

李家超：打造文化及創意之都

【香港商報訊】行政長官李家超昨日在社交平台表示，上周出席了香港故宮文化博物館、「藝苑尋珍—列支敦士登王室收藏名品」特別展覽開幕禮。這個展覽是為香港故宮文化博物館以歐洲藝術名作為主題的首個特別展覽。博物館致力與國際文化藝術機構合作，鞏固香港作為中外文化藝術交流中心的地位。

定十年文藝發展藍圖

李家超表示，「十四五」規劃綱要明確支持香港發展成為中外文化藝術交流中心，為香港的文化事業打了一支強心針。政府會把握香港中外文化薈萃的獨特創意氛圍，打造香港作為亞洲文化及創意之都的品牌。他在施政報告中亦都提出，會制訂新的

「十年文化藝術設施發展藍圖」、成立「文化藝術盛事基金」等多項措施。他深信社會各界會繼續推動世界不同文化交流，向世界講好國家與香港的故事。

李家超最後推薦市民抽空參觀「藝苑尋珍—列支敦士登王室收藏名品」展覽。展覽於2022年11月9日至2023年2月20日期間在香港故宮文化博物館舉辦。

盧寵茂：盼「5+3」後內地增檢疫酒店名額

同心抗疫

【香港商報訊】記者馮煒強報導：本港新增6575宗新冠病毒確診，包括467宗輸入個案。內地將入境檢疫調整為「5+3」，醫務衛生局局長盧寵茂表示，內地調整入境檢疫日數，對香港和內地人員流通有正面影響，希望在調整入境檢疫天數後，可提升檢疫酒店名額。

盧寵茂出席活動後表示，內地在疫情防控非常嚴謹，因應Omicron病毒的特殊性，感染後發病和傳播時間較短，內地政府已將入境檢疫調整為「5+3」。他表示，這對香港和內地的人員流通有正面影響，亦對內地在開放予國際入境方面有正面幫助。他續指，特區政府會與內地、特別是深圳市政府方面有密切溝通，希望在調整入境檢疫天數後，可提升檢疫酒店名額，讓更多香港市民可以回去。

抗疫政策須看總體數據

被問到國際七人欖球賽舉行至今，未有出現大型爆發，是否可以就實施「0+0」定下時間表，盧寵茂回應兩者並無關係，賽事是一項特別體育活動，當局採取針對性方案，入場人士大部分為港人，對外來入境人士檢測要求無任何改變。他強調，本港防疫政策不是看一、兩個活動，亦不是看一、兩個人意見，而是看總體數據，以及全球疫情發展。政府要採取穩紮穩打的方法，每一步都很小心。

另外，本港新增6575宗確診個案，當中6108宗屬本地感染，輸入個案有467宗，新增九名確診人士離世，第五波疫情至今本港累計死亡個案共有10526宗。再九間安老院舍及五間殘疾院舍新呈報有確診個案，分別涉及12名安老院舍院友及五名殘疾院舍院友，合共69名院友及一名員工，被列為密切接觸者要接受檢疫。學校方面，來自四間學校的四班，以及曾與確診者坐同一校巴的學生要停課一星期。

專家料來年夏季可全面復常

政府專家顧問許樹昌表示，政府將讓旅客「團進團出」入境，他相信，在實施「疫苗通行證」及獨立用膳下，對本港風險不大，認為可以減少旅客接受核檢檢測的次數，以旅客逗留四日三夜為例，可合共做兩次核檢檢測。不過他指出，抵港首日檢測仍須維持，指做法有效找出六成確診個案，及有助監察變種病毒。

政府專家顧問、疫苗可預防疾病科學委員會成員孔繁毅表示，香港在明年初踏入流感高峰期，在流感和新冠病毒雙夾擊下，如果先後感染兩種病毒，有機會引起併發症，病情會更嚴重，到時確診數字有機會突然飆高。他估計，本港到來年夏季可以全面復常，包括取消入境限制，但入冬後戴口罩對防疫是十分重要。

