

# 資金充裕 港銀未隨美加息

## 金管局：高息環境仍持續 應留意借貸風險

美聯儲2日一如預期加息0.25厘，不過港銀按兵不動、未有出手跟加，三大發鈔行宣布維持最優惠利率(P)不變。而在美聯儲立場轉偏「鴿」下，港元拆息2日全線下跌，其中與供樓按息相關的1個月拆息9連跌，有分析認為港銀行體系結餘仍充裕，加上本地經濟和樓市剛開始復常，料港銀暫未有即時加息壓力。香港金管局則提醒美國加息周期或未完，料港元拆息在往後一段日子或仍處於較高水平，籲市民借貸應留意風險，但重申目前借款人還款能力仍強。

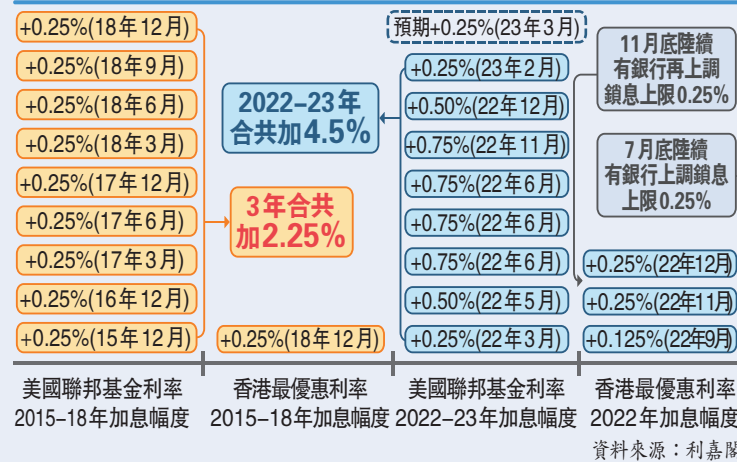
◆香港文匯報記者 馬翠媚



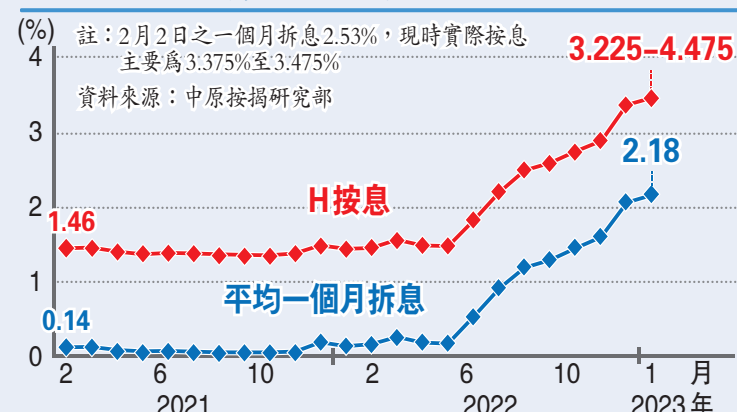
◆港銀按兵不動，未有跟隨美聯儲加息，三大發鈔行維持最優惠利率不變。

資料圖片

### 香港加息幅度大幅落後於美國



### 1個月拆息2日跌至2.53%水平



美國自去年3月重啟加息周期以來，累計加息8次，共4.5厘，而同期港P僅加3次，共0.625厘。美國2023年首次議息結果2日出爐後，三大發鈔行齊聲宣布維持P不變，其中滙豐及中銀香港的P維持5.625厘，而渣打的P維持5.875厘，三大行的港元儲蓄戶口利率亦維持不變，其他銀行亦未有改動。另外，金管局2日亦已按既定機制，上調貼現窗基本利率至5厘。

### 美加息步伐及幅度仍不明朗

香港金管局總裁余偉文2日表示，美聯儲今次加息幅度雖進一步緩和，惟未來加息步伐、幅度仍不明朗，美聯儲亦指未來或更小心觀察經濟及通脹數據等以決定加息步伐，若經濟趨勢不變，年內見不到有原因會掉頭減息，因此他預期年內高息環境持續，不過他強調美國加息不會影響香港金融及貨幣穩定，而香港貨幣及金融市場繼續保持暢順運作，聯匯制度亦一直行之有效，金管局會一如以往密切監察市場情況。

余偉文又指，香港經濟受眾多不同因素影響，利率只是其一，而香港作為開放、注重貿易的經濟體，



◆余偉文

環球整體經濟對香港影響相當大，雖然未來一年環球經濟可能會下滑，但他看好內地開放或對環球經濟帶來一個較大推動力，尤其是對亞洲以至香港經濟，他亦相信香港復常通關將會進一步振興本地旅遊業，有助改善飲食、零售等行業的表現。

