

# 深圳寶安打造先進製造業高地 成領灣發展重要支撐極



寶安中心區全景

1月4日，寶安區召開2022年度土地整備和空間拓展攻堅總結暨2023年度土地整備工作部署大會，全年實際整備土地496公頃，總規模創歷史之最，深圳各區之最。寶安再次用實際行動踐行「只要有好項目，寶安就一定能落地」的莊嚴承諾。歷經40多年的發展，寶安逐漸發展為深圳的產業大區、經濟大區，工業基礎雄厚，發展動能強勁。

如今在「雙區」建設、前海擴區、環珠江口100公里「黃金內灣」、納入深圳都市圈核心區等多重歷史發展機遇下，

寶安堅定扛起領灣發展的擔當大旗，開啟了空間重構、定位重塑、格局重組的快速發展期，不負時代機遇，書寫着新的發展篇章。

寶安地處粵港澳大灣區核心，擁有着全市唯一的「海路空鐵」立體交通網絡以及雄厚的產業基礎，從誕生全國第一家「三來一補」企業到發行新中國第一隻股票，再到現在深圳流傳着這麼一句話「有了創意去寶安，一天之內就能找齊上下游，三天之內就能出產品。」寶安健全完備的產業配套背

後，集聚了強大的人流、物流、資金流、人才流、技術流、信息流等資源要素。

就在前不久舉行的2022年亞太經合組織（APEC）中小企業工商論壇上，北交所深圳基地、深證中小企業服務中心正式落地寶安，亞太經合組織（APEC）中小企業工商論壇也長期落戶寶安。如今，寶安正以磅礴之勢，向世界先進製造業高地挺進，成為領灣發展重要支撐極。

王娜

## 堅持製造業立區 牢牢守住深圳工業「基本盤」

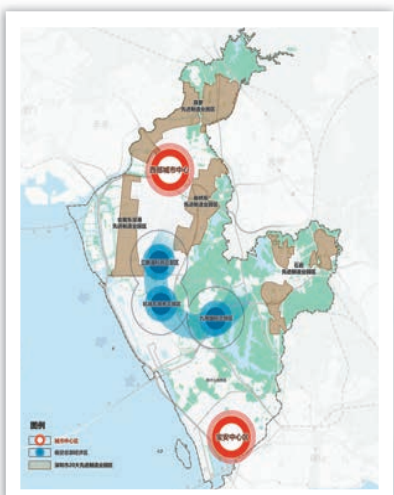
黨的二十大報告指出，推動新型工業化，加快建設製造強國、質量強國。寶安區作為深圳的產業大區、高端製造重地，提出了「打造世界級先進製造業高地」的總體目標，堅持把製造業作為立區之本，牢牢守住深圳工業「基本盤」。寶安底氣何在？商事主體總數位居深圳各區之首，市場主體88萬家，其中企業總量近50萬家，均佔全市1/5，規上工業企業近5000家，佔全市2/5。全市20大戰略性新興產業集群中，寶安6個增加值第一、3個第二、4個第三。中國信通院發布的《中國縣域工業經濟發展報告（2022）》顯示，寶安在2022年「中國工業百強區」榜單中位列全國第四。

此外，從順豐、騰訊、大族激光、魏橋、禮鼎等一批行業領軍企業競相相向，到雪花啤酒總部、思摩爾全球總部、卡士生物健康科技產業園等開工建設，越來越多的資源要素在寶安加速匯聚，為經濟社會高質量發展注入新動力。目前寶安區集聚了廣東省各區縣中最多的國家高新技術企業、深圳市最多的專精特新「小巨人」企業、國家級科技孵化器，5億元以上工業企業研發機構全覆蓋。這些成績的背後離不開寶安厚積薄發、固本強基，守住工業基本盤，堅持走先進製造業高質量發展之路的努力付出。

近年來，「寶安製造」的金字招牌也愈發閃亮。在2022年春晚和北京冬季奧運會上，寶安製造企業——洲明科技利用裸眼3D、AR技術優勢，打造的沉浸式舞美視效向全球展示了「中國智造」的奇妙絕倫，引得頻頻點讚。洲明科技研發生產的LED顯示屏被工信部評為「單項冠軍產品」。同樣還有全球每100台無人機裏就有21台來自深圳市寶安，全國智能穿戴產品每10個就有3個是寶安製造。深圳市20個戰略性新興產業集群中，15個重點在寶安布局，總數居全市首位，其中9個集群增加值位居全市第一，寶安成功獲評全國唯一的五星級工業互聯網示範基地，為全國工業互聯網發展探索一條可複製、可推廣、可持續的實施路徑。「寶安製造業發展處於轉型升級的關鍵期，未來的智能制造、工業互聯網是基礎。」大族激光智能裝備集團總經理、寶安區智能製造行業協會會長陳焱對工業互聯網有着深刻的體會，大族激光也是國家工信部首批智能製造試點示範單位。