逾700健兒參與香園圍單車行



單車行共有逾700名健兒參與賽事，氣氛熱烈。

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：新鴻基地產「香園圍」公路單車賽暨樂悠遊單車行昨日舉行，共有逾700名健兒參與活動，當中有近500人參賽，同時有逾200人參與樂悠遊組，現場氣氛熱烈，打氣聲和歡呼聲此起彼落。主禮嘉賓保安局局長鄧炳強指，下月舉行的「香港單車節」報名情況非常踴躍，證明香港這顆耀眼光珠已重返國際舞台。

香港單車節極速爆滿

鄧炳強指，特區政府非常重視體育發展，今年施政報告中亦有提及，將會制訂「體育及康樂設施十年發展的藍圖」，規劃未來多元化康體設施的建設。同時，單車迷都非常期待的「新地香港單車節」，報名情況非常踴躍，名額極速爆滿，這證明香港這顆耀眼光珠已經重返國際舞台。

港鐵「甩車門」疏散750人

荃灣線服務昨全日受阻

【香港商報訊】記者區天海報導：港鐵油麻地站發生列車車門鬆脫嚴重事故。昨晨9時30分，一輛往中環方向列車首兩卡車廂進入月台後發出異響停下，車長發現兩組車門鬆脫，車上750名乘客由消防協助疏散，兩乘客分別擦傷和不適，港鐵檢視後指未能提供全面恢復服務時間。運輸及物流局局長林世雄責成港鐵盡快徹查事件；運輸署署長羅淑佩指事後已加強巴士服務，因港鐵網絡在市區較成熟，受影響車站大部分有替代路線，會與其他交通運輸機構保持聯繫，應付今日上班繁忙時段。



港鐵油麻地站昨日發生列車車門鬆脫事故。

林世雄責成港鐵徹查

運輸及物流局局長林世雄昨日下午到油麻地站視察情況，又聽取港鐵匯報。他對事故深表關注，已責成港鐵盡快徹查事件，同時要盡快進行善後工作，在確保安全的前提下，盡快恢復列車服務。他稱，已要求運輸署與其他公共交通服務承辦商緊密聯繫，確保其他公共交通服務可以有效疏導乘客，又向在事件中受傷的兩名乘客致以慰問。

事故發生在昨晨9時30分，港鐵車務營運及本地鐵路總管黃現璋說，一輛荃灣線往中環方向列車進入油麻地站時，車長聽到異響，列車兩卡車廂進入月台後停下，車務控制中心收到信息後啟動處理程序，職員協助600名乘客經月台離開，150名乘客則使用車尾緊急出口斜道到旺角站。

港鐵經初步視察後，發現列車第一卡轉向架稍微偏向路軌，路軌旁有設備損毀，列車上兩組車門移位。據了解，維修人員先會視察修復的情況後進行維修，涉事列車需拖返車廠作詳細檢測，路軌旁的損毀部分仍需時間修復，「相信要一段長時間進行」。

港鐵行政總裁李澤培向受事故影響的乘客致歉。他表示，重視今次事故，會詳細進行調查，並聘請外地專家參與，目前希望盡快恢復服務。他又指，受影響

的車站大部分有替代路線，已為乘客在網上和手機提供包括各站的替代路線最新資訊。

加開巴士應對今早繁忙時間

運輸署署長羅淑佩指，事發後已有16條專營巴士路線加強服務，公共專營巴士絕對有能力應付，而且港鐵路線網絡相當成熟，署方會觀察交通及路面擠塞情況，特別是今日繁忙時間作出安排，盡量加開市民可乘車。

