

馬化騰：視頻號為騰訊希望 直言內部貪腐問題「嚇死人」

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：騰訊控股(700)過去一年股價受壓，騰訊主席馬化騰也是「壓力山大」。據內媒《界面新聞》披露，本月15日騰訊內部網上員工大會上，與過往講話風格溫和不同的是，今年馬化騰話鋒犀利，把許多問題逐一指了出來，甚至直言內部貪腐問題「嚇死人」。

馬化騰直指微信事業群最亮眼的業務就是「視頻號」，形容這是「全公司的希望」。過去3年，短視頻對整個互聯網的衝擊相當大，因它會侵蝕掉很多長視頻、遊戲等產品的時間，是一個客觀發展規律。因此，要把電商閉環做好，是視頻號未來的挑戰，而短視頻也迫使公司調整其他業務。

馬化騰強調，騰訊仍以「降本增效」為主題。要做到了聚焦主業，縮減了不適應當下和未來發展階段的周邊業務，「今年騰訊收縮了很多業務」，「要砍掉非精品的內容」，尤其針對騰訊新聞的表現。

騰訊新聞可能被砍掉

馬化騰稱：「如果(騰訊新聞)不能自己浮上水面(自負盈虧)，甚至還有很多問題的話……，那繼續這樣做下去沒有意義，整個(騰訊新聞)砍掉都可以。」

馬化騰表示，今年以來，騰訊提升了內部審查力度，結果查出大量內部貪腐問題，「我看完才知道，為什麼我們很多業務做不起來……只是你們沒機會

看，看完嚇死人了。」

此前有消息傳出，騰訊控股一名高管已被捕；另因抖音起訴騰訊違反反壟斷法，40多名騰訊員工因涉嫌犯罪被移送公安機關處理。馬化騰在會上稱，公司內部的貪腐問題「真的觸目驚心」，許多業務不能如常運作，又指「這並不是因為管理者問題，也不是業務方向問題，而是貪腐漏洞太大，業務被掏空了」。

遊戲要聚焦精品

馬化騰認為，從長期看，內地遊戲市場的版號肯定



騰訊控股過去一年股價受壓。

是緊縮狀態，不會像過去那麼容易(拿版號)。「所以(騰訊遊戲)一定要聚焦精品，不要浪費任何一個版號的機會。」

另外，騰訊(700)旗下騰訊雲宣布，支援日本的全新通訊工具Metalife，騰訊雲透過其TRTC技術支援Metalife，讓用戶在沉浸式的虛擬環境中聯繫，可在元宇宙中享用辦公室、活動場地、教室、遙距工作空間和會議室的平台。

上月私樓蝕讓個案 12年來最多

【香港商報訊】記者蘇尚報導：二手樓市蝕讓成風，綜合利嘉閣地產研究部及土地註冊處資料，上月全港1525宗已知上手購入價的二手私樓買賣登記中，蝕讓個案共1252宗，佔比82.1%，較前月再跌5.5個百分點，連跌七個月，蝕讓個案多達257宗，為12年多以來首度按月突破200宗蝕讓。

數據顯示，上月份每宗私樓轉手個案平均賺幅約45.1%，按月急跌12.8個百分點，創自2012年2月後的新低。月內，蝕讓獲利1倍或以上的轉手個案佔整體二手私樓買賣比例為36.9%，按月跌2.3個百分點，共錄562宗。

至於蝕讓錄得虧損者增至257宗，平均一日錄8.5宗，佔比按月大升5.3個百分點至16.9%，為自2009年8月以來的按月新高，並連續兩月衝破一成水平；至於平手個案則有16宗，佔比也增至1%。

港助推人幣國際化正其時

把香港建設成為人民幣離岸中心，為香港金融發展打點新的增長點，已成為香港業界共識。然而，遺憾的是，近十年來，香港的人民幣離岸中心建設進展不大，除了人民幣跨境收付結算不斷實現突破外，其他方面的進展則乏善可陳。

近年來，隨著美國對中國的圍堵力度不斷加大，金融領域也成為了中美兩國較量的主要戰場之一。美國的一些政客甚至揚言，要將香港剔除出環球銀行金融電信協會(SWIFT)清算系統，也就是美國控制的以美元結算為主的全球資金收付清算系統。一時間，香港真正感受到了來自美國的威脅，不排除有朝一日美國政府自毀長城，為了遏制內地對香港祭出殺手，對此，香港必須未雨綢繆。

