

# 面向企業個人多項優惠措施出台 南沙將成港澳融入國家發展大局重要載體

為進一步推動廣州南沙深化面向世界的粵港澳全面合作，財政部、稅務總局近期印發了《財政部 稅務總局關於廣州南沙企業所得稅優惠政策的通知》（財稅〔2022〕40號），明確了廣州南沙企業所得稅優惠政策內容、享受優惠的條件及優惠目錄等。此前，財政部、稅務總局已於7月底印發《財政部 稅務總局關於廣州南沙個人所得稅優惠政策的通知》（財稅〔2022〕29號）。至此，《廣州南沙深化面向世界的粵港澳全面合作總體方案》中的三項稅收優惠新政全部正式落地。

賴小青

## 南沙鼓勵類產業企業所得稅 稅率減至15%

為企業鬆綁減負，攜手港澳共發展。南沙鼓勵類產業企業的稅率由最高25%減至15%。

9月25日，財政部、稅務總局印發了《關於廣州南沙企業所得稅優惠政策的通知》（財稅〔2022〕40號）（以下簡稱《通知》），《通知》明確了廣州南沙企業所得稅優惠政策內容、享受優惠的條件及優惠目錄等。

《通知》規定，一是對設在南沙先行啓動區符合條件的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅；二是在南沙設立的高新技术重點行業企業，自2022年1月1日起，當年具備高新技術企業或科技型中小企業資格的，其具備資格年度之前8個年度發生的尚未彌補完的虧損，准予結轉以後年度彌補，最長結轉年限延長至13年。政策的企業所得稅優惠目錄包括高新技術重點行業、信息技術、先進製造、生物醫藥、新能源與新材料、航運物流、現代服務業、金融業8大類140條優惠目錄，其中「高新技術重點行業」進一步細分為人工智能與集成電路、高端裝備、生命健康、節能環保4小類、35條產業目錄。屬於該35條優惠目錄的符合條件企業可同時適用政策規定的兩項優惠，其餘屬於7大類105條優惠目錄的符合條件企業，可享受減按15%稅率徵收企業所得稅優惠。

企業所得稅優惠目錄緊緊圍繞將南沙打造成爲香港、澳門更好融入國家發展大局的重要載體和有力支撐的初心，充分結合國家賦予南沙的戰略功能定位，立足南沙產業基礎及規劃布局，以及協同港澳構建以戰略性新興產業和未來產業爲引領、先進製造業和現代服務業「雙輪驅動」的現代產業體系的發展目標，全面涵蓋了南沙區重點產業發展方向及重點環節。

南沙企業所得稅優惠政策的實施對《南沙方案》落

地落實意義深遠、影響重大。一是激發產業活力，打造創新高地。延長高新技術重點行業企業的虧損結轉年限，將有效解決南沙技術含量高、投資回報周期長的企業在規定期限內難以彌補虧損的問題，爲產業企業科技創新進一步鬆綁，吸引創新要素集聚，發揮南沙先天區位優勢，充分激發市場活力，鼓勵企業專注研發生產和擴大投資，促進產業改造升級，提升企業競爭力，強化粵港澳科技聯合創新動力，加快提升國際科技成果轉移轉化能力，打造科技創新高地。二是協同港澳發展，助力灣區建設。鼓勵類產業企業的稅率由最高25%減至15%，顯著減輕企業負擔，增強市場主體參與廣州南沙建設的意願，增強港澳企業扎根廣州南沙發展的信心，進一步優化營商環境，助力全面推進粵港澳大灣區建設，提升粵港澳合作水平。三是政策精準聚焦，搶抓國際機遇。鼓勵產業企業參與國際競爭，推動市場主體高質量發展，搶抓全球新一輪科技革命和產業變革重要機遇，進一步助推廣州南沙打造成爲立足灣區、協同港澳、面向世界的重大戰略性平台，在粵港澳大灣區參與國際合作競爭中發揮引領作用。

