

尖沙咀崇光3月結業

10年租約將滿

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：尖沙咀地標、利福國際旗下的SOGO崇光百貨宣布結業，並進行清貨減價。利福國際回應媒體查詢時指，尖沙咀分店將於今年3月12日結業，銅鑼灣分店則不受影響。總商會總裁梁兆基表示，大型百貨公司分店結業，反映零售業經營極艱巨。

有網民對於尖沙咀SOGO結業表示不捨，「又少了一個地標」；同時都有網民指尖沙咀SOGO「位置如結界，經濟好唔好都拍烏蠅」，又指「格局又舊又暗又難行」。

其實早在2014年2月12日尖沙咀SOGO曾結業，其後選址在香港喜來登酒店，於同年11月8日再開幕。利福於2014年與長實(1113)簽訂位於喜來登酒店的尖沙咀SOGO店10年租約，將於2023年7月到期，據報月租1500萬元。

崇光銅鑼灣店不受影響

這次崇光百貨再度結業，相信有機會與位於啟德的崇光百貨即將開業有關。翻查資料，利福於2016年以當年的「天價」73.88億元，奪得啟德商業地王，計劃合共撥出約140億元，發展成約10.1萬平方米零售綜合大樓。

啟德SOGO原定2022年落成，惟因疫情影響工程進度。據近日現場所見，項目外牆的棚架及玻璃幕牆膠膜等均已拆除，或有望趕及於今年開業。

利福解釋稱，崇光尖沙咀店因為租約期滿，將營業



利福表示，崇光尖沙咀店因為租約期滿，將營業至今年3月12日，銅鑼灣店則不受影響。中新社

至今年3月12日，銅鑼灣店則不受影響。另外，利福又透露，崇光啟德店也在建設之中。

利福去年通過私有化

利福指出，雖然近日香港和內地恢復有限度通關，但相信內地旅客短期內對本港零售業的助力依然有限。隨著香港和內地的人流、物流、資金流進一步復甦，相信會對本地零售市場起着正面作用，公司對本港零售業前景維持審慎樂觀。

利福主要股東劉鑾鴻去年提出溢價逾62%私有

化，收購近3.77億股或約25%利福國際股份，議案於去年11月中通過，公司於去年12月20日正式除牌。

梁兆基：反映零售業經營極艱巨

對於有大型百貨公司分店在通關翌日宣布結業，總商會總裁梁兆基認為，此現象反映過去一至兩年間，本港零售業經營困難艱巨，相信相關企業在通關之前已經作出決定。他亦期望，通關可以為零售業帶來新開始、新部署和新商機。

卓悅創辦人破產 公司清盤

【香港商報訊】卓悅控股(653)旗下合豐隆有限公司(前稱卓悅化妝品批發中心)較早前遭兩間債權人公司入稟提出清盤呈請，高院昨日開庭處理，正式頒令公司清盤。

卓悅創辦人葉俊亨、其妻鍾佩雲及兒子、歌手JW王灝兒男友葉韋彤較早前亦被入稟申請破產，高院昨日處理葉俊亨的破產聆訊，他未有到庭，法庭正式頒下破產令。根據司法機構網頁，鍾佩雲和葉韋

彤的聆訊將在2月7日進行。

涉及欠款約390萬元

是次清盤呈請由日景投資及彬裕投資提出，合豐隆一方要求法庭押後案件3個星期，待各方商討和解。不過，法官吳嘉輝指出，合豐隆一方沒有相關和解方案，缺乏良好理由押後聆訊3星期，因此拒絕申請，並下令合豐隆清盤，其涉及欠款約390萬元。

恒指升396點創近半年新高

【香港商報訊】記者陳薇報道：美國非農數據公布後美股急升，加上人民幣升穿6.8關口，恒指連升三周後，昨日顯著造好，再度收復21000點關，升396點或1.9%，收報21388點，創近半年新高。大市成交1564億元。國指升142點或2%，報7286點；恒生科指升139點或3.2%，收報4570點。