目前，香港把主要的家身性命都掛在美元身上，不僅實施了港幣與美元掛鈎的聯繫匯率，而且香港的貨幣政策也主要跟隨美聯儲的指揮棒轉轉，毫無自主性可言。如今，不僅美元本身動蕩不安，而且香港隨時間面臨美國可能作出的制裁行動，因此，香港必須想方設法尋求規避美元風險和美國可能祭出的制裁措施，而最佳和最現實的辦法就是用人幣來部分替代美元的功能和作用，香港必須盡快啟動該項工作。

如何在香港更大的發揮人民幣的作用？至少有三條思路，一是改革聯繫匯率，將港幣單一掛鈎美元改為同時與美元和人民幣掛鈎，或者與美元、人民幣和歐元三者掛鈎；二是在香港建立人民幣投資管道，比如，在港股市場上設立人民幣投資板塊，或者所有股票同時設立人民幣買賣機制。此外，要大力培養人民幣債券市場，鼓勵吸引內地政府和企業來香港發行各種以人民幣為內容的國債、地方債、金融債、能債債等等；三是擴大人民幣在香港的流通範圍，特別在消費領域要允許人民幣像港幣一樣使用方便，暢通無阻。當然，香港金融體系內部所受理的人民幣跨境收付業務，將隨着中國經濟外循環的加強而不斷提升。

顏安生

憧憬通關 港股急漲518點

【香港商報訊】市場憧憬明年年初通關，大市裂口高開376點，其後節節向上，全日收升518點至19679點，收復10天平均線(19474點)，大市成交1014.7億元。恒生科指領漲，全日升4.6%，收報4210點；國指升3.3%，收報6716點。

內需股普遍造好，藍籌中餐飲股海底撈(6862)升7.61%，收21.5元，是升幅最大藍籌；呷哺呷哺(520)升幅更達15.72%，收9.13元。新能源汽車股回勇，小鵬汽車(9868)急升11.2%，收報43.2元；理想汽車(2015)升5.3%；蔚來(9866)升4.4%；零跑汽車(9863)升4.2%。

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，港股近期表現依然相對較強，但在美股以及A股已率先掉頭回落，如果外圍股市持續下探，須提防已彈升不少的港股構成拖累影響。技術走勢而言，港股在19000點水平打橫徘徊一個月時間，短線上攻動能轉弱，估計目前要一舉升穿20000點並且站穩其上有相當難度，目前市況仍是「炒股不炒市」。

富途擬介紹形式雙重上市

新股方面，美國上市的中概股富途控股(3588)將以介紹形式來港雙重上市。公司預期A類普通股

內需股造好

股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
呷哺呷哺(520)	9.13	15.72%
海底撈(6862)	21.5	7.61%
李寧(2331)	67.6	7.39%
頤海國際(1579)	26.7	7.01%
中洲國際(2313)	86.7	6.77%

將在下周五在港交所(388)開始買賣，每手100股。富途披露的文件顯示，截至去年12月底，按零售證券交易額計，為港交所最大的證券經紀商，市場佔有率10.7%，目前為1920萬名註冊用戶提供服務。

換道超車新征程 投資浮梁正當時



美麗縣城。

江西省浮梁縣深入貫徹二十大精神，落實新發展理念，加快構建現代經濟體系，持續深化創新驅動、改革攻堅、開放提升，着力提高浮梁在全省構建新發展格局中的位勢。近年來，全縣各項主要經濟指標增速均持續走在全市前列，先後獲得全省科學發展綜合考核評價先進縣、全省高質量發展先進縣、全省開放型經濟綜合先進縣、全省旅遊產業發展先進縣、國家「綠水青山就是金山銀山」實踐創新基地等一系列「國字頭」「省字頭」榮譽，奮力走出了一條踔厲奮發、勇毅前行的跨越趕超之路。

