，共提供6053個崗位，吸引上萬人參與。

此外，合肥新站高新區經貿、投促、建設、人事等部門通過座談交流、實地走訪等多種形式，對企業生產經營中存在的問題和困難做到全面摸排、現場調度、快速解決，全力保障轄區企業快速復工復產，穩產達產。

下一步，合肥新站高新區將認真貫徹省「新春第一會」精神，以「拚」的狀態、「闖」的勁頭、「創」的勇氣，全力推動全年各項目標任務順利完成。

趙旭 張敏

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

香港商報廣告效力宏大

尋人啟事
前妻梁美均女士，見字請電：9657 3778與前夫黃明輝聯絡