消防處助理消防區長梁錦華告訴記者，昨晨接報後4分鐘到達油麻地站2號月台，消防員先開動一條喉和一隊煙帽隊戒備，協助750名乘客疏散。消防員觀察列車確係列車鞏固沒有翻側危險，並搜索車身、車底以及油麻地至旺角站之間路軌，證實沒有任何火災迹象及無乘客逗留。他說，行動動員65人共派出10輛消防車及8輛救護車。救護見習救護主任歐偉強表示，事件中兩名女乘客報稱不適，其中一名女乘客經治理之後自行離開，毋須送院；另一名女乘客手腳輕微擦傷，送往廣華醫院治理。鐵路警區總督察(行動)段雅倫稱，與消防和港鐵職員調查和評估，相信事件無可疑成分，警員同時協助疏散乘客及維持秩序，並派員在不同港鐵站疏導乘客和協調路面交通狀況。

港鐵聲明指，來往荔景至佐敦站暫停服務，除荔枝角、長沙灣和深水埗站外，其他車站乘客可使用其他替代路線乘搭港鐵，來往荔景至荃灣站維持8分鐘一班車，佐敦至中環站維持6分鐘一班車。免費接駁巴士來往佐敦至荔景站，可上落客包括荔景、太子、佐敦站，只可落客站包括美孚、荔枝角、長沙灣、深水埗、旺角、油麻地站，安排直至另行通知。

市民冀港鐵做好日常保養

有乘客對港鐵再次發生車門甩脫事故感到震驚，認為港鐵故障頻繁，「甩車門」屬嚴重事故，乘客很多時候都會靠近車門，非常危險！希望港鐵能夠加強維修。另有受影響乘客則抱怨，事發後不清楚接駁巴士路線，並說要轉乘接駁巴士感到不方便，認為港鐵再發生車門飛脫事故，反映港鐵列車保養出現問題，必須作出改善。

港鐵車務總監李家潤稱，事發後已安排接駁巴士，大部分乘客已轉乘巴士，他感謝乘客用替代服務出行，同時體諒和諒解情況。又指工程人員正在維修，已將肇事列車轉向的輪胎修正，稍後列車離開月台，進行路軌旁和周邊維修。由於工作需時，至昨晚仍未恢復服務，就此李家潤向乘客致歉，並希望乘客留意手機程式之後的公布。

嚴重事故頻仍 議員促徹查

【香港商報訊】記者區天海報導：港鐵油麻地站列車車門鬆脫事故，多名立法會議員事發後到港鐵站視察，敦促調查原因，是否涉及人為疏忽或監管，要作出全面檢討。他們並指相隔不到一年再出現更嚴重的事故，實在無法令人接受。已向立法會提交議案，如未來多條新鐵路線的計劃只讓港鐵一家公司負責營運和管理，會否令港鐵造成超負荷壓力而「爆煲」，考慮引入外地公私鐵的營運模式。

不排除在立會跟進事件

立法會鐵路事宜小組主席、民建聯立法會議員陳恒鑄表示，鐵路安全性最為重要，相信今次事件如

果在人多擠迫的繁忙時間發生，可能釀成嚴重後果。他強調安全、可靠是港鐵過去的「招牌」，不排除在聽取港鐵今次事件的匯報後，在立法會鐵路事宜小組繼續跟進。

立法會鐵路事宜小組委員會副主席、曾任職港鐵的張欣宇認為，事故原因包括是路軌出問題、列車發生問題以及列車撞向外物，但每輛車每日出廠前都要詳細檢查，估計路軌或撞向外物的機會較大。他期望港鐵能盡快完成維修，以免影響今日上班時間服務，並已和運輸署交流做好緊急預案，其他公共交通要配合避免造成混亂。

民建聯立法會議員鄭泳舜到場了解指秩序大致暢

順，港鐵職員和消防員聯合處理事故，希望列車盡快恢復正常。他說今次事故非常罕見，要求港鐵盡快調查事故原因，保障市民和乘客的安全，避免意外再次發生。

工聯會會長、立法會議員吳秋北在社交媒體發文，指去年12月2日港鐵曾發生車門脫落事故，相隔不到一年再出現更嚴重的相同事故，實在無法令人接受。本次是否涉及人為疏忽和維修保養欠妥所致，港鐵必須向公眾交代並致歉。他要求港鐵盡快公開事故原因，全面檢討問題，並把事件提交到立法會質詢，讓公眾能對港鐵安全重拾信心。