郭美勤 周萬里

梁申辦 唱響營商品牌

浮梁縣對標國內一流和先進，以刀刀向內的勇氣、滾石上山的毅力，大力實施營商環境優化升級「一號改革工程」，聚焦企業反映強烈的問題，開展「新官不理舊賬」、行政審批中介服務、招標投標領域、營商環境領域腐敗和作風問題等四大專項治理。目前，該縣已落實民營企業補貼293萬元(人民幣，下同)，創新獎勵省優品牌16萬元，清理歷史欠賬近億元。推行「企業安寧期」制度。明確每月1日至25日為「企業安寧期」，除緊急情況外，所有單位一律不介入企業執行公務，每月26日至月底為「聯合服務日」，真監管於服務，變執法為幫扶。截至目前，該

縣各類企執法、檢查等活動同比減少了81.3%，真正為企業減負鬆綁。大力推進行政審批提速增效「四減一優」專項行動，在全市率先成立了企業維權服務中心，以最好的效果、最優服務、最高效率、最大合力打響「梁申辦」營商環境品牌，成功入選全省首批營商環境創新試點縣，「辦事不用求人、辦事依法依規、辦事便捷高效、辦事暖心爽心」的營商環境品牌在浮梁全面打響。

壯基石 產業動力迸發

浮梁縣堅持調結構、促升級，產業發展邁出新步伐。全縣構建以現代陶瓷、通用航空、新材料為主導的「3+N」工業產業體系，以茶業為龍頭的現代農

業產業體系，以全域旅游為主體的現代服務業體系初具雛形。深入開展工業倍增和招商引資三年行動，於2019年成功獲批省級產業園區，結束了浮梁多年無產業園的歷史，工業重拾快速發展軌道。十年間，全縣規上工業增加值年均增長11.0%。2020年以來，全縣共簽約落戶「5020」重點產業項目9個，總投資額222億元，實現了工業發展的重大突破。今年1-10月，全縣規上工業增加值增長9.1%，增速排全市第一。

浮梁持續鞏固提升綠色生態優勢，縱深推進國家生態文明試驗區建設，扎實做好治山理水、顯山露水文章，推動經濟社會發展全面綠色轉型，更高標準打造美麗中國「江西樣板」。該縣發揮生態資源優勢，茶園總面積由10萬畝增至20萬畝，茶葉總產量從5000噸增至1.2萬噸，茶產業綜合產值由6.4億元提升到17億元，年均增長11.5%，「浮梁茶」品牌效益不斷提升，評估價值高達31.18億元。推動全域旅游建設，新增4A景區2家、3A景區6家，承辦了環鄱陽湖國際單車大賽、2019中國旅遊日、2021全省旅發大會、2022中國農民豐收節江西活動等重要活動。十年來，旅遊綜合收入由34.56億元提升到115.25億元，年均增長14.3%，旅遊人數達1281.62萬人次，榮獲2022年度中國縣城旅遊綜合競爭力百強縣市稱號。

強動能 發展活力提速

浮梁縣堅持抓改革、促開放，新發展勢能實現新提升。該縣積極策應國家試驗區建設，全力推進560平方公里的新平先行區先行先試，高標準推動南市街古窯址群考古工作，積極推進高嶺瓷土礦遺址和東埠碼頭申遺工作，建設浮梁先進陶瓷產業園，推動先進陶瓷產業蓬勃發展。

浮梁先進陶瓷產業園着力打造先進陶瓷產業，萬微先進陶瓷粉體項目、邑科光電科技有限公司、華創精密製造有限公司3家投資億元以上的先進陶瓷項目投入生產。今年1-10月，全縣規上先陶類企業完成總產值20.94億元，同比增長872.2%。園區積極推進落實園擴園計劃，力爭在2025年形成產值50億元產業集群。

借「數」發力，釋放新動能。以晴5G數字經濟產業園是浮梁縣引進的景德鎮市最大的數字經濟項目，主要生產5G集成電路、視窗光學玻璃、精密鑄件等高科技產品，其總投資60億元的三條生產線實現投產，完成進口20.8億元，出口15.2億元。「吃」進去的是建築廢料、尾礦，「吐」出來的是綠色新材料，金綠能公司年產50萬立方米的新材料生產線項目於2021年8月點火，該項目將新增產值6億元，創稅3000萬元；投資20億元的峰盛新材料科技產業園已正式投產，目前已完成產值5億元。

蓄勢賦能，迸發活力，數字經濟、科技創新引領浮梁縣在中國式現代化道路上一路奔跑，奮勇前行。



以晴5G數字經濟產業園。



浮梁先進陶瓷產業園。



瑤里古鎮。



藝術在浮梁——史子園。