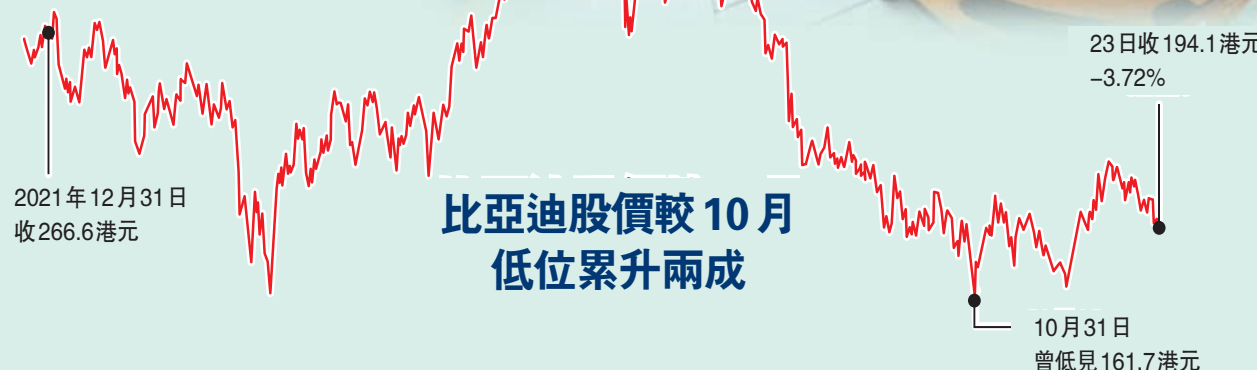


疫情打擊

近三成員工無法上班 每日減產多達3000輛 比亞迪預告全年產量難達標

內地疫情呈快速增長，不少企業陷入缺工潮，產業供應鏈或再次受到衝擊。比亞迪執行副總裁廉玉波周四指出，公司有兩至三成的員工因染疫或隔離無法到崗，每日汽車產量減少2,000至3,000輛，或難完成全年產量目標。言論流出後23日比亞迪股價明顯受壓，曾急插5%，收報194.1元（港元，下同）跌3.7%，逼本月低位；同系比亞迪電子更大跌逾一成，收報24.15元。

◆香港文匯報記者 周曉菁



廉玉波上周四於APEC 2022中小企業工商論壇上直言，近日公司不少員工感染新冠病毒，至多約有三成員工難以返崗，嚴重影響了生產，每天生產的汽車要減少2,000到3,000輛。他估計，本月汽車產量減少多達3萬輛，全年產量或只能達到188萬輛左右。但此前，比亞迪原計劃全年產量目標為190萬輛，包括純電動和混動汽車。

他的言論讓23日比亞迪股價明顯受壓，一度急插5%。而「股神」巴菲特旗下巴郡不斷減持比亞迪股份，及特斯拉減價，也讓投資者對前景有憂慮，成為車股23日受壓因素。

特斯拉變相減價 電動車股捱沽

電動車生產商特斯拉在美國、加拿大罕有提供銷售優惠，變相「減價」行為，令投資者擔心其消費需求疲弱，牽連電動車股表現。23日，理想跌4.7%收報79.55元；小鹏挫3.2%收報41.8元；吉利走低2.5%至11.66元。內地新冠病毒診斷人數急升，已嚴重

削弱了製造商的生產能力。而為確保產能，據悉，有部分工廠實行輪班制，要求感染新冠的員工隔天工作，另一些工廠則要求員工延長工作時間，甚至有工廠要求工人即使感染亦要工作，或者休息幾天後再回崗。

能源金屬等行業供應鏈受考驗

除了汽車業外，能源、金屬等行業產業鏈亦受到疫情反彈衝擊。彭博引述中國有色金屬工業協會鈔業分會一份聲明指出，疫情病例激增恐對太陽能企業的供應鏈產生短期影響，許多用於產製太陽能電池板的晶片製造商，由於缺乏人力已被迫縮減運營，其中部分晶片製造商的產能甚至只有平日的60%至70%。

煤炭市場也受到疫情及解封政策的影響，中國鋼鐵數據網站「Mysteel」報告指出，鋼鐵供給恐出現短缺，山西目前有10區礦山已經停產，負面影響恐怕還會持續兩週以上，直至疫情趨緩。

評級機構標準普爾《中國新冠浪潮：2023年第一季將是關鍵》報告指出，受

◆比亞迪表示，公司有兩至三成的員工因染疫或隔離無法到崗，或難完成全年產量目標。

資料圖片

汽車股23日受壓

股份	23日收(港元)	變幅(%)
理想汽車	79.55	-4.7
長城汽車	10.18	-4.7
比亞迪	194.10	-3.7
小鹏汽車	41.80	-3.2
吉利汽車	11.66	-2.5
蔚來	88.40	-2.1