連方I首日開賣兩房戶沽清

【香港商報訊】記者古小喬報導：近期九龍區有多個新盤登場。其中，長沙灣新盤連方I在過去周末首度開售，表現平穩，即日沽出七伙。發展商指，七伙被揀選佔可供銷售單位23%，戶型涵蓋開放式至兩房，其中兩房單位已沽清。

萬科香港執行董事兼副總經理周銘銘表示，連方I首批買家當中，以用家為主，其中兩房單位較受買家歡迎，反映市區剛性住屋需求殷切，因而上載最新銷售安排第2號，涉及兩伙兩房單位，為9B及11B，實用面積均為401平方呎，將於本周三發售。

首輪銷售的30伙，全為價單上的單位，以最高折扣16%計算，折實平均呎價約19083元，當中最低售價單位為5樓A室，面積232方呎，屬開放式間隔，折實入場費416萬元，呎價17931元；售價最高單位為12樓B室，面積401平方呎，屬兩房兩廁，折實售價約782萬元，呎價19501元。

另一邊廂，正在收票的恒基地產(012)紅磡必嘉坊第二期必嘉坊，迎匯，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民昨日表示，項目暫錄逾230票，以首批56伙計算，超額認購逾3倍。必嘉坊可建總樓面面積超過100萬平方呎，將分三期發展，

涉及9座住宅大樓，合共提供約2800伙。必嘉坊，迎匯位處黃埔街33號，提供280伙，戶型涵蓋開放式至三房，另設特色戶。單位實用面積介乎192至514平方呎。

二手交投回暖

二手方面，四大代理於過去周末十大屋苑的成交均按周大升。其中，中原地產十大屋苑本周末錄11宗成交，按周勁升175%；利嘉閣地產十大指標屋苑累錄10宗二手成交個案，按周升100%。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，內地本周公布放寬入境檢疫措施，本港疫情亦進一步受控。此外，美國通脹情況明顯放緩，加息壓力稍為減除，利好消息帶動港股回升，樓市氣氛好轉。

利嘉閣地產大圍區高級區域董事黃萬盛表示，新界指標屋苑之一沙田第一城於剛過去的周末，共錄得4宗成交，比上週的0宗明顯反彈，平均成交呎價約13519元。其中三座中層H室，實用面積約327平方呎，屬兩房兩廁，以約350萬元易手，折合實用面積呎價約10703元。

憧憬美加息放緩 港股料繼續反彈

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：憧憬美國聯儲局可能放慢加息步伐，加上內地放寬入境檢疫限制至「5+3」（5天集中隔離，另加3天居家隔離），港股上周五(11日)急彈逾1200點。展望本周，分析稱，內地「精準防疫」及憧憬放慢加息步伐的正面效應有望延續，預料後市反彈未完。

美股上周五延續上週四(10日)升勢，道指收報33747點，升32點或0.096%；標普500指數收報3992點，升36點或0.92%；納指收報11323點，升209點或1.88%。ADR方面，滙豐控股(005)ADR折合報43.97元，升1.31%；中銀香港(2388)ADR折合報25.73元，升1.08%；但阿里巴巴(9988)ADR折合報69.33元，跌2.08%。

新加坡交易的「黑期」報17554點，若開市跟足，預料恒指今天(14日)或會高開逾

200點。技術分析方面，恒指上周五升穿50天線(17267點)，且20天線(15944點)升穿10天線(16039點)，形成「黃金交叉」，利好恒指續試高位。

三科網重磅股公布業績

另外，三隻科網重磅股阿里巴巴、網易(9999)及微博(9898)將於本週四(17日)公布季度業績，將會左右科指及恒指表現。

凱基證券亞洲投資策略部主管溫傑分析稱，恒指由10月底低位14597點至上周五為止，累計已升逾2700點，相信將於17600點至17800區間遇到短線阻力，但在市場繼續憧憬放寬防疫以至美國聯儲局放慢加息步調下，相信反彈浪仍未結束，短線回吐目標為17000點。