

簡約公屋敲定八幅用地

市區約佔半數 首批明年落成

【香港商報訊】記者馮煒強報道：政府公布「簡約公屋」項目詳情，除早前已公布的屯門第3A區、屯門第54區、元朗攸學路及上水蓮塘尾四幅用地外，最新選址為啟德世運道、牛頭角彩興路、柴灣常安街/常平街和小欖樂安排，一共八幅用地，合共提供約三萬個單位，其中約一半單位位於市區。當中啟德世運道項目單位數目最多，有大約10700個，距離啟德地鐵站亦僅10分鐘步行距離；而位於元朗攸學路的約2100個單位，則最快可在明年落成，其餘單位分別會在2025/26年度和2026/27年度分階段落成。

行會成員議員參觀示範單位

房屋局昨日安排行會成員、立法會議員、傳媒分別參觀「簡約公屋」示範單位及啟德世運道的「簡約公屋」用地。據介紹，「簡約公屋」將提供不同大小單位，室內樓面面積介乎約13至31平方米，包括可供一至二人入住的細單位、二至四人及四至五人居住的大單位。單位內設有獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間，配備電熱水爐和抽氣扇等基本設備，但不設冷氣機，由住戶決定是否安裝。

房屋局局長何永賢表示，「簡約公屋」的設計和建築工程費用及額外基建工程費用，原本分別為267.9億元及6億元，在當局最新估算當中，有關開支總共削減9.5億元，令總成本由273.9億元減至264.4億元。撥款會分兩期向立法會申請，爭取於2023至24年度完結前，向財委會申請第二筆撥款。

租金為同區公屋九成

租金方面，定為同區公屋租金的九成，估計每個成功入住「簡約公屋」的家庭，每月可節省3500元租金，在五年的居住期內可節省21萬元，以三萬個「簡約公屋」單位計，即計劃共可預期為有關住戶減少63億元的租金支出。房委會將會發信邀請合資格人士申請，政府初步計劃邀請機構參與投標營運簡約公屋，相關營運安排將於訂定細則後公布。

「簡約公屋」計劃初步定為五年，往後會再檢視是否需要延長，何永賢強調用地原本的長遠規劃不會改變。她強調「簡約公屋」具有相當重要的社會功能及價值，通過善用社會資源幫助弱勢，聚焦民生和社會痛點上，真正做到「解決民生憂難」。

行會成員熟悉房屋局公布更多「簡約公屋」的選



啟德的簡約公屋示範單位內部情況。 政府新聞處圖片

址，並將有約一半單位位於市區，而造價亦有所下調。行會成員期望「簡約公屋」項目可協助盡快改善居住於不適切居所市民的生活環境。

民建聯冀五年內取締劣質劏房

【香港商報訊】記者林駿強、唐信恒報道：民建聯主席李慧琼及立法會議員鄭泳舜等10多人早前發起「告別劏房」行動，並在昨日公布提出「告別劏房2.0」倡議，就此制訂時間表與路線圖，希望五年內可取締劣質劏房。

提多項建議支援保障劏房戶權益

李慧琼、鄭泳舜等人昨日亦介紹民建聯多項主要倡議，一是執法與取締劣質劏房，就此制訂KPI（關鍵績效指標），希望五年內可取締劣質劏房，如天台屋、天井屋、工廈等；亦要制訂搬遷計劃，撥出過渡性房屋單位，安置受影響住戶或給予租金津貼及搬遷費用。二是持續支援保障劏房戶權益。

民建聯建議制訂起始租金，可以分區劃房平均呎為基礎，而新租金不可高於同區劏房的平均呎租，但為顧及房間地點、樓層、質素等差異，容許10%以內的彈性。該黨又指現金津貼計劃可恆常化，直至公屋供應大為增加為止。三是制訂劏房發牌制度。該黨建議參考外地做法，以旅館業條例及床位寓所條例形式，對劏房實施發牌制度，細則包括規定出租單位內的獨立劏房面積不少於七平方米、整個出租單位的人均面積不能低於5.5平方米、只限住宅樓宇有劏房、須符合建築物條例等。四是制訂「告別劏房」路線圖。該黨希望10年內逐步減少劏房數目，又料有兩成劏房單位會轉型，以持牌「共居房屋」形式存在等。