當前，寶安正加快實施戰略性新興產業和未來產業高質量發展戰略，以培育「17+2」現代產業集群引領經濟轉型升級，建立健全重點產業集群「鏈長制」和「四個一」工作機制，構建「4+N」戰新產業和未來產業集群園區載體平台，圍繞重點產業集群，精準

引育鏈主型、關鍵性企業，推動產業鏈向上下游延伸，着力建鏈補鏈延鏈強鏈。同時，寶安舉全區之力實施國土空間提質增效行動，大力拓展產業空間，集聚優質創新要素、營造良好營商環境，讓好企業好項目有地可落。一系列強勁措施的實施，使得寶安經濟發展駛入了高速發展的「快車道」。2022年前三季度，寶安區工業總產值達到6913億元，增長1.7%，總量保持全市第一；規上工業增加值達到1543億元，增長5.1%，總量躍升至全市第一，是深圳名副其實的工業「基本盤」。



寶安區重大空間發展戰略框架圖

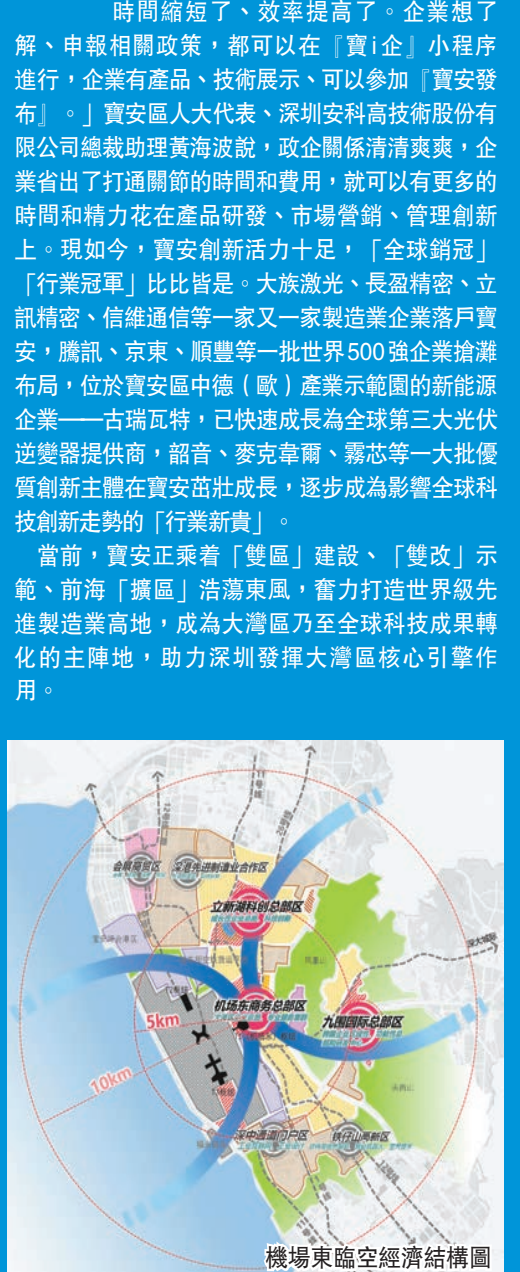
### 加強創新載體建設 持續優化營商環境

黨的二十大報告指出，必須堅持科技是第一生產力、人才是第一資源、創新是第一動力。近年來，寶安形成了以企業為主體、市場為導向、產學研深度融合的創新體系，全國高企超過7000家、連續六年位居全國縣區級第一，國家級專精特新「小巨人」企業全市最多。賽迪創新百強區從全國第八躍升至全國第二。

寶安通過建立公共技術服務平台、產業技術創新聯盟等創新聯合體，共享研發攻關、產品檢測等創新資源，實現大中小企業協同創新，集中攻克行業關鍵共性技術。據悉，寶安現已建成各類產業創新平台540個，今年開展市級重大科技攻關項目53項，中小企業集團貢獻了全區80%以上的專利、96%以上的國家高新技術企業，成為了產業創新的「生力軍」。近年來，寶安推動創新鏈、產業鏈、人才鏈深度融合，實施「1+3」創新園區工程，打造具有生態本底的升級版科技創新中心，加速吸引高成長科技型企業和高水平科研平台集聚。與此同時，寶安還形成了「眾創空間+孵化器+加速器+高科技產業園」的全鏈條創新載體體系，重點打造了一批以「科技桃花源」為標識的科技創新園，為寶安增強科技創新引領力、加快從製造大區向智造強區轉型升級發揮了重要作用。

