

# 文匯報

东南亚版



## 回應當前經濟熱點問題：抓緊研究房地產中長期治本之策

# 中央財辦：將推新措改善房企負債

香港文匯報訊 綜合中新社及新華社報道，圍繞中央經濟工作會議精神，中央財辦有關負責人就當前經濟熱點問題作出回應。負責人指出，要抓緊研究房地產中長期治本之策。

針對房地產風險，中央財辦有關負責人指出，去年下半年以來，中國房地產市場明顯走弱，近幾個月來出現加速下滑，成為影響經濟運行中一個重大風險因素。中央經濟工作會議對房地產行業風險化解和可持續發展作出重要部署。

一是要充分認識到房地產行業的重要性。房地產鏈條長、涉及面廣，是國民經濟支柱產業，佔GDP的比重為7%左右，加上建築業則佔到14%；土地出讓收入和房地產相關稅收佔地方綜合財力接近一半，佔城鎮居民家庭資產的六成，房地產貸款加上以房地產作抵押品的貸款，佔全部貸款餘額的39%，對於金融穩定具有重要影響，是外溢性較強、具有系統重要性的行業。

提供足夠流動性 滿足合理融資  
二是要做好應對工作，確保房地產市場平穩發展。在前期已出台多項政策基礎上，會議從供給端、預期和需求端，以及促行業新模式轉型等方面作出部署。

供給端方面。各地區和有部門要扛起責任，扎實做好保交樓、保民生、保穩定各項工作；繼續給行業提供足夠的流動性，滿足行業合理融資需求；推動行業併購重組；完善相關房地產調控政策及制度。

2022年已出臺的政策要持續抓好，2023年還將出臺新舉措，側重研究解決改善房企資產負債狀況等。

鼓勵加大保障性租賃住房供給  
預期和需求端方面。要着力改善預期，擴大有效需求，支持剛性和改善性住房需求，比如，在住房消費等領域還存在一些妨礙消費需求釋放的政策，這些消費潛力要予以釋放；結合落實生育政策和人才政策，解決好新老市民、青年人等住房問題；鼓勵加大保障性租賃住房供給，發展長租房市場；合理增加消費信貸，支持住房改善等消費。

三是要抓緊研究中長期治本之策。要深入研判房地產市場供求關係、人口變化、城鎮化格局，包括城市群都市圈、城市更新、再城市化等，研究推動房地產向新發展模式平穩過渡，擺脫多年來「高負債、高槓桿、高周轉」模式。

須高度重視行業問題及風險挑戰  
中央財辦有關負責人表示，要高度重視當前房地產行業的問題和風險挑戰，同時要看到，中國城鎮化率仍有較大提升空間，剛性和改善性住房需求潛力很大。近期密集出臺的政策措施將逐步見效，各項政策實施還將繼續完善。



中央財辦有關負責人指出，要抓緊研究房地產中長期治本之策。圖為山西太原一售樓部內，市民查看商品房屋型。

預計明年上半年特別是二季度社會生產生活秩序會加快恢復，經濟活力加速釋放。  
今年已經出臺實施的擴大有效需求、促進結構優化政策，該延續的延續，該優化的優化。明年還要根據實際需要陸續出臺新政策、新措施。  
針對住房、汽車、服務性消費等領域存在的一些限制性措施，要完善消費政策，支持住房改善、新能源汽車、養老服務、教育醫療文化體育服務等消費。

### 中央財辦權威解讀重點

◆ 預計明年上半年特別是二季度社會生產生活秩序會加快恢復，經濟活力加速釋放。  
◆ 今年已經出臺實施的擴大有效需求、促進結構優化政策，該延續的延續，該優化的優化。明年還要根據實際需要陸續出臺新政策、新措施。  
◆ 針對住房、汽車、服務性消費等領域存在的一些限制性措施，要完善消費政策，支持住房改善、新能源汽車、養老服務、教育醫療文化體育服務等消費。



中央經濟工作會議強調要做好外資企業服務工作。圖為第五屆進博會展前參展商向採購商介紹產品。



中央財辦有關負責人表示，支持養老、醫療等消費。圖為福州市醫務工作者為老人進行口腔義診。

◆ 支持量大面廣的中小微企業和個體工商戶發展，通過加強勞動者權益保護等政策支持靈活就業發展。  
◆ 明年高校畢業生將超過1,150萬人，再創歷史新高，要重點做好青年特別是高校畢業生就業工作。  
◆ 製造業高端化不是都去搞芯片，服裝傢俱都可以高端化發展。  
◆ 對於集成電路等重點領域，關鍵是進一步優化產業生態，重視發揮市場力量，大力支持全產業鏈發展。  
◆ 現在歐洲、韓國、日本對華投資增長快，特別是中小企業對中國興趣大，其中很多是專精特新「小巨人」企業。國際技術+中國生產+世界市場是很好的模式。  
◆ 合理縮減外資准入負面清單，加大現代服務業開放力度，推動教育、醫療、養老等領域擴大開放。

