

中國財新服務業PMI見4個月低位

A股震盪整理 芯片板塊領漲升3%

10月多地疫情反覆，防疫措施收緊，中國服務業景氣度連續第二個月處於收縮區間。最新發布的10月財新中國通用服務業經營活動指數（服務業PMI）降至48.4，低於9月0.9個百分點，為6月以來最低，但服務業用工在今年以來首次出現增長，企業對經營前景的樂觀度略有改善。受服務業拖累，當月財新中國綜合PMI較9月下降0.2個百分點至48.3，同創6月以來新低。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

▶ 財新數據顯示，上月中國企業投入成本和銷售價格均小幅上揚；服務業企業經營預期指數亦從此近6個月新低反彈，但低於長期均值。

分項數據顯示，受疫情影響，服務業生產和零售均連續第二個月收縮，新出口訂單指數在經歷了9月短暫擴張後，再度降至榮枯線以下，且為6月來最低，顯示服務業外需走弱。就業指數則在年內首次站上榮枯線，儘管擴張幅度有限，仍為去年6月以來最高。受訪企業反映這與產能擴張和銷售加快有關。此外，服務業企業投入成本和銷售價格均小幅上揚；服務業企業經營預期指數亦從此近6個月新低反彈，但低於長期均值。企業家擔憂疫情反覆以及可能出

現全球經濟衰退。

新出口訂單降至榮枯線下

綜合PMI顯示，供求出現不同程度的收縮，受益於服務業就業擴張，整體就業水平微升，企業投入價格小幅上漲，產出價格保持穩定，市場情緒有所好轉，但仍在長期均值之下。

財新中國服務業PMI和綜合PMI走勢與日前國家統計局發布的數據走勢相同。中國國家統計局公布的10月服務業商務活動指數和綜合PMI產出指數均大降1.9個百分點，分別為47.0和



49.0，均為6月以來最低。

財新智庫高級經濟學家王喆表示，10月製造業和服務業景氣度持續下降，供給和內外需悉數收縮，企業成本上漲。目前內外形勢依然複雜嚴峻，影響經濟發展的不利因素增多，經濟下行壓力依然較大，經濟恢復基礎尚不牢固。

瑞銀中國首席經濟學家汪濤3日發表報告稱，10月宏觀數據可能顯示經濟增長動能走弱，今年四季度和明年一季經濟增長動能較為乏力。疫情可能持續抑制消費和服務活動復甦，

未來幾月出口增長勢頭料將放緩，房地產銷售和建設活動可能持續低迷，基建投資可能持續穩健增長。

政策支持短期內加碼

汪濤預計將於12月召開的中央經濟工作會議會維持寬鬆基調，未來幾個月政策支持加碼，但明年3月之前防疫政策不會明顯調整，地方執行層面可能持續微調和優化；明年二季度開始防疫形勢或明顯好轉，維持對2023年全年GDP按年增長4.5%左右的預測不變。

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）美聯儲持續大幅加息75個基點，並稱現在考慮暫停加息還為時過早，全球資本市場因之承壓。A股大盤也呈震盪整理，2日剛剛重上3,000點的滬綜指，3日低開0.74%即復失整數關口，盤中圍繞3,000點激烈爭奪。

截至收市滬綜指報2,997點，跌5點或0.19%；深成指報10,840點，跌37點或0.34%；創業板指報2,376點，漲0.2點或0.01%。兩市共成交8,866億元（人民幣，下同），北向資金淨賣出逾45億元。

兩市領漲的行業板塊涵蓋芯片、光伏設備，均拉升超3%；船舶製造、旅遊酒店板塊約漲2%。遊戲、軟件開發、教育、保險板塊均跌1%，居跌幅榜前列。

概念板塊中，近來大熱的供銷社概念，盤中最高狂飆7%，後升幅逐漸收窄，最終漲近2%。但天鵝股份、中農聯合等個股仍拉至漲停。

醫藥生物板塊看好

Wind數據顯示，10月公募基金調研次數為8,007次，較9月大幅提升。獲基金公司調研數量最多的前五大行業依次是醫藥生物行業、電子行業、電力設備行業、機械設備行業和計算機行業。

香港文匯報訊（記者 周曉菁）

全球智能電子產品需求逐漸放緩，聯想3日公布截至9月底中期業績，期內收入按年微跌2%至340.45億美元，權益持有人應佔溢利仍保持增長，升8%至11億美元；每股盈利8.93美仙（合約69.7港仙），派中期息8港仙，按年不變。集團董事長兼首席執行官楊元慶於線上業績會表示，美國的芯片禁令對公司業務影響甚微，上一財季內，芯片整體供應較上半年有改善，相關個人電腦產品的供應短缺情況有所緩解，部分低端智能手機的生產仍受影響。

