

## 縱橫大灣區

# 羅湖推首塊過境土地 探索「境內關外」監管

## 實行與港趨同稅收政策 邀港共建共管產業園

### 羅湖促進深港合作系列行動計劃

#### 以產業銜接促進深港跨境先進製造業合作

◆ 與香港共商制定相關政策規劃，促進香港服務業與羅湖先進製造業融合發展，主動對接香港「再工業化」，加快形成具有全球競爭力的先進製造業產業集群

◆ 共同出台「深港合作政策包」，共同培育醫療科技、人工智能、機械人、電子信息等戰略性新興產業

#### 對接香港國家重點實驗室

◆ 推動在羅湖側布局科技成果的轉移轉化中心

#### 推進深港跨境金融合作

◆ 支持內地與港澳融合發展的投融資平台，大力發展數字金融、消費金融、跨境金融、黃金金融等業態。

#### 打造香港專業服務業跨境辦公平台

◆ 依託平台打通深港兩地專業服務業供需對接不暢的堵點

◆ 允許香港律師事務所、會計師事務所、管理諮詢、科技服務等專業服務企業，來深通過平台開展跨境經營活動

#### 推動與港澳地區保險市場互聯互通政策落地實施

◆ 設立港澳保險機構大灣區服務中心

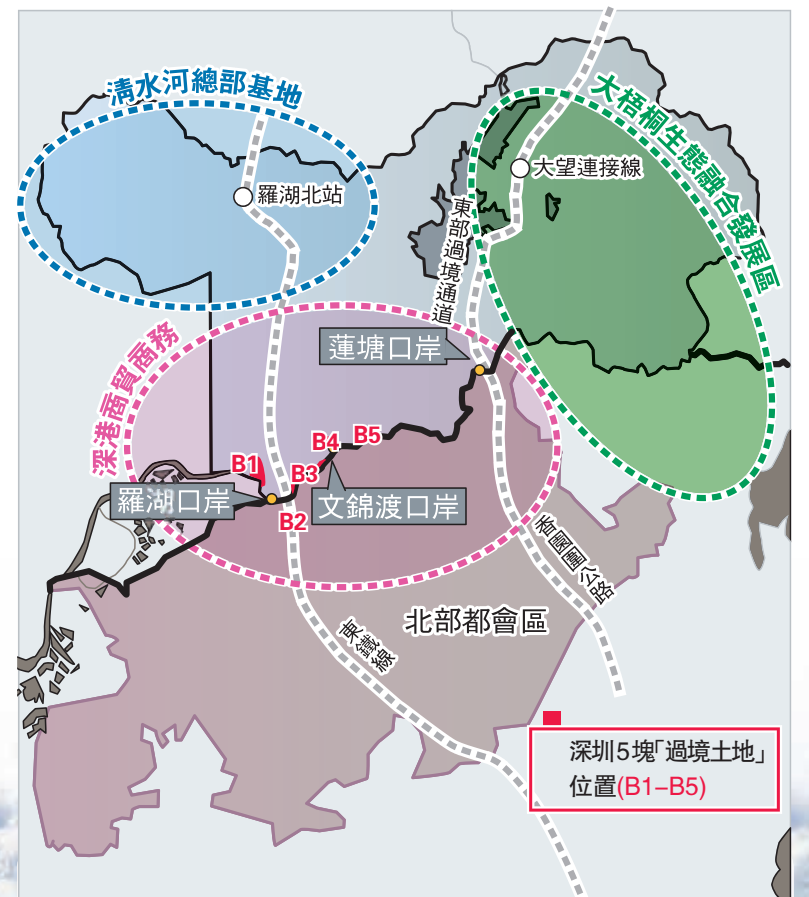
◆ 在羅湖公立醫院提供港澳保險直接結算服務，允許報銷使用境外藥品

#### 加強與香港北部都會區合作

◆ 支持轄區企業設立雙總部，依託雙總部銜接雙循環，更好解決深港規則銜接問題

◆ 整理：香港文匯報記者 李望賢

### 羅湖深港現代商貿業升級發展區布局



### 拉直深圳河 港5幅土地「過境」

**小資料**

根據1997年公布的國務院第221號令、2017年深港兩地政府簽署的《關於港深推進落馬洲河套地區共同發展的合作備忘錄》，深圳河治理後以新河中心線作為港深兩地的區域界限，因治理深圳河截彎拉直後的「過境」土地，原位於深圳市行政區域的4幅地塊，面積共約91公頃納入香港特別行政區。而原位於香港行政區域的5幅地塊（見示意圖B1-B5），面積共約12公頃，則納入深圳市行政區域範圍，相關土地的業權歸深圳市政府所有。

