

深圳順利完成來港發債路演

【香港商報訊】記者蔡易成報道：近日，深圳市在香港發行離岸人民幣地方政府債券路演順利完成，標誌着債券發行正式啓動。

此次債券發行路演在深圳市開展，分爲中文場和英文場，香港金融管理局以連線方式參加了主要面向亞洲投資者的中文場路演。深圳市財政局局長代金濤向投資人進行路演演說，就深圳市發展現狀與信用實力進行介紹，並就未來發展目標進行展望。代金濤還來自「一帶一路」沿線國家和地區、離岸人民幣金融中心等國際投資人和中資投資人普遍關心的發行背景、深港合作、財政收支和債務情況、募集資金用途、定價邏輯及流動性等方面問題

進行了回應。

首次發行藍色債券

香港金融管理局助理總裁陳維維則表示，深圳市政府去年成功首發離岸人民幣地方債，開創了地方政府在境外發行離岸人民幣債券的先河，受到市場的廣泛關注和積極響應，也爲地方政府到境外發債樹立了很好的示範。今年，深圳市政府在去年成功發行綠色債券的基礎上，又將實現新的突破——首次發行藍色債券，以支持深圳海洋經濟的創新發展。此次深圳市政府赴港發債，將爲深港兩地金融市場開啓一個新的篇章，有助於香港推動債券市場多元化發展，有助於深

圳持續拓寬海外融資渠道，爲大灣區經濟建設和綠色可持續發展注入新的動力。

利息收入免徵利得稅和印花稅

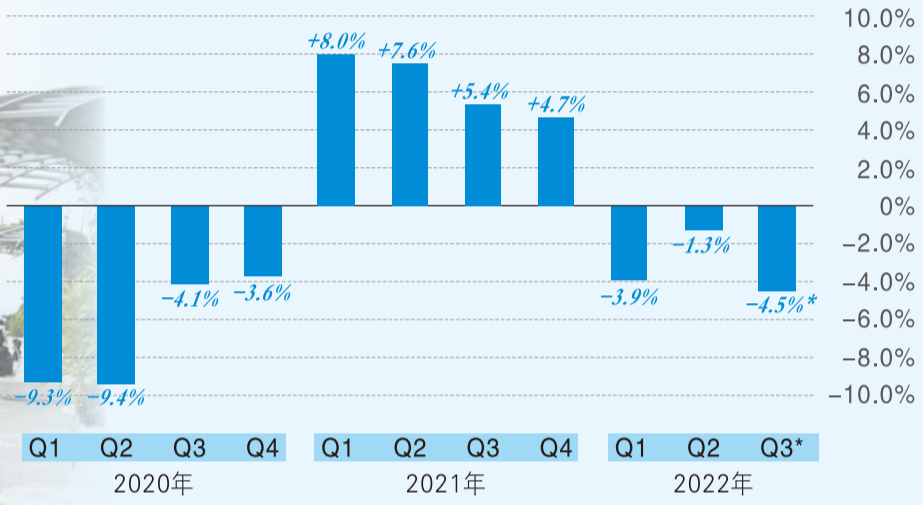
據悉，此次深圳市預計在香港籌建發行50億元離岸人民幣地方政府債券，發行期限爲2、3、5年期。其中，3年期爲綠色債券，用於地鐵四期調整項目；5年期爲藍色債券，用於水污染治理項目。此次債券的利息收入將免徵香港利得稅及香港印花稅。此外，此次債券已由香港金融管理局納入人民幣流動資金安排的合資格抵押品名單，證券功能及交易場景的拓寬將有助於提升本次債券的流動性水平。



深圳市政府去年成功首發離岸人民幣地方債，開創了地方政府在境外發行離岸人民幣債券的先河。資料圖片

受累出口急跌樓市下滑 第三季GDP料收縮4.5%

本港GDP過去兩年半表現



香港第三季GDP預估按年負增長4.5%，為連續3個季度收縮。中新社

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：政府統計處昨日公布，香港第三季GDP預估按年負增長4.5%，為連續3個季度收縮，遜於市場預期，主要受累出口急跌，以及樓市下滑拖累固定資本形成總額跌幅擴大所致。