教資會撥3000萬元 設全人發展基金

【香港商報訊】記者萬家成報道：大學教育資助委員會（教資會）昨日公布在2022/23至2024/25的三年期撥款3000萬元設立「全人發展基金」，支持八所教資會資助大學舉辦豐富學生課外學習體驗項目，從而推動年青一代的全人發展。教資會已邀請大學就「全人發展基金」提交建議書，並計劃在2023年第二季向大學批出撥款。

助八大專院校推展課外項目

政府早前就教資會及八所教資會資助大學在2022至25的三年期定出四大策略方向，當中包括「全人發展」。為引領大學實踐此策略方向，並配合本地及全球近期高等教育發展的趨勢，教資會設立「全人發展基金」，以支持大學就四個主要範疇推展不同項目，包括透過服務學習培養同情心及同理心兼備的領導才幹；培養更強的社會責任感和良好的公民意識；推廣正向教育及心理健康；以及激發求知慾、創意及終身自我提升的動力。

教資會主席雷添良說，透過「全人發展基金」支持大學繼續努力培育對社會有承擔、對自身有抱負，並具備國家觀念、香港情懷和國際視野的未來領袖。除了促進大學的全面發展，大學亦可利用基金推展具創意的項目，惠及校園內和社會上有需要的人士，例如幫助貧困家庭、少數族裔和其他弱勢社群學生，藉此配合政府在促進社會向上流動及應對跨代貧窮的工作。

當局加快建新焚化爐 解決新界東北臭味問題

【香港商報訊】記者戴合聲、林駿強報道：立法會環境事務委員會昨日開會，其中討論到堆填區問題。據環境及生態局的文件顯示，已實施一系列措施，改善新界東北堆填區的臭味。環境及生態局局長謝展寰稱，當局會研究以「公私營合作」方式，加快興建第二個垃圾焚化爐。有環保團體促請當局改善情況，就此加強KPI（關鍵績效指標）審核。

根據環境及生態局的文件，當局前年已實施一系列改善措施，包括減少垃圾外運時間，每日會在堆填廢料上，不但蓋上150毫米泥土，亦會噴灑英泥漿塗料。上月起亦提早至傍晚6時收廢物，又加裝「氣味中和機」。對於禽畜廢物的處理，局方稱已加用生物製劑，及考慮安裝覆蓋物，及將部分豬糞直接運至有機資源回收中心，令堆填區減少四分一處理量。

出席會議的謝展寰稱，國家標準的定義，不是定在沒有味的情況，而定在剛剛嗅到的情況，符合國家標準不代表嗅不到味。他說如果某些地方量度到有問題，看哪些地方可以加強工作，當局一定會跟進。

環保協會促以KPI審核成果

香港環境保護協會主席樊熙泰表示，新界東北堆填區各項由環境及生態局及環保署向公眾所承諾的改善措施未達預期效果，導致產生的環境污染問題持續影響堆填區四周居民，建議環保署集中精力，積極監督完成較早前2022年已獲1.6億撥款的改善措施，並加強打擊堆填區內部管理及監督工作。

另外，樊熙泰稱環境及生態局向立法會環境事務委員會提交之資料某些與事實不符，建議環境及生態局及環保署，加強督促向立法會提交報告內容之準確性進行KPI審核。



樊熙泰促當局改善新界東北堆填區臭味問題。 記者 林駿強攝

醫局門診為確診者預留二千名額

【香港商報訊】記者萬家成報道：本港即日起撤銷新冠病毒確診者隔離令，防疫進入新階段，多項防疫措施亦相應調整，當局開始以監測流感的方式監測新冠病毒感染，也更更改有關感染病例的呈報準則，衛生防護中心及醫管局每日關於疫情及病例入院情況的新聞公告取消，中心會經專題網站公布每日核檢檢測陽性樣本數字及死亡病例，而快速測試陽性病例則不再需要向特區政府呈報，有關呈報平台停止運作。