◆ 來源：香港文匯報資料室

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）復常通關在即，深圳羅湖區推動深港合作再加碼。距此前招商大會提出利用「過境土地」的設想僅月餘，羅湖近日宣布正式推出過境B1地塊（見示意圖）9.6萬平方米，規劃深港共建共管產業園，探索實行與香港趨同的稅收政策。

在日前舉行的首屆「雙向開放、深度交融」——2022年深港現代商貿業升級發展交流會上，羅湖區常委

委、副區長夏東介紹，B1地塊緊鄰羅湖口岸，未來預計可以釋放超30萬平方米產業空間。他透露，目前該地塊已經完成土地納儲，正在開展法定圖則調整，「我們希望能夠與港方合作，在這塊土地上探索『境內關外、視同境外』的特殊監管政策，實行與香港趨同的稅收政策，規劃深港共建共管產業園，打造國內國際雙循環的鏈接地。」



所謂土地納儲，即由政府依照法定程序，運用市場機制，按照土地利用總體規劃和城市總體規劃，通過收購、置換和徵用等方式取得土地。中國（深圳）綜合開發研究院港澳及區域發展研究所副所長謝來風認為，「過境地塊」權屬歸深圳是已經明確的，但真正開發需要涉及土地性質調整，以及協調海關、邊檢等部門所屬的特殊歷史遺留建築等。是次羅湖推出的B1地塊已經納入土地儲備，並進入法定圖則調整階段，意味著許多問題已經解決，可以很快進入開發階段。

#### 塑國內國際雙循環節點

就羅湖擬在該地塊探索「境內關外、視同境外」的特殊監管政策，謝來風對香港文匯報記者表示，如果採用深港共建共管，則可以從羅湖輻射內地，同時通過香港連接國際市場，「特別是如果能實行『境內關外』的監管制度，那麼跟國際的銜接就能比較順暢，這樣它也能成為雙循環的重要節點。」在他看來，共建共管的優點是能夠進一步推進深港融合發展，尤其是吸引香港投資者方面，有更大的便利。但也需要考慮到，「地塊畢竟在深圳，如果視同境外，是否需要圍網監管？這個需要很多部門配合建立一套監管制度。」此外，

他認為，香港開發建設北部都會區是一個比較長遠的規劃，在此過程中，是否有能力和意願配合到建設管理中，也需要雙方進一步溝通。

#### 規劃全域對接港北都會

當天，羅湖方面還發布了《羅湖深港深度融合發展白皮書》（以下簡稱《白皮書》），從羅湖的區域定位出發，通過全域空間對接、產業深度合作、社會融合發展、規則要素銜接等維度，展示了羅湖未來在深港深度融合發展階段的全新布局。

《白皮書》明確規劃了羅湖全域78.8平方公里對接香港北部都會區，建設以口岸及周邊區域（約9.5平方公里）為核心的羅湖深港現代商貿業升級發展區，在口岸基礎設施互聯互通、要素高效便捷流動、產業深度合作等方面，推動深港兩地深度融合發展，積極融入「雙城三圈」。

#### 兩個「百萬空間」撐發展升級

夏東表示，羅湖還將以兩個「百萬空間」為深港現代商貿業升級發展提供強有力的支撐。第一個「百萬」空間是升級發展區存量優質產業樓宇空間，包括兆鑫匯金廣場、深房廣場、深圳國際貿易中心、深城投中心、深圳華潤大廈等

樓宇，共計110萬平方米。第二個「百萬」空間是升級發展區未來三年將投入市場的高質量產業空間，羅湖將推出大中華環球金融中心、城建雲啟大廈、深潤大廈、友誼城、食品大廈等全新優質樓宇，共計130萬平方米。

「除了上述資源，我們在深圳河沿線還有約6.4公頃儲備土地，在清水河重點區域有超過35公頃優質用地，在大梧桐生態融合區有超過90萬平方米產業空間。在東門、水貝、蔡屋圍、人民南、筍崗等片區有超過420萬的優質產業空間。這些都將是我們對接香港北部都會區建設，推動深港現代商貿業升級發展，拿出來實打實的誠意。」夏東表示。

