

# 料增至少三成生意額 上水商舖入貨迎全面通關

【香港商報訊】記者李銘欣報道：本港與內地今日起全面「通關」，連接港鐵羅湖及落馬洲站的上水區，有藥妝店正準備重開，亦有店舖正加大入貨量準備迎接大量旅客；業界普遍預料全面「通關」後，會恢復昔日生意的三至五成。昔日「拖鴨客」經常光顧的上水廣場，今日起亦推多項優惠和福利吸引旅客，包括送出總值逾200萬元消費禮遇，全場兩萬件貨品更低至一折。

## 「水貨街」約廿舖準備開業

疫情前被稱為「水貨街」的上水新康街、巷仔街一帶，高峰期有約130間專營美容化妝品的藥妝店，現只剩下約五間，目前很多店舖仍是「吉舖」；但自從政府宣布1月8日起回內地毋須隔離後，業界已即時租舖準備重開，現有20多間店舖正在裝修。

昨日位於巷仔街的「One Beauty」藥妝店門口堆滿一箱箱新貨，店東古先生表示，為準備今天全面「通關」，這幾天已加緊入貨，入貨量比平時多了30%。古先生原在巷仔街有兩間店，全盛時員工有20多人，現只剩下一間舖守死，早前只剩員工四人，近日剛增聘兩人，仍在貼街招請人。

古先生說：「疫情期間店舖減租逾50%，約500平方呎店面租金由12萬元減至5.5萬元，但仍要蝕錢，倒貼工資和租金。自免隔離通關消息一出，租金卻即時上漲至九萬元，我們即時再租多一間，但好位置已被人搶佔，只能租到巷尾舖位，現在裝修。」古先生坦言自從回內地免隔離後，已有些代購前來光顧，生意回復到疫情前5%。今日全面「通關」，

古先生未感太樂觀，對前景持觀望態度。

## 店主憂新消費模式阻復蘇

他解釋：「疫情令內地客消費模式改變，很多轉去光顧直播平台和網店、昔日代購「水貨客」也要重新累積新客，預計全面「通關」後只能恢復約30%生意，若做到50%已非常心滿意足。」

來自深圳龍華的張氏夫婦，疫前平均每月來港購物一次，主要買奶粉、尿片、家庭用品、海味、貴價食品等，同時亦會幫朋友帶點東西。昨日是疫後首次重臨香港，張先生說：「上水以前是車水馬龍，現在感覺蕭條，很多以前光顧的熟店已結業。將來仍會每月過來購物，始終自己來買比起代購能節省10%至20%。」

港九藥房總商會副理事長張德榮表示，業界預期生意較上月首階段「通關」有進一步增長，但具體恢復情況，仍有待觀察。他說：「不少藥房為迎接首階段「通關」，入貨多近一倍，但通關一個月以來，入境旅客人數不似預期，實際生意額增長不足5%。業界對全面「通關」帶動生意普遍比較保守，會先消化存



「水貨街」現只剩約五間專營美容化妝品的藥妝店開業。記者 蔡啟文攝

貨，並了解旅客在疫後的購物習慣，再作部署。」

## 商場推優惠吸客

此外，新地旗下的上水廣場，為準備今天全面「通關」，新地推出多項優惠和福利吸客，包括送出總值逾200萬元專為旅客的消費禮遇，全場兩萬件貨品低至一折等。

## 旅客重上高峰 至少仍需年半

【香港商報訊】記者周偉立報道：特區政府日前展開大型宣傳活動，宣布送贈50萬張機票吸引旅客來港。文化體育及旅遊局局長楊潤雄表示，難以評估旅客量何時回復至每年最高峰，參考外地經驗，入境限制放寬後，旅客量需要一年才回復約七成。此外，機管局行政總裁林天福表示，如果按照英國倫敦和新加坡機場的復蘇情況估計，本港旅客需要至少一年半甚至兩年，才能回到疫情前的每日高峰。

## 楊潤雄：今年料80郵輪航線來港

楊潤雄昨日在一個電視節目表示，宏觀來說，本港與世界很多地方或競爭城市比較，是相對遲向旅客重新通關或開放，因此更大力吸引旅客，是相對好的策略。他指出，2018及2019年是本港遊客量最高時間，年訪港旅客量有約6000萬，當中內地旅客佔5000多萬，何時可回復到有關水平，要視乎未來發展，暫時難以評估。據參考外地經驗，當放寬入境限制後，旅客量需時一年才回復約七成。

楊潤雄又稱，希望本港郵輪業可蓬勃發展，暫時已確定今年有超過80個航線會來港，大部分是途經性質。本港會多向郵輪公司宣傳景點，帶領本港旅行社到世界不同展覽，以連結生意，亦期望透過提供費用優惠，以吸引航線來港。

