

雙向開放 深度交融

羅湖舉辦首屆深港現代商貿業升級發展交流會



深圳水庫聯通了香港供水的生命線。 徐忠鏞 攝

為滿足後疫情時代深港合作新需求和趨勢，2022年12月30日，由中共深圳市委推進粵港澳大灣區建設領導小組辦公室、深圳市委改革發展委員會和深圳市羅湖區人民政府聯合主辦，香港商報協辦的首屆「雙向開放、深度交融」——2022年深港現代商貿業升級發展交流會在深圳羅湖成功舉辦。大會以「雙向開放、深度交融」為抓手，攜手香港開拓國際市場，推進深港現代商貿業升級發展和深度合作，為深港雙向開放融合再拓新路徑，共同構建更具競爭力的現代產業體系。會上，羅湖區重點推介高水平規劃建設的羅湖深港現代商貿業升級發展區，亮出「1塊寶地」和「兩個百萬」空間，並發布《羅湖深港深度融合發展白皮書2022》，推動深港兩地在商貿消費、跨境金融、專業服務、時尚旅遊等領域深度合作，為羅湖打造消費樞紐提供新動能，為構建深港深度合作發展格局，創新體制機制，促進資本、技術、人才、信息等關鍵要素流通和粵港澳大灣區建設進入融合發展新階段貢獻羅湖力量。

如今，深港「雙向開放、深度交融」已成為深港共識、大勢所趨，深港深度融合發展的嶄新藍圖已經繪就，羅湖將進一步解放思想、大膽探索，以更廣闊的視野、更開放的胸襟、更主動的姿態拓展深港合作深度和廣度，助力香港融入國家發展大局，向世界展示「一國兩制」的強大生命力。

易小婧 陳彥潔 陳浪波 劉曉曉



羅湖區委副書記、區長范德繁分享羅湖將如何書寫「深港融合」大文章。



「雙向開放、深度交融」大會活動現場。

發布《羅湖深港深度融合發展白皮書2022》 全域對接香港北部都會區

習近平總書記在深圳經濟特區建立40周年慶祝大會講話中提出要積極作為深入推進粵港澳大灣區建設。粵港澳大灣區建設是國家重大發展戰略，深圳是灣區建設的重要引擎。要抓住粵港澳大灣區建設重大歷史機遇，推動三地經濟運行的規則銜接、機制對接，加快粵港澳大灣區城際鐵路建設，促進人員、貨物等各類要素高效便捷流動，提升市場一體化水平。要繼續鼓勵引導港澳同胞和海外僑胞充分發揮投資興業、雙向開放的重要作用，在經濟特區發展中作出新貢獻。要充分運用粵港澳重大合作平台，吸引更多港澳青少年來內地學習、就業、生活，促進粵港澳青少年廣泛交往、全面交流、深度交融，增強對祖國的向心力。

香港行政長官李家超首份《施政報告》指出，將全力為「北部都會區」建設提速，意味着深港合作邁入雙向發力、相向而行的新階段。位於深港「雙城三圈」中緊密互動圈的羅湖，作為深圳最早的建成區具有與香港山水相連、人文相親的獨特優勢，有基礎、有條件與「北部都會區」在經濟社會各領域展開深度合作，助力香港融入國家發展大局。

本次大會上重磅發布《羅湖深港深度融合發展白皮書2022》（下稱《白皮書》），更是明確規劃了羅湖全域（78.8km²）對接香港北部都會區，建設以口岸及周邊區域（約9.5km²）為核心，在口岸基礎設施互聯互通、要素高效便捷流動、產業深度合作等方面，推動深港兩地深度融合發展，積極融入「雙城三圈」。《白皮書》繪製的圖示清晰顯示，羅湖將通過深港商貿商務片區、清水河總部基地、大梧桐生態融合發展

區與香港進行產業深度合作，打造羅湖深港現代商貿業升級發展區。《白皮書》聚焦「全域空間對接、產業深度合作、社會融合發展」三大策略，從基礎設施、人才交流、要素跨境、產業發展、公共服務、文化交流等方面推動深港進入深度融合發展的新階段。

