

中國支持外資以人民幣赴華投資

香港文匯報訊 中國商務部、人民銀行聯合發布通知，進一步支持外資企業擴大人民幣跨境使用，促進貿易投資便利化；鼓勵對有實際需求且符合條件的境外項目和企業優先採用人民幣貸款，鼓勵銀行通過經常項下跨境人民幣集中收付、跨境雙向人民幣資金池等業務。支持銀行入駐境外經貿合作區設點，為區內企業提供高效便捷跨境人民幣服務。

兩部門聯合印發的《關於進一步支持外資企業擴大人民幣跨境使用 促進貿易投資便利化的通知》(以下簡稱《通知》)指出，促進更高水平貿易投資便利化。便利貨物貿易、服務貿易及各類貿易新業態跨境人民幣結算，支持大宗商品人民幣計價結算，支持境外投資者以人民幣赴華投資、境內再投資，便利對外承包工程企業人民幣境外資金集中管理、確需支付款項匯出，支持中國與周邊國家(地區)、RCEP區域內貿易投資人民幣結算。鼓勵銀行在「展業三原則」基礎上，為真實、合規的跨境貿易投資提供更具便捷、高效的人民幣結算服務。

鼓勵境外項目採用人民幣貸款

《通知》要求更好滿足企業跨境投融資需求，鼓勵銀行境內外聯動開展境外人民幣貸款業務，按照商業原則降低人民幣融資成本，支持對外投資、對外承包工程企業參與「一帶一路」建設，鼓勵對有實際需求且符合條件的境外項目和企業優先採用人民幣貸款。鼓勵銀行通過經常項下跨境人民幣集中收付、跨境雙向人民幣資金池等業務，滿足企業人民幣資金集中處理、歸集管理和缺額調劑需求；通過信用證、福費廷、押匯、貼現、保理、代付等業務，滿足企業人民幣貿易融資需求，並結合貿易特點進一步創新產品服務。着力加大對中小微企業支持力度，便利其在跨境貿易投資中使用人民幣結算，規避匯率風險、降低匯兌成本。

《通知》指出，鼓勵銀行根據外資企業實際需求，提供更多人民幣保值增值工具，培育境內外主體人民幣使用習慣；簡化跨境人民幣結算流程，提升便利性和資金到賬效率。加大對企業人民幣跨境貿易投資的出口信用保險和海外投資險承保力度，支持企業投保或續保時以人民幣作為收付幣種。支持跨境貿易投資更多使用人民幣。

支持銀行入駐境外經貿合作區 《通知》並指出，依託自貿試驗區、海南自由貿易港、境外經貿合作區等各類開放平台，促進人民幣跨境使用；支持銀行入駐境外經貿合作區設點，為區內企業提供高效便捷跨境人民幣服務，促進人民幣在岸離岸良性互動、協調發展。



◆ 中國兩部門聯合發布的《通知》中指出，要滿足企業人民幣貿易融資需求，並結合貿易特點進一步創新產品服務。

資料圖片

惠譽：港經濟障礙消除 前景樂觀

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 香港與內地復常通關，近日不少投行上調中國經濟增長預測或港股目標價，國際評級機構惠譽11日亦表示看好香港今年的經濟表現。惠譽大中華區主權評級主管費安德表示，內地復常通關重新對外開放，香港經濟活動的障礙已逐漸消除了，香港經濟前景更加樂觀，預期香港今年全年經濟增長2.2%，明年增長3.5%，且兩項預測都具有上調空間。

目前惠譽確認香港長期外幣發行人違約評級為AA-，評級展望穩定。費安德表示，即便特區政府有機會出現巨額財政赤字，但由於香港有大量賣地收入，加上有多達四分之一的預算來自企業利得稅收入，財政儲備規模仍較其他地區突出，相信會為香港提供良好緩衝，主權評級不會受到影響。

內地今年經濟料增4.1%

樓市方面，費安德稱，雖然按息上升會拖累香港樓市，繼而影響消費意欲，但同時內地和香港恢復正常通關，有望帶動樓市向上。

在香港較為樂觀的情況下，惠譽認為，不確定性仍然籠罩中國短期經濟前景，預估內地經濟增速將從去年的2.8%增至4.1%，短線對消費活動動力持審慎態度，可能3月兩會結束後表現向好。

費安德解釋，由於受此前較為嚴格的防疫措施影響，去年中國的財政表現急劇惡化，雖然今年的財政政策方向尚未明確，但相信預算赤字僅會小幅收窄。不過，近年來推動中期增長的相關改革步伐已經放緩，非經濟類事務的重要性似乎有所上升，有時候會導致政策突然轉向，這加劇了經濟波動性。

內地樓市今年恐難大幅改善

該行還補充，儘管外部融資等領域依然保持強勁表現，但財政赤字長期上升，債務水平攀升，經濟波動等因素正在逐漸削弱中國的信用優勢。即便中央多次施出援手，今年內地樓市恐難大幅改善。