### 港銀不良貸款率低 風險可控

對於去年底香港負債資產按貸宗數大增，余偉文指因應去年樓價跌約15%，因此不少敘造高成數按揭人士，或在「賬面」上出現負資產，但他強調港銀在審批按揭時進行的壓測要求嚴格，借款人還款能力強，因此縱使香港樓價有調整，按保下貸款的不良貸款率僅0.01%，整體按貸不良貸款率亦僅0.06%，反映港銀的資產質素保持良好穩健，他亦不擔心高利率水平，會很大程度影響借人還款能力，認為有關風險可控。

問到會否調整樓市逆周期措施，他強調金管局有關宏觀審慎措施是因應周期改變而作出調整，而判斷樓市周期有否轉變的因素，包括樓價、樓市成交量、本地經濟、失業率等，他提到雖然去年樓價跌約15%，但年初受惠與內地復常通

關，香港整體氣氛已有所改善，參考1月份看樓量、成交量，甚至樓價都有回升，因此他指會再觀察樓市多一段時間，並會一路檢視有關政策。

### 經絡：美年內仍會持續加息

雖然港銀是次未有跟加P，不過不少分析都認為在港美息差擴寬下，年內拆息或仍有上升壓力。經絡按揭轉介首席副總裁曹德明認為，是次滙豐維持P不變，相信與銀行暫未有即時加息壓力有關，主要受惠港元1個月拆息回落，港銀體系結餘維持約958億港元水平，加上香港經濟及樓市剛開始復常等影響，不過他預期美國年內加息仍會持續，並以降低通脹為主，港美息差或將進一步擴寬，拆息仍有上升壓力，未來相信港銀將繼續密切注視市場動向而再作決定。

樓市方面，曹德明認為隨着內地與香港兩地正式恢復通關，對各行各業注入強心針，經濟將逐步復常，消費者信心亦會開始增強，加上滙豐宣布維持P不變，料業主供樓負擔暫未增加，上述因素都對香港樓按市場帶來正面支持作用。



◆曹德明

## 港經濟復甦強 美加息影響消退

### 特稿

美聯儲2023年首次加息，利率上調25個基點，市場普遍預料美聯儲或將再加息多兩次就會完成本輪的加息周期。事實上，去年飽受加息潮影響的港股及樓市，隨着香港及內地走向復常，近月呈現勇勢，美國加息對香港經濟的影響，已經大為消退，更有機構近日上調香港今年GDP增長預測，廠商會2日將今年GDP增長預測，由原預計增長2.5%上調至增長4%以上。

### 港股三個月彈五成 樓市轉樂觀

經過2日的加息後，美聯儲首次將聯邦基金利率目標區間上調至4.5%至4.75%之間，利率水平為15年新高。市場對美國加息已有預期，外界仍關注對港股及樓市的影響。相對而言，股市對息口更為敏感，2日恒指就先高後低，最多曾升239點，高見22,311點，午後回軟，最多曾跌141點，收報21,958點，跌113點或0.52%。回望港股在2022年美國展開加息以來，去年10月底一度跌穿15,000點，但受惠於內地防疫措施逐步放開的消息，港股近三個月已回升五成，收復大部分失地。

在2日美聯儲公布加息消息後，香港的四大銀行則維持最優惠利率不變，樓市最為活躍，2日即時已有不少二手樓封盤及反價，有地產界人士更樂觀預測今年樓市有一成升幅。參考近月樓市交投回升，美國加息對香港的影響已經逐漸消退。

### 內地經濟提速 香港將率先受惠

免年伊始，香港經濟緊貼內地腳步。美銀報告指出，中國內地春節假期消費明顯反彈，顯示需求復甦較預期更早出現，預期經濟增長最早於今年首季可望逐漸改善。背靠祖國的香港，今年經濟有望強勁復甦，外圍影響可望逐步減弱。第一上海證券首席策略分析師葉尚志認為，香港已經復常，並與內地、海外逐步正常通關，這次加息對港股的影響有限，港股不會重複去年的頹勢。

東亞銀行亦將今年香港經濟增長預測從原來的3.5%上調至5%左右，該行首席經濟師蔡永雄認為，內地與香港復常通關，料當兩地往來限制全面放寬，勢將為香港旅遊和零售行業注入強心針，正面效果將傳遞至跨境金融、保險和醫療等各行業，惠及整體消費、投資及就業市場等多方面，並足以抵消環球經濟不明朗和貨幣政策緊縮的負面影響。

