

# 港21地點明直播江澤民追悼大會

【香港商報訊】記者周偉立報導：前國家主席江澤民追悼大會將於12月6日（星期二）上午10時在北京人民大會堂隆重舉行。本港十八區民政事務處將於21個指定地點安排直播追悼大會，方便市民收看。

## 十八區均有安排地點

各指定地點將於12月6日上午9時39分起向公眾開放。港島的指定地點分別為西營盤高街2號西營盤社區綜合大樓3樓社區會堂、北角渣華道123號北角社區會堂、奇力灣華貴華貴社區會堂、銅鑼灣銅鑼灣徑20號頤康活動中心。

九龍區的指定地點分別為紅磡庇利街42號九龍城政府合署7樓、觀塘秀茂坪邨邨明道100號秀茂坪社區會堂、深水埗南昌街石硤尾邨42座石硤尾社區會堂、黃大仙正德街104號黃大仙社區中心、油麻地坊街

60號梁顯利油麻地社區中心。

新界區指定地點分別為東涌東路39號東涌市政大樓地下東涌社區會堂、葵涌禮芳街2號葵芳社區會堂、粉嶺龍峻路6號地下皇后山社區會堂、將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓（高座）3樓會議室、沙田顯和里5號顯徑鄰里社區中心、沙田博康邨博康社區會堂、馬鞍山恆安邨恆安社區中心、沙田上禾輦路一號沙田政府合署四樓433室沙田民政事務處、大埔鄉事會街2號大埔社區中心、青山公路荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈二樓荃灣民政事務處會議廳、屯門業旺路106號龍逸社區會堂、元朗體育路4號元朗區綜合服務大樓1樓禮堂。

## 港市民線上線下深切緬懷

此外，據中聯辦網誌，香港各界昨日繼續以各種形

式表達哀悼。中聯辦門口的獻花處，白菊朵朵，輓聯輕垂，自發參與悼念活動的香港市民絡繹不絕。

羅台泰、鄭國仁、曾濤濤等有關居港台胞團體負責人及相關人士專程來到中聯辦弔唁江澤民同志，緬懷江澤民同志為推動兩岸交流合作、促進兩岸關係和平發展作出的貢獻。楊祖坤、徐新英等新聞界人士也到靈堂鞠躬悼念江澤民同志。

在網民製作的弔唁江澤民同志網站上，許多市民留言寄託哀思。一條條「江爺爺走好」「我們永遠懷念您」「功德卓著，永垂不朽」，抒發香港市民對江澤民同志的真摯感情。有網友寫下「此日漫揮天下淚，有公壯國家威」的挽詞，表達對江澤民同志的哀悼與懷念。

截至4日，已有超過兩萬名香港各界人士到中聯辦弔唁和獻花，唁電唁函近200個（封）。累計有近17萬名市民在弔唁網站獻花寄託哀思。

# 陳茂波：深入了解憲法 有助落實「一國兩制」

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：昨日是國家憲法日，財政司司長陳茂波發表網誌表示，透過深入了解憲法的精神和實施，更好了解憲法和基本法的關係，有助全面準確貫徹落實「一國兩制」，在國家邁向中國式現代化進程中，貢獻香港力量。他指出，在認識憲法是香港根本法時，必須了解憲法規定中國共產黨的執政地位，從而加深認識國家的政治制度、法理依據、治理實踐，都與中國共產黨的領導不能分割。同樣地，中國式現代化的本質要求是，「堅持中國共產黨領導，堅持中國特色社會主義，實現高質量發展，創造人類文明新形態。」他指出，這些都是他前次出席二十大精神宣講會和昨天出席國家憲法日活動的體會和感受。

## 總結過去發展 為未來指明方向

他指出，回望憲法與基本法的發展與關係，能更好地認識「一國兩制」的實踐；深入學習二十大報告的精神和要義，則能更了解中國共產黨帶領國家，如何總結過去十年的發展歷程，以至未來的宏大願景、發展方向及行動綱領。

## 融二十大精神入日常工作

陳茂波表示，中央派出宣講團專程來港深入解讀報告，更顯示對「一國兩制」事業的高度重視和對香港的親切關懷。前日的學習，有助將二十大報告的精神，更全面融入到日常工作之中，成為行動實踐的重要指導思想。在前天的講座，還有兩點體會讓他感受特別深刻。

