

# 港股通增設人民幣股票交易櫃檯 許正宇冀明年Q2實施



許正宇昨表示，當局目標明年第二季推出「港股通」人民幣股票交易櫃檯。資料圖片

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇昨在立法會財經事務委員會會議上表示，港府支持研究在「港股通」增設人民幣股票交易櫃檯，目標明年第二季在港上市的發行人增設相關櫃檯。他又表示，當局支持港交所(388)修改主板上市規則，讓具規模但未有盈利或業績支持的先進技術企業來港上市融資，同時亦支持港交所構思活化創業板。

許正宇昨日提到，中證監今年9月宣布一系列進一步擴展內地與香港金融市場互聯互通的舉措，包括(一)推動符合條件在香港主要上市的外國企業證券納入港股通合資格證券範圍；(二)支持研究允許在港股通增加人民幣股票交易櫃檯；及(三)研究在香港推出國債期貨。就人民幣股票交易櫃檯，他指出，當局的目標是在明年第二季增設有關措施。

## 支持港交所修改主板上市規則

許正宇續指，為配合有關措施，港交所正準備推出雙幣股票市場莊家機制，港府會提供配套，豁免市場莊家就雙幣股票進行特定交易涉及的股票買賣印花稅，提高人民幣計價股票流通量及改善價格效益，港府將於年內向立法會提交法例修訂。

他又稱，考慮到科技企業的獨特營運模式以及融資需求，港府支持港交所修改主板上市規則，以便利有規模但未有盈利或有業績支持的先進技術企業來港上市融資，港交所已就有關具體建議開始諮詢，將視乎市場意見，目標於明年上半年實施相關修訂。另一方面，港府支持港交所構思活化GEM板(創業板)，為中小型及初創企業提供更有效融資平台，將提出具體建議及諮詢市場意見。

## 研究重推資本投資者入境計劃

許正宇回應時表示，很多地方都存在這些類似「投資移民」性質的計劃，有關計劃值得研究，以進一步吸納人才和企業來港。但他強調，由於措施針對不同資產設立的額度，有機會對資產價格帶來影響，如果重推計劃，當局必須檢視過去經驗。

特區政府於2003年經濟低迷時首次推出「資本投資者入境計劃」，讓有意把不少於650萬元資金投資於香港，但又不曾在香港參與經營任何業務的人士來港居留。措施最終在2015年暫停，因當時香港經濟已經復蘇，有市民認為相關措施助長樓價上升。

## 內房股續彈

股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
時代中國控股(1233)	0.64	+16.36%
旭輝控股(884)	0.55	+15.79%
合景泰富(1813)	0.99	+12.50%
龍光集團(3380)	0.495	+11.24%
碧桂園(2007)	1.41	+11.02%

## 港股兩日累升1256點

【香港商報訊】美聯儲加息步伐有望放緩，加上市場憧憬內地新冠疫情逐步受控，港股持續反彈連升第二日，收市報16595點，升434點或2.7%，以近三周高位收市；兩日累升1256點或8.19%。

恒指昨日低開129點後轉升，最多曾升660點，午後大市升勢放緩。藍籌整體造好，僅三股錄跌幅。恒生科指跑贏恒指，恒生科技指數收報3396點，升132點或4.06%；兩個交易日累升11.9%。主板成交額1485億元。國企指數收報5636點，升153點或2.8%。

## 恒指已階段性見底

第一上海證券首席策略師葉尚志稱，大市成交額接近1500億元，顯示港股在確認階段性見底後，資金有繼續回流市場的傾向，有利大漲小回格局的延續。

他又表示，市場氣氛逐步好轉，資金入市意欲開始加強，盤面亦因此逐步擴散，包括早前領漲的互聯網龍頭、內需消費股，以及近日獲得追捧的軟件股等，港股年底有望上試17000點至18000點水平。

## 宜留意防守性股份

中國光大證券國際產品開發及零售研究部董事兼主管陳政生表示，恒指過去一周反彈，技術形態上得到改善，令港股的反彈在短期內可以持續，樂觀估計反彈目標是20000點。他提醒，若從基本面分析，港股仍然面對主流金融市場壓力，包括加息、通脹、增長動力放緩和中美競爭等因素，這些因素相信會在短期內不易出現較大轉變。在基本因素偏弱的情况下，相信投資者以防守性為主，避免激進。

## 啓德濱環本月推售 近4000人參觀示範單位

【香港商報訊】華潤置地(海外)及保利置業(119)合作啓德項目濱環 PANO HARBOUR，昨日開放示範單位予傳媒參觀。發展商表示，加上先前開放的三個示範單位，目前共開放六個示範單位予公眾參觀。項目將於本月推售，戶型涵蓋兩房至四房單位。

華潤置地(海外)副董事總經理韋少凡表示，新開放的三房一套無改動示範單位特設私人獨立電梯大堂，私隱度特高，另設主人房連衣帽間設計，切合住戶尊貴身份。不少準買家參觀展銷廳後，對項目之用料及設計極為欣賞，同時認為單位開則實用四正，予以甚高評價。項目第8座單位均為三房一套附設私人升降機大堂開隔，全盤設58個。