阿里巴巴(9988)創辦人馬雲放棄螞蟻集團控制權，市場憧憬監管迎來拐點，持股螞蟻的阿里巴巴升8.6%，升穿並企穩110元水平，為升幅最大藍籌。另外，小米(1810)創辦人雷軍退出兩家小米關

聯公司，包括小米影業及小米筆記本電腦關聯公司北京田米科技，小米股價升逾7%。

香港第一上海證券首席策略師葉尚志表示，港股繼續短線尋頂行情，各大指數再創6個月新高，大市成交額保持在從去年11月觸底反彈以來的日均1391億元水平之上，總體流動性尚可，有利盤面保持輪動。

新股方面，外媒引述消息指，騰訊(700)有份投資的微醫，擬於今年4月底前遞交首次公開招股申請，上市地點仍未確定是美國或香港，目標今年下半年上市，微醫對上市傳聞不予置評。

利嘉閣預測： 年內119新盤部署出擊

【香港商報訊】利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，由於部分原定去年推出的新盤延後至今，加上今年亦陸續有更多新項目漸趨成熟，預測今年全港將有約119個全新一手私宅項目可成為潛在供應，合共將提供約40291伙，數量較預測去年的34046伙增加18.3%，創下自2005年以來的19年最多。

涉逾4萬伙19年最多

其中以信置(083)、嘉里(683)、嘉華(173)、招商局置地(978)夥拍港鐵(066)的日出康城13期項目規模最大，單位總數2550伙。新地(016)今年共有14個項目合計8040個單位，成為今年單位伙數供應量最多的發展商，當中大部分(7565伙)為獨立項目，成為今年實際的潛在推盤王。半官方機構港鐵將有7個鐵路站沿線上蓋涉及16個項目，合共提供12227伙。

按地區劃分，九龍區潛在供應量突破1.7萬伙，較新界區多出近一成，今年潛在可售私宅項目共48個，單位總數達17086伙。新界今年潛在供應項目只有28個，為全港三區中最少，涉及單位總數達15594伙，當中焦點仍然落在元朗及西貢區，兩區合計9925伙。港島區有43個潛在項目部署登場，涉及單位總數只有7611個，當中有近77%的項目均屬200伙或以下的小型新盤。

不少龍頭創科企業 擬在港設國際總部

【香港商報訊】由MarsBit主辦，數碼港、G-Rocket高諾國際加速器及element協辦的「POWER 2023香港Web3創新者峰會」昨於數碼港開幕，財政司司長陳茂波出席論壇致辭時表示，香港現正踏上由治及興的時候，在政府推出搶企業、搶人才的政策下，最近兩個月有不少龍頭創科企業及高技術的初創公司，積極考慮在港設立國際總部，或擴大在港的經營規模，也有企業正部署在港上市。

陳茂波指出，過去幾年香港金融科技領域發展迅速，是區內最有活力的金融科技生態系統之一。虛擬資產在港穩妥發展，證監會已批出兩個虛擬交易所的牌照，首隻虛擬資產ETF最近已成功上市，有信心香港可以發展虛擬資產生態圈。

虛擬資產服務者發牌已完成立法

陳茂波提到，已完成虛擬資產服務者發牌制度的立法工作，在反洗黑錢、反恐融資、保護投資者方面的規管，將與現有金融機構的規管一致，相信可為虛擬資產交易所提供一定的市場認可。金融機構、銀行及中介在滿足相關的條件下，為客戶提供交易服務時，可與獲發牌的虛擬資產交易所合作，陳茂波形容，虛實合作可為市場提供新的土壤。

陳茂波表示，香港歡迎全球的科技和虛擬資產社群和人才到香港發展，一起共同迎接Web3和虛擬資產發展帶來的龐大機遇。

一連兩日的峰會匯聚政府代表及Web3業界領導透過主題演講及圓桌論壇等環節深入探討與Web3相關的主題，其中與會者均認同香港具有匯聚中外文化、聯通國際的獨有優勢，在日後應定位為全球Web3樞紐，可吸引全球從事Web3產業的企業及人才來港發展。



