

「海運週」向全球推廣香港獨特優勢

【香港商報訊】香港海運及港口業界的年度盛事「香港海運週2022」昨日舉行開幕典禮，匯聚不同業界翹楚、政府官員、學者透過線上線下模式出席活動。主辦單位香港海運港口局透過為期七天的一系列不同活動，向全球推廣香港作為海運業務的首選地，同時讓社會更了解海運及港口業為香港帶來的經濟效益。

李家超：發展高增值海運服務

行政長官李家超在開幕典禮以視像致辭時指出，「十四五」規劃綱要明確支持香港提升作為國際航運

中心的地位，包括發展高增值海運服務，以更好融入國家發展大局，以及更具體地建設世界級港口群的步伐。施政報告中也已表示，會充分發揮香港作為高增值海運服務中心和亞太區重要轉運樞紐的地位。

香港海運港口局主席暨運輸及物流局局長林世雄主禮開幕典禮。他表示，本地海運業群的蓬勃發展至為重要，政府會繼續積極採取措施促進海運業發展，例如為航運企業提供稅務寬減、發展智慧港口，以及就海運業的人力發展推行新措施。「香港海運週」正是最合適的時機，藉着社會各界的力量，說好香港故事和展示香港的獨特優勢。

「香港海運週2022」為期7天，重點活動包括亞洲物流航運及空運會議、論壇、研討會，與業界探討香港高增值海運服務、海事科技等議題。

為期7天舉辦40多項活動

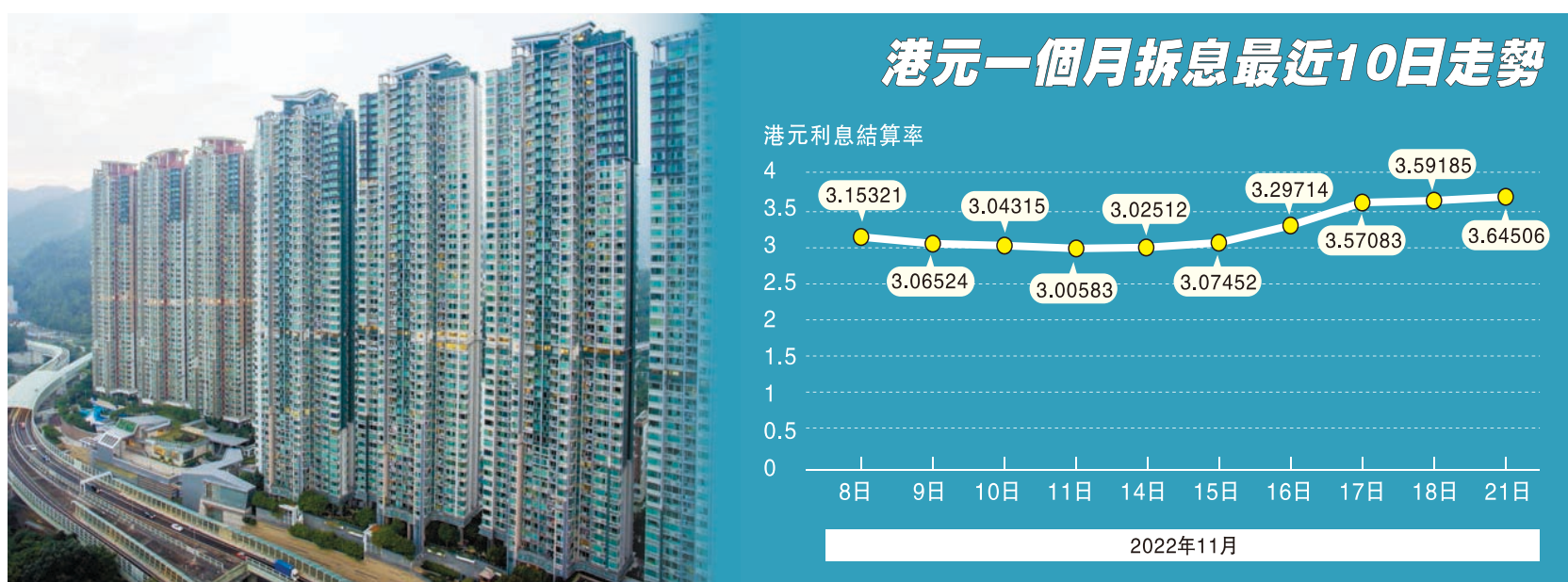
香港、內地和國際海事機構為表支持「香港海運週2022」，亦會在這七天內舉辦40多項活動，主題包括建立海事人才庫、粵港澳大灣區發展、海運業培訓及就業、環保船業、海事科技、港口及物流、船務及海事，以及高增值海運服務如海事保險、海事法律及仲裁、船舶融資和船舶管理。



