

新春丁財旺 港商場生意增30%

春茗飲宴復辦 12人用大盆菜最好賣

受惠香港與內地首階段復常通關，跨境巴士班次陸續恢復，今個農曆新年5天長假節日氣氛濃厚，不少市民四出購物辦年貨或拜年，零售市道丁財兩旺。香港大型商場業主新地旗下30個商場新春假期客流量按年升15%至25%，生意額按年升13%至30%，以潮流電子、金飾名錶、餐飲及藥妝生意最受惠。有中式食肆餐廳表示銷情已回復疫前水平，而開年飯以12人用的大盆菜最好賣。

◆ 香港文匯報記者 梁悅琴



◆ 香港各大商場新春期間生意及人流均向好，食肆常現滿座情況。

新地執行董事馮秀炎25日表示，於農曆新年期間，旗下商場舉辦多場新春倒數慶祝活動、旅客訪港禮遇、新春減價推廣活動，以及大型年宵市場及豐富獎賞等，帶動市民消費意慾，旗下apm、大埔超級城、WWWTC世貿中心等十五大商場新春黃金檔期(1月19日至25日)客流量較去年升25%，生意額較去年升約30%。當中，以潮流電子、金飾名錶、餐飲及藥妝生意最受惠。

「雙春兼閏月」金飾受惠

近日天氣轉冷，迷你座暖風機及暖蛋暢銷。而受惠於逐步復常通關的好消息，加上農曆新年帶動節日氣氛，許多公司、團體等復辦春茗飲宴活動；不少市民出外與家人及親友團拜，及於年初二外出享用開年飯，當中又以12人用大盆菜銷量佳，不少家庭更訂兩盆或以上，刺激食肆生意升幅超過30%，有中式餐廳表示銷情已回復疫前水平。



◆ 新地孫雅茵指，市民消費意慾由聖誕假期開始至今還未減退。

兔年是「雙春兼閏月」的好年份，不少情侶趁防疫措施放寬，積極籌辦婚禮，帶動金飾銷情，以龍鳳手鐲、龍鳳頸鏈最受歡迎；更有不少顧客選購名錶送贈愛侶，以至公司春茗團年飯活動之用，營業額升近25%。內地及香港本地客對藥物及保健養生需求大增，直接令藥妝店受捧。

食肆爆滿要分兩輪入座

新地(銷售及租賃)代理董事鍾秀蓮亦表示，以東港城、北角匯、上水廣場為首的新地十二大商場不但設有賀年主題活動，亦加推多項新春優惠刺激銷情，年三十至大年初四(1月21日至25日)5天假期營業額較去年增加25%，客流增加20%，以食肆、賀年禮盒、參茸海味、時尚服飾等商戶最為受惠。商場內食肆商戶入座率爆滿，部分食肆分兩輪入座。

新地代理租務副總經理孫雅茵亦提到，市民消費意慾由聖誕假期開始至今還未減退，海味及健康食

品類別商戶亦特別受內地旅客歡迎，與聖誕旺季相比，生意額上升幅度高達33%。另外，珠寶首飾及金舖亦因內地旅客能重返商場消費的緣故，生意額比上季升20%。因應宴會及餐桌人數較寬，外出用膳「做節」的客人比前幾年暴增，傳統中菜廳及酒樓的晚市時段早於農曆新年三星期前已預訂滿座，整體食肆的營業額較去年同期升幅超過18%。

新地代理租務部副總經理許嘉雯補充，沙田新城市廣場今個農曆年長假的整體人流及商戶營業額按年錄得雙位數增長，人流上升15%，生意額增幅更達20%。

市道強勁 對經濟有信心

另一邊廂，希慎集團執行董事及首席營運總監呂幹威25日亦指，農曆新年期間，銅鑼灣利園商場生意額按年錄約10%增長。他認為，大家很期待復常，亦觀察到周邊城市復常時，零售市場反彈強勁。集團正期待香港全面復常，相信商舖租金走勢將於日後反映。

呂幹威表示，今年集團會繼續積極推廣大埔林山住宅項目，由於赴港買家或旅客數目正逐步增加，對整個住宅市道十分正面，期待未來數月香港全面復常後，樓市會回復疫情前的銷售水平。隨着內地經濟發展繼續開放，長遠他認為內地及香港的經濟發展理想，對後市有信心。



