

國常會：適時降準保持流動性合理充裕

中國國務院總理李克強22日主持召開國務院常務會議，部署抓實抓穩經濟一攬子政策和接續措施全面落地見效，鞏固經濟回穩向上基礎。會議提出，加大金融支持實體經濟力度，引導銀行對普惠小微存量貸款適度讓利，繼續做好交通物流金融服務，加大對民營企業發債的支持力度，適時適度運用降準等貨幣政策工具，保持流動性合理充裕。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

從近年看，在國務院常務會議提出下調存款準備金率的要求後，央行最遲會在一周之內響應，本次應該也不例外。

上一次，是4月13日國務院常務會議提出「適時運用降準等貨幣政策工具」，央行在兩日後宣布下調金融機構存款準備金率0.25個百分點，並對符合條件的農商行和城商行再降0.25個百分點，以支持小微企業和三農貸款。市場預期此次降準有望最快在本周落地。

本次降準若落實將超出市場預期之外。此前市場普遍預期在11月15日萬億MLF(中期借貸便利)到期，央行可能選擇部分續作而其

餘部分通過降準來對沖，但央行並沒有這樣選擇，並在三季度貨幣政策執行報告中強調要注意未來通脹回歸的可能性，因此市場普遍對降準沒有預期。而今國務院常務會議一錘定音，年內第二次降準箭在弦上。

當前內地疫情反覆對經濟造成衝擊，房地產融資也需要支持，降存款準備金率能夠加大銀行信用創造能力，有利於提振市場信心。此外，國務院常務會議表示，四季度經濟運行對全年經濟十分重要，當前是鞏固經濟回穩向上基礎的關鍵時間點。要深入落實穩經濟一攬子政策措施，保持經濟運行在

合理區間，力爭實現較好結果。前期推出財政金融政策支持重大項目建設、設備更新改造，政策效應正在顯現，還有很大潛力，同時各地情況有差異，有部分沒落到位，要繼續狠抓落實。

支持平台經濟健康發展

會議還提到，穩定和擴大消費。支持平台經濟持續健康發展，保障電商、快遞網絡暢通。落實因城施策支持剛性和改善性住房需求的政策。

「推進保交樓專項借款盡快全面落到項目，激勵商業銀行新發放保交樓貸款，促進房地產市場

健康發展。」

金融支持房地產16條正式發布

與此同時，央行和銀保監會正式對外發布《關於做好當前金融支持房地產市場平穩健康發展工作的通知》，即此前市場已曝光的金融支持房地產16條措施，包括保持房地產融資平穩有序、積極做好「保交樓」金融服務、積極配合做好受困房地產企業風險處置、依法保障住房金融消費者合法權益、階段性調整部分金融管理政策、加大住房租賃金融支持力度六方面，旨在全方位疏通房地產融資，促進市場平穩發展。



◆內地房地產融資需要支持，降存款準備金率能夠加大銀行信用創造能力，有利於提振市場信心。
資料圖片

蘇港共商綠色投資新機遇

香港文匯報訊 由香港投資推廣署、香港中聯辦經濟貿易處和江蘇省商務廳共同主辦的「蘇港合作——把握綠色經濟投資新機遇」研討會23日成功召開。香港投資推廣署署長傅仲森、香港中聯辦經濟貿易處副部長兼貿易處負責人劉亞軍和江蘇省商務廳副廳長孫津，分別在香港和江蘇會場出席會議並致辭。

香港美國商會、香港歐洲商務協會會員企業、無錫國家高新區相關負責人，及其他境內外企業代表共160餘人以線上線下方式參與互動。江蘇省駐香港經貿代表處主任代表表明，香港投資推廣署高級經理李麗瓊共同主持會議。

劉亞軍：港具發展綠色金融優勢

劉亞軍表示，為應對愈發嚴峻的氣候變化風險以及培育後疫情時代的經濟新增長點，近年來各國政府紛紛加快經濟綠色轉型步伐，加大對綠色低碳領域的投資，綠色已成為全球產業發展的主流趨勢。江蘇作為經濟強省、工業大省、用能大省，既有綠色轉型需要，同時也具備在全國率先實現「雙碳」目標的經濟實力和工業基礎，這過程中會催生大量的投融資機遇。