林世雄表示，本地海運業群的蓬勃發展至為重要。

渣打上調H按封頂0.25厘

500萬貸款月供多近700元



【香港商報訊】記者林德芬報道：面對拆息持續上升，銀行資金成本增加，有大型銀行昨日上調H按鎖息上限。渣打香港昨日宣布，由今日(22日)起，調高H按鎖息上限，由P減2.5厘上調至P減2.25厘，實際利率為3.375厘，最優惠利率(P)維持於5.625厘，成為首間大型銀行於美聯儲11月加息後，上調H按鎖息。綜合市場分析，其他銀行跟隨上調新造按揭機會高。

目前市場主流H按利息約為「H+1.3厘」、上限「P-2.25厘」或「P-2.5厘」，H按供樓人士需以主要銀行「封頂息」供樓。渣打香港今次調高H按鎖息上限0.25厘，即由P減2.5厘上調至P減2.25厘，令實際利率上限增至3.375厘。

對於新造H按客戶來說，今次渣打香港將H按封頂息由3.125厘加至3.375厘後，以還款期30年計，500萬元按揭額每月供款將增686元，加幅3.2%，至22105元，壓力測試要求將增1290元或2.8%，至46664元。

客戶料流向低按息銀行

與樓按相關的1個月港元拆息昨日連升6天，報3.64506厘，按日升5.3個基點，創14年新高。中原按揭董事總經理王美鳳指出，最新1個月港元拆息高於銀行主流H按利息2.875厘至3.125厘，幅度達0.5厘至0.78厘，銀行面對資金成本上升及上調按揭的壓力。

王美鳳解釋稱，港銀定存息競爭仍激烈，近月港元貸存比率已升至90%水平，因此有個別銀行決定上調新造按揭計劃息率以紓緩息差壓力，不排除再有銀行跟隨上調新造按揭以紓緩息差壓力。不過，今次個別銀行調整僅限於有關銀行的新按揭申請人受影響，

舊有已正在供樓的按揭客戶則不受影響。王美鳳又指，目前銀行之間新造按揭息差距進一步擴大，市場按揭由原先由介乎2.875厘至3.125厘，擴闊到介乎2.875厘至3.375厘，高低差距達0.5厘，以貸款額500萬元及30年期計算，每月供款相差1360元或6.6%，料會吸引按揭客戶流向低按息銀行。

下月港銀料再加P 0.25厘

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明估計，本港銀行將於下月再次上調P，幅度約0.25厘，銀行為確保利潤將會再度上調H按鎖息上限，並為利率上升作準備，預期會有其他銀行跟隨。他又建議，在進入加息周期，計劃置業客戶宜「貨比三家」，在加息前把握機會揀選合適銀行。

曹德明認為，由於美國年內多次加息，市場預料美聯儲下月將加息0.5厘，即港美兩地息差會進一步擴大，而1個月HIBOR持續上升，相信HIBOR短時間內將挑戰4厘水平。

星之谷行政總裁莊錦輝亦指，拆息上升增加銀行資金成本，但H按按揭利率仍受封頂息所限，港銀按揭業務為保證利潤，將會主動出擊，估計渣打之後，其他銀行將會跟隨，但幅度未必跟足，並且本地銀行將會逐漸上調最優惠利率。

五大成交金額股份

股份(上市編號)	收市價(元)	成交金額(億元)
盈富基金(2800)	17.77	98.11
騰訊控股(700)	283.2	88.35
美團(3690)	152.5	48.97
恒生中國企業(2828)	60.78	44
阿里巴巴(9988)	76.15	37.83

港股四連跌累挫687點

【香港商報訊】內地疫情升溫，消息拖累恒指昨日最多跌逾600點，午後跌幅逐步收窄，收市跌336點，報17655點，成交縮至1102億元。國企指數收報6001點，跌123點或跌2.02%。恒生科技指數收報3631點，跌110點或跌2.96%。港股連跌4個交易日，恒指共挫687點或3.8%。分析認為，港股昨日下午跌，主要受科技股拖累，目前市況仍處於調整走勢，短期跌幅不會太大。

思睿投資集團合夥人兼首席經濟學家洪瀾發表2023年市場展望，認為恒指10月底拋售潮期間觸及約15000點，應該是當前周期的低點，未來交易區間大約是16000至23000點，他強調，預測區間跨度寬泛，而前路將是荆棘載途。

洪瀾指，目前基準預測情景是內地逐步重啟和房地產行業緩慢復蘇，而不確定性在於美國經濟是否會於2023年如期陷入衰退。而這一個不確定性將影響內地股市的回報，尤其是香港和離岸市場的回歸。