累最近新一波疫情的蔓延，預料內地第一季度經濟表現將迎來「大考」。報告稱，1月底的春節，中國將迎來近三年來的首次客運大潮，若新冠病毒感染再度激增，恐削弱部分優化防疫措施的效率。該行雖預測中國2023年GDP增速將從2022年的3%左右回升至5%左右，但認為來自勞動力生產率下降因素的下行風險依然存在，這一因素對中國生產和消費，以及全球供應鏈的影響，還有待觀察。

監管：兩可扣稅產品銷售手法有改善空間

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港保監局、積金局和金管局23日聯合發布通函，概述今年較早前就中人在香港銷售兩種可扣稅產品的手法，即合資格延期年金保單（QDAP）和強制性公積金可扣稅自願性供款（TVC），聯合展開的喬裝客戶檢查計劃（喬裝客戶計劃）的主要結果和當中觀察到的良好做法。結果顯示中人大致符合相關監管要求，但部分範疇和個別樣本反映有進一步改善空間，例如未有盡力就相關產品收集客戶資料或充分考慮客戶情況，以及對產品的若干特點和風險的解釋及披露不足。

中介人沒提供足夠或準確資訊

喬裝客戶計劃發現在個別案例中，一些中介提供了關於QDAP的不實資訊，例如聲稱QDAP是儲蓄計劃而非壽險產品，以及QDAP的保證利益在保險公司清盤時仍可由客戶獲得。一些中介機構更錯誤地指出QDAP沒有收取任何費用，儘管事實上保險和相關費用已包含在所支付的保費

中。更有中介人試圖向客戶提供現金券或節日禮籃以吸引客戶購買QDAP，這可能不符合相關監管要求。至於TVC方面，所有表明對免稅產品感興趣，但沒有表明傾向購買TVC或QDAP的「放蛇」個案，中介人沒有採取合理步驟了解客戶的情況，或考慮客戶情況後向客戶介紹或建議合適的產品。此外，中介人也沒提供足夠或準確的TVC資訊，從而讓客戶在了解相關資訊的情況下作決定。

檢查結果提供有用參考資料

監管機構提醒業界考慮喬裝客戶計劃的結果，並相應檢視和改善其政策和內部管控，以符合公平對待客戶和以客戶最佳利益行事的原則。監管機構將在制定監管計劃和相關措施時，考慮喬裝客戶計劃的結果，並按需要就結果與相關保險公司和/或中介人作出跟進，要求它們採取適當行動應對所發現的問題。

保監局執行董事（長期業務）許美瑩表示，市場上目前有超過23萬份QDAP有效

保單，可見QDAP已成為公眾退休規劃的重要組成部分。喬裝客戶計劃結果就QDAP的銷售手法提供了寶貴參考，亦讓保險公司和中介人有機會重新審視其程序，以更好地保障投保人。

積金局署理營運總監許慧儀表示，TVC既可增加退休儲蓄，亦享有稅務扣除，因此自2019-20年度推出以來，廣受強制性公積金計劃成員歡迎。是次喬裝客戶計劃的檢查結果為加強監管中介人提供有用的參考資料，尤其有助於進一步改善中介人推銷及銷售TVC的手法，讓計劃成員受惠。

助提升操守及更好保障客戶

金管局助理總裁（銀行操守）區毓麟表示，金管局相信是次喬裝客戶計劃的結果有助業界進一步改善銷售這兩種可扣稅產品的手法，提升操守水平及為客戶帶來更好的效果。金管局會繼續與其他監管機構就共同關注事宜合作，以保障客戶及促進金融業的良好文化。

港股好淡角力 教育股續熱炒

香港文匯報訊（記者 周紹基）港股23日在長假期前的最後一個交易日，走勢牛皮，全日反覆跌86點，收報19,593點，但波幅仍達306點，顯示好淡角力持續。大市成交額在長假期前收斂，縮減至800億元；科指則收跌2.1%。市場人士指出，港股目前力守10天線(19,443點)，顯示市底未變弱，預計下周期指結算(12月29日)前，指數還可以衝一段，並嘗試以貼近2萬點期結。總結全周，恒指累升142點，科指則跌0.6%。

長假期前觀望氣氛濃 成交縮

耀才證券研究部總監植耀輝23日表示，因為長假期關係，港股成交量減少，但初步觀察大市行情，暫時來說不算太差，至少在短時間內，能在19,500點位置覓得支持。大市個別走向，數據反映美國勞工市場仍然強勁，憂慮工資上升推高物價，令加息周期延長，科技股如ATMJ等股受壓，阿里巴巴及美團都要跌1.6%，騰訊跌1.1%，京東跌2.1%。

第一上海首席策略分析師葉尚志稱，港股在聖誕長假前夕表現繼續震盪，觀望氣氛依然濃厚。走勢上，港股在19,000點水平已震動一個月時間，逐步進入靜極思動再次擴大波幅的窗口期，19,000點依然是現時的重要心理關口，不容有失，否則恒指的回吐調整

