

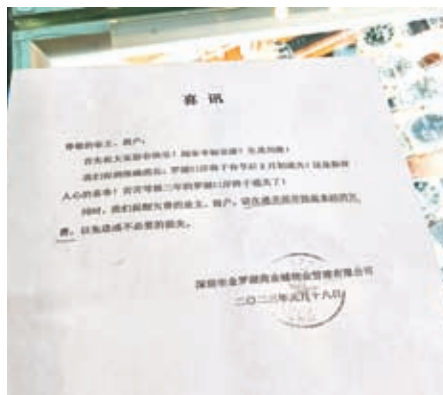
記者直擊

香港文匯報訊(記者李昌鴻、石華 深圳報道)在福田和文錦渡等口岸恢復通關後,香港市民一直關注羅湖口岸何時重啟通關。香港文匯報記者1月31日下午走訪羅湖商業城,不少商戶已開始整理櫥窗和貨品,清潔衛生,準備重開,粗略估算,當天正在籌備的商戶大約佔到總數三成左右。在這裏做生意的江西籍曾先生表示,終於盼到了這一天,雖然不知道具體通關日期,但只要盡快開關,生意就有盼頭。



掃碼看片

◆羅湖商業城的物業管理公司1月中旬通知商戶稱,2月初羅湖口岸將會通關。
香港文匯報記者李昌鴻攝



截稿前,香港文匯報記者從深圳市口岸辦獲悉,目前沒有接到全面恢復通關的通知。

香港文匯報記者在多個商戶櫃檯看到,羅湖商業城的物業管理公司深圳金羅湖商業城物業管理有限公司在春節前發下通知,稱「我們得到準確消息:羅湖口岸將於春節後2月初通關!這是振奮人心的喜事!苦苦等候三年的羅湖口岸終於通關了!同時,我們提醒欠費的業主、商戶,請在通關前盡快前來結清欠費,以免造成不必要的損失。」

部分店舖已開業 主打深圳顧客

當天有不少商戶正在打掃衛生、整潔店舖和整理銷售物品,看是否需要補貨等。香港文匯報記者在該商業城二、三樓均看到同樣的情形,商戶在籌備開業,有的已經在銷售,吸引部分本地顧客前來購物。

在羅湖商業城經營眼鏡業務的江西籍眼鏡商戶曾先生接受香港文匯報記者採訪時表示,「獲悉羅湖口岸2月將很可能實現通關,因此我們十分期待這一天早一點到來,便特地與太太過來一起整理眼鏡,查看種類和數量如何,是否需要補貨,通關後香港人和外國遊客將會帶來商機;希望通關後生意越來越好,期望這裏所有商戶生意能夠更上一層樓。」

免租管理費五折 八成商戶堅守

從事銷售佛珠、玉石佛像的河南籍商戶黃女士表示,她在該商業城有兩家店舖,疫情前生意還不錯,能夠賺一些錢,但3年疫情和羅湖口岸中斷通關後,她店舖只得一直歇業,幸好不用交租,只需交管理費,並且是打折不收,緩解了經營的壓力。她期許羅湖口岸通關後帶來許多香港和國外客戶,可以獲得更好的收入。

不過,對於許多商戶紛紛籌備營業迎接口岸通關一事,深圳市金羅湖商業城物業管理公司有關人員表示,目前並沒有羅湖口岸通關的確切消息,為了穩定商戶和減輕其負擔,3年來該商業城不收租戶一分租金,只收管理費,並且還是五折優惠。3年來只有兩成商戶退租,八成商戶仍在堅守。

歇業3年打散工 嘆養家不容易

曾先生告訴香港文匯報記者,3年來因為疫情和通關中斷,他們店舖只得歇業,家裏有3個孩子,都在讀書,其中一個在讀大學,租房每月要數千元。由於沒有收入,因此他感覺生活壓力很大。為了養家,他只得外出打散工,做過建築、裝飾等多種工作,收入不多,十分辛苦。

一位銷售手提包的商戶周女士稱,近3年來他們一直在堅守,主要做網上業務,通過微信渠道銷售。她感嘆,幸好不用收房租,只收管理費,否則根本難以支付租金。



曾先生

羅湖商業城三成商戶備重開

「盡快通關就有盼頭」

冀本月重啟達成

◆羅湖商業城商家熱切期盼羅湖口岸通關。
香港文匯報記者李昌鴻攝

◆有商家加緊裝修。
香港文匯報記者李昌鴻攝

◆部分商戶在籌備重開,整理貨品。
香港文匯報記者李昌鴻攝

◆部分商戶已經開業。
香港文匯報記者李昌鴻攝

港鐵羅湖方向 每日試車十多班

香港文匯報訊(記者吳健怡)香港鐵路工會聯合會主席林偉強1月31日接受香港文匯報訪問時表示,自從落馬洲支線復常通關後,每日都有十多班列車試駛往羅湖進行測試,「我們有重新安排停車的位置,以適應現時東鐵線的九卡列車。」他亦表示,港鐵已經全面檢查車站設施、商舖設備和臨時人手,確保一切準備就緒。

林偉強透露,現時港鐵公司聘請兼職或者臨時員工負責簡單工種,短期內能應付復常通關的人手需求,但長期而言,對於必須徹底解決人手問題,「同事近期有很大的壓力,希望公司可以考慮延長退休年齡,及提高薪酬待遇,以吸引新人行及以前的職員重新入行,才是治標治本之法。」