香港特別行政區政府署理商務及經濟發展局局長陳百里在視頻致辭中表達了對羅湖打造深港現代商貿業升級發展區的期待。他表示，在香港北部都會區，「雙城三圈」規劃中，羅湖正位於深港緊密互動圈核心地帶，擁有羅湖、文錦渡、蓮塘三大口岸。因而推動深港現代商貿業升級發展，將會帶動深港兩地更廣泛的交流合作，是打造國際國內雙循環的重要節點。他希望未來越來越多的港人港企能走進深圳，走進羅湖，投入到灣區建設發展中，深港合作能夠駛入快車道、邁入新階段。

### 2022年第四季度 羅湖加快推進規劃

10月19日

#### 羅湖正式發布了《加快羅湖深港深度融合發展區建設實施方案》

以9.5平方公里的口岸片區為核心，聚焦基礎設施聯通、人才交流暢通、要素跨境融通、產業發展共融、公共服務交融以及文化交流心融6大方面，提出了含45項具體舉措的實施方案。

#### 羅湖首次「過境土地」開發設想

在當天的2022年深圳市羅湖區招商大會上，10月下旬羅湖區正式公布的「深港深度融合發展區」作為三大重點片區之一亮相。首次披露將在商貿方面深化深港合作，未來將通過開發過境土地爭取免稅、跨境商貿等特色政策，推動家居、建材等企業跨境經營，搶佔香港「北部都會區」建設的巨大增量。

#### 宣布正式推出首塊過境地塊

在首屆「雙向開放、深度交融」——2022年深港現代商貿業升級發展交流會上，羅湖宣布正式推出過境B1地塊9.6萬平方米，規劃深港共建共管產業園，探索實行與香港趨同的稅收政策。B1地塊緊鄰羅湖口岸，未來預計可以釋放超30萬平方米產業空間。

◆ 來源：香港文匯報資料室、記者李望賢

11月24日



▲ 香港文匯報2022年11月25日全版報道羅湖提出「過境土地」開發設想的消息。

12月底

## 深港深度融合發展 港商迎巨大商機

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）深圳市委大灣區辦、深圳發改委和羅湖區人民政府近日高規格舉行首屆「雙向開放、深度交融」——2022年深港現代商貿業升級發展交流會，廣邀深港政商界參與，旨在推進深港現代商貿業升級發展和深度合作，為深港雙向開放融合再拓新路徑。此外，為了迎接深港通關，羅湖近期還將在通關安全、政務服務、民生保

障、就業創業等方面，推出系列服務港人港企的舉措。

#### 港餐飲業協會：將助港品牌北上

全國政協常務委員、香港中華總商會會長蔡冠深認為，國家「十四五」規劃綱要明確支持香港提升國際航運和貿易中心地位，推動發展深港口岸經濟帶，而羅湖全域對接香港北部都會區，又是深圳老牌的

商業和消費中心，具有良好的商貿發展基因。希望借助深港兩地深度融合發展帶來的巨大商機，同時促進深港兩地現代商貿升級，提升深港市場一體化水平，實現深港商貿及消費高質量發展。

#### 旅企：促兩地遊客雙向流動

中創智匯環保科技有限公司創始人、粵港澳大灣區餐飲及服務行業協會執行會長

鄧智鴻也表示，羅湖港味十足，許多港人朋友都很喜歡來羅湖吃飯、消費，復常通關在即，更有人也期望到羅湖發展商貿，「我覺得這是一個很好的機會，現時已經有一些品牌在談北上擴大規模的計劃，我們也做了很多準備，包括從政策、場地、融資等方面，已經在整合一些建議，下個月會舉行分享會，邀請大灣區不同的企業一起交流。」

龍騰捷旅總經理蘭艷也表示，圍繞復常通關，公司方面已經做了一段時間的準備，在技術方面進行投入，利用自主研发的系統將各大小同行酒店批發商、單體酒店及各大中小酒店集團庫存數據與全球旅行社、在線旅遊企業連接起來，她認為，「過去業務以出境遊為主，復常通關以後希望帶動更多遊客的雙向流動。」