新冠病人改往普通科門診求醫

為配合特區政府的有關安排，醫管局公布指定診所及遙距診症停止運作，全港71間普通科門診診所昨日起恢復正常服務，並會為新冠確診病人提供治療及為合適的病人提供新冠口服藥物。截至昨午5時，普通科門診診所已為超過1400名新冠確診病人提供治療服務，佔相關診症名額約五成。

醫管局行政總裁高拔陸到南葵涌賽馬會普通科門診診所了解運作情況。他說：「各診所的運作情況大致暢順，合共提供超過一萬個偶發性疾病診症名額，當中包括約二千個名額照顧新冠確診病人，在有需要時會調動額外的日間及夜診備用名額為新冠確診病人服務。醫管局會繼續密切留意各診所的情況，確保有足夠名額及人手支援病人。」

患者5000元津貼2·14起停申請

社會福利署宣布，因應政府撤銷隔離令，下月14日起，將停止接受向確診者發放一筆過5000元的恩恤現金津貼的申請，下月13日或之前遞交的申請將不受影響，逾期申請將不獲受理。有關津貼屬臨時措施，自2020年11月27日起推出，截至本月27日，共向2728名合資格人士發放津貼。

此外，衛生防護中心在網頁公布，昨日新增的新冠核檢檢測陽性個案有358宗，但不代表全港所有新冠個案。與新冠有關的死亡個案則有五宗。截至上星期六，本港累計確診個案有287.6萬宗，死亡個案為13333宗。

恒大穗深設中心 冀加強課程合作

【香港商報訊】記者唐信恒報道：香港恒生大學昨日與傳媒聚會，分享過去一年進展與未來計劃，包括在去年年底於廣州南沙和深圳前海分別開設「香港恒生大學內地中心」、於2023至2024學年推出兩個全新修課式碩士課程，以及新教學大樓「創意文館」將於今年年底竣工等。

恒大校長何順文指，校方在12月簽署協議開設「香港恒生大學內地中心」（前海）和「香港恒生大學內地中心」（南沙），暫時未有計劃於大灣區開設新校區，但冀與內地院校在課程與實習方面加強合作，包括與廣西外國語學院簽署協議，以加強翻譯和外語教學的教學。何順文又期待將來有一些與內地院校合作的碩士課程，某些課堂在中心舉行，某些則於香港進行，會視乎需要，或再增加更多內地中心。至於現時有475位內地碩士生，預期於新課程下，明年會增至600位。

續增學生海外實習機會

另一方面，恒大傑出學生還可參與牛津大學、哈佛大學、加州大學柏克萊分校和維也納大學的暑期課

程，第一年試驗約有20個名額，校方會進行遴選並資助部分費用。恒大還希望未來五年有四分之一是海外實習機會，學生能於當地居留三個月。

此外，恒大今明學年不會推出新本科科學士課程，雖然正構思兩三個新本科課程，但最快都要2024至2025或2025至2026年開辦；現時積極加入修課式碩士課程，當中2023至2024學年會推出兩個全新課程，包括「文化遺產管理文學碩士」和「公共政策及風險治理社會科學碩士」。

國安教育方面，恒大正積極考慮必須完成的活動，例如專題項目或研習，最重要是與學校課程有機結合。

CUILAM MASON GLOBAL INVESTMENT LIMITED
翠林明星全球投資有限公司
Company No. 2057875
公司號碼 2057875
(自願清盤)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 20th January 2023 and Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, Toronto, British Virgin Islands, VG 1120 is the voluntary liquidator.
根據英屬維京群島二零零四年《公司法》規定，刊登通知上述公司現正申請自願清盤，自願清盤人為Cassandra Glasgow-Penn，其地址為Chapel Hill, East End, Toronto, British Virgin Islands, VG 1120，由二零二三年一月二十日起進行自願清盤。
Dated: 20th January 2023
日期：二零二三年一月二十日
(Sgd) Cassandra Glasgow-Penn
Cassandra Glasgow-Penn (簽署)
Voluntary Liquidator
自願清盤人