◆ 為外商來華從事貿易投資洽談提供最大程度便利，推動外資標誌性項目落地建設。同時，也要推動經貿人員常態化走出去招商引資。  
◆ 防範化解重大經濟金融風險的重要思路，是做大經濟實力這個分母，稀釋風險這個分子。  
◆ 黨政機關要堅持過緊日子。  
◆ 房地產鏈條長、涉及面廣，是國民經濟支柱產業。2023年還將出臺新舉措，側重研究解決改善房地產資產負債狀況等。  
◆ 在住房消費等領域還存在一些妨礙消費需求釋放的政策，這些消費潛力要予以釋放。  
◆ 研究推動房地產向新發展模式平穩過渡，擺脫多年來「高負債、高槓桿、高周轉」模式。  
來源：綜合新華社及澎湃新聞

## 四方面吸引利用外資

香港文匯報訊 據中新社報道，疫情加速全球產業結構調整。圍繞中央經濟工作會議精神，中央財辦有關負責人接受採訪時表示，全球供應鏈調整是挑戰也是機遇，「國際技術+中國生產+世界市場」是很好的模式。要加強開放合作，推動建設開放型世界經濟。

近幾年，受逆全球化、新冠肺炎疫情、地緣政治衝突等多重因素影響，保持全球產業鏈供應穩定遇到很大挑戰。上述負責人表示，要加強開放合作，推動建設開放型世界經濟。現在歐洲、韓國、日本對華投資增長快，特別是中小企業對中國興趣大，其中很多是專精特新「小巨人」企業。國際技術+中國生產+世界市場是很好的模式。

要進一步擴大外商投資市場准入，要拓展科技、人才等領域的國際合作空間，努力形成具有全球競爭力的開放創新生態，引進用好高端創新人才，吸引更多全球創新要素資源。中國如何更好擴大對外開放、吸引和利用外

資？中央財辦有關負責人表示，外資企業普遍關心自身在中國雙循環、自主創新戰略中的作用，這決定其在華經營的長期信心。中央經濟工作會議對吸引和利用外資工作進行了以下四個方面的部署：

- 一是擴准入。合理縮減外資准入負面清單，加大現代服務業開放力度，推動教育、醫療、養老等領域擴大開放。
- 二是優環境。會議要求，要營造市場化、法治化、國際化的一流營商環境。落實好外資企業國民待遇，促進公平競爭，保障外資企業依法平等參與政府採購、招投標、標準制定，加大知識產權和外商投資合法權益的保護力度。
- 三是強服務。會議強調，要針對性做好外資企業服務工作。
- 四是抓重點。推動外資規模、優結構，支持跨境電商、海外倉等新業態發展，保障各類口岸物流運輸暢通，多渠道擴大先進技術及設備、能源資源產品和短缺農產品等進口。

## 白鶴灘水電站 16 台機組全面投產發電

香港文匯報訊 綜合報道：12月20日，在建規模世界第一、裝機規模全球第二大的金沙江白鶴灘水電站16台百萬千瓦水輪發電機組全部投產發電，標誌着中國在長江之上全面建成世界最大清潔能源走廊。

白鶴灘水電站工程規模巨大，地質條件複雜，綜合技術難度位居世界第一。中國三峽集團攜手國內水電建設和裝備製造企業，堅持創新驅動，攻克了一系列世界級技術難題，創造了百萬千瓦水輪發電機組單機容量、300米級

◆ 白鶴灘水電站位於四川省寧南縣和雲南省巧家縣交界的金沙江幹流河段上，總裝機容量1,600萬千瓦。  
新華社



特高拱壩抗震設防指標、地下洞室群規模等六項世界第一，推動我國水電全產業鏈、價值鏈和供應鏈水平顯著提升，為實現中國式現代化提供科技支撐。

世界最大清潔能源走廊  
白鶴灘電站位於四川省涼山州寧南縣和雲南省昭通市巧家縣境內，是三峽集團在金沙江下游投資建設的四座梯級電站中的第二個梯級。水庫正常蓄水位825米，控制流域面積43.03

萬平方公里，佔金沙江以上流域面積的91%。三峽集團在長江幹流建設運營的6座巨型梯級水電站（烏東德、白鶴灘、溪洛渡、向家壩、三峽、葛洲壩）共安裝110台水電機組，總裝機容量達7,169.5萬千瓦，形成世界最大清潔能源走廊，為中國經濟發展提供源源不斷的綠色動力。