大會舉行人民南特色產業樓宇授牌儀式，分別授予深圳國際貿易中心大廈「深港高端商務特色產業樓宇」、授予深圳發展中心大廈「深港特色商貿特色產業樓宇」、授予深華商業大廈「深港現代物產特色產業樓宇」、授予兆鑫匯金廣場「深港數字經濟特色產業樓宇」、授予深房廣場「深港醫療健康特色產業樓宇」等稱號。冀以此鼓勵港資企業來羅

湖發展，做強羅湖港資企業集聚優勢，打造深港特色樓宇經濟。

大會還為與會嘉賓準備了《深圳市羅湖區營商環境報告2022》，這是一份羅湖交出的營商環境創新試點成績單。今年，羅湖區以制度創新、政策創新、機制創新、平台創新，集聚土地、勞動力、資本、信息、技術、數據等高端要素資源。推出深港跨境信用信息融通應用、跨境車險服務便利化等改革創新成果，以及高達10億元的「1+3+N」產業政策大禮包，羅湖區政府門戶網站榮獲全國「七連冠」。營商環境創新試點入選2022深圳營商環境十大創新案例。



《羅湖深港深度融合發展白皮書2022》重磅發布。

亮出「1塊寶地」和「兩個百萬」 大招頻出聯通深港

羅湖是聯通深港的樞紐門戶，與香港在居民交流融合、基礎設施連接、產業協同互補等方面有着得天獨厚的優勢。在城區推介環節，羅湖區委常委、副區長夏東列舉了在香港融合發展方面，羅湖的「5個最優勢」，即最香港、最便利、最生態、最互補

和最快捷，並進一步介紹了羅湖推進深港合作的思路和舉措。

夏東介紹，為了做好、做實深港現代商貿業升級發展區，羅湖拿出了「1塊寶地」和「兩個百萬」空間。「1塊寶地」即緊挨着羅湖口岸的B1地塊，用地面積9.6萬平方米，未來預計可以釋放超30萬平方米產業空間。「我們希望能夠與港方合作，在這塊土地上探索「境內關外、視同境外」的特殊監管政策，實行與香港趨同的稅收政策，規劃深港共建共管產業園，打造國內國際雙循環的鏈接地。」

第一個「百萬」空間是升級發展區存量優質產業

樓宇空間。本次羅湖重點推出兆鑫匯金廣場、深房廣場、深圳國際貿易中心、深城投中心、深圳華潤大廈等樓宇，共計110萬平方米；第二個「百萬」空間是升級發展區未來三年將投入市場的高質量產業空間，羅湖將推出大中華環球金融中心、城建雲啓大廈、深潤大廈、友誼城、食品大廈等全新優質樓宇，共計130萬平方米。兩個「百萬」空間將為深港現代商貿業升級發展提供強有力的支撐。

「除了上述資源，我們在深圳河沿線還有約6.4公頃儲備土地，在清水河重點區域有超過35公頃優質用地，在大梧桐生態融合區有超過90萬平方米產業空間。在東門活力時尚消費街區、水貝黃金珠寶特色街區、蔡屋圍國際高端消費街區、人民南深港融合消費街區、笋崗「家文化」主題消費街區有超過420萬的優質產業空間。這些都將是我們對接香港北部都會區建設，推動深港現代商貿業升級發展，拿出來實打實的誠意。」夏東表示。

撐羅湖各界大咖齊發聲 深港各界大商貿業升級發展區

香港特別行政區政府署理商務及經濟發展局局長陳百里博士在視頻致辭中表達了對羅湖打造深港現代商貿業升級發展區的期待。陳百里認為，在香港北部都會區、「雙城三圈」規劃中，羅湖正位於深港緊密互動圈核心地帶，擁有羅湖、文錦渡、蓮塘三大口岸。因而推動深港現代商貿業升級發展，將會帶動深港兩地更廣泛的交流合作，是打造國際國內雙循環的重要節點。陳百里希望未來越來越多的港人港企能走進深圳，走進羅湖，融入灣區發展，深港合作能夠駛入快車道、邁入新階段。