按各組成部分分析，私人消費開支按年大致維持不變，與第二季情況相同；受股市及樓市下滑拖累，本地固定資本形成總額由第二季按年跌2.1%，擴大至第三季按年跌14.3%；貨品出口總額則由第二季按年跌8.4%，擴大至第三季按年跌15.5%。

政府發言人解釋，外圍環境轉差以及跨境陸路貨運往來持續受阻，對香港的出口造成嚴重打擊；儘管勞工市場情況改善及8月份發放的消費券，爲私人消費提供支撐，但主要央行大幅加息導致金融狀況收緊，嚴重影響本地需求，促使第三季度經濟按年收縮幅度擴大。

外圍惡化為出口帶來壓力

展望未來經濟表現，港府發言人稱，外圍環境顯著惡化，將於今年餘下時間繼續爲出口表現帶來巨大壓力；雖然本地疫情大致穩定、勞工市場情況改善及消費券計劃，將會繼續支持本地消費需求，但金融狀況收緊及資產價格隨之受壓，將更大程度抵銷上述正面影響，而借貸成本上升將進一步遏抑固定資產投資。法國外貿銀行亞太區高級經濟學家吳卓毅接受本報訪問時稱，現時財富效應轉弱，加上港府未有明顯樓市政策轉向，以及出口未有復蘇，第四季度GDP將無可避免負增長，預料按年收縮2%，

2022全年共計按年收縮3%。

吳卓毅稱，未來香港經濟很大程度受防疫措施及全球因素影響，擔心若香港仍沒有對外開放時間表，加上進出口疲弱，從而拖累經濟衰退延續至明年，有機會形成「完美風暴」。

大新銀行經濟研究及投資策略部則指，以10月初步情況來看，相信第四季難以完全扭轉劣勢；加上基數效應，估計本季經濟會再出現按年倒退，全年跌幅將遠遜目前預期按年收縮0.8%，有可能達到2%至3%。

港府首6個月赤字2530億

另外，港府公布本財政年度首6個月(截至今年9月30日)的財務狀況，整體開支爲4047億元，收入爲1317億元。計入在政府綠色債券計劃下發行的綠色債券所得200億元收入後，首6個月赤字2530億元。而至9月底，本港財政儲備爲7042億元。

金管局亦公布，截至9月底止，外匯基金總資產爲3.96萬億元，按月減少1566億元，其中外幣資產減少1360億元，主要因爲投資按市價重估及已購入但未結算證券月底結餘減少所致。

第三季負資產急增8.7倍至533宗

【香港商報訊】金管局昨日公布，負資產住宅按揭貸款宗數由第二季末的55宗，增加至第三季末的533宗，按季增加478宗或8.7倍，創2016年第二季後的季度新高；涉及的金額由第二季末的3億元，增加至第三季末的30.06億元，按季增加27.06億元或9倍。據金管局指，這些個案涉及銀行職員的住屋按揭貸款或按揭保險計劃的貸款，而這類貸款的按揭成數一般較高。

下半年樓價向下調整加快

金管局指，銀行自從2011年第一季起，並無錄得任何拖欠3個月以上的負資產住宅按揭貸款紀錄。

中原：數字仍屬低水平

王美鳳指，雖然負資產數字上升，但仍屬低水平，加上銀行並無錄得任何拖欠3個月以上的負資產住宅按揭紀錄，反映目前實質按揭信貸風險仍低。王美鳳又表示，年內樓價平均跌穿一成機會頗大，預期第四季負資產數字將進一步上升至四位數字水平。

申請酒牌轉讓公告

海底撈火鍋 - 將軍澳中心店

「現特通告：魏小芳其地址爲新界西貢將軍澳唐德街9號將軍澳中心第一層137C及137D號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐德街9號將軍澳中心第一層137C及137D號舖海底撈火鍋 - 將軍澳中心店的酒牌轉讓給李兆祥其地址爲新界西貢將軍澳唐德街9號將軍澳中心第一層137C及137D號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

Hai Di Lao Hot Pot - Park Central Shop

"Notice is hereby given that Wei Xiaofang of Shop Nos. 137C & 137D, Level 1, Park Central, No. 9 Tong Tak Street, Tsung Kwan O, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Hai Di Lao Hot Pot - Park Central Shop situated at Shop Nos. 137C & 137D, Level 1, Park Central, No. 9 Tong Tak Street, Tsung Kwan O, Sai Kung, New Territories to Lee Siu Hin of Shop Nos. 137C & 137D, Level 1, Park Central, No. 9 Tong Tak Street, Tsung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

YIFENG TRADING DEVELOPMENT CO., LIMITED

Company No. 1680058 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/10/26 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.