這條走廊跨越1,800公里，形成總庫容919億立方米的梯級水庫群和戰略性淡水资源庫，對保障長江流域防洪、發電、航運、水資源利用和生態安全具有重大意義。6座巨型電站聯合調度、協同運行，每年發電量達3,000億千瓦，可節約標煤約9,045萬噸，減少排放二氧化碳約24,840萬噸，對改善中國能源結構，助推實現碳達峰、碳中和目標發揮積極作用。

助力長三角高質量發展  
截至12月20日，白鶴灘水電站累計發電量超過530億千瓦時，主要輸送江蘇、浙江等區域，助力長三角地區一體化高質量發展。

首座全部使用低熱水泥的無縫大壩  
300米級特高拱壩，沒有一條毫米級的溫度裂縫。  
世界最大規模地下洞室群  
總長217公里，相當於北京到天津距離的1.7倍。  
世界最大地下廠房  
廠房長438米，高近90米，相當於30層樓，跨度34米。  
世界最大單機容量機組  
共安裝16台單機容量，100萬千瓦水輪發電機組。  
世界最大規模無壓泄洪洞群  
最大洩水流量每秒1.2萬立方米，18分鐘就能灌滿整個西湖。

白鶴灘水電站世界之最  
資料來源：四川日報

## 「漢語盤點2022」揭曉

## 「穩」字當頭

香港文匯報訊 據中新社報道，「漢語盤點2022」揭曉儀式20日舉行，「穩」和「黨的二十大」、「戰」和「俄烏衝突」分別當選年度國內字詞和國際字詞。

「穩」和「黨的二十大」當選國內字詞。穩，體現在經濟要穩中求進，社會要長期穩定；改革要蹄疾步穩，發展要行穩致遠；中國飯碗要端穩，就業民生要保穩。黨的二十大，謀共富之業、揚改革之帆、行法治之道、築未來之基，事關黨和國家事業繼往開來，事關中國特色社會主義前途命運，事關中華民族偉大復興。

「戰」和「俄烏衝突」當選國際字詞。看上去矛盾與紛爭在世界範圍內依然存在，但其實解決衝突的鑰匙就在人類手裏，即通過對話協商妥善解決分歧。

流行語及新詞語同日發布

2022年度十大流行語、十大新詞語同日在現場發布，它們是中國國家語言資源監測與研究中心基於大數據語料庫，利用語言信息處理技術篩取，並經過專家評議而來的。2022年度十大流行語是：黨的二十大、中國式現代化、全過程人民民主、端穩中國飯碗、數字經濟、太空會師、一起向未來、我的眼睛就是尺、電子榨菜、俄烏衝突。  
2022年度十大新詞語是：中國式現代化、全人類共同價值、全球安全倡議、新型實體企業、冰雪經濟、數字人、數字藏品、場所碼、精準防控、雪糕刺客。

## 「數據二十條」出臺 全民共享數字經濟紅利

香港文匯報訊 據新華社報道，《中共中央國務院關於構建數據基礎制度更好發揮數據要素作用的意見》（下簡稱「數據二十條」）19日對外發布。

國家發展改革委負責人在答記者問時表示，構建數據基礎制度體系，是新時代我國改革開放事業持續向縱深推進的標誌性、全局性、戰略性舉措，有利於充分發揮數據要素作用，賦能實體經濟，推動高質量發展；有利於做強做優做大數字經濟，應對科技革命和產業變革，構築國際競爭新優勢；有利於統籌分配效率與公平，推動全民共享數字

經濟發展紅利。  
負責人表示，理解「數據二十條」要把握堅持促進數據合規高效流通使用、賦能實體經濟這一主線，以充分實現數據要素價值、促進全體人民共享數字經濟發展紅利為目標。  
「數據二十條」的主要內容為構建四個制度，具體包括建立保障權益、合規使用的數據產權制度；建立合規高效、場內外結合的數據要素流通和交易制度；建立體現效率、促進公平的數據要素收益分配制度；建立安全可靠、彈性包容的數據要素治理制度。

## 澳門慶祝回歸23周年



澳門特區政府20日舉行澳門特別行政區成立23周年慶祝酒會。澳門特區行政長官賀一誠致辭時表示，澳門各界要把學習貫徹落實二十大精神作為當前和今後一個時期的重要工作任務，把中央關於堅持和完善「一國兩制」的決策部署轉化為實際行動，推進新時代澳門特區穩健發展。隨着逐步放開人員流動限制，博彩經營批給重新競投簽約完成，澳門特區經濟適度多元發展逐步落實，澳門將進入疫後新的發展階段。當日上午8時，慶祝澳門回歸祖國23周年升旗儀式在金蓮花廣場舉行，澳門特區政府官員及嘉賓約250人出席。  
圖/文：新華社/大公文匯全媒體