全國政協常委、香港中華總商會會長蔡冠深博士認為，國家「十四五」規劃綱要明確支持香港提升國際航運和貿易中心地位，推動發展深港口岸經濟帶，而羅湖全域對接香港「北部都會區」，又是深圳老牌商業和消費中心，具有良好的商貿發展基因。蔡冠深期冀藉助深港兩地深度融合發展帶來的巨大商機，同時促進深港兩地現代商貿業升級，提升深港市場一體化水平，實現深港商貿及消費高質量發展。

全港各區工商聯會長盧錦欽表示，現代商貿業升級發展離不開深港兩地的緊密交流互動，隨著逐步有序實現全面「通關」，深港兩地在零售、餐飲、酒店、旅遊等商貿領域也將迎來源源不斷的商機。

香港大新銀行行長何嘉揚圍繞深港現代商貿業升級發展這一主題，以視頻連線方式與大會現場進行交流互動，並表達了對大會的祝福。另外，眾多香港知名企業代表亦獻上視頻祝福，對大會給予大力支持。



羅湖區委常委、副區長夏東在會上做城區推介。

依託「山水相連 人緣相親」獨特優勢 打造「宜居宜業宜遊」生活圈

大會上，羅湖區委副書記、區長范德繁從「宜居、宜業、宜遊」三個維度分享羅湖將如何書寫「深港融合」這篇大文章：「首先，羅湖將依託與香港「地緣相近、人緣相親」優勢，打造「宜居」生活圈。其次，羅湖將依託與香港「通達便利、產業互補」優勢，打造「宜業」生活圈。最後，羅湖將依託與香港「生態共融、旅企集聚」優勢，打造「宜遊」生活圈。」

范德繁介紹，首先，羅湖將依託與香港「地緣相近、人緣相親」優勢，打造「宜居」生活圈。羅湖作為鏈接深港的「情感碼頭」，一直是香港同胞最熟悉認可的城區。約有4萬香港居民常住羅湖，佔深圳市的三分之一；跨境學童超7000人。羅湖還有「最香港」的城市形態，羅湖火車站-人民南片區

90%以上的建築是按香港風格設計的。未來，羅湖還將打造深港深度融合展示交流中心、深港家庭新里程服務等項目，營造趨同香港的生活環境，真正讓港人「走過來、留下來、融進來」。

其次，羅湖將依託與香港「通達便利、產業互補」優勢，打造「宜業」生活圈。羅湖擁有羅湖、文錦渡、蓮塘3大口岸。坐擁羅湖火車站、羅湖北站「雙高鐵」，羅湖口岸與香港東鐵線無縫接駁，實現大灣區中心城市1小時通勤圈。羅湖作為深圳中心城區，一直是傳統金融、商貿大區。而香港作為國際金融、貿易中心，在金融、消費、專業服務等領域也具有雄厚基礎。未來，羅湖將充分利用後疫情時代深港交往之間巨大流量，針對性升級產業布局和業態，將龐大的跨境人流轉化為商機和經濟流。



深圳羅湖口岸被譽為連接香港與內地的「第一回岸」。

最後，羅湖將依託與香港「生態共融、旅企集聚」優勢，打造「宜遊」生活圈。羅湖與香港山水相連，深圳河貫穿口岸邊界地區，梧桐山與香港打鼓嶺、八仙嶺相連。羅湖一直是內地出境遊集散地，轄區出境旅行社佔深圳市近六成。近期，羅湖還出台了「羅湖十條」助推旅遊產業高質量發展。未來，香港將把紅花嶺約500公頃的土地建設為郊野公園，打造貫穿深港兩地的生態連廊。羅湖也將依託旅行社集聚優勢、出入境人員流量優勢、香港國際旅遊樞紐城市的地位優勢，打造大灣區旅遊集散中心。