

# 建虛資中心

之一

港交所日前歷史性地迎來首批虛擬資產產品上市，為香港打造虛擬資產管理翻開新篇章。自香港特區政府去年10月底發表《有關香港虛擬資產發展的政策宣言》(下稱《宣言》)後，由於政策明朗化，受到內地和海外業界強烈關注。香港文匯報記者近日採訪活躍幣圈的大灣區多家企業負責人，他們正積極布局香港，業務涉及虛擬資產的技術創新、孵化和交易等。目前多家企業正部署在香港租寫字樓及尋找合作，有的還準備與香港地產商合作，推出數千平方米辦公樓，發展虛擬資產和孵化器基地。

◆香港文匯報記者 李昌鴻

《宣言》稱，香港作為國際金融中心，對全球從事虛擬資產業務的創新人員抱持開放和兼容的態度，香港會加緊籌備虛擬資產服務提供者發牌制度，以拓寬香港的全球虛擬資產生態。就在《宣言》發表短短約一個半月，12月16日港交所就迎來了南方東英比特幣期貨ETF和南方東英以太幣期貨ETF首批虛擬資產產品掛牌，標誌著香港正式容許散戶買賣受監管的虛擬資產產品，是香港在建設虛擬資產管理翻開新篇章方面邁出的重要一步，有助吸引全球虛擬資產社群赴港，將香港打造成虛擬資產管理翻開新篇章。

## 深企斥資數百萬租寫字樓

內地一度是全球最大的虛擬資產市場，後來由於內地收緊政策監管，內地幣圈大佬及炒幣業務出走海外。近期隨着香港擁抱新經濟，着力發展虛擬資產管理翻開新篇章，與內地近水樓台的香港，一下子受到內地和海外業界強烈關注，內地尤其是大灣區大量從事虛擬資產業務的公司，對赴港重振旗鼓興趣甚濃，紛紛赴港設立分公司、部署申請虛擬資產牌照等。

多年來在深圳從事虛擬資產業務的Elon Lee向記者透露，「香港此次《宣言》的發布，無疑給香港和內地從事虛擬資產業務的公司帶來很大的發展機遇。去年8月我去了香港考察，然後轉道新加坡、泰國、阿聯酋迪拜和歐洲等地，由於香港的財政局在去年2月就向立法會提交了一個條例草案，建議推行虛擬資產服務提供者發牌制度，這讓我覺得香港很快會開放虛擬資產買賣，香港與深圳近在咫尺，我9月便先在香港註冊成立了公司9x group，業務包括虛擬資產交易、OTC(場外交易)、項目孵化等。」

讓Elon欣喜的是，10月底香港就發表了《宣言》，公司正準備投資數百萬港元，在香港租寫字樓，先頭部隊已在上水租了兩室一廳用於居住。現在，公司為更好地拓展虛擬資產相關業務，深圳公司的許多員工已在配合香港業務發展，並且將在香港招聘一些員工，通過積極運作和發展，設法拿到虛擬資產交易所牌照。

## 在港設交易所可輻射全球

與Elon類似，在深圳長期從事虛擬資產業務的李旭明告訴記者，「我看到《宣言》後心裏很振奮，儘管回來深圳要隔離，但近日仍然赴港，通過朋友介紹，擬與香港一家地產商合作，利用他們在銅鑼灣或葵涌一棟樓進行改造，面積大約2,000至3,000平方米，發展為虛擬資產產業中心基地，包括元宇宙、Web 3.0和虛擬資產孵化器。我還準備備二房東，將以較優惠的租金租給香港本地、內地和海外的虛擬資產創業者，通過投資前來入駐的一些優質項目分享其創業成果和收益。」

總部在廣州從事虛擬資產交易所底層技術開發的劉明亮向記者透露，此次香港新利好虛擬資產業務發展，公司也正在香港註冊公司和尋找辦公室，並準備在香港申請牌照，成立自己的虛擬資產交易所，根據香港法律法規運作，並通過香港來輻射東南亞和全球。劉明亮的公司長期給海外虛擬資產交易所提供技術開發和支持，現有20至30人。

## 海外資源匯聚助產業發展

亞洲區塊鏈學會會長蔡志川也指出，「《宣言》已吸引香港、內地和海外許多公司的高度關注，我最近接獲大量來自內地和新加坡的朋友查詢，詢問如何在香港設立公司和申請牌照等，我正在這方面協助他們，並通過我的資源推動與多方合作。」他相信，未來約五年時間，通過大量資金、人才、技術等匯聚，香港將有望成為世界虛擬資產交易和產業發展與創新的中心。