良好的營商環境是寶安經濟社會發展的重要支撐。寶安以高質量產業空間為保障，以大集群、大企業、大項目為引領，重構產業格局，突出創新在先進製造業發展中的核心地位，加強創新載體、創新平台建設，不斷提升先進製造業發展能級。「在寶安發展的每一天，企業都有最直觀的感受：成本降低了、時間縮短了、效率提高了。企業想了解、申報相關政策，都可以在「寶i企」小程序進行，企業有產品、技術展示、可以參加「寶安發布」。」寶安區人大代表、深圳安科高科技股份有限公司總裁助理黃海波說，政企關係清爽，企業省出了打通關節的時間和費用，就可以有更多的時間和精力花在產品研發、市場營銷、管理創新上。現如今，寶安創新活力十足，「全球銷冠」「行業冠軍」比比皆是。大族激光、長盈精密、立訊精密、信維通信等一家又一家製造業企業落戶寶安，騰訊、京東、順豐等一批世界500強企業搶灘布局，位於寶安區中德（歐）產業示範園的新能源企業——古瑞瓦特，已快速成長為全球第三大光伏逆變器提供商，韶音、麥克爾爾、霧芯等一大批優質創新主體在寶安茁壯成長，逐步成為影響全球科技創新走勢的「行業新貴」。

當前，寶安正乘著「雙區」建設、「雙改」示範、前海「擴區」浩蕩東風，奮力打造世界級先進製造業高地，成為大灣區乃至全球科技成果轉化的主陣地，助力深圳發揮大灣區核心引擎作用。



機場東臨空經濟結構圖

## 做強「專精特新」為產業高質量發展注入新動能

中小企業走專精特新發展道路已經成為近年來中國中小企業發展的一個鮮明特徵。2022年12月21日，2022年APEC中小企業工商論壇在寶安開幕，當天下午，首個以「專精特新」為主題的平行論壇舉行，寶安憑藉扎實的產業根基，獲得了APEC中小企業工商論壇的「青睞」，並長期落戶寶安。此前，亞太經合組織（APEC）中小企業工商論壇已在深圳成功舉辦四屆，也是繼2020年之後第二次在寶安舉辦。今年，平行論壇聚焦「專精特新」和「先進製造業」主題，更加貼合寶安產業、企業發展趨勢，為寶安企業樹立了發展信心。

「今天論壇信息量很大，專家們對製造業和專精特新企業高質量發展路徑的真知灼見讓我受益良多。」深圳市德道信息股份有限公司董事長張治宇接受記者採訪時說，公司在寶安深耕ODM市場已有20年，是國內最早一批進入全球加固平板電腦行業的企業，今年被評為了專精特新「小巨人」企業，接下來將繼續在數字化產品創新方面深耕，不斷提升企業競爭力。專精特新企業是寶安產業高質量發展的縮影，已然成

為了寶安的「產業名片」。

截至目前，寶安135家「小巨人」企業中，已有5家上市、7家掛牌「新三板」，還有超30家有上市計劃。寶安135家「小巨人」企業2021年實現產值227.42億元，同比增長26.5%。189家省級「專精特新」企業2021年實現產值644.66億元，同比增長35.5%。894家市級「專精特新」企業2021年實現產值1118.84億元，同比增長36.3%……一系列數據顯示，寶安「專精特新」企業的創新力、競爭力持續提升，發展韌性更足，因此寶安憑實力獲得了APEC中小企業工商論壇的「青睞」。

為做強「專精特新」企業，年初，寶安區出台《寶安區關於促進先進製造業和現代服務業高質量發展的若干措施》，支持專精特新企業發展，對認定為國家專精特新「小巨人」企業分檔給予一次性獎勵等。今年，寶安揭牌了全市首個專精特新企業總部基地，為中小企業提供產業空間和全產業鏈條的服務，推出深圳首宗「專精特新」企業聯合用地項目，引導企業組成聯合體進行產業遴選。2022年4月，旭宇光電（深圳）股

份有限公司、深圳民爆光電股份有限公司等4家企業以1300萬元聯合競得土地面積8886平方米的地塊，其中3家為專精特新企業，1家為製造業單項冠軍企業，打造年產值或營業收入超過22億元的產業集群。值得一提的是，寶安將全區所有國高規上企業納入培育庫，充實「專精特新」後備隊伍，實行「市級、省級、國家級專精特新」梯度培育。同時幫助指導企業申報，讓更多「小企業」展現「大作為」。目前，全區「專精特新」中小企業培育庫在庫企業已達500多家。