有關呈請書的替代送達報告
香港特別行政區高等法院原訟法庭破產案
2022年第6157宗
關於：陳雅倫 (CHAN NGA LUN IRENE)
(香港身份號碼：GXXXX91(3))
單方申請人：信揚財務有限公司(債權人自動清盤中)，債權人
有關於2022年11月16日提交的破產呈請書事宜，信揚財務有限公司(債權人自動清盤中)其地址位於香港鰂魚涌英皇道979號太古坊27樓已對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達的一份蓋章文本以預付郵資普通遞送方式送交香港新界沙田世界花園龍柏街4號海榮閣2樓A室，及將本中文通知書在香港刊行的中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書。該項呈請書將於2023年2月21日下午3時30分在法院進行聆訊(法院地址為香港金鐘道三十八號)，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2023年1月31日
司法常務官
致：陳雅倫 (CHAN NGA LUN IRENE)
呈請人之代表律師：簡松年律師行
其地址為香港中環德輔道中19號環球大廈19字樓1901-2室
(檔案編號：CCW/A19-20646/CCW/DC/DL)

證券代碼：900929 證券簡稱：錦旅B股 公告編號：2023-002
上海錦江國際旅遊股份有限公司
2022年年度業績預告公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
重要內容提示：
1. 上海錦江國際旅遊股份有限公司(以下簡稱“公司”)預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為-8,500萬元到-7,000萬元。
2. 預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益後的淨利潤為-8,900萬元到-7,200萬元。
一、本期業績預告情況
(一)業績預告期間
2022年1月1日至2022年12月31日
(二)業績預告情況
經財務部門初步測算，預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為-8,500萬元到-7,000萬元，將出現虧損。
預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益後的淨利潤為-8,900萬元到-7,200萬元。
(三)本期業績預告數據未經註冊會計師審計。
2022年1月1日至2022年12月31日
二、上年同期業績情況
(一)歸屬於上市公司股東的淨利潤：140.73萬元，歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤：-206.12萬元。
(二)基本每股收益：0.0106元/股。
三、本期業績預告的主要原因
(一)主營業務影響
公司主要經營銀行社業務且所在地於上海，2022年，受新冠疫情影响，公司國內旅遊業務暫時停滯，出境旅遊業務全面停滯。其中，3月下旬至5月末，受上海市全域靜態管理影響，公司所有旅遊業務基本處於停滯狀態。截止2022年末，公司尚未恢復入境團隊旅遊業務。
(二)其他影響
2022年，為全面推進公司轉型發展，實現組織架構、崗位設置、人員結構優化，公司制定了旅行社企業市場化改革員工安置方案。根據中國企業會計準則及公司相關財務制度規定，公司及下屬企業對實施本安置方案所發生的內部退養、終止或解除勞動關係的相關費用預計計提總額4,632萬元。本次計提預計退福利已經公司臨時股東大會審議通過。預計減少公司2022年度合併報表的利潤總額4,092萬元，實際影響金額以公司披露的2022年度報告為準。
公司積極應對新冠疫情影响的影響，努力開展業務，為旅遊業復蘇做好全面準備。同時，公司以建成“全國領先的文旅和會展綜合服務商”為戰略目標，穩步扎實推進深化改革工作，推動公司高質量發展。
四、風險提示
公司本年度業績預告數據未經註冊會計師審計，公司不存在影響本年度業績預告內容準確性的重大不確定性因素。
五、其他說明事項
以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的2022年年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
上海錦江國際旅遊股份有限公司董事會
2023年1月31日