半年多賺8% 派息8仙

楊元慶強調，運營韌性和對多元化增長引擎的持續投資，讓集團為應對各種挑戰做好了充分的準備。無論市場如何變化，都會努力兌現承諾，超越市場預期。

另外，美元走強令全球多種貨幣匯率出現貶值，首席財務官黃偉明表明，集團業務布局全球，有逾半收入以非美元貨幣計值，上半年僅貨幣換算對收入的影響已達6%。他料未來一段時間環球市場仍會受到諸多外部因素影響，聯想會做好對沖，將影響降至最小。

期內，聯想毛利按年跌1.5%至57.45億美元，毛利率為16.9%，微跌0.1個百分點。若單計第二財季，收入按年跌4%至170.90億美元，純利按年增6%至5.41億美元，每股賺4.54美仙（合約35.4港仙）。聯想3日收報5.96港元，跌0.67%。

聯想：芯片禁令對業務影響微

許家印山頂別墅傳被接管 市值約7億



◆紅圈所示為傳被接管的許家印7億港元山頂豪宅。

香港文匯報訊（記者 周曉菁）恒大財困未解，市場消息指，恒大創辦人許家印先前的位於山頂的3幢別墅，其中1幢已被中國建設銀行（亞洲）接管，所接管的別墅為山頂布力徑10號B號屋，實用面積約5,000平方呎，市值約7億元（港元，下同）。值得注意的是，這處別墅為許家印在香港首個被接管的私人資產。

消息並指出，該座別墅於去年10月獲建行亞洲承造按揭，目前已被建行亞洲接管。其他兩處別墅分別是布力徑10號C座與E座，已在去年11月抵押至財務公司「歐力士」，由兩間離岸公司擔保，共借8.2123億元。

兩毗鄰別墅抵押予財務公司

早前灣仔的恒大中心就受到信銀

國際接管，全幢招標發售，估值80億至90億元，10月31日已被截標，據報有數十名潛在買家，暫未有結果公布。

此外，外電引述消息人士稱，許家印家人上月招售位於倫敦騎士橋（Knightsbridge）附近的豪宅，該豪宅有45個房間，可以俯瞰海德公園，據傳由許氏於2020年4月以2.1億英鎊（合約18.6億港元）購入。

新世界逾20億統一港九龍塘玫瑰苑業權

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）新世界作為大業主所持有之九龍塘玫瑰苑，3日下午進行強拍，並在無對手下成功以底價20.75億元（港元，下同）統一業權，以項目可建樓面11.69萬平方呎計算，每呎樓面地價約1.77萬元。

每呎樓面地價約1.77萬

據了解，項目位於傳統豪宅區，毗鄰又一居，佔地約38,960平方呎。項目早

於1967年落成，樓齡達55年，現為1幢3層高的住宅樓宇，由12組相連街號組成，建於1層車庫之上，每一個街號設有1條公用樓梯。按獲批的建築圖則顯示，該物業共有66個住宅單位及66個車位，現劃為「住宅（丙類）7」用途。

仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰表示，施政報告放寬強拍門檻，會刺激發展商就旗下正在收購的項目進

行申請強拍，預料有關申請宗數將會上升。至於會否影響收購價，亦要視乎政府的推地情況及整體市場地價的走勢，他相信今次放寬強拍門檻，對於發展商出價影響輕微。

今年強拍申請料逾27宗

他續說，疫情下有一段時間法庭暫停營運，間接拖慢了強拍申請進度，近期復常後，加上政府宣布放寬強拍門檻，

不少滯後的項目亦提出申請，預料今年強拍申請可達27至28宗（目前20宗），明年達30宗。而往後兩至三年內，由於放寬強拍刺激，料申請宗數會在今天基礎上增加兩至三成。

由於放寬強拍後，收購舊樓的難度下降，他預料會有更多中小型發展商透過收購舊樓增加土地儲備，原因是強拍的項目一般規模較細，官地較少這類供應。

聯儲局拒「放鴿」 港股挫487點

10月港PMI回升至49.3 連縮兩個月

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）美國聯儲局一如市場預期連續第4次加息0.75厘，該局主席鮑威爾暗示，雖然未來加息步伐或會縮小，但最終目標利率會高於先前預期，現時討論暫停加息言之過早。言論一出隔晚美股三大指數均下跌，納指更大跌3.4%。有關影響延續至港股，恒指早段最多跌過525點，低見15,301點，再次失守10天線水平，午後跌幅收窄，最終收報15,339點，仍挫487點。10天線保不住下，投資者的入市意慾又再下降，全日成交額縮減至987億元（港元，下同），是9個交易日以來交投再次少於千億元。分析指大市反彈走勢或已扭轉。

外匯業人士指出，聯儲局不肯「放鴿」，鮑威爾表示接下來的兩次議會議才可能討論放緩收緊的步伐，言論表明美國最快要到12月中旬的議息會議才有可能檢討加息步伐，反映美國打擊通脹之路仍漫長。目前市場預期12月只會加息半厘，隔夜掉頭合約利率也由4.44%降至4.4%，但對市場的實際影響還需看美匯的走勢。