◆香港文匯報記者 蔡競文

## 業界憧憬「小陽春」變「大牛市」

香港文匯報訊(記者 黎梓田、梁悅琴)美聯儲議息後宣布加息0.25厘，聯邦基金利率提升至介乎4.5厘至4.75厘。今次加幅較上次0.5厘收窄，以及之前過去4次會議每次加0.75厘為低，且香港銀行暫維持利率不變，對樓市屬利好消息。業界人士普遍認為，美國加息周期最快在5月完結，部分甚至估計下半年掉頭減息，屆時樓市將由「小陽春」升級至「大牛市」。

### 倘減息或報復式反彈

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，美國有序放慢加息步伐，對樓市是正面訊號。受惠內地與香港防疫放寬、復常通關及利息見明朗化等因素，樓市新一年即迎來「小陽春」，1月一手成交逾500宗，按月反彈近九成，中原

十大屋苑1月亦錄279宗成交，按月升32%。倘若美聯儲下半年停止加息，甚至減息，樓價將報復式反彈，樓市將由「小陽春」升格至「大牛市」。

至於利嘉閣地產總裁廖偉強也表示，現時的走勢已明確顯示，加息的幅度會趨向逐步收窄；而美國聯儲局亦考慮年內加息兩次後暫停加息，這對於香港樓市絕對起正面作用，息口見頂的訊號更為強烈；預計置業者對供樓利息開支的擔憂及壓力，可陸續消除。如果通脹受控回落，更有機會在下半年掉頭減息。

### 近月成交大增 陽春早至

廖氏續稱，隨着香港與內地增加正常通關口岸，南下赴港的人增加，兩地的人流物流及經濟流亦更

趨活躍，勢將進一步利好樓市的交投；加上全面解除防疫措施、輸入高端人才措施反應踴躍等等多項利好消息充斥市場，都會推升樓市氣氛，預期今年全年樓價升幅，可達一成或以上。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明指出，根據一手住宅物業銷售資訊網資料，1月新盤成交量錄約503宗，按月升約87%，是4個月新高；二手方面，據美聯物業分行統計，1月10大指標屋苑成交錄約279宗，按月大幅上升逾三成，創9個月新高，樓市已出現「陽春早至」。他相信，隨着樓市大陽春來臨，預期2月份在新盤推盤步伐加快的帶動下，料全月一手交投有望錄得約2,000宗水平，將創半年新高；而2月份二手成交量估計亦有望升至5,000宗，屆時有望創19個月新高。

## 人幣中間價見7個月新高

香港文匯報訊(記者 周曉菁)美聯儲或放緩加息步伐，美元曾跌至9個月低點，在岸CNY2日早盤一度逼近6.7關口，創逾半月盤中新高，離岸CNH亦升穿6.71。中國外匯管理局發布的人民幣兌美元中間價報6.7130，較上日上調362個基點，創近7個月高。

美聯儲決定加息25基點、發表「鴿派」言論後，美債收益率和美指均明顯調整。人民幣兌美元即期2日收盤漲近190點，創近3周新高。

在岸CNY、離岸CNH早段齊升約400點，CNY高見6.7066，CNH最高錄6.7065。但亞洲時段美指企穩及部分頭寸止盈，人民幣回吐部分漲幅，截至2日晚8點，在岸CNY、離岸CNH分別報6.7240、6.7256。

### 短線料震盪整固

市場普遍認為，人民幣將在6.7上下震盪。路透引述交易員評論，美聯儲稱「通脹已開始回落」，意味着其利率大概率見頂，6.7是個關鍵阻力位。兩位中資行交易員則表示，升至6.7附近後將震盪整固一段時間，中期則會延續今年以來的升值態勢。

來的升值態勢。

### 美元再走高可能性降

中金外匯專家李劉陽指，2月匯率季節性不明顯，人民幣匯率或更多受到美元指數的影響，即使短期美元指數可能會因為風險偏好的變化和衰退交易而有所反彈，但基本面條件的變化讓美元重回新高的可能性正在進一步降低。

全球匯市方面，多個貨幣走勢迅猛。歐元兌美元2日曾觸及10個月的高位，見1.1034，為4月4日以來最高；澳元在周三曾上漲1.2%，並在2日早盤創下0.7158美元的8個月新高；瑞士法郎則升至2021年底以來最強。



◆市場分析員認為，人民幣升至6.7附近後將震盪整固一段時間，中期則會延續今年以來的升值態勢。資料圖片