港股受三重壓力影響

另外，中金公司研究部董事總經理、策略分析師劉剛於網上記者會表示，今輪港股回調時間長，主因受到三重壓力影響，包括美聯儲緊縮影響融資成本、內地增長減慢及地緣局勢影響風險溢價，若三個因素有改善，較低的風險溢價提供估值反彈空間。

第一上海首席策略分析師葉尚志則認為，港股繼續縮量整理，但仍維持在17150點之上，目前依然可以漲後的健康正常整固行情來看待，對後市發展保持正面態度看法。大市成交量進一步縮減至只有1100多億元，是一周多以來的最少日成交量，短期動量是在下降的，但不代表已進入下跌周期。

油塘朗譽上載樓書 首批127伙周內公布價單

【香港商報訊】由保利置業(119)及尚嘉控股合作的油塘高超道新盤朗譽昨日上載樓書，項目合共提供634伙。保利置業(香港)銷售及市場部總監朱美儀表示，最快周內公布首張價單，定價參考九龍東及將軍澳、鄰近鐵路的新盤項目，料首批至少127伙，主打一房及兩房，並擬於周內對外開放示範單位。

朗譽由兩座大廈組成，涉及634伙，標準樓層每層9至11伙，設有三部升降機，單位的實用面積由246至1601平方呎。一房戶、兩房戶佔八成半。

據樓書所見，全盤面積最小單位為第2座F室，屬開放式間隔，實用面積246平方呎，開放式廚房設計。至於全盤面積最大為第2座41樓A室，屬連平台特色戶，屬五房三套間隔，實用面積1601平方呎，連429平方呎平台。項目預計關鍵日期為2025年3月31日。

二手市場方面大幅減價盤持續出現，中原地產太古城區高級區域營業董事張光耀表示，太古城銀星閣中層A室，實用面積749平方呎，屬三房套間隔。原業主9月放盤，叫價1550萬元，最終累減309.2萬元，以1240.8萬元將單位易手，呎價16566元。是次成交價較去年6月樓價高峰期3房套成交價1798萬元跌557.2萬元或31%。

人民幣國際化迎來加速期

2021年人民幣跨境收付金額合計為36.61萬億元，同比增長29%，收付金額創歷史新高。今年上半年人民幣跨境收付金額達到20.32萬億元，同期本外幣跨境收付總額當中，人民幣佔比上升到了49.1%，亦即近一半的跨境收付使用的是人民幣結算。可以預期，2022年全年人民幣跨境收付金額將會突破40萬億之巨，再次呈現高速增長態勢，並且人民幣在跨境收付金額中的佔比也將歷史性地突破50%的大關。

人民幣國際化穩步推進

近20年來，人民幣國際化進程穩步推進，但相對中國經濟在全球的影響力而言，人民幣的影響力相對滯後。在最近十年裏，人民幣雖然進入國際貨幣基金組織特別提款權一籃子貨幣行列，成為了全球貨幣體系之中的精英貨幣一員，但人民幣的地位卻與美元、歐元相距甚遠，甚至不如英鎊和歐元，譬如，根據中國人民銀行近期發布的《2022年人民幣國際化報告》，截止2021年12月，人民幣支付佔全球支付的比例上升至2.7%，首次超越日圓成為全球第四大貨幣。要知道，2021年中國的GDP規模佔全球近18%，超過整個歐元區的經濟總量，更是日本經濟規模的近四倍，相形之下，人民幣雖然成為了全球第四大支付貨幣，但所佔比重少得可憐，影響力十分有限。

然而，人民幣國際化與中國經濟國際影響力極不相稱的局面正在開始被改寫。新冠疫情以來，全球各國經濟都遭受到了沉重打擊，與此同時，各國貨幣也在這場浩劫面前表現各異。相比較而言，中國經濟是全球表現最好的經濟體，從而為人民幣幣值的穩定提供了強大的支撐。從今年以來的情況可見，美元憑藉其貨幣霸權通過激進的暴力加息措施令美元指數節節攀升，而全世界其他貨幣無一倖免全部貶值，而在國際支付貨幣排行榜中一直位列人民幣之前的日圓、歐元、英鎊也都風雨飄搖大幅跳水，貶值幅度遠超人民幣。可以說，在這次全球貨幣風暴之中，除了美元一騎絕塵，人民幣是表現最穩健的貨幣。