一是中國特色社會主義現代化發展。打好脫貧攻堅戰、全面建設小康社會後，國家正邁向第二個百年奮鬥目標，戰略安排是分兩步走，從2020年到2035年基本實現社會主義現代化；從2035年到本世紀中葉把我國建設成「富裕、民主、文明、和諧、美麗的社會主義現代化強國」。中央提出建設中國式現代化的目標堅定，方向明確，步驟清晰；香港在融入國家發展大局中，要有責無旁貸的時代責任感，並且結合自身特點，與內地一起努力打拼，逐步推進達到長期目標。

## 發揮創新驅動發展優勢

二是更好發揮創新驅動發展的優勢，讓香港為國家的發展貢獻力量。國家的現代化進程關鍵是推動經濟高質量發展，香港有獨特優勢，能積極貢獻力量，包括將金融服務進一步做大做強，更好地支持本港及國家的實體經濟發展；充分發揮「一國兩制」的制度優勢、內地龐大市場的規模優勢和粵港澳大灣區的區域優勢，讓創科技更好地推動金融及其他產業的發展。

# 昨增9487宗確診

【香港商報訊】記者唐信恒報導：衛生署衛生防護中心公布，本港昨日新增9487宗新冠肺炎確診個案，當中包括8830宗本地和657宗輸入個案，另再多16宗死亡個案，第五波疫情累計有10593名患者離世。

新增10間安老院舍和4間殘疾人士院舍出現病例，涉及34名院友與5名員工，69人被列為密切接觸者。學校方面有兩間學校共兩班須暫停面授課堂一星期。

## 再多16人公院離世

醫院管理局公布，16名新冠患者在公立醫院離世；新增19名危殆患者，現時共65人危殆。鑑於荃灣區和沙田區部分住宅的污水樣本病毒量較高，當區民政事務處會向相關居民、清潔工和物業管理員工派發快速抗原測試包。

# 紀律部隊升旗弘揚憲法精神

【香港商報訊】記者戴合聲報導：昨日為「國家憲法日」，適逢《中華人民共和國憲法》（憲法）公布實施四十周年，保安局帶領轄下六個紀律部隊，以及各紀律部隊和輔助部隊屬下的青年團隊聯同其他青少年制服團體，在香港海關學院舉行憲法四十周年升旗儀式，以增強社會對憲法認識，弘揚憲法精神，並由律政司司長林定國主禮。外交部駐港特派員公署副特派員方建明、香港中聯辦警務聯絡部部長陳楓、中央駐港維護國家安全公署局長鄧建偉、保安局局長鄧炳強等出席儀式。

## 多支青年團隊參與

升旗儀式由紀律部隊聯合樂隊的軍樂操揭開序幕，九支青少年隊伍步操進場，紀律部隊儀仗隊、護旗方隊繼而以中式步操進場進行升旗儀式，現場奏唱國歌，政府飛行服務隊直升機在空中致敬。在升旗後，護旗方隊進行下半旗儀式，全體出席人士默哀，以悼念前國家主席江澤民逝世。

林定國在致辭時表示，憲法是香港特別行政區的「根」和「源」，是香港特區的憲制基礎。紀律部隊在香港特別行政區擔當維護國家安全的先鋒，要捍衛憲法精神，時刻堅守法治原則，為守護香港市民生命及財產作出無私奉獻，為防範、制止和懲治危害國家安全的行為和活動而努力不懈，竭力承擔維護國家安全的責任。紀律部隊除了必須對憲法有深厚的了解，亦有責任協助政府推動加強公眾教育的工作，增進市民大眾對憲制秩序的認識，建立國家觀念及加強國民身份認同。他又勉勵年輕人從小學習和養成了解憲

法、尊重憲法，並自覺維護法治和守法的良好素質。

## 設教育區 供出席者參觀

參與升旗儀式的隊伍來自香港海關、政府飛行服務隊、懲教署、消防處、警務處和入境事務處。此外，各紀律部隊及輔助部隊屬下的青年團隊聯同其他青少年制服團體亦一同參與，包括海關青年領袖團、懲教署更生先鋒領袖、消防及救護青年團、少年警訊、入境事務處青少年領袖團、醫療輔助隊少年團、民衆安全服務隊少年團、香港青少年軍總會和香港航空青年團。