「我們一步步成長為『小巨人』的過程中，離不開資金補貼、產學研合作、知識產權保護等惠企政策的支持。」深圳市捷創新材料股份有限公司董事長吳銀陸在採訪時說，公司爭取成為擁有「獨門絕技」的單項冠軍。捷創新材料2019年在新三板掛牌，2021年12月，公司進入北交所上市輔導期，目前在電視機支架上的應用已經實現年銷售額超億元。接下來，寶安將持續打造充滿活力的創新創業沃土，讓更多專精特新中小企業凝心聚力、蓄勢添能，為寶安加快建設世界級先進製造業高地提供有力支撐。

## 以空間保障賦能高質量發展 成領灣發展的重要基石



寶安區召開2022年度土地整備和空間拓展攻堅總結暨2023年度土地整備工作部署大會。 雷小舟攝

當前寶安站在新的歷史節點，發展定位不斷重塑，已賦能為深圳都市圈核心區，服務深圳、輻射灣區的重要支撐節點，承載國家級戰略部署的主陣地。面對機遇與挑戰，寶安明確提出，引領灣區發展的第一戰略就是工業空間保障戰略。

中國城市經濟專家委員會副主任宋丁指出，40多年來，寶安的空間價值已經發生了根本性轉變，隨著粵港澳大灣區、黃金內灣的提出，以及前海「擴區」，寶安要做好充分準備。宋丁認為，寶安要把握好製造業基本盤、現代服務業基本盤、大交通基本盤這三大基本盤優勢，把這三個基本盤緊緊握在手裏，寶安才能做到領灣向未來。

1月4日，寶安區召開2022年度土地整備和空間拓展攻堅總結暨2023年度土地整備工作部署大會，全

面總結了2022年開展高質量空間保障的成果。寶安區全年實際整備土地496公頃，總規模創歷史之最，深圳各區之最。其中，統計為2022年度任務的有371公頃，總任務完成率164%；其中產業空間139.69公頃，完成率107%，完成量全市排名第一；居住潛力57.53公頃，完成率103%；民生設施63.81公頃，完成率160%；其他整備109.87公頃。目前寶安區土地整備總體任務和各分項考核任務均已超額完成。

2022年為落實省市相關部署，寶安區多措並舉保障產業空間，突破陳規，先行先試，在土地整備、企業遴選、用地出讓上大膽探索、並聯推進，創新重點產業項目用地供給模式，打造公平可預期的土地供應機制，走出了一條供地模式的創新路徑，讓好企業好項目有地可落，讓企業扎根寶安發展更有信心。

燕羅街道華潤微電子項目一期用地，單項項目內難以消化的社區留用地指標，通過全區跨街道、跨社區平衡，其中部分安置於相鄰的松崗街道，部分安置於同街道燕川社區，該項目便以46天完成2569戶權利人和租戶的談賠清租，17萬平方米建築物清拆，入庫產業用地25公頃的成績刷新了土地整備「深圳速度」。

優質產業空間是產業高質量發展的基石。全國電子元件企業排名第一的立訊精密在寶安也拿到了產業用地，「我們項目是今年5月中旬取得的4.1萬平方米產業用地，6月中旬破土動工，項目達產後年總產值將超過200億元。」立訊精密相關負責人表示。

為持續加大優質、連片產業用地和產業空間的供給，

寶安區全力落實全市「20+8」產業集群規劃工作部署，通過大兵团作戰、「土地整備+城市更新」快速推進產業用地整備。加快打造「燕羅街道整街、石岩創科城、西部市級中心松崗土地整備片區」+各街道「N個重點項目」+「深江鐵路、深大城际、軌道12號線二期」空間聯動網，釋放5個「平方公里級」連片產業空間，為大族激光、鵬鼎半導體、長盈精密等一批優質企業騰出發展新空間，約定總投資約300億元，預計達產後年度總產值超750億元。為寶安區未來長遠發展奠定了堅實基礎。從供地總量看，寶安年度供地數量、保障企業數量已創歷年之最，相當於近三年供地總數。寶安年度合計供地面積59.78公頃，預計可新增產業空間196.45萬平方米，未來項目建成後每年將鎖定產值（營收）1405.81億元，項目總投資約378.08億元。

充足的產業空間，正是寶安參與灣區融合、集聚優質創新要素、營造良好營商環境的重要基礎。2022年，寶安完成13個重點產業遴選項目及1個總部項目的供地，以及3宗其他產業用地出讓工作。從用地項目看，13個重點產業遴選項目及1個總部項目中，既包含本土成長的上市企業、全國製造業單項冠軍企業、專精特新「小巨人」企業等在寶安的增資擴產，也涉及寶安年度招引「鏈主」企業在大灣區的謀篇布局。由此可見，保障「產業空間」已經成為寶安實現「世界級先進製造業高地」目標的重要基石，隨著一大批優質項目、重大項目的落地投產，將為寶安經濟發展注入新動能，進一步助力深圳在經濟高質量發展的軌道上行穩致遠。