

# 特首回應簡約公屋造價貴 助割房戶脫困物有所值

【香港商報訊】記者古小喬報道：行政長官李家超昨日在一個經濟高峰論壇上首度回應「簡約公屋」造價偏高批評。他強調，「簡約公屋」以縮短超過一半建造時間來建成3萬個單位，目的是讓居住於「劏房」或環境差的家居提前至少1年上樓。他強調，「簡約公屋」代表和基層站在一起，代表解決居住問題的破格創新，代表給予市民以前沒有的選擇機會，無法以冷冰冰的數字去衡量。

李家超透過錄影片段指出，有人比較簡約公屋和過渡性房屋的建造價，但後者一般只有幾層樓高，而簡約公屋就會建到十多層樓高，多住一倍家庭以上，要加建升降機，因此要打樁，成本較高是必然的。同樣高度的過渡性房屋和簡約公屋，兩者成本相若。

## 簡約公屋想處理「脫困數學」

他指出，追求優質居住環境是每個人的期望，但有市民的居住環境很不理想。他續說，理解到很多人以不同數學方式去計算簡約公屋是否物有所值，但他認為有不足，因為「這些冷冰冰的數字，沒有計算每天在廁所門口吃飯，廚房和廁所差不多在同一個地方，每日和木蝨、蟑螂一起住，小朋友未坐過沙發椅，做功課沒有桌子的艱苦。」

他特別指出，如果由這些住在不適切房屋的人去計算成本，相信他們會將艱苦計算在內，「因為他每日生活在這些困難環境中，是有血有肉的每日經歷。他不是旁觀者，未必認同這些冷冰冰的數字。」

## 縮短輪候時間1年上樓

李家超又說，港府每年花過千億元在社會福利方面，就是要幫助市民脫困，解決他們的艱苦，這就是今次「簡約公屋」想處理的「脫困數學」。



李家超說，簡約公屋讓居住環境差的家居提前上樓脫困。圖為「組裝合成」建築法建設的設施，該方法可大大縮短工程時間。資料圖片

特首又反問，「簡約公屋」代表什麼？「它代表和基層同基層企理一齊，代表解決居住於艱苦環境的破格創新，代表輪候公屋時間由6年減至4年半，代表縮短了輪候時間1年半中的1年，代表給予市民一個以前沒有的選擇機會。」

最後，李家超表示，多謝同事有這種創新精神，但單是精神解決不了問題，減少不了當事人的苦悶。這個解決苦悶的方程式，只有實物，真的把房屋建成和真的投入合理所需的資源，才能將冷冰冰的數字，變成真的安居之所。

此外，財政司副司長黃偉倫亦於Facebook提及簡約公屋造價，引述李家超的說法，並稱明白議員的關注，承諾將於立法會工務小組委員會上詳細交代更多細節，重申會為「簡約公屋」提供適當的交通配套設施。

## 發展局修例精簡程序 新發展區開發可減6年

【香港商報訊】記者古小喬報道：新一屆特區政府銳意「提速、提量」造地。發展局昨日公布精簡法定規劃程序具體細節，涵蓋城市規劃、收回土地、填海、道路和鐵路工程等多個與發展相關的法定程序修訂。局方預計，若成功落實簡化程序建議，一般項目由「生地」變成「熟地」的時間將由最少6年減至4年；新發展區等大規模項目則由13年大幅減至7年。

相關條例草案於今日(9日)刊憲，並於本月14日提交立法會首讀，當屆目標明年上半年通過草案。今次修例主要涵蓋6條現有條例，包括《收回土地條例》、《前濱及海床(填海工程)條例》、《土地徵用(管有業權)條例》、《城市規劃條例》、《道路(工程、使用及補償)條例》及《鐵路條例》。

## 循五個方向修訂現存程序

條例草案循五個方向修訂現存程序，包括精簡和縮短法定時限、避免重複性質相近的程序、明確授權政府可同步進行不同程序、改善不一致或不清晰的安排，以及精簡其他雜項程序以更有效運用公共資源。今次修例中較具爭議的建議，是壓縮城規製圖程序，由17個月縮減至8個月，公眾諮詢將「3變1」，只設一次公眾申述機會。