另一方面，林天福昨日也在電台節目中表示，新冠疫情前，每日有20萬名旅客使用香港機場，疫情下每日只有數百名旅客，現時有七八萬，約疫情前四成。參考海外其他機場經驗，預計今年年底機場才能恢復疫情前八成旅客量，完全恢復需要一年半至兩年。

## 林天福：派巨量機票收效更大

對於香港日前宣布向海外旅客送贈50萬張機票。林天福表示，全世界都在搶客人，如果只派發數萬張機票沒有意義，數量要有震撼性、令人眼前一亮，才能吸引國際媒體關注，達到宣傳效果，故已累計向航空公司購買超過70萬張機票，形容航空公司是「半賣半送」，會根據疫情前訪港旅客分布來分配機票。根據以往經驗，取得機票的旅客或會與至少兩、三名親友同行。林天福預計，至少150萬名旅客將透過計劃來港，佔未來六個月約一成旅客量，這對未來半年至九個月的復蘇關鍵期，起到重要作用。

## 甯漢豪：多方面支援 受影響棕地經營者

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：發展局局長甯漢豪昨日表示，由現時起至2026年，政府將進一步收回及清理200公頃棕地。受政府發展清拆影響的業務經營者，當局除向他們提供金錢補償外，亦會主動在行政上提供多方面支援。

甯漢豪在網誌中表示，在新界共約1600公頃的棕地中，約六成因其位處在發展區內或因發展不協調等因素，將陸續發展為高密度房屋及其他用途。過去幾年，政府已先後為發展項目收回及清理約30公頃棕地，當中涉及約400個受影響的業務經營者。

就受政府發展清拆影響的業務經營者，甯漢豪說，政府除會向他們提供金錢補償，亦會主動在行政上提供多方面的支援，以更適切協助業者。發展局正加強整理參考資料，讓業者知悉有可能容納棕地作業的地帶，目標是在今年第一季提供有關資料。甯漢豪續說，會繼續多管齊下，除金錢補償外，還會協助有意繼續經營的業者，努力把以「金錢補償與協助服務並行」的政策落到實處，亦會加強個案處理的力度。

## 物色更多短期租約用地

地政總署助理署長趙莉莉表示，會致力物色更多適合的政府土地，專門讓受影響業者參與短期租約的投標。過去兩年先後批出八幅約18500平方米的用地，部分位於古洞北/粉嶺北新發展區、洪水橋/廈村新發展區及元朗南發展區的受影響業者已開始租約。另外三幅共約4500平方米的用地亦完成招標，並於今年2月內交付土地予中標者。

此外，發展局副局長林智文表示，政府亦致力推動多層現代產業大樓的發展，協助受影響業者，以更高效的用地方式營運並升級轉型。政府今年起會陸續為首批五幅位於洪水橋和元朗的有關土地進行招標，將來會在其他發展區規劃更多多層現代產業大樓用地。

# 陳茂波：簡約公屋屬短期必要措施

【香港商報訊】記者唐信恒報道：再有高官就簡約公屋引發的爭議發聲。其中，財政司司長陳茂波昨日發表網誌時特別提及，認為未來10年公屋的預測落成量雖將會超出目標，惟時間上「頭輕尾重」，簡約公屋作為短期措施有其需要，期望社會抱着互相關心、互相幫助的精神，讓計劃盡快開展。

## 未來五年落成量缺口顯著

陳茂波指出，現屆政府採取「有為政府」和「高效市場」更好結合的管治模式，透過短中長期手段，推動香港更快更好發展，盡力排解民生憂難，畢竟造地建屋也需要時間，本屆政府提出興建簡約公屋，原意是在相對較短的時間內，為居住環境惡劣的市民提供選擇，為他們帶來較快改善環境的希望，惟時間上卻是「頭輕尾重」，意味前五年的落成量缺口顯著，簡約公屋計劃正好填補部分缺口，而非長期措施。

陳茂波續解釋，讓計劃盡快推行有其實質意義，「溝通是持續過程，希望社會各界在提出意見和關注的同時，也本着「親親親好、鄰里鄰好」、互相關心、互相幫助的精神，讓計劃盡快開展，讓居住在惡劣環境的市民生活能早日改善。我相信有各方的建言和監督，計劃日後的運作必定能兼顧好不同的考慮和

關注。」

## 何永賢重申啓德定位無變

同日，房屋局局長何永賢在社交媒體表示，啓德世運道簡約公屋選址在五年使用期屆滿後，就交還發展局作長遠商業發展用途，她重申啓德發展成本港「第二個核心商業區」的定位沒有改變。何永賢說，昨日與立法會議員楊永杰及三名區議員會面，討論該區簡約公屋選址、社區配套、幼兒設施等事宜，她又引述議員指啓德居民不反對簡約公屋政策，議員亦支持簡約公屋幫助基層市民的社會價值。