陳茂波表示，證監會已批出兩個虛擬交易所的牌照，有信心香港可以發展虛擬資產生態圈。

RCEP初顯成效

金融瞭望

眾所周知，從2016年開始，美國就開始了逆全球化操作，最近幾年，經濟全球化遭遇巨大破壞；與此同時，近三年来，新冠疫情對全球經濟造成重大打擊，絕大多數國家都深受其害；2022年初爆發的俄烏戰爭再次讓全球經濟雪上加霜，能源危機、糧食危機、貨幣危機接踵而至。

區域全面經濟夥伴關係協定(簡稱RCEP)運行一年多來的事實表明，RCEP真真切切地加深了該組織區域內各成員之間的經貿聯繫，進一步凸顯了亞洲經濟在全球經濟的生機與活力，提振了國際投資者和商家對RCEP各成員的投資信心和營商信心。RCEP運行一年來所顯示出來的紅利和效果，不僅為組織內的所有成員帶來福音，而且也是亞洲區域經濟一體化發展與合作開闢了新的道路，提供了新的示範。

一年來，RCEP的運行至少帶來三個顯著變化：第一，根據2022年各成員公布的最新數據，RCEP組織內各成員之間的貿易往來較之2021年都有明顯的增長，許多成員的貿易增長率甚至達到二位數，這一成果的取得在全球貿易總體呈現下降局面的背景下既來之不易，更難能可貴；第二，一年來，RCEP各成員之間的產業鏈、供應鏈、價值鏈在彼此貿易增長的帶動下變得越來越緊密，越來越牢固，這在美國等西方國家到處搞脫鉤，到處揮舞制裁大棒，搞分裂搞小圈子的背景下，RCEP所形成的區域經濟合作格局彌足珍貴，可喜可賀；第三，各成員之間貿易的增長以及產業鏈、供應鏈、價值鏈的密切，令所有成員產生了改善基礎設施建設，以及基礎設施網絡彼此互聯互通的內在要求，大家都認識到，只有大家的基礎設施網絡互聯互通，形成一個整體，才能夠最大限度地享受區域合作所帶來的好處。特別是中老鐵路的開通、孟加拉國帕德瑪大橋的落成使用及印尼雅萬高鐵的開通運營，為區內各成員帶來示範效應，大家爭相仿效，目前RCEP區域內的東盟各國正在掀起一場基建熱潮，RCEP區域內基礎設施的全面升級指日可待，互聯互通新格局正在形成。可以說，一年來RCEP的所有成員都從該組織區域合作中受益匪淺，並且進一步增強了合作發展的內在動力。

雖然RCEP正式上路只有一年時間，各項協議條款全面落地還有待時日，而且合作的深度和廣度還有很大的提升空間，但發展前景不可限量。隨著RCEP各項條款的不斷落地，各成員之間的經貿合作與往來必然不斷密切，當15個成員在經過了20年的過渡期後，屆時，組織內的所有成員經貿往來將實行負面清單管理，投資便利化、經貿自由化將變得暢通無阻，最終RCEP或會演變成全世界最大的自由經濟體。

特別需要指出的是，由於中國在RCEP組織中的份量舉足輕重，因而中國的帶動和引領作用將十分重要，RCEP各成員對中國的未來發展充滿期待。事實上，中國正在萬眾一心努力向社會主義現代化強國目標邁進，在未來不到30年時間內，分兩步最終建成社會主義現代化強國，在這一過程中，中國的開放大門將越開越大，中國的經濟實力也將越來越強大，中國經濟通過RCEP機制對其他成員的輻射帶動作用也將越來越大，從而必然激發RCEP持續不斷地釋放越來越多的制度紅利、政策紅利、合作紅利、發展紅利，在極大惠及所有組織成員的同時，也將為世界經濟增長注入源源不斷新動力。