◆ 希慎興業利薈蓮(右五)及呂幹威(右四)主持希慎賀歲金龍醒獅表演慶新春儀式。



◆ 新地apm新春長假期重開跨境巴士服務，旅客主要來自廣東省。

赴港掃年貨 內地客連買逾30禮盒

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)受惠兩地免檢疫通關及跨境巴士重投服務，apm等商場接待不少來自廣東的旅客，主要為年輕家庭及年輕情侶，他們趁農曆新年假期到訪商場購物消遣，順道探望親友兼四處遊覽。新地執行董事馮秀炎25日指，他們重點選購新潮賀年糕點、新款智能手機及添置新衣皮鞋過新年，有旅客更一次過選購30多盒賀年食品禮盒送禮及自用。

她預計全面正常通關後，位於傳統旅遊區的商場如新太陽廣場旅客比例可達50%，而坐落於商業地段的apm商場旅客比例可達10%。

珠寶金飾生意額按季升20%

新地代理租務副總經理孫雅茵亦指出，內地旅客重返香港商場消費，屯門V city

及南昌站V Walk商場人流及生意額按年增長分別為15%及13%。其中海味及健康食品類別商戶特別受內地旅客歡迎，與聖誕旺季相比，生意額上升幅度高達33%。至於珠寶首飾及金舖生意額更比上季升20%，整體食肆的營業額較去年同期升幅超過18%。她預料兔年商場整體生意額及人流均有雙位數字升幅。

夥廣州商場促兩地互通消費

孫雅茵續指，隨着香港與內地復常通關，不少人於農曆新年期間北上或從內地回港探親及旅遊，V city及V Walk聯跨兩地商機，與廣州天匯廣場igc合作，推出連串兩地互通消費優惠，包括V city及V Walk x igc大灣區購物賞，送逾100萬元(港元，下同)商場禮券及禮品。此外，

還推出多項購物禮遇吸引顧客來往兩地商場。

鄰近口岸商場銀彈吸內地客

為把握香港與內地正常通關後首個農曆新年的商機，不少商場鄰近開放口岸及跨境巴士途經地點，新地旗下包括上水廣場等12大商場特別向赴港的內地旅客送出1,000萬元消費獎賞。其中，上水廣場距離馬洲僅一站之隔，商場推出迎春賞New Year Rewards消費回贈活動送高達7,680元的商場電子券；屯門卓爾廣場及錦薈坊與深圳灣口岸30分鐘車程，為口岸旅客的重點購物目的地，只需出示有效的訪港旅遊證件並即場登記成為The Point會員，就送100元商場零售電子贈券，並有最多2,400元消費回贈。

回港人潮逼爆 核檢考起市民



香港文匯報訊(記者 吳健怡)農曆新年公眾假期25日結束，大批港人通過不同管制站返港。香港特區入境處資料顯示，24日有逾7.4萬港人經不同管制站回港，內地訪港旅客同日則有1.6萬多人入境。其中，通往落馬洲支線的福田口岸25日逼爆。有市民向香港文匯報表示，25日晚輪候半小時才成功進入福田口岸離境大堂。高鐵西九龍站也迎來復常通關後首個入境高峰，大批歲歲返港市民滿載而歸，也有不少旅客赴港旅遊。有旅客表示，北上南下都要進行核酸檢測太麻煩，特別是內地部分認可的檢測點春節期間暫停或縮短檢測服務時間，窒礙他們再次訪港意慾，希望兩地盡快用快測替代。

25日多個口岸都人山人海。市民區小姐25日晚經福田口岸往落馬洲支線返港。她表示，進入福田口岸前已「打晒蛇餅」，「過關還算順暢，人雖難排，排了半小時才進口岸大堂。如果回港不用做核檢就更好了。」

高鐵西九站愈夜愈多人，不少人是剛回鄉度歲的返港市民。新春前到廣州探親的香港市民何先生及何太太，已經3年沒有回鄉過新春。他們表示，今年在廣州過新春感受濃濃的年

味，其間兩人行花市、掃年貨，滿載而歸，惟北上南下都要進行核酸檢測有點掃興和麻煩，「我們住在番禺，當時有很多醫院都休息放假，如果復常通關能取消核酸檢測要求，來回都會更方便。」