另外，工聯會昨日公布一項線上問卷調查結果，訪問了347名正在輪候公屋的人士，72%的受訪者住在劏房戶等不適切居所，家中多於三人的受訪者佔七成半。結果顯示，七成受訪者現時正繳交4000至5000元租金，跟簡約公屋的租金中位數1500港元相差三倍。租金3000港元以下的房只有8%，8%的房租超過8000元。選址方面，58%受訪者對啓德世運道項目有興趣；約46%對牛頭角彩興路選址有興趣，受訪者對其他地區的意欲偏低。

工聯會會長吳秋北回應簡約公屋造價問題指，由於



工聯會昨日公布線上調查，72%受訪者住在劏房戶等不適切居所。記者 唐信恒攝

政府現時無法實現三年上樓承諾，還有20多萬市民輪候公屋，當局藉五年時間興建三萬個簡約公屋，即時協助有急切需要的劏房戶。他更倡議採取「預先登記制」，了解各區的先後緩急，重申有方法避免新界選址或缺乏吸引力的問題。

# 泰山公德會表彰「孝道之星」



泰山公德會舉行感恩之旅啓動禮，各主禮嘉賓於台上合照。

記者 馮俊文攝

【香港商報訊】記者馮煒強、實習記者楊安如報道：獲教育局和道佛儒三大宗教支持的泰山公德會，於昨日舉行「孝道之星」、「感恩之旅」啓動禮。教育局局長蔡若蓮、保安局局長鄧炳強、工聯會會長吳秋北、香港道教聯合會主席梁德華道長、香港佛教聯合會會長寬運大師、香港孔教總會會長湯恩佳、各中學校長和「孝道之星」代表出席活動。

蔡若蓮表示，本次活動的舉辦對培養年輕一代學習感恩父母養育之恩、師長教育之德、建立正向價值觀非常有意義。培養學生樹立正確的價值觀和態度，認識中華文化傳統美德是全人教育的重要目標。蔡若蓮鼓勵學校通過不同的學習活動，引導同學擁有感恩之心。她表示教育局一直提供多方面的支援，包括教學資源、教師培訓等，學校可以靈活運用全方位學習津貼、優質教育基金等資金推進正向價值觀教育。

## 「感恩之旅」弘揚大愛精神

泰山公德會也在啓動禮上宣布，「感恩之旅」將邀請兩岸四地國學專家於山東曲阜舉行活動，以弘揚「禮運大同」大愛和平社會主義精神。泰山公德會一直弘揚「孝恭、大愛、禮運」，故推出「愛心文化領袖獎」計劃，希望通過該計劃為社會培養品德優越、學識豐富的精英人才。凡榮獲「孝道之星」的學生可自行報名參加該計劃。

# 疑受聘毀咖啡店 三非華裔男被捕

兩人將被暫控一項刑事毀壞罪。

## 警續查背後策劃人士

周厚仁指出，被捕三人是受聘進行破壞，相信背後有人指使，相信不涉「收陀地」，會繼續調查背後策劃人士。他又說，警方會嚴肅看待該類罪行，絕對不容忍社區內發生暴力事件，根據刑事罪行條例，刑事毀壞屬嚴重罪行，一經定罪，最高可被判監禁10年。

涉案咖啡店由葉泓聲(Gordon)及陳榮格(Ally)合資經營，位於大坑新村街4號，開業當日舉行剪綵儀式，多名藝人到場祝賀，包括袁偉豪、張寶兒、黎燕珊、林子超、王賢誌、譚嘉儀、楊梓菁和陶大宇等。

Gordon事發後亦在現場了解情況，他回覆傳媒查詢時表示：「已報警，正點算損失，其他不方便回應。」



案發現場。

【香港商報訊】記者區天海報道：前樂隊組合「天堂鳥」成員葉泓聲及前「Freeze」成員陳榮格在灣仔大坑合資的咖啡店在上周四開業當日遭人大肆破壞，店內枱椅和花牌被推倒，玻璃門亦擊碎，警方經調查後在案發翌日拘捕三名男子，正追查幕後策劃主腦歸案。

灣仔警區反三合會行動組主管督察周厚仁昨日表示，案發在上周四晚上8時許，當時三名非華裔男子手持鐵鎚進入大坑一間剛開業的咖啡店內破壞，期間一名男店員手持手機拍照，匪徒見狀將其手機奪去，三人其後逃離現場，在附近登上一輛接應車輛逃去無蹤。

灣仔反三合會行動組第一隊和情報組探員翻查大量閉路電視錄影片段及進行情報分析，在翌日確定該輛私家車停泊的位置，並進行埋伏行動，當兩名目標男子到來取車時，馬上將兩人制服和拘捕，稍後再將第三名匪徒拘捕。探員押解疑犯到其家中搜查，搜出其犯案時所穿的衣物。三名被捕男子是非華裔人士(16至24歲)，涉嫌刑事毀壞及盜竊罪，全部仍被扣查，當中