劉亞軍指出，香港作為國際金融中心、離岸人民幣業務樞紐和國際資產管理中心，有條件和優勢發展成為重要且理想的綠色金融樞紐。不僅可為中國內地的綠色項目提供離岸發債平台，還可為國際投資者進入內地綠色債券市場提供便利，成為全球綠色債券的募集、交易和認證中心，以及大灣區和「一帶一路」綠色項目服務中心。

孫津：冀更多高端資源集聚江蘇

孫津在致辭中指出，香港是江蘇省第一大外資來源地，最大境外投資目的地。江蘇與香港、美國、歐盟經貿合作的巨大潛力沒有改變，企業間互利共贏的合作本質沒有改變。他歡迎企業家朋友們積極參與、深度融入江蘇產業發展，把更多的優質項目落戶江蘇，把更多的高端資源集聚江蘇，共同把產業鏈條、產業集群和產業生態做實做優。



◆香港投資推廣署署長傅仲森(中)、中聯辦經濟貿易處副部長兼貿易處負責人劉亞軍(右)及江蘇省駐香港經貿代表處主任代表表明(左)在香港出席研討會並致辭。

國有大行密集對重點房企授信

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)銀行開始承擔起穩樓市的巨大責任。包括中國銀行、交通銀行、農業銀行在內的等一一批國有大行23日和房企開展合作，對一些優質龍頭房企提供大額授信，獲得授信的房企包括萬科、龍湖、碧桂園等。

中國銀行23日與萬科集團簽署合作協議，根據協議，中行將為萬科

集團提供不超過1,000億元(人民幣，下同)或等值外幣的意向性授信額度，在房地產開發貸款、併購貸款、債券承銷與投資、個人住房貸款、保函、供應鏈融資等業務領域深化全方位合作。

萬科獲兩大行逾十億授信額度

交通銀行為美的和萬科分別給予

200億元和1,000億元的意向性綜合授信額度，其用途包括開發貸款、個人住房按揭貸款、併購貸款、保函、供應鏈融資、債券投資等。

農行與五大房企簽戰略合作

此外，農行與中海發展、華潤置地、萬科集團、龍湖集團、金地集團五家房企舉行銀企戰略合作協議

簽約儀式，銀企各方將利用各自行業優勢，整合資源，深化全面合作，按照自願平等、互利共贏的原則，圍繞商品房、保障房、城市更新等重点領域，在房地產開發貸款、個人住房按揭貸款、併購貸款、債券承銷與投資等業務方面，進一步加深合作，建立長期穩定的合作關係。

中期少賺29% 謝瑞麟：聖誕節銷售不感樂觀

香港文匯報訊(記者 莊程敏)受到疫情防控措施影響，謝瑞麟截至9月底中期盈利按年跌近29%至近192萬元(港元，下同)，不派中期息。期內營業額跌近11%至近12.5億元，毛利率跌0.8個百分點至35.7%。主席及行政總裁謝邱安儀於業績發布會上表示，金價下跌令黃金需求有增長，令到上半年同店銷售有低雙位數增長，未來銷售仍要視乎金價的走勢。又指香港放寬入境檢疫措施至「0+3」、「團進團出」等對旅客生意幫助不大，相反不少港人出外旅遊，對於12月傳統聖誕節旺季不感樂觀，生意料與本月相若。

期內集團港澳市場營業額按年升近19%

至2.9億元，受惠放寬入境要求及新一階段消費券計劃，同店銷售亦有所增長；內地營業額跌近21%至近9億元，受疫情封控措施拖累，同店銷售錄得負增長。按業務劃分，上半年零售業務錄得分部虧損1,321萬元，去年同期則盈利2,315萬元。批發業務分部盈利按年減少約21%至約5,842萬元；電商業務分部盈利則上升60%至近1,000萬元。

復甦需時 放慢開店步伐

謝邱安儀表示，內地嚴格的防疫措施令消費者流動性受限，加上消費者對經濟前景擔憂，消費較以往審慎，寧願保留現

金，令旗下業務大受衝擊。她預計，即使放寬防疫措施後也不會出現「V型」反彈，因消費者對經濟信心恢復需時。集團亦會放慢開店步伐，截至9月底集團於內地門店總數有474間，淨增9間，兩年前曾說過目標增加100間分店，希望明年可以繼續走向目標，目前集中優化一二線城市的門店。本地開店方面，她指出，會趁着租金低時多留意有潛力及合適的地點。