廣州市財政局表示，下一步，廣州將繼續加強政策研究，制定細化政策落實措施，做好宣傳解讀、釋疑解惑，加強規範管理，推動南沙稅收優惠政策落地生效，讓廣州南沙鼓勵類產業企業輕裝上陣，推動鼓勵類產業企業高質量發展，打造粵港澳大灣區建設的「引領者」。

## 明年起港澳居民可享受優惠政策

11月10日，廣州市南沙區財政局、國家稅務總局廣州南沙區稅務局聯合發布了《2022年度廣州南沙個人所得稅優惠政策申報指南》（以下簡稱《申報指南》）。《申報指南》是對《財政部稅務總局關於廣州南沙個人所得稅優惠政策的通知》和《廣州南沙個人所得稅優惠政策實施辦法》的落實落細，明確了納稅申報的具體辦理方式。



中國（廣東）自由貿易試驗區廣州南沙新區片區。

## 申辦線上線下自主選擇

爲便利港澳居民辦理退稅，《申報指南》對申報方式、申報時間、需提交的資料等事項進行了詳細指引：

### 一是適用對象身份條件更加清晰

2022年享受南沙個人所得稅優惠政策的港澳居民包括永久性居民和非永久性居民。

### 二是辦理時間更加明確

2022年辦理個人所得稅優惠政策申報時間爲：綜合所得匯算清繳期爲2023年3月1日至6月30日，經營所得匯算清繳期爲2023年1月1日至3月31日，補貼性所得隨綜合所得、經營所得一並申請辦理，非居民個人在2023年3月1日至6月30日申請辦理。

### 三是申報方式更加靈活

既可線上辦也可線下辦。線上辦理是指港澳居民可通過自然人電子稅務局或V-Tax平台辦理；線下辦理是指港澳居民可通過郵寄辦理或到南沙區稅務局辦稅服務廳辦理。

記者了解到，《廣州南沙個人所得稅優惠政策實施辦法》（以下簡稱《辦法》）以內地稅制爲遵循原則，以促進穗港澳三地的規則銜接爲目標，對南沙個人所得稅減免條件、範圍和徵收管理等方面的實施細則進行了明確。

## 惠及南沙工作的港澳居民

《辦法》共16條，明確對在廣州南沙工作的香港居民，其個人所得稅稅負超過香港稅負的部分予以免徵；對在廣州南沙工作的澳門居民，其個人所得稅稅負超過澳門稅負的部分予以免徵，減免稅額的計算以

一個納稅年度爲準。該優惠政策在《廣州南沙深化面向世界的粵港澳全面合作總體方案》規劃的廣州市南沙區全域實施，執行期爲2022年1月1日至2026年12月31日，其中符合條件的港澳居民2026年度的個人所得，可在2027年辦理個人所得稅年度匯算清繳期間申請退稅。

個人所得稅稅收優惠的落實落細爲推動粵港澳三地人員廣泛交往、全面交流、深度交融創造更多便利條件，讓更多港澳居民分享大灣區建設發展成果。

## 減免條件和範圍更明白

《辦法》明確，港澳居民同時滿足身份、工作、誠信三個條件即可享受優惠：即具有香港或澳門居民身份；在廣州南沙註冊的實質性運營企業或其他機構任職受雇，或在廣州南沙提供獨立個人勞務、從事生產經營活動，並在廣州南沙依法繳納個人所得稅；遵守法律法規，在享受優惠政策前三年內，沒有稅收違法記錄。

《辦法》還明確了符合條件的納稅人自取得港澳居民身份的次月起即可享受優惠。減免條件和範圍的具體規定，明晰了政策口徑，有利於在南沙工作的港澳居民明明白白享受優惠。

南沙個人所得稅優惠政策對覆蓋在南沙工作的全部港澳居民，納稅年度內只要在廣州南沙工作並依法繳納個人所得稅的港澳居民都享受政策。港澳稅負的計算方式將更貼近港澳實際，更大程度地營造了與港澳趨同的稅收環境。《申報指南》爲港澳居民提供了貼心的辦理服務，便捷的辦理途徑，清晰的申報指引，實實在在推動粵港澳三地人員廣泛交往、全面交流、深度交融，促進港澳居民更好融入國家發展大局。