幅度將有擴大機會，宜繼續多加關注。

葉尚志認為，目前港股仍表現出相對穩定的狀態，但在升逾5,000點後，美股以及A股已先後掉頭回落，估計港現時的回調壓力未見盡除。另一方面，雖然美聯儲後續加息會有所放緩，但總體還是要進一步小幅慢加。

新東方在線今年來漲9.8倍

中央早前推出《關於深化現代職業教育體系建設改革的意見》後，多家內地券商唱好教育板塊，認為政策環境將利好行業未來發展，多隻教育股再獲炒作，新華教育勁升29%，卓越教育升28.8%，嘉宏升24.8%，科培升17.9%，中匯升一成。另外，新東方在線再創收新高，升5.3%報56.9元，今年來已累升9.8倍。

中資電訊股及生科股受捧

中資電訊股亦見走高，聯通大升6.8%，是升幅最大藍籌，中電信升2.5%。生物科技股受個別消息利好，和鉅醫藥有子公司與另一藥企達成合作協議，該股急升36.3%。諸誠誠華有治療血液腫瘤的療法獲批第二期臨床試驗，股價升14.4%。個股方面，老恒和停牌逾1年後復牌，股價大挫63%，派對文化尾市見異動，全日升近1倍。

息疫夾擊 CCL重返五年半前水平

香港文匯報訊 新冠疫情感染數字持續上升，加上美國息口走勢維持上升勢頭，持續拖累二手樓市。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，中原城市領先指數CCL最新報156.37點，重返2017年5月初水平，按周跌1.39%，是反映11月底至12月初的市況。

12月美國議息前，本地拆息急升，增加銀行加息壓力，樓價走勢進一步向下。CCL由自己歷史高位191.34點累跌18.28%，跌幅接近兩成。2022年計累跌15.27%。至於12月美國放緩加息

後的市況，將於2023年1月份公布的CCL才開始反映。

八大樓價指數齊跌

上周末八樓價指數齊跌，是自CCL出現連跌起，近23周以來第五次，樓價跌勢未止。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報155.83點，重返2017年4月中水平，按周跌1.37%。CCL(中小型單位)報154.36點，重返2017年4月中水平，按周跌1.37%。CCL(大型單位)報166.12點，重返2018年1月初水平，按周跌1.48%。

中原後勤派半個月花紅

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）香港樓市仍受加息困擾，年成交大減，但仍有地產代理向後勤員工發放花紅，中原地產23日向全線後勤發放0.5個月年终奖特別花紅。中原集團創辦人施永青23日表示，樓市近日形勢正在改變，美國加息正在放緩，而香港與內地料短期內有望正常通關，相信樓市已經見底，2023年會否極泰來。

中原集團後勤同事23日於總部舉行

聖誕派對，施永青、中原集團行政總裁施俊嶸及中原地產亞太區主席兼行政總裁黃偉雄均有出席，與一眾管理層準備過百份獎金獎品供抽獎。派對期間，施俊嶸形容2022年是充滿困難與挑戰的一年，感謝公司上上下下同事辛勤付出，靜市下後勤同事的工作量亦大增，他期望近日市況轉好，樓價企穩，來年大逆轉，期望與團隊一起迎接有利於的2023年。

安達臣商地最低標價僅2500萬

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地上月以2.96億元（港元，下同），每方呎樓面地價2,684元，中標觀塘安達臣道第二幅商業地(可建樓面約11.02萬方呎)。

香港地政總署23日以不記名方式公

布餘下標價，入標價介乎2,500萬至2.95億元(即樓面呎價僅約227元至2,674元)，即新地僅以100萬元或0.3%，險勝次標。

資料顯示，除新地外，領展、信置及長實亦有入標競投上述商業地。

爪哇引入漢國置業發展淺水灣豪宅項目

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）爪哇控股公布，與漢國置業成立合營企業，即出售50%權益，以共同持有位於淺水灣南灣道的土地，以建築及發展為豪華住宅，作價3.87億元（港元，下同）。雙方訂立協議備忘錄，爪哇控股分別以現金代價1美元，出售50%已發行股

份，以及以面值3.87億元轉讓50%股東貸款予漢國。完成後，合營公司將不再為爪哇附屬公司，不會綜合入賬。

爪哇表示，共同投資及開發項目符合其建立優質物業組合及尋求良好投資機會的業務策略，合作將為雙方及該項目帶來協同效應。

業聚醫療首掛升

業聚醫療23日掛牌，收報9.15元（港元，下同），較招股價升3.98%，不計手續費，投資者每手500股賬面賺175元。業聚醫療創立于2000年，為首間位於科學園的醫療器械公司，專門生產用於經皮冠狀動脈介入治療(PCI)及經皮腔內血管成形術(PTA)的介入器械。該公司是一個很好的本地孕育的例子，他們善用香港的優勢，以及科技園公司遍及全球的網絡，在過去20年專營創新的血管介入醫療方案，拯救病人和滿足臨床的需求。圖為業聚醫療名譽主席兼創始人錢學雄（右）和董事長、執行董事兼行政總裁錢永勳（左）敲響銅鑼。