保利置業(香港)銷售及財務總監朱美儀表示，截至昨日下午2時，共錄得3800人次到場參觀。發展商表示，考慮本周公布銷售安排，首批推出單位涵蓋兩房至四房。整個項目共提供233個兩房單位(不包含平台特色戶)，佔全盤比例四成，兩房單位分布在第3A座、第3B座以及第5座，大部分兩房單位客廳均向南或西南海景。

另外，恒地(012)必嘉坊，迎匯上週四公布首張價單涉56伙。截至昨晚7時，超額約2.8倍，即昨日單日較前一日再多收6張票。

## 香港經濟最壞時候已過

### 金融瞭望

新冠疫情爆發接近三年，香港處於孤島狀態也接近三年，香港經濟也因此遭受沉重打擊和影響，目前，香港經濟正處於低谷狀態。據港府公布的最新資料表明，今年第三季度，香港經濟衰退4.5%，這已經是連續第三個季度衰退；香港的樓市也創出了近四年的新低，樓價平均跌幅超過一成，十多年未有出現的負資產個案已近千例；香港的股票市場更是慘不忍睹，恒生指數已經從去年2月份的31100多點下跌到目前的只有15000多點，跌幅超過50%，市場氛圍十分慘淡。

但是，種種迹象表明，香港經濟最壞的情況已經過去，香港經濟正在觸底回升。自9月份香港實施0+3防疫政策之後，海外訪港遊客明顯回升，據港府公布的資料顯示，最近一個多月來，海外訪港遊客較去年同期增加10%，之前因為疫情影響而要關閉的香港機場候機室裏許多店舖，因應海外旅客的增加正在陸續恢復營業，可以預期，隨着香港防疫政策的不斷放鬆，不久之後有望實施0+0防疫政策。因此，海外訪港遊客數量將會加速回升。而香港內部的消費市場也呈現好轉的跡象，資料顯示，香港最新的零售額也呈現正增長的態勢。

更令人鼓舞的是，11月初以來，香港陸續舉辦了多場國際盛事，譬如全球金融領袖投資峰會、國際七人欖球賽、香港金融科技周等，這一系列的國際盛事不僅給香港投下了信心一票，而且將會給全世界的投資者和遊客提供一個極好的示範。特別是全球金融領袖投資峰會有多達100多家國際金融機構的200多位金融領袖匯聚香港交流探討，他們的到來具有重要的指示性意義。

但是，必須認識到，香港經濟要實現全面復蘇和根本好轉，還要取決香港能否與內地實現正常通關，這是因為，內地的人流、物流、資金流對香港影響佔主導地位。從疫情之前香港吸引全球多達6000多萬的遊客資料來看，海外遊客接近五成，而內地遊客則超過五成。雖然香港的海外旅客在恢復之中，但是內地遊客訪港卻仍然因為不能夠正常通關而受到阻隔。如果內地遊客不能正常來港，那麼香港的經濟就不可能恢復到疫情之前的狀況，目前，香港充其量只是不完整的局部恢復。

那麼，香港何時能夠與內地恢復正常通關呢？目前雖然還看不到明確的時間表，但我們可以大膽預測，當世衛組織宣布新冠疫情大流行結束的時候，香港與內地恢復正常通關將是順理成章的事情。而據香港專家預計，明年中或者稍晚一點時間，世界衛生組織將會宣布新冠疫情結束。如果這一估計沒有太大的出入，那麼，再等半年多時間，香港就有可能與內地恢復正常通關。這意味着，香港經濟進入全面復蘇的通道為期不遠。

顏安生

## 新增轉按支付可不經律師行

【香港商報訊】香港銀行公會宣布，即日起銀行客戶就住宅按揭轉按交易，將有多一種支付安排選擇。過往曾有律師行因停業，而令樓按客戶資金遭凍結，在今次新增支付安排下，可保障業主避免再有因律師樓問題而產生風險，措施對業主、銀行及律師樓都更有保障，相關安排已獲金融管理局認可。

### 銀行直接過數

在本港現行樓宇買賣過程中，當進行轉按時的支付安排，按揭款項會先轉帳至律師行以作託管，然後由律師行發出支票繳清客戶原有的按揭貸款。在新增的支付安排下，住宅按揭新承接銀行將貸款直接存入原按揭銀行，套現餘額亦直接存入借款人戶口，中間毋須律師樓託管，除了可避免罕見的律師樓接管情況，一眾換樓者可節省律師樓處理的時間。過數方式改由電子化方式進行，銀行與銀行之間直接過數，交易將更加順暢及安全。

2020年底，黃馮律師行因涉違《律師帳目規則》及有前文員涉不誠實挪用客戶款項，被香港律師會介入接管，業務即時結束，所有戶口及客戶資金被凍結，至少牽涉400名苦主，涉款逾億元。地產業內人士指出，新機制就是針對以往律師行被接管致未能放款予業主的風險，雖然發生機率極微，但此舉有助緩解業界憂慮，穩定樓宇市場買賣雙方的信心。