展望未來，謝邱安儀指出，全球和本地經濟仍然充滿不確定性。為應對黯淡的經濟前景以及受疫情反覆影響而削弱的消費氣氛，集團將保持審慎管理和密切關注市場動態，因應需要迅速調整業務策略。

瑞信估內地明年經濟增4.5%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)市場關注中國內地相關的防疫政策對經濟與股市的影響，瑞信大中華區首席投資總監邵志銘23日表示，該行預測2023年內地經濟將按年增長4.5%，這一數值低於市場共識。惟內地勞動人口萎縮與潛在增速放緩、財政整頓以及防疫政策調整的落實情況等因素，加上全球經濟表現轉弱，在需求放緩的情況下可能令內地出口受壓，都可能會對內地經濟發展構成制約。

外部因素方面，該行認為內地經常賬戶盈餘在未來幾個月可能會下降，全球需求放緩可能令內地出口下降，而且隨着財政支出對內部需求的刺激作用逐步顯現，帶動內地進口復甦，故預計內地的貿易順差將會收窄。該行預計未來3個月和12個月美元兌人民幣匯率分別為7.55和7.3。

A股方面，邵志銘表示，內地經濟面臨諸多內部挑戰，疫情反覆、內房行業

債務繁重、政府提供行業支援的意願不強等影響已反映在股價中，具有吸引力的估值仍然是支持內地股市表現的重要因素。面對地緣政治緊張局勢和由此引發的能源價格飆升，該行確信內地潔淨能源股在未來幾年都會有不錯的表現。

港股方面，瑞信表示香港在重新開放邊境和恢復國際旅行方面邁出了重大一步。然而，外部需求疲軟仍是拖累經濟增長的一大因素。

瑞士盈豐看好內地消費股

另一方面，瑞士盈豐資產管理中國基金經理李思卉表示，隨着內地防疫措施大方向是趨向放寬，加上中美元首在印尼舉行的G20期間會面，雙方關係未有像過去那樣劍拔弩張，都有利投資環境改善。她表示該行看好內地消費股，特別是在疫情持續期間營運表現仍然相當不俗的企業，此外該行亦看好新能源股以及與內地進口替代相關的股份。

小米經調整淨利潤減逾半 仍勝預期

香港文匯報訊(記者 周曉菁)小米23日公布季報，全球消費疲軟導致智能手機市場持續低迷，截至9月底止3個月，總收入縮減9.7%至705億元(人民幣，下同)，經調整淨利潤大減51.9%至21億元，均勝市場預期。但因旗下投資公允價值發生波動等，其間虧損14.74億元。小米23日收報9.8元，跌0.7%。

庫存料明春回到正軌

小米的手機出貨量和庫存狀態成市場關注焦點，總裁王翔23日於電話會議中樂觀表示，按環比來看，手機出貨量和收入都有些許提升，傳遞出正面信號，料第四季

度手機出貨量維持穩定，表現不錯。

他強調，市場無需太過擔心智能手機的庫存狀況，經過「雙11」，內地市場已消化不少庫存，年末西方傳統節日大促銷也能助力海外庫存「水位」下降。他預測，到明年農曆新年前後，整體庫存可回到正軌。

季內，因智能手機出貨量及平均售價(ASP)均有所下降，小米智能手機分部收入減少11.1%至425億元，出貨量同比減少8.4%至4,020萬台，但環比增長2.8%。智能手機的ASP下跌3%至1,090.5元。據Canalys數據顯示，第三季小米全球智能手機出貨量排名保持第三，市佔率達

13.6%。

降本增效成為科網企業的共同話題，小米也不例外。王翔直言，今年來內部一直注重降低成本、提高效率，為明年的發展和業績提升奠定足夠的基礎，未來也會持續提升。期內因銷售力度略有增加，毛利率下降1.7個百分點至16.6%。