中國(深圳)綜合開發研究院金融與現代產業研究所副所長余凌曲認為，香港允許虛擬資產交易，將為金融和科技產業帶來更多機會。對金融業而言，資產配置的範圍進一步擴大，有利於吸引新的資金和客戶來源；對科技產業而言，以區塊鏈為代表的新興技術有了更廣闊的應用技術，將會推動相關領域創新創業和初創企業紛紛前來聚集。

◆香港早前發布了《有關香港虛擬資產發展的政策宣言》，旨在吸引金融科技和虛擬資產業界的人才匯聚香港。

HONG KONG FINTECH WEEK 2022

# 大灣區企湧港拓虛擬資產

## 政策明朗受鼓舞 租辦公室建孵化器基地



大灣區多家企業正積極進軍和布局香港，業務涉及及虛擬資產技術創新、孵化和交易等。



## 比特幣大跌無礙虛擬資產行業前景



# 內地投資者赴港覓夥伴 搭建元宇宙板塊

長期在深圳從事區塊鏈和元宇宙投資的卓一浪告訴香港文匯報記者，「香港發布的虛擬資產發展《宣言》引起我濃厚的興趣，這無疑將給發展虛擬資產業務的公司帶來大量機遇，因為內地曾經是全球虛擬資產的龍頭呀，有大量這方面的人才和投資者，會匯集大量人才、創新技術、項目等，因此機會很好，我理想抓住這波紅利，好好趁機發展一下。」

## 內地人才技術將湧港

卓一浪認為，現在香港將虛擬資產交易合法化，內地和全球大量投資、技術、人才等將紛紛湧入香港，可以促進整個虛擬資產產業鏈的發展，包括創新科技、交易和投資等，大量投資者匯聚將帶來寫字樓和租房需求，

加上吃喝等消費，無疑將可以推動香港經濟發展。

他表示，他多年前就已經在香港設有公司，投資了200多萬港元，並且聘請了10多個員工，從事區塊鏈技術開發，但近幾年由於疫情影響，他只得返回深圳。此次香港大力推動虛擬資產業務發展，他感覺新的機遇來了，因此準備再度返回香港，打算重新啟動香港公司，以Web 3.0技術為基礎，結合一些區塊鏈技術，搭建元宇宙板塊。

卓一浪還計劃在香港尋找合作夥伴，共同發展，因為元宇宙內容太廣泛了，投資也特別大，就像互聯網一樣，板塊和內容很多，如果不聯合發展，不但投資大而且不容易成功。這次赴港，他預計投資至少也要上百萬港元，包括租場地和員工工資等支出。

香港區塊鏈產業協會會長王後文指出，香港發布《宣言》後已吸引內地大量公司關注，近日已有許多內地朋友陸續向他諮詢相關情況，許多人對虛擬資產服務供應商的牌照有興趣。

不過，《宣言》細則還未發布，但相信時間不會很久，當細則出來後，內地可能出現一波資金、技術和人才大量湧入香港發展相關業務。

## 業者紛申交易所牌照

亞洲數字資產金融有限公司董事總經理阮德偉也稱，受《宣言》的利好吸引，他認識幾間公司正在申請虛擬資產交易所牌照，他們的背景有香港人，也有內地人。香港目前已經頒發了兩三個持有證監7號牌的虛擬資產交易所牌照，如申請的公司順利通過證監會實地考察等要求後，估計年底會增多一至兩間交易所能拿到牌照。

## 業界分析



未來約五年時間，通過大量資金、人才、技術等匯聚，香港將有望成為世界虛擬資產交易和產業發展與創新的中心。

亞洲區塊鏈學會會長蔡志川



相信《宣言》細則出來後，內地可能出現一波資金、技術和人才大量湧入香港發展業務。

香港區塊鏈產業協會會長王後文



香港允許虛擬資產交易，將為金融和科技產業帶來更多機會。

中國(深圳)綜合開發研究院金融與現代產業研究所副所長余凌曲



認識幾間公司正在申請虛擬資產交易所牌照，他們的背景有香港人，也有內地人。

亞洲數字資產金融有限公司董事總經理阮德偉



擬與香港地產商合作，利用銅鑼灣或葵涌一棟樓進行改造，發展為虛擬資產產業中心基地。

從事虛擬資產業務的Elon Lee

# 專家：在港引發虛擬幣大炒作機會不大

為了保護投資者利益，內地近幾年來嚴厲打擊虛擬貨幣炒作，禁止平台在內地交易、投資甚至挖礦等，因此，內地許多投資者通過各種渠道轉戰香港和新加坡等海外市場，此前瘋狂的投資和炒作勢頭得到明顯的遏制。此次香港允許虛擬資產交易，內地一些人士關注，香港未來可能會湧現許多交易平台，發行大量虛擬貨幣，會否引發新一波內地投資者轉到香港投資炒作？