另外,該會副主席郭志強指出,現時雖然未收到羅湖口岸確實的通關日期消息,但是港鐵公司一直有為復常通關做好各項準備,所有的職員都已經各司其職,車務已準備就緒,可以隨時迎接復常通關。「我們最近都已經做正常運作測試,讓同事可以熟習環境。」他表示,會全力配合政府,並與相關部門緊密聯繫,制定方案以確保鐵路服務逐步、有序、全面連繫兩地。

將返聘退休有經驗職員

對於人手問題,郭志強表示短期內人手足夠應付復常通關需要,在「控關」期間被調往其他崗位的過境線職員,已返回原有崗位報到,亦有從其他車站調配人手支援,及會在車站助理、頭等車票檢查員、月台助理等職位聘請兼職,對他們做簡單的員工培訓,以確保有足夠人手配合通關安排。同時,港鐵會以短期合約重新返聘已經退休的工作人員,「有過境工作經驗的同事對於我們而言很重要,他們可以在月台負責維持現場秩序,及為旅客與市民提供即時幫助。」

◆羅湖口岸春節期間整潔一新。
香港文匯報記者李昌鴻攝

皇崗口岸仍在重建

香港文匯報訊(記者石華 深圳報道)近日,有消息稱2月份香港與內地將恢復全面通關。香港文匯報記者1月31日分別到皇崗口岸和蓮塘口岸了解情況,只見新皇崗口岸聯檢大樓依舊在施工狀態,而蓮塘口岸交通配套已經完善。

皇崗口岸原公交站停運

31日下午,香港文匯報記者趕到皇崗口岸時發現,工地外側停滿了施工車輛,從外圍



◆新皇崗口岸工地。香港文匯報記者石華攝

看,並沒有大量施工車輛在工作,十餘輛挖掘機停在工地內,只有一輛運土車和一輛灑水車在運作。

口岸附近的原公交站也是處於停運狀態,周邊居民告訴香港文匯報記者,疫情以來該處就沒有公交總站了,現在公共交通只有地鐵。

口岸周邊的人流很少,廊橋國際二樓的快捷、地產、餐飲等商舖都處於關門狀態,不少貼出招租或轉租的告示,只有一樓有少量店舖開門。據物業工作人員表示,目前沒有收到皇崗口岸重啟旅遊通道的消息。

蓮塘口岸近期看樓人增

至於蓮塘口岸,1月31日香港文匯報記者抵達時,依舊禁止人員進入。不過外圍的交通配套已經完善,蓮塘口岸的公交走廊近百米,設有兩個公交站台,共有28條公交線路,開往福田、南山、羅湖、坪山、鹽田、大鵬各區的線路都有,末班車在晚上11點30分開出,地鐵2號線蓮塘口岸站則距離口岸步行約5分鐘。

在口岸外圍,周邊的社康、藥房、商舖、銀行均在營業,社康開診時間從早上8時持續到晚上9時,但蓮塘口岸商業城內的商舖幾乎全部處於休業狀態,只有中國銀行一家正常營業。據保安介紹,「聽聞2月中旬蓮塘口岸旅檢通關,最近來租舖的人也增多了,今天租了3個舖面。」

據周邊地產中介介紹,隨著蓮塘口岸即將通關消息的傳播,最近去看樓的港人也增多了,當天還有兩名港人看樓,租買兩者都有。「目前蓮塘口岸附近兩房的租金在5,000元到6,000元(人民幣,下同),三房價格則在6,000元到8,000元不等,相比去年增加了幾百元;樓價因為疫情沒漲上來,一直在六萬元一平方米左右,這些房子都是為港人量身打造的。」

港校籌備歡迎活動 助跨境生適應返校

香港文匯報訊(記者金文博)隨著香港與內地有序復常通關,跨境學生正為返港上學作好準備。新界校長會副主席、鳳溪第一小學校長朱偉林1月31日接受香港文匯報訪問時指,雖然香港特區政府教育局日前將跨境生免配額通關的正式復課日期延後約一星期,但其學校有逾50名學生,已急不及待積極預約配額及做核酸檢測,率先在2月1日回到闊別3年的學校,校方特意舉辦歡迎活動及新春文化日,幫助他們在輕鬆氣氛下重新適應校園生活。

朱偉林表示,校方早前鼓勵跨境生積極準備回校,雖然免配額復課日子延後,現時學生過關要與其他人看齊,要先預約配額及做核酸檢測,但該校仍有55名跨境生已安排在2月1日率先重返校園,分佈於小一至小六各級,其中初中佔約10人。他指,校方會安排老師分別到上水港鐵站及文錦渡口岸巴士站等3個車

站迎接並帶領跨境學生回校,放學時間則會由老師帶往上水廣場解散。此外,校方亦特別準備了歡迎跨境生回校活動,例如在早會為他們拍合照,又舉行新春文化日活動,透過攤位遊戲及皮影戲等不同中華文化活動,以輕鬆的氣氛,讓他們逐步適應校園和學習生活。

盼羅湖盡快復常通關

另據校方原先統計,將有約100名跨境生於2月2日返校,但朱偉林指,隨著通關措施及復課安排變化,確實數字要當日才知,「希望有關方面能盡快落實公布詳情,讓學校、家長及學生都可作好準備。」

朱偉林提到,過去大多數跨境生經由羅湖或落馬洲口岸過關來港上課,據他了解,下一階段通關的口岸將包括羅湖、皇崗及蓮塘/香園圍,其中羅湖因正進行工程將局部開通。他表示,對於較年幼跨境生來說,現時跨境校車及保姆車大多已安排妥當可投入服務,只餘少數證件配套未到位,校方已多次發出在學證明助學生辦理身份證及回港證,亦有部分學生正申請禁區紙,若羅湖口岸能盡快復常通關,對學生而言可大大節省交通時間,更為方便。