美元指數下跌為期不遠

必須指出，美元雖然風頭正勁，但美國的加息預期一旦結束，那麼，美元指數就會即刻反轉，要知道，美國加息是不可持續的，因為美國經濟根本支持不了美聯儲的加息措施，美國的加息周期正在接近尾聲，這亦表明，美元指數下跌為期不遠，這也意味人民幣兌美元重回升軌也指日可待。顯然，在百年一遇的大考面前，全世界都看到了人民幣的出色表現，更看到了日益強大的中國經濟正在給人民幣提供越來越大的支撐力。正是在這種背景下，人民幣的國際化跨境結算收付不僅僅越來越多的國家和地區客戶所接受，而且人民幣越來越受到國際客戶的歡迎，現在越來越多的國際客戶主動提出用人民幣結算與中國的國際貿易，與此同時，越來越多的國家官方和國際組織也正在加碼將更多的人幣納入到自己的儲備當中。

展望未來，超越英鎊甚至歐元的國際支付貨幣地位將是人民幣可預期的變化，根據國際貨幣基金組織的統計，英鎊佔全球貿易結算的比例約為6%，按照目前人民幣在國際跨境結算收付的擴張速度來看，五年左右時間人民幣將會超越英鎊，而用15到20年左右時間則就趕上甚至超越歐元。可以說，目前人民幣已經開啓了國際化的加速模式，人民幣跨境收付規模的迅速增加只是一個開始，隨著美國、歐元區、英國、日本等西方國家經濟的不斷衰落以及這些國家貨幣地位的下降，人民幣的國際貨幣地位將會得到顯著提升。

顏安生

人行在港發250億人幣央票

【香港商報訊】據央行網站消息，人民銀行昨日在港成功發行了兩期人民幣央行票據，其中3個月期央行票據100億元，1年期央行票據150億元，中標利率分別為2.09%和2.5%。

投標總量為發行量2.2倍

此次發行受到境外投資者廣泛歡迎，包括美、歐、亞洲等多個國家和地區的銀行、央行、基金、保險公司等機構投資者以及國際金融組織踴躍參與認購，投

標總量接近550億元，約為發行量的2.2倍，表明人民幣資產對境外投資者有較強吸引力，也反映了全球投資者對內地經濟的信心。

目前，人民銀行常態化在香港發行人民幣央行票據，不僅豐富了香港市場人民幣投資產品系列和流動性管理工具，而且帶動了境內金融機構、企業等其他主體在離岸市場發行人民幣債券。近年來，在離岸市場發行的人民幣國債、金融債券和企業債券不斷增加，發行方式和發行地點日益多樣化，表明香港人民幣央行票據對於促進離岸人民幣市場發展發揮了積極作用。

THE COMPANIES (WINDING UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS) ORDINANCE (CHAPTER 32)

NOTICE TO CREDITORS TO PROVE

INTELLIGENT VICTORY INTERNATIONAL LIMITED
(In Creditors' Voluntary Liquidation)

NOTICE IS HEREBY GIVEN that creditors of the above-named Company which is being wound up voluntarily are required on or before 28th day of December 2022 to send particulars of their debts or claims and the names and addresses of their solicitors, if any, to the undersigned and if so required by notice in writing from the liquidators to come in and prove their said debts or claims by themselves or their solicitors at such time and place as shall be specified in the notice. In default thereof, they will be excluded from the benefit of any distribution before such debts or claims are proved.

Dated this 22th November 2022

TO CHIMAN CHAN CHI WAI
Joint and Several Liquidators
17/F., Kam Sang Building,
255 Des Voeux Road Central,
Sheung Wan, Hong Kong

財經報紙睇邊份
梗係睇香港商報啦

全年訂閱
3240元港幣 (香港地區)
1440元人民幣 (廣東省內)

訂報諮詢熱線
00852-25905385
0755-83518737
0755-23676888

歡迎訂閱
2023年度
香港商報

香港商報

FCMC 5074 / 2022

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
案件編號：2022年5074號

有關 蔣思敏 呈請人
與 黃建明 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞本港之家事法庭，提出與上述答辯人黃建明離婚，答辯人地址不詳，現可向香港灣仔道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請索取該呈請書之副本一份，如於一個月內該答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席的情況下聆訊本案。

司法常務官
(本通告將於本港刊行及流通的中文報章「香港商報」刊登一天)

香港潮連同鄉會

茲訂於二零二二年十二月十五日(星期四)下午六時三十分在香港中環皇后大道中一八九至二零二號豐源大廈八樓本會大堂召開第六十二次常年同人大會。議程如下：

1. 報告一年來會務；
2. 省覽及通過二零二一/二零二二年度財務狀況表；
3. 聘請下年度(二零二二/二零二三)核數師。

凡我會員，務希依時蒞會出席。除分函外，相應附同二零二一/二零二二年度財務狀況表，祈為查照。

此致
列位會員台照

香港潮連同鄉會
理事長：陳炳南
二零二二年十一月廿二日