顏安生

香港首控業績創30年歷史新高

【香港商報訊】國企首鋼集團旗下全資子公司首鋼控股(香港)(下簡稱香港首控)財務總監李金平日前接受媒體專訪時表示，香港首控自2013年起歷經十年有序轉型，通過提質增效等各項有力措施，公司各項業績數據呈現線性上揚趨勢，創下10年發展輝煌。

其中，公司業績創30年歷史新高，2022年全年利潤預期可達50億元(港元，下同)；公司資產規模也持續擴大，過去十年總資產規模增長1.75倍達305億元，淨資產規模增幅更為6.27倍達189億元；截至去年，香港首控旗下四家上市公司首鋼資源(639)、首鋼控股(697)、首佳科技(103)、環球數碼(8271)不但連續多年全面實現經營盈利，總市值也已達到270億港元，增幅為38%，遠超同期恒生指數下跌15%的市場表現，跑贏大市。

低谷磨礪刀鋒 改革展現成效

敢為天下先，三十年厚積薄發。李金平指出，香港首控見證了香港過去30年的重大變化，其所在的產業也歷經了30年的起起伏伏，尤其在2013年行業的周期正處於發展低谷期，公司改革勢在必行。經由首鋼集團領導對公司產業布局和定位的多次研討，香港首控自13年起開始推動聚焦主業發展的改革，逐步確立以礦產資源和基礎設施資產管理為主的產業布局，並通過旗下上市公司實現投資、融資、產業運營三方面重點發展功能。其中，主要從事精品焦煤開採、生產和銷售的優質企業首鋼資源，在2021年實現收入、利潤均創新高，且2022年上半年業績再超同期表現；以基礎設施資產管理為主的首鋼控股近年成功轉型後，主業重獲新生，近三年營業收入複合增速近100%，也成為內地智慧出行和中國REITs領域的領導者。得益於主業發展的聚焦及內部管理的強化，香港首控涵蓋的基礎設施管理、礦產資源及先進製造業的產業組

合，已從傳統周期性產業向跨越經濟周期、運營穩定健康方向成功轉變。

把握資源時機 激活發展潛能

敢創新，在時代張力中前行。李金平續指，回顧過去10年，公司圍繞經營管理，以改革創新為出發點，開展了一系列卓有成效的改革措施，成就了10年輝煌。首先，公司依託於香港資本市場先進的管理體系和資源優勢，在內部管理、股東架構及人員激勵等方面持續優化公司治理效率不斷追求進步。在管理層面，公司對董事會等決策機構的運行規則作出規範和健全，改變原有較為冗長的管理鏈條，通過提質增效等多種途徑來把控運營風險；同時，公司亦緊密接軌市場，突破國企保守思維，率先在首鋼控股內部實施股權激勵機制，打造員工和企業發展的命運共同體，全面啟動團隊發展潛能。在產業布局上，公司圍繞首鋼集團戰略優化調整上市公司的產業布局，把握產業規劃、產業賦能等大方向，把握資源與時機在十年裏組織近20次重大資本運作，為上市公司引入日本歐力士集團、香港新世界集團、北京國有資本運營管理有限公司等優質戰略股東和部分知名投資機構，實現戰略資源整合與先進管理理念的引入。

礦產資源及基礎設施 資產管理業務雙輪驅動

對於公司的未來發展，李金平則表示，公司整體發展目標是把礦產資源及基礎設施資產管理兩大核心業務繼續做大做強。對於礦產資源業務，未來十年公司將積極打造首鋼資源成為綜合資源管理平台，提升其



首鋼控股(香港)財務總監李金平先生。

在內地資源的儲量和生產能力，同時進一步拓展海外礦產資源布局，全面提升盈利水平；對於基礎設施資產管理業務，將擴大其市場份額，使首鋼控股成功被納入恒生大型股指數；他續指，秉持着「敢擔當 敢創新 敢為天下先」的新時期首鋼精神，公司下一步將繼續聚焦主業推行國企改革，健全市場化經營機制，持續規範管理，提高核心競爭力，並繼續服務香港社會民生，積極助力香港經濟轉型升級，展望未來10年，香港首控將再創輝煌。