## 國際環保博覽下周開幕 料吸引逾220家參展商

【香港商報訊】本月14日至17日舉行的2022國際環保博覽，將以線上線下融合模式舉行，預計吸引逾220家來自9個國家及地區的參展商。博覽重點活動「亞洲環保會議」將於12月14至16日舉行。此外，在博覽活動第三屆氣候經濟論壇上，專家將探討以氫氣作為支撐全球經濟主要能源的最新發展，分享內地、香港和全球綠色和可持續金融的市場狀況，以創建香港成為區域碳交易市場。

博覽由香港貿發局、法蘭克福展覽(香港)合辦，並由環境及生態局協辦。設有9大專區，焦點展區包括「綠色運輸」、「廢物處理及循環經濟」、「初創專區」等。環球展商、業界人士和買家，更可參與實體展，亦可透過「商對易」(Click2Match)智能配對平台進行線上洽商，直至本月24日。此外，實體展最後一天(17日)為公眾日，免費開放予公眾人士入場。

## 陳茂波：金融科技潮流 無可抗拒

【香港商報訊】金融科技備受關注，財政司司長陳茂波昨日出席經濟高峰論壇致辭時表示，金融科技的潮流已經無可抗拒，創科及虛擬資產是未來發展主要方向。他又強調，本港發展一直離不開國家，並按照需要不斷轉變和調整定位。

不過，陳茂波提醒，要警惕虛擬資產對金融系統、投資者和實體經濟帶來風險。他認為，只要分辨到風險和做好保障，然後再謹慎實施，就可以比人先行一步。對於最近有虛擬資產平台倒閉，他表示，這不代表背後技術有問題。他重申，會實行「相同業務、相同風險、相同規則」的監管原則。

他又表示，未來要吸引更多國際企業來港上市，豐富上市平台，以及變得更具競爭力及更國際化，將來除引進外國資金，亦可成為外國投資者的風險管理平台。

此外，陳茂波在另一場合表示，國家將繼續堅持推動經濟朝更高質量發展，並堅持「科技是第一生產力、人才是第一資源、創新是第一動力」。香港要有強烈的責任感和使命感、全情投入，繼續善用「一國兩制」下香港的獨特優勢，積極融入國家發展大局之中，以自身之所長，服務國家發展之所需，香港必須透徹領會二十大精神，全力以赴做好「十四五」規劃下「八大中心」的建設，為香港社會和經濟發展不斷增添新動能；只要特區不斷積極配合和投入國家發展大戰略，必定能取得更亮麗的發展。

## 今年港IPO料全球第三 復蘇勢頭明年持續

【香港商報訊】畢馬威中國最新發表《中國內地與香港IPO市場2022年回顧及2023年展望》報告顯示，香港隨着今年下半年新股集資(IPO)活動復蘇，預計深交所(388)今年總集資金額將在全球排名第三。

## A股集資額領先世界

報告指出，由於地緣政治和經濟環境充滿不確定性，今年全球主要交易所的IPO活動均有所減少，中國內地和香港IPO市場表現相對較佳。上海證券交易所和深圳證券交易所全球新股集資額中位居前兩位，而A股市場為全球IPO市場的主要驅動力，貢獻總集資金額近一半。

畢馬威中國資本市場及執業技術主管合夥人劉國賢展望，全球IPO市場將繼續受到經濟和地緣政治等不明朗因素影響，早前延遲上市的公司或會重啓上市計劃，推動明年全球IPO市場復蘇。

展望未來，計劃在港上市的申請充裕，目前已有超過120家企業提交申請，預計明年將完成約90宗新股上市，全年集資總額將達到1800億元，並繼續成為企業首選的上市地之一。

## 兩地優化防疫措施 港股重上19000點

【香港商報訊】港府放寬防疫措施下，港股周四急彈，收復周三失地，全日收19450點，升635點或3.4%，午後高位19521點。恒生指領漲，全日升6.6%，收4270點，升幅6.6%。國指亦升3.6%，收6666點，但成交金額縮至1606億元。