內地居民也覺複雜

北上港人難找內地核酸檢測點，連「熟路」的當地居民也覺得複雜。廣州居民周小姐赴港探親及旅遊。她表示現在內地做核檢不太方便，不像以前街頭巷尾都有核酸檢測亭。出發前，她就選擇到廣東省人民醫院做核檢，「我們好久沒做核檢，所以都提前做了攻略，先知道要在醫院的小程式預約，最近春節放假，這間醫院只有早上才提供核檢檢測服務。」

在廣州居住的港人沈先生表示，疫情3年期間未有回港，與親友多年沒見，今次和家人一起南下回港。他表示，內地檢測站數量大減，要花一點精力找檢測站，「但很久沒有回家與親友團聚了，這點麻煩也不算什麼。」

工聯會立法會議員陸頌雄接受香港文匯報訪問時表示，根據有關的防疫要求，往來香港與內地的人士須在出行前48小時接受核酸檢測，並取得陰性證明，但工聯會最近接到市民反映指核檢不方便，特別是內地醫院做核檢需要提前預約，且核檢檢測站的每日服務時間有限制，更有些檢測站新春期間放假休息。



◆ 福田口岸25日人潮如鯽。受訪者供圖

他建議隨着兩地的疫情受控，免檢疫通關的要求應該進一步簡化，希望香港特區政府與內地有關部門進一步協商，考慮適時取消核酸檢測並改為快測，讓社會逐步復常，方便市民及遊客赴港。

議員：續做核檢恐令旅客卻步

工聯會立法會議員鄧家彪亦表示，深圳衛健委和廣州衛健委的公眾號提供「春節開放核酸服務點」的相關資料，讓南下人士查詢就近的核酸採樣點服務資訊，並提供赴港的市民或者遊客可以提前預約檢測，以免行程受阻。不過他指出，以深圳為例，全市11個區共設有194個核酸採樣點可供「願檢盡檢」的核酸檢測服務，平均每區可能只有幾個地方提供核酸檢測服務，仍然不方便赴港人士，「若繼續做核檢，恐令遊客卻步。」



◆ 農曆新年公眾假期25日結束，高鐵西九龍站也迎來復常通關後首個入境高峰，大批歲歲返港市民滿載而歸，也有不少旅客赴港旅遊。香港文匯報記者郭木又 攝

新病例續低位徘徊 專家籲撤過關核檢

香港文匯報訊(記者 文森)香港新冠疫情持續平穩，25日新增2,295宗新冠病毒確診個案，輸入個案只佔30宗。呼吸系統專科醫生梁子超表示，香港與內地復常通關以來，輸入個案徘徊在低水平，顯示復常通關未有為香港造成額外疫情風險，往來兩地的核酸檢測要求已沒有實際需要，建議改為快測或豁免檢測，讓經濟和民生真正復常。

梁子超25日接受電台訪問時表示，農曆新年假期期間，市民減少檢測，每日新增的確診個案在較低水平徘徊，但隨着假期過去，市民恢復返工返學前做檢測，新冠病毒感染個案或會回升，並令確診入院的個案增多，但他相信升幅有限，整體疫情仍正呈下降趨勢。不過，他關注到，香港人口老化問題較嚴重，部分長者有免疫衰

減的問題，「去年3月，已接種3劑疫苗的80歲以上長者，染疫後死亡率是1%，而最近比率已升至2.81%，反映長者有需要接種疫苗加強劑。」同時，安老院每日仍有幾百名染疫院友，要持續加強院舍接種及感染控制等措施。在其他領域的防疫措施方面，他認為有「鬆綁」空間，「最重要是有秩序放寬。」他認為，現時香港與內地往來人員仍要在啟程前接受核酸檢測，但由於香港群體免疫屏障牢固，他認為再無核酸檢測的實際需要，可改為以快測替代，或豁免檢測，「內地疫情高峰已過，由內地入境台灣地區的檢測陽性比率，已由早前約20%跌至最近的3.5%，比率與其他海外地區無異，相信現時檢測陽性的個案，都是傳染性較低的舊個案。」