### 銀公司已製作電子小冊子宣傳

有關新安排同步適用於一般轉按、轉按連物業套現、現契套現及轉換借入申請，主要涉及款項之交付，而律師行則繼續負責安排合約和契據之事宜。為協助客戶認識新增的支付安排，銀行公會製作了相關的電子小冊子，並刊載於銀行公會網站。金管局稱新增的支付安排更配合數碼金融發展，同時有效加強對按揭客戶的保障，金管局鼓勵轉按客戶積極考慮採用。

## 恒大元朗地皮 50億元沽出

【香港商報訊】中國恒大(3333)公布，公司已接到資產接管人通知，所涉及的質押標的資產，即直接持有元朗未開發住宅土地的相關附屬公司股權及公司間負債，已被資產接管人以6.37億美元(約49.68億港元)出售。所得款項將用於償還債務。恒大預計該項目將錄得約7.7億美元(約60.06億港元)虧損。

### 料勁蝕逾60億

資料顯示，恒大於2019年初自本地發展商恒地(012)手上以47.05億元收購該地和生園項目，其後傳出其完成補地價程序，涉資近42億元。恒大原計劃將該項目分4期興建，提供268幢洋房，整個項目的總住宅樓面約89.3萬平方呎。當中又會建一間樓面面積近25萬平方呎的「皇宮屋」。今年初，恒大被爆出該元朗和生園地皮已被債權人橡樹資本(Oak-tree Capital)接管。

## 華懋旗下兩大商場及中環街市攜手打造全天候足球狂熱派對



如心廣場將於11月9日至12月18日舉行「如心足球狂熱派對」。

「集團今次與多個夥伴合作，除了與球迷見證每個入球時刻，更希望為大家帶來全天候精彩活動。我們亦糅合科技呈現國際體育盛事，將體育、娛樂及零售完美結合，跨地區投入足球狂熱！同時集團將與非牟利團體合作，邀請基層家庭及青少年來到中環及荃灣，除了觀看足球賽事外，亦可同享晚宴進行交流，為社會注入更多正能量及關愛。我們期待市道會繼續好轉，並藉今次體育活動進一步鼓勵市民消費，帶旺本地經濟。」

如心廣場將於11月9日至12月18日舉行「如心足球狂熱派對」，屆時一期中庭搖身一變成大型足球場，現場設有230吋大電視全程免費直播賽事，配搭富有足球主題特色的裝置，包括「球員席」裝置及足球咕啞座位，讓觀眾能夠舒適地支持心愛球隊。同場亦有「如心零食街」及足球主題的巨型3D立體錯視藝術打卡位；又邀請歌手及香港足球名宿，包括前港隊隊長陳偉豪、前港足代表林嘉禧、盧均宜，以及港足傳奇山度士等助陣，於3場主要賽事與一眾觀眾現場切磋球技、玩遊戲及合照。中環街市為一個擁有深厚歷史背景的地標，團隊充分利用這獨特的地理位置，與超過10個

國際及知名品牌合作，將會於11月18日至12月18日一連31日舉辦「親·動·融入世界盃 World Cup for All」，為公眾帶來一連串全天候的體驗。屆時，中環街市將與國際著名啤酒品牌百威啤酒 Budweiser 攜手合作，將地下 OASIS 將化身成露天草地賽事觀賞專區，設有5米高LED大電視全程免費直播賽事，其他樓層亦設有LED高畫大電視，讓球迷能夠隨時隨地緊貼賽事形勢。此外，卡塔爾國駐華大使館更會帶來8件精緻的世界盃比賽場館模型到中環街市 OASIS，配合卡塔爾航空1:50波音777飛機模型供一眾球迷觀賞。



中環街市將會於11月18日至12月18日一連31日舉辦「親·動·融入世界盃 World Cup for All」。

## 日清推多款全新滋味食品

【香港商報訊】一直致力研發各種美食的日清食品宣布推出多款冷凍新產品，以展現極致的味道為指標，重現高質廚師手藝，安坐家中輕鬆烹調，也可極速品嚐到優質滋味與口感。全新產品包括：香脆且滿滿肉汁的日清餃子、呈現橫濱超手藝的橫濱中華街風味點心、混合西洋風經典口味的日清意粉、加入專利冰冠技術令麵條保持拉麵屋口感的日清拉麵一共4個系列，各自以色、香、味演繹極致的味道，滿足優質美食點心，口腹大滿足。日清的兩款風味餃子，包括傳統餃子及棒餃子，配合不同的食用方法，讓大眾享受不同的滋味。首先介紹日清豚肉餃子，外皮細薄，以煎或炸出微焦效果，香脆誘人，豚肉及蔬菜內餡多汁又鮮味，原來其比例經多次試驗而成。蘸一點附上的醋包及香茅油包，一嘗令人難忘的滋味。再來日清雞軟骨棒餃子，以棒餃子作原型，內餡的雞軟骨，為豬肉增添口感層次，簡單的煎煮、氣炸，或微波爐加熱，已令煎餃皮有嚼勁，加上鮮味內餡，教人停不了口。



日清豚肉餃子，外皮細薄及香脆誘人。