預告最終利率高過市場預期

大唐資本投資策略部總監盧志明表示，鮑威爾預告美國最終利率可能高過市場預期，表明了對抗通脹的決心，並使股市投資者再度提高警惕。他指出，後市要看美匯的走勢，若人民幣再次向下且跌至上次的低位，港股將會再尋底。並提醒，不要看這兩天港股反彈幅度突出便放鬆戒心，事實上，恒指要回升至16,000至17,000點的水平已經困難



◆美國聯儲局主席鮑威爾的鷹派言論令環球股市3日普遍下挫，港股成交更是9天以來首次不足一千億元。

重重。通海證券投資策略聯席總監阮子曦說，鮑威爾的言論令亞太區股市都向下，除日股市外，內地A股、台灣地區、韓國及澳洲股市均向下。港股方面，恒指3日跌穿了周三的低位，技術上出現陰燭，意味着港股短期很難守得住10天線，投資者見此相信會料到大市的反彈走勢或已扭轉，令股市短期壓力更大。

科技股又當災 阿里瀉6.5%

聯儲局「放鴿」，科技股首當其衝，科指挫3.8%報3,035點，重磅的「ATM」均顯著回調，阿里巴巴大挫6.5%，騰訊即使與聯通公布將成立合營公司，股價仍跌4%。瑞銀認為，騰訊與聯通組合營公司有雙方便揮雲端市場的份額，消息使另一雲端服務提供者百度

大跌6.4%。美團也挫3.5%，京東跌5.6%。美國再大幅加息，但未令香港銀行股受惠。滙豐再加最優惠利率0.25厘，是今年第二次加息，恒生及渣打亦跟隨加息，但滙豐跌2.7%，恒生跌1.3%，渣打跌2.5%，中銀及東亞則微升。香港銀行加息幅度相對溫和，惟本地地產股仍普遍下跌，新地跌1%，恒地跌0.2%，新世界跌4.7%，長實跌2.1%。連日爆升的康希諾發通告指其吸入用新冠疫苗競爭大，對業績不會帶來大幅增長。消息令該股立即回吐近35%，收報92元，連帶其他疫苗股及生科股亦回吐，石藥及中生回吐9.7%及7.7%，復星醫藥亦跌5.2%，其中石藥更是全日表現最差藍籌。巨子生物今日掛牌，3日在耀才平台上的暗盤收市價報25.95元，較其招股價24.3元有約6.8%的溢價。

香港文匯報訊（記者 莊程敏）由於市場對香港商品及服務的需求轉弱，香港私營經濟於10月持續收縮，標普全球香港特區採購經理指數（PMI）3日顯示，經季節調整後，10月份錄得49.3，較9月份的48有所回升，惟連續兩個月低於50持平線。報告指出，香港商品及服務的外部需求轉弱，企業於10月連續兩個月減產。受訪企業透露在經濟轉差、疫情反覆夾擊下，客戶需求減弱，惟10月跌幅按月收窄。

成本壓力加劇 私營悲觀

企業從海外新接的訂單量亦見萎縮，跌速按月減慢；但相對於來自內地的需求，則跌速加快。企業連續三個月看淡業務前景，反映私營經濟依然悲觀。業者普遍憂慮，銷情仍受疫情持續及經濟低迷所影響。為應對減產，以及需求回軟，私營經濟繼續縮減就業職位，幅度為2020年12月以來最急。企業因裁員及僱員請辭而減聘人手。價格壓力於第四季開局進一步加劇，整體投入成本升幅升至6個月最高，10月亦繼續調升僱員薪酬，企業藉加價將部分成本轉嫁客戶，以期減輕負擔。標普全球市場財智經濟研究部副總監Jingyi Pan表示，10月份數據顯示私營經濟於第四季開局持續收

縮。雖然入境檢疫於近日有所放寬，但據業者透露，經濟轉差與疫情反覆，繼續拖累公司的業績表現。他指出，企業不但面對市況偏弱，還須應付供應鏈問題及通脹加劇，因此持續看淡業務前景。不過，整體營商信心的倒退幅度已比上月輕微，而景氣下滑的速度也明顯放緩，因此當疫情進一步回穩，則本地商務自可好轉。

港出口受累美元升值

香港中小企經貿促進會常務副會長黃達勝接受香港文匯報訪問時指出，香港多個主要出口目的地都面臨下滑，其中最重要的輸往中國內地、美國及日本的出口額下降成為主要拖累。隨著美元對其他貨幣持續強勁，及俄烏局勢帶來的能源危機，日圓近幾個月大幅「跳水」，其購買力相應縮減。

他預計，環球經濟前景惡化會對香港出口帶來更大壓力，央行繼續以加息抑制通脹，環球金融狀況料進一步收緊。現今因疫情影響下，香港與內地未能恢復正常通關，運輸物流成本增加，使得零售業和旅遊業難以有效復甦，香港外貿表現仍將面臨外需減弱帶來的壓力，內地是香港最大的出口目的地，內地經濟未能持續穩定上升，香港外貿表現也不樂觀，所以今年6月至今海外訂單都會較差。