香港第一上海證券首席策略師葉尚志表示，港股出現縮量反彈，指數回升但成交額減少。他認為，內地優化防疫措施令市場產生對經濟恢復增長動力的預期，是內地和香港股市近日走出獨立行情的原因。

他分析，港股從10月31日的階段性底部反彈已累計升5140點，修正幅度較大，已反映了市場的憧憬。在宏觀面未有實質數據公布前，相信港股目前的反彈修正已基本到位，恒指短期內要升穿20000點水平會有難度。往後留意下周美國宣布加息幅度，港股會否出現變數。

## 安徽省巢湖市系列報道之十三：

# 安徽巢湖：建設和美鄉村 打造幸福家園

唐馬村隸屬於安徽省巢湖市柘皋鎮嶺山村委會，位於柘皋鎮東面，毗鄰柘皋河，緊鄰沿河觀光大道，水陸交通十分便利。該村已有五百餘年歷史，201戶620人。一百多年前，唐馬人根據《白蛇傳》中「水漫金山」選段，編演發展而來的「唐馬龍舟」文化傳承至今。一年一度的夏至節「賽龍舟」活動中，「唐馬龍舟」吸引眾多愛好龍舟的群眾紛紛前來觀看、喝彩。

為打造幸福宜居美麗家園，安徽省巢湖市柘皋鎮黨委、政府高度重視，積極申報唐馬村為2021年度省級中心村。申報成功後，鎮村多次召開專題會議，宣傳美麗鄉村建設的意義，明確農民群眾是美麗鄉村建設的主體，全面調動廣大群眾參與建設的積極性，激發「主人翁」意識，特別在規劃設計、清單測量、建設整治等環節，廣泛徵求村幹部和群眾意見，充分尊重農民的知情權、參與權、選擇權，發揮農民的自主、自建、自管作用，合力建設和美鄉村。

村莊啟動建設前，該鎮政府負責人召集設計單位、監理單位、施工單位、村幹部及村民理事會成員，共同對施工圖紙進行會審，對圖紙及其現場存在的問題進行交流探討，提出解決方案，為順利推進工作奠定了堅實的基礎。同時，明確工期，細化責任分工，制

定施工進度、方案和計劃，鎮政府及監理單位負責監督進度、質量，確保各項工程有序高質量推進。通過近一年的建設，整治環境27500m<sup>2</sup>，拆除無功能建築36間941m<sup>2</sup>，整平場地20500m<sup>2</sup>，清理村內4口池塘，衛生廁所改造率達100%，新建1座公共廁所，新建2300m污水管道、1400m雨水溝和一座日處理50噸的污水處理設施，實現雨污分流，污水經處理後達標排放。在美麗鄉村建設中，唐馬村積極探索黨建引領和村民自治相結合，村民「五老」理事會引領村民積極投身到美麗鄉村建設和後期維護中來。建立無職黨員「設崗定責」工作模式，在村內建立健全自治、法治、德治相結合的鄉村治理體系，促成組織引領、黨員先行、群眾跟進的良好效應。同時，為保留地域特色，注重突出地域特色，盡量保留原有地域文化和建築風格的原汁原味，結合當地有名的「唐馬龍舟」文化，修建「龍舟文化」展館，傳承和發展「龍舟文化」。

今日的安徽省巢湖市柘皋鎮嶺山村唐馬，基礎設施完善，配套設施齊全，村莊綠色、環境美化、路燈亮化、道路硬化、溝塘淨化、垃圾污水無害化，村莊舊貌換新顏，實現了美麗的嬗變，成為了柘皋河邊一顆璀璨的明珠。

申衛平

# 「大美中國」——賀天飛書畫邀請展在深圳寶安開展

為貫徹落實黨的二十大報告提出的「傳承中華優秀傳統文化，滿足人民日益增長的精神文化需求，不斷提升國家文化軟實力和中華文化影響力。」12月9日下午，由深圳市委宣傳部、寶安區文化廣電旅遊體育局、寶安區文學藝術界聯合會主辦，寶安區公共文化體育服務中心協辦的「大美中國」——賀天飛書畫邀請展在寶安區文化館