## 交易品種受嚴格限制

對此，香港文匯報記者採訪業內多位專家，亞洲數字資產金融有限公司董事總經理阮德偉指出，香港證監會目前還未向散戶開放直接買賣虛擬貨幣，在港交所掛牌首批虛擬產品，是追隨芝商所交易的標準化、現金結算的比特幣期貨合約及以太幣期貨合約ETF，即是交易所買賣基金，它們本身並不直接持有比特幣和以太幣。現在香港將虛擬資產納入正規監管，那些很多只是概念炒作的虛擬貨幣，即使是包裝成ETF，相信也不會符合上市交易條件的，這個監管亦足以保障所有投資者。

此外，即使香港向虛擬資產交易平台發牌，交易品種也會受到嚴格監管，估計只有比特幣、以太幣、USDC(加密穩定幣)等受了盡職審查後才可以上線交易。另外，虛擬資產交易所只提供服務平台，不能同時參與「做市商」工作，以保護投資者。交易所亦要為投資者買保險，避免受到黑客攻擊導致的巨額損失。相信香港將虛擬資產交易向散戶開放上，會取循序漸進的嚴謹態度。

## 內地列非法交易 資金難匯出

中國(深圳)綜合開發研究院金融與現代產業研究所副所長余凌曲表示，內地監管政策不允許投資者參與香港虛擬資產交易，但是屬於科技產業投資，僅僅提供技術的或許沒有問題。近年來，虛擬資產交易在內地屬於非法的，金融監管禁止金融機構或其他組織為交易提供賬戶管理、支付結算、交易場所等服務，資本項目管理範圍包括虛擬資產交易。

亞洲區塊鏈學會會長蔡志川認為，近幾年內地嚴打虛擬貨幣交易，保護了內地大量投資者規避巨額損失，香港多年前已有虛擬貨幣交易所，也未見有大量內地投資者前來投資。儘管香港未來會增加很多虛擬資產交易所，但估計監管機構對上市交易產品有限限制，並會嚴厲打擊炒作和投機，以保護投資者利益。

# 香港更看重推動創新應用於實業

香港政府着力發展虛擬資產管理中心，業界相信有兩個目標，一是希望抓住虛擬資產整個新興資產類別所帶來的商機，二是希望藉此建立虛擬資產生態圈，助香港發展區塊鏈技術，推動創新應用於實業上，促進經濟發展。

## 創新需要法律規章支持

在深圳從事區塊鏈業務的蘇海橋接受香港文匯報記者訪問時指出

「香港的目的顯然不是在乎多批幾個炒幣平台，相信是想用區塊鏈技術加速整個傳統金融業的升級。」所有的創新都需要合法政策的加持，香港允許虛擬資產交易，相信將推動大量的區塊鏈技術創新，將其與實業深入融合和應用，湧現出大量的成功創新案例。

「當然，香港是國際金融中心，有現成的管理及交易系統等基建，也完全可以用於虛擬資產的交易，

讓香港成為亞太甚至全球虛擬資產交易和創新中心。」他指，金融是百業之母，香港發布的《宣言》給虛擬資產交易提供了更多的金融創新基礎，更重要的是可以改變大眾觀念，以及產生更多法律規章上的支持。

## 內地可提供豐富應用場景

亞洲數字資產金融有限公司董事總經理阮德偉認為，香港期望打造

全球虛擬資產管理中心，「我看這個(成功的)機會是很大的，香港政府和監管機構在發展虛擬資產方面，是以『相同業務、相同風險、相同規則』的原則，制訂一套虛擬資產的監管框架，香港作為國際金融中心，本身在監管、交易風險控制等方面，就有豐富的經驗，所以香港有很好的發展優勢。另一優勢，當然是香港背靠祖國，內地擁有豐富資源和應用場景等。」