此外，惠譽亦不看好環球經濟的增長，該行預測全球GDP增速為1.4%，美國和歐元區將步入衰退，且平均通脹率仍將高於央行目標。全球主權評級主管麥克名



◆ 香港與內地復常通關，評級機構惠譽看好香港今年的經濟表現。

料，美國於第二季起步入衰退，但考慮到美國家庭和企業資產負債表仍屬穩健，且債務水平與疫情前水平相似，衰退逐漸溫和。

該行料美聯儲將在2月和3月各加息25個基點，隨後在今年餘下時間裏將基準利率維持在5%的水平。

他續指，歐洲天然氣危機影響逐漸減弱，但天然氣價格仍然高企，歐元區全年通脹率料將維持在5%以上。短期而言，尚無結束俄烏衝突或使俄羅斯重新融入全球經濟的清晰路徑。

瑞銀：外資重臨 今年恒指目標價23600點

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 香港與內地復常通關，分析料會利好港股表現。瑞銀11日舉辦大中華研討會，該行投資銀行香港策略師陳志立指，大中華市場包括港股在內，今年復常通關後出



◆ 左起：瑞銀投資銀行北亞地區經濟師鄧維慎、瑞銀投資銀行香港策略師陳志立、瑞銀證券中國研究部總監連沛堃。

現好轉，加上近來海外及國際基金陸續重返香港市場，預料港股表現會跑贏歐美，恒指成份股利潤將會增長10%至15%，今年的恒指目標價是23,600點，比較11日收市約21,400點有潛在逾10%增幅；MSCI香港指數目標價12,550點，潛在升幅約15%。

復常通關利零售濠賭股

陳志立指出，「內地(復常)開關的速度較預期快3至6個月，但環球經濟放緩甚至步入衰退，加上上半年市場流動性仍較緊，故對港股上半年走勢相對審慎，下半年在減息憧憬下，將成為大市推動力，看好港股下半年的表現。」

他續指，復常通關會令一系列板塊受惠，當中包括內地消閒娛樂相關股份、香港零售股份和澳門博彩股份等。而人口方面流動亦有助帶動房地產市場，去

年香港人口流出超過10萬，預計今年人才會流入，加上早前政府推出的專才置業政策，料有大部分專才因而置業，預料助樓價升5%。當中受惠房地產板塊，主要是發展商、零售店舖業主，但不太看好辦公室商道。瑞銀投資銀行北亞地區經濟師鄧維慎亦指，自由出入境對香港作為國際金融中心很重要，復常通關將有利提振消費者和投資者的信心，零售銷售也因而受惠。

今年港經濟料增長3.2%

鄧維慎又預計，香港經濟去年倒退3.2%後，今年將錄增長3.2%。未來數季的風險主要來自外圍經濟，預期今年全球經濟增速僅為2.2%，為近55年來最低的水平，香港的國際貿易和物流有可能會受到比較大的影響。但中國經濟增速料於今年回復到4.9%，相信內地經濟

的持續復甦將對香港經濟帶來平衡作用。

息口方面，陳志立指，該行預計美聯儲今年最多加息至5厘，並最快於今年7月起減息，利率於年底或降至3.25厘，料香港銀行同業拆息(HIBOR)於第二季見頂，3個月HIBOR於年尾將回落至3.25厘，下半年流動性改善下，將利好股票表現。

看好內地科網股板塊

另外，瑞銀中國研究部總監連沛堃表示，預計MSCI中國有強勁增長，盈利增長有約15%至20%，板塊方面最看好互聯網，尤其是遊戲類別，因近期監管比之前未太嚴謹，加上有較多新遊戲推出，有助帶動這板塊增長，消費、服務、家電以至電動自行車行業中的下游公司都可看高一線。

科指倒跌收市 港股僅升104點

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 聯儲局主席鮑爾發表演說時，未有就貨幣政策前景提供任何線索，被市場認為該局沒有再「放鷹」，隔夜美股向好，利好港股11日早段曾升過354點，高見21,686點，見逾半年的盤中高位。騰訊及阿里巴巴成為升市火車頭，但午後A股回軟，而美團及港交所等要跌約2%，使港股升幅大為收窄，最終僅升104點報21,436點收市，成交額回升至1,662億元(港元，下同)。不過，科指要倒跌收市，全日跌0.3%報4,547點。

寶鉅證券董事及首席投資總監黃敏碩表示，鮑爾未有評論利率去向，

使亞太區股市跟隨隔晚美股造好，相信農曆年前，資金流入速度縱使略為減慢，但板塊會繼續輪動，資金會轉往追逐強勢板塊中，一些落後的股份，令大市的熱度可以維持。對於本周美國將公布通脹數據，他預期美國通脹的回落幅度或大於市場預期，有利全球股市在農曆年前的表現。