另外，為加強青少年對憲法的認識，保安局同場設立憲法教育區供嘉賓及出席活動的青少年參觀，並舉辦「我眼中的國家憲法日」攝影比賽，讓青少年發揮無限創意，利用鏡頭及網上平台表達他們在「國家憲法日」的所見所感，以提升其國民意識及對國家的認



保安局昨日舉行憲法四十周年升旗儀式。政府新聞處同，並即場由鄧炳強，以及紀律部隊、輔助部隊或青少年團體首長頒發精美獎品。

## 觀塘區展示大型國旗

此外，觀塘民政事務處、九龍社團聯合會觀塘地區委員會及社區應急輔助隊昨早聯合主辦「觀塘各界宣傳國家憲法日2022——國旗展示活動」，透過展示一面長30米、闊20米的大型國旗，以表達觀塘區各界對「國家憲法日」的重視。律政司副司長張國鈞表示，要向社會弘揚憲法精神，全面推進法治，需要社會不同界別的共同參與，「觀塘區公民大使」培訓計劃是一個很好的社區參與例子。

# 大亞灣應變演習明年1月中舉行

【香港商報訊】記者林駿強報導：保安局將在明年1月中旬推出一輪《大亞灣應變計劃》演習，代號為「棋盤三」。保安局演習管理組總監傅逸婷表示，演習分為兩部分，包括指揮崗位演練、實地行動演習，當中會有預防性撤離行動。今次演習的參與人數，料與上一輪演習相若，有逾1000人參與。局方會邀請國家核安全局、國家原子能機構等專家作為觀察員，以加強交流。另外，由消防處添置、全球第一艘獲得船級社認證的民用化生輻核防衛船七號滅火輪，將參與今次演習。

## 特首主持督導小組指揮各部門

大亞灣核電站位於香港東北面，距離東平洲12公里及尖沙咀約50公里。傅逸婷表示，保安局每隔三至五年會統籌以《大亞灣應變計劃》為基礎的大型跨部門演習。近年大型跨部門演習分別於2012年及2017年完成，兩次演習的代號分別是「棋盤」和「棋盤

二」。

傅逸婷指出，今次演習「棋盤三」的目標有兩項，一是確保特區政府具備有效應對核事故的能力及相關專業知識；二是展示特區政府在核應急方面的充分準備，並藉演習向公眾推廣緊急應變意識。保安局演習管理組於今年8月下旬成立，由來自不同部門及職系的人員組成，包括警務處、消防處、天文台、機電工程署及環境保護署，專門負責籌辦是次演習。

演習分為兩部分，一是指揮崗位演練，目的是透過向參與演習的決策局和部門發出演習行動的模擬信息，以測試他們的應變、判斷和協調能力。為加強參與人員的投入感，在演習中會啟動高層級的政府應變架構，包括由行政長官親自主持的行政長官督導小組及保安局局長率領的執行小組，指揮各政策局和部門對模擬核事故及其引致的相關事件作出應變。保安局的緊急事故監察及支援中心與其他部門的緊急事故控

制中心，亦會投入運作，共同應對。

## 消防七號滅火輪首度參與

消防處最新添置的七號滅火輪亦將參與今次演習。傅逸婷說，之前當局一般會動用水警輪或其他紀律部隊的船隻如海關船隻，以撤離島上人士。七號滅火輪可在撤離工作大派用場，因為該滅火輪能在懷疑受輻射污染的撤離人士上船後立即提供洗消服務，不須如以往要待撤離人士上岸後才能進行洗消。

演習第二部分為實地行動演習。傅逸婷表示，實地行動演習將包括預防性撤離行動、設立監測中心為撤離人士進行輻射檢測、食物輻射監察等，以測試各前線部門執行該等防護措施的能力和效率。

為提高演習的專業性及加強與專家交流，保安局將邀請專家作觀察員，包括內地、海外和本地單位，例如國家核安全局、國家原子能機構、國際原子能機構、香港核學會、香港輻射防護學會等等。

# 一手淡靜朗譽周末僅售11伙 二手樓成交增

【香港商報訊】本地疫情再度反彈至萬宗以上，嚇退市場。一手新盤低開，二手樓追跌。保利置業(119)與尚嘉合作的油塘朗譽，作為本月首個全新開售新盤，市場消息稱暫僅售出11伙。