證券代碼：A股 600611 股票簡稱：大眾交通 編號：臨 2023-003
B股 900903 大眾B股
債券代碼：163450 債券簡稱：20 大眾 01
188742 21 大眾 01
188985 21 大眾 02
大眾交通(集團)股份有限公司
2022年年度業績預告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
重要內容提示：
●本期業績預告適用於淨利潤為負值的情形。
●大眾交通(集團)股份有限公司(以下簡稱“公司”)預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期(法定披露數據)相比，將出現虧損。預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤-23,700萬元到-34,100萬元。預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤-7,600萬元到-11,000萬元。
一、本期業績預告情況
(一)業績預告期間
2022年1月1日至2022年12月31日
(二)業績預告情況
1. 經財務部門初步測算，預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期(法定披露數據)相比，將出現虧損，預計實現歸屬於上市公司股東的淨利潤-23,700萬元到-34,100萬元。
2. 預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤-7,600萬元到-11,000萬元。
(三)公司本年度業績預告未經註冊會計師審計。
(四)上年同期經營業績和財務狀況
(一)業績預告情況
2022年1月1日至2022年12月31日
(二)業績預告情況
1. 經財務部門初步測算，預計2022年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期(法定披露數據)相比，將出現虧損，預計實現歸屬於上市公司股東的淨利潤-15,264.09萬元。
(二)每股收益：0.14元。
三、本期業績預告的主要原因
(一)主營業務影響
因疫情及其後續連鎖反應，公司下屬交通汽服產業、房產酒店產業均受到了較為明顯的不利影響，導致公司部分日常經營業務收入大幅減少。
(二)非經常性損益的影響
受資本市場波動影響，公司持有的交易性金融資產公允價值下跌導致公允價值變動損失金額較大。
四、風險提示
本年度業績預告是公司財務部門基於自身專業判斷進行的初步核算，尚未經註冊會計師審計。
公司不存在影響本年度業績預告內容準確性的重大不確定性因素。公司已就業績預告情況與年審會計師事務所進行溝通。
五、其他說明事項
以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的2022年年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
大眾交通(集團)股份有限公司
2023年1月31日

LDCS 1000 / 2020
香港特別行政區 土地審裁處
已根據《土地(為重新發展而強制售賣)條例》(第545章)申請售賣位於九龍巧明街119-121號的觀塘內地段第1號A分段及觀塘內地段第1號餘地的通告
土地強制售賣申請編號 LDCS1000/2020
Able Wide Corporation Limited (廣能有限公司) 第一申請人
Top Smart Industrial (HK) Limited (高後實業(香港)有限公司) 第二申請人
Able Luck Development Limited (加福發展有限公司) 第三申請人
Sky Huge Development Limited (廣天發展有限公司) 第四申請人
Manway Corporation Limited (文威有限公司) 第五申請人
High Smart Industrial Limited (聯發實業有限公司) 第六申請人
Joyson International Company Limited (駿誠國際有限公司) 第七申請人
Chander Development Company Limited (創得發展有限公司) 第八申請人
Nice Express Development Limited (益通發展有限公司) 第九申請人
China Best Corporation Limited 第十申請人
and
Bright City International Limited (澤城國際有限公司) 第一答辯人 (已終止)
The Incorporated Owners of Good Year Industrial Building 第二答辯人
Toprise International Investment Enterprise Limited 第三答辯人 (已終止)
(卓利國際投資企業有限公司)
Makharia Alka 第四答辯人
通告
土地(為重新發展而強制售賣)條例第4(4)(c)條
現通知 土地審裁處已於2022年12月23日頒布命令將九龍巧明街119-121號的觀塘內地段第1號A分段及觀塘內地段第1號餘地(「該地段」)以拍賣方式售賣該地段所有的不可分割份數作重新發展。
另通知 由2023年4月6日或之前所有該地段的不可分割份數以拍賣方式售賣。
2023年1月31日
薛馬考律師行
申請人之代表律師
本通告於本港刊行的中文報紙香港商報及英文報紙中國日報刊登一天。
薛馬考律師行地址：香港金鐘道95號統一中心25A
電話號碼：2522 8101
(檔案編號：LPC/112257-0/18/LPC/RWK)