# 航城街道舉行「與企同心 共謀發展」交流活動

爲做好企業服務、助力企業發展，11月16日上午，深圳市寶安區航城街道在泰華梧桐島舉行了「與企同心，共謀發展」企業交流活動。會上航城街道推介了街道發展情況、優勢前景等良好營商環境，同時爲2022年對航城作出突出貢獻的40家單位、企業代表進行了授牌，今年在做好疫情防控的前提下，航城企業「出實招，扛責任」，與街道同行抗疫，逆風而上，促進航城街道經濟高質量發展。

寶安區航城街道黨工委書記羅維出席活動並致辭，他對長期以來爲航城的經濟社會發展作出突出貢獻的企業表示感謝，並向企業家們介紹了航城未來發展規劃和前景，以及街道配套企業發展的服務舉措，鼓勵企業家們繼續扎根航城、做大做強。

王娜 葉概 甘明彥



寶安區航城街道舉行「與企同心，共謀發展」企業交流活動。

## 區位優勢突出 航城未來發展可期

航城街道區位優勢極其明顯，位於深圳西部、寶安西南，總面積45.62平方公里，是黃金內灣的核心區，擁有航空、海港、高鐵、地鐵、城際交通、高速公路「六位一體」的交通樞紐，是規劃建設中的海洋城、會展城、空鐵新城「三城」交會點，是大灣區門戶所在、樞紐重地。

全國罕見集於一體的交通優勢，也爲航城發展插上了翅膀，因爲是機場碼頭、國際機場所在地，航城的物流行業具有先天優勢，轄區集聚了順豐航空、順豐速運、跨越速運、中國郵政等一批高端物流企業，吸引了大量高技術含量、高附加值的臨空指向性產業在此集聚，加速航空綜合服務、現代航空物流、臨空指向性產業全鏈條完善和延伸，爲寶安區臨空經濟高質量發展保駕護航。

前海擴區後，航城差不多40%的面積被納入其中，2024年即將開通的深中通道，使航城佔盡地利，在這裏可以實現最短時間與國內外供應鏈共享資源、對接合作。保障充足的產業空間，是吸引、留住好企業、大企業落地發展的重要因素之一，航城緊緊圍繞寶安發展密碼「422133」，布局「三個圈層」的聯動格局，鳳凰山東側以九圍國際總部核心爲研發運營核

心，緊鄰的九圍、鶴崗、黃麻布社區作爲總部拓展圈層，鳳凰山西側協作聯動圈層。航城街道黨工委書記羅維在交流會上介紹，航城將打造包括九圍國際總部院子、航港生態產業城、深中門戶區等優質項目，未來幾年航城將擁有更多優質的產業空間，切實保障企業增資擴產的空間需求。

航城街道通過優化環境，調整結構，經濟發展活力進一步迸發。2021年全年地區生產總值277億元（人民幣，下同），增長8.9%；規上工業總產值381億元，增長11%；限上商業發展勢頭良好，近五年年均增長16%。物業、科通、優合等批發業龍頭紛紛落戶航城，2022年批發零售業增產均位列全區第二；服務業發展迅猛，順豐、跨越等現代物流龍頭企業集聚，交通運輸和倉儲郵政業體量佔全區三分之一、閃裝家居、輕喜到家等全國布局的服務業企業均將總部落地航城。航城街道正在成爲投資創業者、經濟發展的福地。

## 企業是穩增長的主力軍 是航城發展的底氣所在

黨的二十大報告提出了「完善中國特色現代企業制度，弘揚企業家精神，加快建設世界一流企業」「營造市場化、法治化、國際化一流營商環境」「促進民營經濟發展壯大」等許多重大論述，對於穩定市場預

期、提振市場主體意義重大，也爲做好企業服務、助力企業發展工作指明了方向。

航城的經濟社會發展，離不開扎根航城發展的企業家們。在疫情疊加中美博弈、經濟下行壓力下。航城的企業家們以實際行動承擔社會責任，和政府、企業共克時艱，匯聚起了統籌疫情防控和經濟社會發展工作的強大正能量。