中原地產亞區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，朗譽屬12月份首個全新開售新盤，市區盤始終交通配套較優勝，而且朗譽單位多元化，由開放式至三房，樓價由400餘萬元起，相信待市況明朗化承接力會更勝一籌。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，朗譽位處半山之餘，兼具交通便利優勢，加上首批單位定價吸引，受不少年輕上車客垂青，用家佔約八成。

項目單位涵蓋開放式至三房戶，實用面積261至730平方呎，折實413.95萬元至1338.68萬元，呎價15860至19484元。售價及呎價最低的1座6樓B室261平方呎開放式，折實價413.95萬元，呎價15860元。

## 四大代理成交齊錄增長

二手市場方面，四大代理上周末二手樓交投均錄增長。據中原統計，上周末錄得9宗成交，較前周的7宗，升幅達28.6%。另外，據港置、美聯及利嘉閣的統計，上周末分別錄得13宗、10宗和12宗成交，按周升幅為18%、11.1%及9%。

布少明表示，踏入今年最後一個月，雖然樓價跌

## 四大代理上周末 二手樓交投變化

地產代理	上周末成交宗數	前周末成交宗數	變幅
中原	9	7	+28.6%
港置	13	11	+18%
美聯	10	9	+11.1%
利嘉閣	12	11	+9%

勢尚未喘定，準買家入市態度仍然審慎，惟近日股市回升，買家信心回穩，利好樓市承接，並集中以低市價「平盤」為入市目標，帶動周末二手成交量回升。一手方面，朗譽吸納部分市場購買力，若然大埔白石角全新盤University Hill在本月開售，月內一手成交量或增至400至500宗水平，有望觸底回升。

## 年底前樓價續挫

陳永傑又表示，市場預期12月美國加息幅度會減少，內地疫情漸受控，近日二手樓價及成交量已見回升，若好消息持續出籠，冀二手樓價可於12月見底。

利嘉閣地產太古城恆山閣高級分行經理黃凱達表示，鯉魚涌太古城在周六日連錄3宗成交，其中一宗為美聯閣「樓王」中層A室，實用面積約1114方呎，成交價約2100萬元，折合實用面積呎價約18851元。市場消息指，新造成交價已重返2016年水平。

# 長江生命科技Nuturf 成世界盃草地顧問

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：卡塔尔世界盃如火如荼進行，而「長和系」長江生命科技(775)旗下的Australian Agribusiness正為今屆世界盃球場部分場地提供專業草地顧問服務。

據了解，Australian Agribusiness持有澳洲草地保育服務供應商Nuturf，為8個球場的其中3個場地提供專業草地顧問服務，確保草皮保持穩定，以應付世界盃密集式及高耗損度的賽事。

Nuturf團隊需要為土壤進行人工降溫，令黑麥草能安全健康地成長。部分球場配備高科技表層草皮，以及次層泥土冷卻真空系統，令土壤的水分含量得以控制。



圖左為長江生命科技總裁甘慶林。

# 陳浩濂訪巴黎說好港故事 法財金界冀與大灣區聯繫



陳浩濂(中)與巴黎歐洲金融市場協會代表會面。

【香港商報訊】疫情放緩，官員恢復外訪，財經事務及庫務局副局長陳浩濂上週出訪法國巴黎，就金融服務業建立廣泛聯繫，積極說好香港故事。當地財金界對香港和內地市場「互聯互通」，尤其是對粵港澳大灣區的最新發展甚感興趣。他鼓勵法國商界短期到港親身感受市場活力和機遇，包括參與下月在港舉行的亞洲金融論壇。

陳浩濂直言，這次訪問收穫甚豐，為香港金融建立更廣闊的國際網絡，讓當地人士更清楚了解香港金融領域的未來發展，為兩地之間未來的金融合作創造更多條件。

陳浩濂在第十九屆歐洲家族業務論壇演講，介紹香港在「一國兩制」下擁有資金自由流動、簡單及低稅制和普通法制度等制度優勢，以及香港作為世界第二、亞洲第一大跨境理財中心的規模優勢，能有效地為家族辦公室帶來不同投資服務和機會。其後他與不同家族作個別會面。此外，他還與當地政府官員、業界組織領導和銀行、私募基金等金融機構高層會面，介紹香港在不同金融範疇的最新發展和政策措施。