開幕。本次展覽特邀書畫家賀天飛選取部分書畫精品，分為「壯麗山河、美好生活、筆墨意韻」三個板塊，展示新時代新征程的恢宏氣象。該活動也是寶安區增強文化自信、開展群眾美育的重要資源，以及創新實施惠民文化工程的重要內容。

## 賀天飛書畫精品亮相寶安 傳統與現代形式精彩呈現

在中華文明歷史長河中，中國書畫蘊含了豐富的文化遺產。在中華優秀傳統文化的滋養下，當代書畫家賀天飛感時代之變、懷家國之心，守正創新，創造出許多優秀作品，這些作品具有獨特的思想性、藝術性，體現新時代新價值追求，弘揚中國精神、凝聚中國力量。

本次展覽活動以「大美中國」為主題，該項目由寶安區宣傳文化專項資金資助，為做好「大美中國」——賀天飛書畫邀請展的布展，達到「特色明顯、亮點突出、大眾參與」的展覽效果和目標，本次展覽分為「壯麗山河、美好生活、筆墨意韻」三個板塊，展品描繪氣勢宏偉的壯麗山河，以及寓意美好的生活雅趣，展覽場景採取「虛擬+現實」「互動+體驗」等形式結合呈現，通過打造模擬景觀和利用聲光電效果，讓畫作「活」起來，使觀眾如臨其境，全方位、全景式感受壯麗河山的震撼和自然清雅的體驗。

壯麗山河：造景以大氣恢宏為主。主要展出大

海、黃河、迎客松、山水、胡楊、紫雲、紅雲、藍雲、長城等作品，體現祖國大好河山，弘揚中國精神，凝聚中國力量。美好生活：造景以農家小院為主。主要展出葡萄、螃蟹等作品，內容描繪花鳥瓜果和小動物，寓意美好，表現中國人民幸福生活的景象。筆墨意韻：造景以書房為主。主要為觀眾提供中國傳統書畫的體驗，可現場揮毫，也可與藝術家進行互動交流。

## 近距離領略賀天飛書畫藝術魅力 提升藝術審美水平

習近平總書記在黨的二十大報告中強調，推進文化自信自強，鑄就社會主義文化新輝煌。近年來，寶安區以文化引領重塑「灣區寶安」形象，堅持創造性轉化、創新性發展，在培根鑄魂上展現新擔當。當前，寶安緊抓「黃金內灣」、「雙區」驅動、「雙改」示範發展機遇，圍繞「422133」工作主框架，高質量推進文化強區建設。通過啓動實施公共文化品牌高質量發展行動，打造「灣區文化形象品牌培育工程」「文化新場景工程」「本土歷史文化雙創工程」「惠民文化品牌優化工程」，加快

賦能寶安城市空間，構建公共文化品牌體系，提升寶安「軟實力」。

據悉，此次「大美中國」——賀天飛書畫邀請展在寶安開展，是寶安區增強文化自信、開展群眾美育的重要資源，也是寶安群眾文化生活的一件盛事，市民朋友有機會近距離領略賀天飛先生的書畫藝術魅力。

賀天飛先生畢業於清華大學，是中國美術家協會會員、中國書法家協會會員，著名雜文家、美術評論家，國家一級美術師，享受國務院特殊津貼，2021年獲得「建黨百年全國優秀藝術家」的稱譽。賀天飛自幼喜愛書畫藝術，在多年的藝術追求中，形成了自己的藝術觀點和繪畫語言，作品風格獨特鮮明、大氣蓬勃，具有強烈的衝擊力和通透的生活雅趣。其作品在人民大會堂金色大廳、中南海紫光閣、釣魚台國賓館等重要場所陳列。賀天飛先生以大工筆葡萄著稱，他筆下的葡萄栩栩如生，以及描繪的壯麗山河、胡楊古柏等題材的作品，體現了中華民族的精神品質，全方位全景式展現中國新時代的恢宏氣象，其中一些優秀作品先後被國內外知名美術館、博物館收藏。



著名書畫藝術家賀天飛。