在企業交流活動上，航城街道爲2022年對航城作出突出貢獻的40家單位、企業代表進行了授牌，分別有爲「抗疫助困，愛心捐贈」十大愛心企業、「助企紓困，益企同行」十大模範單位，以及在本年度逆風而行、穩步發展的航城街道二十強企業授牌。記者採訪了獲得「助企紓困，益企同行」十大模範單位之一的深圳農商銀行西鄉支行行長助理劉耀輝，他表示，農商行作爲一家金融機構積極響應國家政策號召，出了很多幫助企業紓困的支持服務，特別是在航城發展的一些成長性企業，無論是在貸款利率、審批程序上都加快了效率，讓企業享受到國家對普惠金融的利好，通過銀行的扶持，幫助企業渡過難關。今年，航城街道爲更好地解決企業融資難問題，與深圳農商行西鄉支行簽署戰略合作協議，搭建政銀企金融平台，目前已有8家企業通過平台成功貸款總金額約1.8億元，已有5家企業初步達成1.4億元的授信貸款金額。

據了解，像以黃田股份、航城商會爲代表的一批愛心企業、協會，積極響應政府號召，累計爲近千家企業減免租金超4200萬元；又比如，像以跨越速運、鑫榮樂果業爲代表的一批愛心企業，主動扛起社會責任，積極捐款捐資，同心抗疫，扶貧助困；以及以順豐、物業爲代表的一批實幹企業，逆風前行，穩步發展，爲轄區經濟建設作出重大貢獻。現場記者採訪了航城街道工聯（商會）主席（會長）黃耀文，他表示商會是企業家們的平臺，能發揮積極作用，是溝通政府與企業的橋樑。「航城的實體企業、服務業企業比較多，受疫情影響，一些企業發展受到衝擊，我們也積極發揮平臺團結等優勢，幫助企業紓困，復工復產、捐款慰問等，做了大量的工作。」黃耀文說。

有了企業家們的團結互助、共贏發展的力量，正是航城建設發展的底氣所在、信心所在、活力所在。

## 爲企業保駕護航 助力企業做大做強

在此次航城街道舉行的「與企同心，共謀發展」企業交流活動上，記者注意到，航城街道黨工委書記羅維除向企業家分享航城的規劃發展之外，更表明了服務企業的決心和態度。「大家在發展過程中遇到什麼困難，可以告訴我們，我們一起想辦法；需要什麼資源，也可以和我們一起商量，或許我們能幫上。」近年來，街道以實際行動向企業提供了暖人心、貼心的系列服務。今年以來，航城在全區首創「企業訴求快速服務解決機制」，成功解決企業有關臨時用地、防疫通行等訴求677宗；向238家企業發放上半年工業紓困資金3736.6萬餘元；持續優化政務服務水平，一以貫之爲企業提供便捷、高效服務。

航城街道二十強企業代表——深圳龍源精造建設集團有限公司董事長晏緒飛接受記者採訪時說，他們2019年選址於航城泰華梧桐島發展，現在已經成爲一家管理人員過300人、年產值超10億元規模的企業，這幾年來能感受到航城街道的營商環境非常好，企業在這裏發展很暖心。「我們是做建築裝飾的企業，在疫情期間，受到很大的衝擊，圖區和航城街道辦組織企業座談，了解我們的困難，先後減免了2次租金達20餘萬元。在這困難的三年多時間里，公司還得到寶安區政府獎勵與補貼達760多萬元，當然還有其他各種針對性的政策指導與幫助，我們很感激。」晏緒飛說。航城在打造公共配套上也是日益完善，地鐵12號線本月底即將開通，空海救援醫院、地鐵33號線、洲石路改擴建、航城文化公園等一批重大項目正在加快建設，黃田金碧、草園及南側片區、鍾屋黃田舊村等城市更新項目也正緊鑼密鼓地推進中，未來航城的各項公共配套將日臻完善、城市品質和環境面貌也將得到全面提升，爲企業吸引、留住人才提供強有力保障。