

「產業興鹽」賦能，深圳市鹽田區正在加速邁向「千億城區」。 李小輝攝



深圳鹽田

「產業興鹽」賦能加速邁向「千億城區」

黨的二十大報告提出，建設現代化產業體系。堅持把發展經濟的着力點放在實體經濟上，推進新型工業化，加快建設製造強國、質量強國、航天強國、交通強國、網絡強國、數字中國。

深圳市鹽田區依託鹽田港連通全球和沙頭角與香港水陸相連的獨特區位優勢，高瞻遠矚，深入實施「產業興鹽」「創新驅動」發展戰略，以全球海洋中心城市核心區和沙頭角深港國際旅遊消費合作區兩大戰略平台為核心引擎，着力加快構建「5+3+1」現代產業體系，全面提升產業能級，為城區高質量發展注入源源不竭的強大動能。

產業興則發展興，產業強則發展強。隨著「產業興鹽」戰略的高水平持續深入推進，無疑為鹽田的發展不斷打開新空間、帶來新機遇。鹽田，正蹄疾步穩地向「千億城區」邁進，高質量全面建成宜居宜業宜遊的現代化國際化创新型濱海城區的目標正在由藍圖變成現實。

羅國淮

「產業興鹽」成城區發展鮮明標籤

地處大灣區核心區域的鹽田，如何搶抓「雙區驅動」重大歷史機遇展現新作為？近年來，鹽田區經過深思熟慮後，戰略性提出「產業興鹽」「創新驅動」這一響亮的發展口號，不遺餘力推動產業高質量發展，「產業興鹽」也成為了鹽田鮮明的標籤。

立足灣區，放眼世界，積極擴大產業發展版圖。近年來，鹽田區充分發揮萬科、周大福、中興國際、華大基因等龍頭企業的輻射帶動作用，掀起一波又一波的招新潮，補鏈、延鏈、強鏈，產業發展版圖不斷擴大。深圳海上LNG加注中心、中交（深圳）工程局、百果園、深國際等一大批行業領先的企業總部紛紛落戶鹽田。特別是，今年以來，成功推動新蛋跨境

電商總部、香港新奧LNG運營中心項目、中石化保稅燃油加注中心、深交投總部、知因細胞總部、綠色航運基金等一大批優質項目落地，意向投資總額超300億元。而今年的招商大會更是碩果累累，現場集中簽約50個重點產業項目，項目總產值預計超過1500億元，令人矚目。

產業項目落地，離不開空間載體的支撐。在這方面，鹽田可謂窮盡一切辦法，切實確保「好項目有好空間落地」。今年的招商大會上，鹽田區「大手筆」推出12塊招商儲備用地及一批優質產業載體。同時還推出優質產業空間供給試點改革，專門拿出4.1萬平方米的M0用地，規劃建設25萬平方米的高標準

M1廠房，將面向生物醫藥、高端醫療器械、大健康等領域，為專精特新「小巨人」等優質企業提供高品質的產業空間，值得一提的是，其供給價格還不到市場價格的一半，讓人耳目一新。

經過多年的深入推進，「產業興鹽」初顯嶄峨。2021年實現地區生產總值760.49億元、同比增長11.1%，全口徑稅收收入100.27億元、增長18.7%，建區24年來首次實現GDP年增量、全口徑稅收雙雙突破「百億」大關的歷史性突破。2022年前三季度，鹽田地區生產總值555.85億元，同比增長5.4%。數據充分說明，在「產業興鹽」賦能下，鹽田正在高質量發展的新征程中快速前行。

鹽田加快建設沙頭角深港國際旅遊消費合作區。 鄭麗萍攝

謀劃建設國家級深港合作戰略平台

2021年10月初，香港特區政府提出將大力發展「北部都會區」，規劃構建「雙城三圈」。面對這一難得的发展機遇，作為全國唯一與香港水陸相連的城區，鹽田區第一時間積極響應，主動對接香港北部都會區發展策略，重構謀劃建設沙頭角深港國際旅遊消費合作區，打造國家級深港深度合作戰略平台。

今年上半年，鹽田區發布《加快沙頭角深港國際旅遊消費合作區建設的實施方案（2022-2025年）》（以下簡稱《實施方案》），將以「五大工程」為引領，30條創新舉措為支撐，加快沙頭角深港國際旅遊消費合作區建設。

根據《實施方案》，合作區總面積約26平方公里，以沙頭角片區（含中英街）為核心區域，以鹽田港、海鮮街、大小梅沙、東部華僑城等片區為拓展區域，整體構建「一核引領、四區聯動」的空間發展架構。到2025年，將面向深港釋放產業空間超過500萬平方米，新增就業崗位5萬個，新增年旅遊人次超過1000萬，形成千億級旅遊消費產業集群。

毋庸置疑，《實施方案》的發布，必將對促進深港合作，激發跨境文旅、跨境消費、跨境電商等產業快速發展產生巨大的推動作用。當前，合作區核心區域中的田心工業區城市更新、中英街整體改造等重點工程正在熱火朝天進行，沙頭角口岸重建等也正在快速推進，合作區正在越來越多吸引深港兩地關注的目光。