羅才證券研究部總監植耀輝稱，港股盤中雖然回軟，但整體走勢未有改變，港股目前已累積相當的升幅，故缺乏進一步利好消息下，恒指在現水平窄幅整固亦屬合理，一切還需待美國公布CPI的數據，而恒指只要穩守250天線，後市依然樂觀，有望再

戰高位。重磅股中，ATM個別發展，騰訊及阿里齊升3.1%，但美團要反覆跌2.5%。比亞迪則獲富瑞看好，列之為電動車股首選之一，刺激該股倒升4.7%，與神華並列表現最佳藍籌。內地煤炭業倡議，要穩定春節期間供應，煤炭股有追捧，除神華外，兗礦能源升近9%，中煤亦升4.8%。

個股方面，再有股份配股「抽水」，雅居樂配股籌4.94億元，股價要挫6.9%，收報2.42元。周黑鴨全日急挫23%，收報4.5元。據《財聯社》，傳周黑鴨與投資界人士作小範圍交流，給予今年業績利潤指引只介乎1.5億至2億元人民幣，令人意外

滬機構投資者信心上升

香港文匯報訊 (記者 章蘿蘭上海報道) 11日發布的「2022年第四季度上海財經大學上海市社會經濟指數系列」報告顯示，期內「上海市機構投資者信心指數」為117.58點，環比升15.95點。各分類指數中，「機構投資者滿意指數」為87.40點，環比升8.32點；「機構投資者期望指數」為112.65點，環比上升39.32點；「機構投資者不崩盤信心指數」為160.36點，環比上升21.7點；「機構投資者投資價值信心指數」為143.43點，環比上升10.53點，同比上升10.1點。在關於「您認為未來六個月內，您的投資收益將會怎樣」的調查中，認為增加的受訪者佔比從21%升至41%，認為基本沒有變化的受訪者從44%降至37%，認為會減少的佔比由35%降至22%。

中海油調升今年淨產量目標逾4.8%

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 中海油11日發布2023年經營策略和發展計劃，淨產量目標為6.5億至6.6億桶油當量，較上年增長4.8%至6.5%；全年資本支出預算總額為1,000億至1,100億元人民幣。首席財務官謝尉志於記者會表示，全球油氣需求基本已回到疫情前水平，石油輸出國組織的調控能力增強，料未來油價會維持相對高位，在80美元以上高位震盪。

預計9個新項目今年內投產

中海油表示，2022年的淨產量預計達約620百萬桶油當量，由此計算今年產量目標按年增長4.8%至6.5%。2024年及2025年，公司的淨產量預計將分別為6.9億至7億桶油當量和7.3億至7.4億桶油當量。

年內，公司預計將有9個新項目投產，主要包括中國的渤中19-6凝析氣田1期開發項目、陸豐12-3油田開發項目和恩平18-6油田開發項目，以及海外的圭亞那Payara項目、巴西Buzios5項目和巴西Mero2項目等。

至於股東最為關心的派息，謝尉志承諾，在各年度建議股息獲股東大會批准的前提下，2022年至2024年，公司全年股息支付率將不低於40%，全年股息絕對值預計不低於每股0.7港元(含稅)。

首席執行官周心懷指出，近5年油氣行業投資不足，上游釋放原油產能能力有滯後性，他預期將來油氣市場將維持弱平衡供應偏緊的供求關係。他還澄清，公司暫時沒有收購其他風能和水电業務的計劃。

他表示，公司會奮力實施「油氣增儲上產、科技自主創新、綠色低碳轉型」三大工程，持續推進綠色低碳發展，積極拓展新能源業務。



◆ 周心懷(左)指公司暫無收購其他風能和水电業務計劃。旁為謝尉志。

網絡截圖

去年中國二手豪宅成交量全線下跌

香港文匯報訊 (記者 孔雲瓊上海報道) 克而瑞研究數據顯示，在過去的一年裏，中國內地二手豪宅市場成交量全線下跌。其中總價1,000萬元(人民幣，下同)以上二手豪宅成交同比例降42%；總價3,000萬元以上二手豪宅成交同比例降28%；總價5,000萬元以上二手頂豪成交同比例降18%。如按照單價段來看，單價10萬元/平方米以上二手豪宅成交降幅達到55%；單價15萬元/平方米以上二手頂豪成交同比例降52%。

易居企業集團CEO丁祖昱透露，核心城市1,000萬以上二手豪宅成交套數已跌回至2017年，成交規模尚未達到2016年水平。2022年拋售豪宅的人群中，部分人認爲豪宅市場出現階段性見頂，相當一部分豪宅投資客正在退出市場。展望未來，他認爲豪宅屬性會慢慢從「投資」變成「居住」，而2023年整體樓市政策將會保持寬鬆，上半年樓市壓力依然會很大，6月將是樓市企穩的重要窗口期。