Dated: 2022/10/26 (Sgd) CHENG KA FONG Voluntary Liquidator

公司(清盤及雜項條文)條例 第32章

聚信發展有限公司

擬派發還債款公告

特此通知上述公司的債權人宣告擬派發第一次和最終股息應還債款事宜

上述公司的債權人必須將其姓名和地址、債務和債權的全部詳情以及其律師的姓名和地址(如有)發送給上述公司的共同及各別清盤人地址於香港中環德輔道中248號華僑商業大廈15樓1502室。(聯絡號碼: 3521 2370)

如果您不是上述公司的債權人，但沒有在最後接收債權證明表的限期2022年11月16日或之前提交您的債務或索賠證明，您的債務或索賠證明將被刪除。上述公司清盤人將繼續派發股息，而不考慮您的上述債務或債權。

畢杜揚會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆ 清盤除名/破產申請
 - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
 - ◆ 成立中國公司或辦事處
 - ◆ 年報及公司秘書服務
 - ◆ 會計理帳/年結核數
 - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港德輔道中300號華僑商業中心19樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

內銀季績後拖低大市

內銀股績後拖低大市，其中工行(1398)及郵儲銀行(1658)跌逾5%，建行(939)上季純利按年升8.6%，昨日卻挫4.6%。

比亞迪(1211)上周五公布，上季按年多賺3.5倍，昨日升逾6%，報175.7元，爲升幅最大藍籌。龍湖(960)創辦人吳亞軍辭任主席，但集團中樞已提前償還2023年到期的部分銀團貸款，股價一度暴跌44.7%，收市仍跌23.8%，收報10元，爲表現最差藍籌。

中國光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，大市現時缺乏利好消息支持，應以防守爲主。在技術走勢上，恒指往往未有支持位，短期內仍會呈現尋底格局，但也不需要太悲觀，畢竟港股已下跌較大幅度，相信跌幅將會放緩。

證券代碼：A股 600613 股票簡稱：A股 神奇製藥 編號：2022-035
B股 900904 神奇製藥

上海神奇製藥投資管理股份有限公司

關於股票交易異常波動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 公司股票連續三個交易日內收盤價格漲幅偏離值累計達到20%，屬於股票交易異常波動。
● 經公司自查并向控股股東及實際控制人核實，公司生產經營情況正常，不存在應披露而未披露的重大事項。
一、股票交易異常波動的具體情況
上海神奇製藥投資管理股份有限公司(以下簡稱“公司”)股票已連續三個交易日(2022年10月27日、10月28日、10月31日)收盤價格漲幅偏離值累計達到20%，根據《上海證券交易所股票上市規則》(以下簡稱“上市規則”)的相關規定，公司股票交易屬於異常波動情況。

二、公司關注核實的相關情況
1. 生產經營情況
近期本公司生產經營情況正常，內外部經營環境未發生重大變化，也不存在預計將發生重大變化的情形。
2. 重大事項情況
經公司自查和向控股股東及實際控制人、公司、控股股東和實際控制人均不存在與本公司相關的應披露而未披露的重大事項，包括但不限於重大資產重組、發行股份、上市公司收購、債務重組、業務重組、資產剝離和資產注入等重大事項。
3. 媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況
除上述事宜和公司前期已披露的信息外，未發現對公司股票交易價格可能產生重大影響的媒體報道或者市場傳聞，亦未涉及市場熱點概念。
4. 其他股價敏感信息
公司董事、監事、高級管理人員在公司股票異常波動期間未買賣公司股票。公司未出現其他可能對公司股票價格產生較大影響的重大事件。

三、相關風險提示
上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)項下《香港商報》爲公司指定信息披露媒體，公司發布的信息以上述指定媒體刊登的公告為準。敬請投資者理性投資，注意投資風險。

四、董事會聲明及相關承諾
公司董事會保證，除前述公告事項外，本公司沒有任何根據《上市規則》等有關於應披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉本公司有根據《上市規則》等有關於應披露而未披露的、對公司股票交易價格產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

特此公告。

上海神奇製藥投資管理股份有限公司董事會
2022年11月1日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布