而記者注意到，香港特區行政長官李家超在10月份發表其上任後的首份施政報告中，多項規劃與鹽田區沙頭角深港國際旅遊消費合作區的規劃相互關聯、相互呼應。如提出，在規劃重建沙頭角口岸及發展「港深西部鐵路」和北環線支線時，研究採用「一地兩檢」及「合作查驗、一次放行」的安排；在2024年把紅花嶺約500公頃土地指定為郊野公園，與深圳梧桐山風景區互相呼應，打造貫穿深港兩地的生態走廊；在2024年逐步開放沙頭角（中英街除外）等，必將進一步促進合作區的建設。

「產業興鹽」賦能，「千億城區」指日可待。

加快構建「5+3+1」現代產業體系

今年6月，深圳發展壯大20個戰略性新興產業集群和培育發展8個未來產業的系列政策正式發布，引發了社會廣泛關注。鹽田區積極融入全市創新發展核心格局，加速新興產業布局，發布構建現代產業體系促進經濟高質量發展扶持辦法，加快構建「5+3+1」現代產業體系，積極搶佔新一輪產業發展制高點。

構建「5+3+1」現代產業體系，充分彰顯了鹽田勇立產業發展潮頭的信心和決心。何為「5+3+1」現代產業體系？具體而言，「5」是落地鹽田的五大戰略性新興產業，分別為數字創意、現代時尚、海洋經濟、高端醫療器械、大健康產業。「3」是落地鹽田

的三大未來產業，分別為合成生物、細胞與基因、深地深海。「1」是深圳市東部濱海先進製造業園區。

產業要快速發展，強有力的扶持政策是關鍵。為保障「5+3+1」現代產業體系建設，鹽田專門發布了《鹽田區構建現代產業體系促進經濟高質量發展扶持辦法》。該辦法結合鹽田實際精準發力，分為三大部分、62條政策乾貨，明確了鹽田區加快構建現代化產業體系，走高質量發展之路的戰略舉措。其中在「加大招商引資力度」「強化科技創新驅動」「引導產業集聚發展」「培育壯大重點產業」等方面的扶持力度前所未有。

頂層設計引領，再加上「硬核」扶持政策的出台，

為鹽田新興產業的快速發展提供了強大的支撐。在今年的高交會上，鹽田展區的展覽涵蓋了生物科技、深地深海、人工智能、精準醫療、智慧城市等多個領域，展出了一批極具區域特色的科技前沿技術產品，讓人印象深刻，也從側面證明了鹽田區新興產業的蓬勃發展。

而在今年的招商大會上，現場簽約的50個項目中，大多與鹽田「5+3+1」現代產業體系相關，涉及跨境電商、冷鏈物流、綠色建築、新能源、大健康、生物醫藥、細胞與基因等多個領域。鹽田新興產業「朋友圈」的不斷擴大，進一步說明了投資者對鹽田新興產業發展的強烈信心。

打造全球海洋中心城市核心區



鹽田全力推進全球海洋中心城市核心區建設。 鹽田融媒供圖

近年來，海洋已然成為國家高質量發展的戰略要地，發達的海洋經濟是建設海洋強國的重要支撐。坐擁豐富海洋資源和全球最大集裝箱單體港鹽田港的鹽田，將怎樣做好海洋經濟這篇文章？挺進深藍，向海

圖強，成為了鹽田當下最重要的發展方向之一。

今年初，鹽田區政府一號文《鹽田區創建全球海洋中心城市核心區實施方案（2022-2025年）》重磅發布。方案提出，鹽田區將以「一帶一路」全球貿易關鍵節點和國際國內雙循環對外開放戰略支點為目標，推動建成海洋高端產業集聚區、海洋科技創新引領區、粵港澳大灣區海洋經濟合作區和海洋生態文明建設示範區，力爭到2025年形成千億級產值的海洋產業集群，海洋生產總值佔地區生產總值的比重達到20%。

緊接着，今年8月，鹽田區又配套出台《鹽田區培育發展海洋產業集群行動計劃（2022-2025年）》，提出將系統實施六大重點工程、構建「六個一」工作

體系，謀劃總投資額逾千億6大類約50個項目，加快建設完善現代海洋產業體系，推動全球海洋中心城市核心區建設聚合力成勢。

近年來，鹽田區深入貫徹「海洋強國」戰略，立足深圳市委、市政府賦予的「國際航運樞紐和離岸貿易中心」定位，系統化推進全球海洋中心城市核心區建設，海洋經濟發展之路走得沉穩而堅實。中石油、中石化、中海油等巨頭紛紛落戶鹽田，海洋經濟成為鹽田重要的經濟增長點。2021年，全區海洋生產總值210億元，佔GDP比重28%。其中，海洋交通運輸、濱海旅遊、海洋生物醫藥、海洋現代服務等四大產業增加值佔全區海洋生產總值的比重超過84%。

建設全球海洋中心城市核心區，打造千億級產值的海洋產業集群，無疑為鹽田產業發展打開了巨大的想像空間，勢必掀起又一輪藍色經濟建設投資熱潮，讓「提到海洋城市、發展海洋經濟，第一反應就能想到鹽田、選擇鹽田」的圖景更加清晰。

鹽田因港而生、因港而興，山清水秀、政通人和，是深圳發展騰飛的精彩縮影。 葉運強攝