有信心電動車2024年量產

電動汽車方面，王翔透露，集團仍按照2024年正式量產的目標，按部就班進行，有信心完成計劃。目前，汽車團隊已經超過1,800人，季內的智能電動汽車等創新業務費用約為8.29億元。

螞蟻整改或告一段落 阿里反彈

香港文匯報訊(記者 周紹基、孔雯瓊)港股23日結束5日跌市，全日回升99點，收報17,523點，但成交不足千億(港元，下同)，僅964億元。科技股造好，成為升市動力，科指回升1.1%報3,555點。主要原因有消息指，內地正考慮對螞蟻集團處以逾10億美元罰款，料有助螞蟻正式完成整改，將獲得金融控股公司牌照，並且重啟螞蟻的IPO計劃，消息令阿里巴巴全日反彈3.1%，收報75.4元。

外電消息指，內地有關方面正考慮對螞蟻處罰約78億港元，消息人士稱，處罰的

理由可能是螞蟻涉嫌資本無序擴張的違規行為，以及進行非核心業務並帶來了金融性風險。市場憧憬，有關處罰或可使螞蟻在長達兩年的整改得以塵埃落定。

大市成交縮 逾2億「北水」流出

騰訊也反覆升1.7%，京東更彈3.3%，但美國股份由於被騰訊用作派發特別息，而將收到大量美國股份的騰訊南非大股東Naspers，表明有意在收到該批股份後在市場出售，美團逆市跌1%。大市成交縮，23日「北水」便有逾2億元的淨流出。但寶鉅

證券董事及首席投資總監黃敏碩表示，市場的風險胃納，或投入市場的意願，明顯較10月份的市況不同，故相信大市短期可在17,000點水平找到支持，而這個水平(50天線)非常關鍵。

A股三大股指23日低開，隨着中宇頭股票領漲，滬指一度站上3,100點，午後指數弱勢震盪，3,100點得而復失。滬指收漲0.26%，報3,096點；深證成指跌0.27%，報10,972點；創業板指跌0.14%，報2,340點。兩市成交總額8,305億元人民幣，較前一交易日減少541億元人民幣。

港金管局：資金流出無損聯匯信心

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)全球金融市場波動加劇，並影響着跨境資本流向。香港金管局副總裁陳維民23日出席活動發表演講時指，雖然自美國進入加息周期以來，在息差帶動下，資金流出港元體系，但聯匯制度運行有序，市場對聯繫匯率制度仍保持高度信心，他亦提到離岸人民幣融資活動在過去一年多穩步增加，今年頭10個月發行額已超過1,000億元人民幣，創2014年以來的新高。

陳維民指，自去年起，息差驅使亞洲區內債券市場資金流出，並出現不同程度的貨幣貶值現象。他認為內地的經濟基調良好，貨幣和財政政策有空間為經濟穩定和增長提供支持，但在中美息差擴大、經濟仍面對挑戰的情況下，短期跨境資本流動仍將面對一些不確定性。

在美息上揚之際，陳維民認為加息及市況波動亦一定程度影響了港股和債市的融資和交易活動，不過今年以來港銀的總體貸款活動基本持平，銀行體系穩健，流動性、資本充足率、資產質素等各種指標都保持在健康水平。而美元融資成本上升，亦為區內機構和企業由美

元改用本幣進行融資提供了誘因。

陳維民強調，即使面對全球政經局勢變化、金融市場動盪，香港仍然提供可靠、高效的金融平台予市場參與者。他又指，多年來，香港經歷了經濟周期的起伏、市場的短期波動以至各種金融危機和各種社會經濟的挑戰，但在「一國兩制」的保障下，在內地的大力支持下，結合自身的優勢，國際金融中心地位不斷鞏固提升。

將力促離岸人民幣業務

展望未來，陳維民透露，金管局將採取積極措施，順應市場的發展趨勢和需要，不斷優化市場環境和政策配套，為國內外市場參與者創造更多的發展機遇，為推動跨境投資有序進行提供更好的條件。金管局未來將大力推動香港離岸人民幣業務的發展，包括提高離岸人民幣流動性、優化向銀行提供的人民幣流動資金安排、爭取在近期啟動「互換通」、加緊進行在香港股票交易中使用人民幣的籌備工作，並爭取更多境內外機構赴港發行人民幣債券等。