

# 港公屋供應未來5年增至15.8萬套

## 房屋局：已覓五六塊地建「簡約公屋」冀區區都有分布更廣

香港特區政府於新一份施政報告提出興建3萬個「簡約公屋」單位，香港房屋局局長何永賢10月30日在電視節目上表示，正與發展局商討合適的土地，目前已找到五六塊用地，來源雖然主要以新界為主，但希望在港島等市區尋找合適土地，目標是每個區都有供應，且會盡量在市區安排較大的單位，新界區則以小單位為主。她透露，「簡約公屋」連同傳統公屋，未來5年供應量會由10.5萬個增至15.8萬個，根據香港未來人口分布、新增輪候人數等，未來5年傳統公屋輪候時間仍維持在5年多。

◆ 香港文匯報記者 文森

何永賢表示，「簡約公屋」用地來源主要是一些短期用途土地，例如停車場、公務部門用地等，現已覓得五六塊合適用地，不算太偏遠，亦有交通基建等配套，除新界地區外，亦希望於港島等市區覓地興建，「正與發展局商討有否其他地塊合適，我們目標是希望（供應）可分布得闊一些。」

她說，現時土地來源少不免都是在新界，但都希望可搵到市區甚至是港島區用地，希望每個地區都會有一些供應。而且都希望可找到較大幅土地，不希望是大零碎，否則每塊地只得幾百個（單位），管理及效益都會比較欠佳，大的土地就建多些單位，不太大的就盡量起高一些。

她並表示，「簡約公屋」的大、小單位比例會跟從傳統公屋分布，但盡量在市區安排較大單位，新界則以小單位為主，「明白市區都是較受家庭歡迎，因為有小朋友要讀書，若要轉校又要再適應（新環境）會是一個挑戰，所以盡量在（市區）安排多些大單位。有些老人家較不介意的，去新界住可能空氣好些、間通一些，就可能安排較多一二人單位。」市民入伙後，可自行按需要進行間隔，她建議利用輕巧材料以便將來還原，如以高度貼近天花板的書架或木板作間隔。

料未來5年公屋輪候維持5年多

何永賢又指，原定未來5年有10.5萬個公屋單位供應，現會增至12.8萬個，連同3萬個「簡約公屋」單位，將增至15.8萬個，即相對過往目標供應量多出約50%。而現時公屋需求為30.1萬個單位，10年時間足夠尋找土

地，惟首5年土地供應仍緊缺，故推出「簡約公屋」，而連同「簡約公屋」計算，政府目標是將公屋綜合輪候時間在4年內降至4年半，但根據香港未來人口分布、新增輪候人數等，未來5年傳統公屋輪候時間仍維持在5年多。

不過，她相信情況正轉勢，「首5年是（傳統公屋輪候時間）6年，然後慢慢是5年多，然後再長遠，就真的要多再看。」

她強調，混合計算傳統及「簡約公屋」輪候時間，並非混淆視聽，反而更透明化，因綜合輪候時間與傳統輪候時間將一同公布，讓市民比對政策效果，預計2024/25年「簡約公屋」落成後，能看到兩者的變化。

她還指，特區政府已考慮多個方式「提速、提效、提量」，以加快公屋興建，而「提前上樓計劃」的首5年已確定有1.2萬個單位可提早入伙，申請者可提早3個月至18個月上樓，例如當中的古洞北19區一個地盤可興建9幢至10幢公屋，以往會由土木工程署先平整地面，再交付予房屋署，現時正商討「分期分段交付」方式，當中約5幢便可提早18個月入伙。

投標增條件 讓承建商「鬥快」

她提到，政府在興建公屋時會增設投標條件，如要求愈快落成愈容易中標，讓承建商「鬥快」。

此外，她表示未來5年落成的傳統公屋工程已進行中，並定下圖則，難以改動，因此在後5年才採用合成組裝，認為在較大地盤採用會有較大成效，呼籲業界及早準備。



▲ 何永賢表示，現已覓得五六塊合適用地興建「簡約公屋」。圖為「簡約公屋」四至五人單位初步設計圖。資料圖片

◀ 香港未來十年熟地供應量將達3,280公頃，當中已預留作房屋用途的用地預計可提供約49.3萬個房屋單位。香港發展局網誌圖片

## 發展局：須棄「地剛剛夠用即可」思維

官員有Say

香港特區政府發展局局長甯漢豪10月30日發表網誌指出，解決土地房屋問題是本屆政府的重中之重，發展局會全力落實施政報告提出的各項政策，從「提量、提速、提效、提質」四個方向，採取多管齊下的土地發展策略，壓縮造地程序，加速造地，長遠建立土地儲備，既為解決住的問題，亦為提升生活質素及增強香港的發展動能。

她強調，必須放棄「地剛剛夠用就可以」的思維，要有儲備才能讓政府和各界有空間想政策創新，故特區政府會繼續物色更多的土地發展機會。

未來十年熟地料3280公頃

提量方面，甯漢豪指，為展示造地的力度及便利監察工作進度，特區政府首次訂定並每年公布十年可發展土地（即「熟地」）供應預測，香港未來十年的熟地供應量將達3,280公頃，當中已預留作房屋用途的用地，預計可提供約49.3萬個房屋單位。

就私營房屋而言，根據《長遠房屋策略》最新推算，未來十年的需求為12.9萬個單位，即5年約6.5萬個單位，甯漢豪指政府會在未來5年準備好可提供7.2萬個私營單位的土地，通過賣地及鐵路物業發展推出市場；再加上市建局及其他私人發展項目，整體供應將多於估算需求。

提速、提效方面，甯漢豪指政府正準備於今年年底前向立法會提交條例草案，修訂多條與發展相關的法例以大幅壓縮製造「熟地」時間，令大規模發展由13年壓縮至7年，一般項目由6年壓縮至4年。至於停車場樓面寬免安排、自行核證和獨立審查安排等進一步精簡行政程序，政府會在明年年中起陸續提出具體建議，並與業界商討。

提質方面，甯漢豪指特區政府亦會循降低私人樓宇的強拍申請門檻等四個方向更新及精簡強拍制度，加快市區更新；以及將在香港島建造全長約60公里的「活力環島長廊」以連接港島北岸海濱長廊及南區多條現有海濱及郊野步行徑，提升市民生活質素。

◆ 香港文匯報記者 費小嫻



◆ 陳茂波早前赴沙特阿拉伯訪問，並出席第六屆「未來投資倡議大會」。香港財政司司長網誌圖片

## 財庫局：金融投資峰會向國際展港優勢

香港文匯報訊（記者 文森）香港即將舉行金融科技周及國際金融投資峰會，另外，亦會有國際七人機球賽等盛事舉辦，香港特區政府財經事務及庫務局局長許正宇10月30日表示，這是向國際展示香港優勢的好機會。對於有美國國會議員呼籲金融機構高層杯葛國際金融投資峰會，他強調香港作為國際金融中心，舉辦活動是理直氣壯，而香港擁有背靠祖國、面向國際的優勢，並非外界數句說話就能影響。

許正宇在電台節目上表示，單是本周舉行的金融科技周，便有來自300間國際企業超過1.2萬人參與，活動內容包括討論金融市場前景及未來部署、如何利用科技提高競爭力及讓金融業和實體經濟對接，以及發展綠色及可持續金融等，而他將與本地企業以及美國基金高層探討投資機會。

對於有美國國會議員呼籲金融機構高層杯葛金融投資峰會，他強調舉辦活動是理直氣壯，「我們過去一段時間無論是金融科技周，亦包括金融峰會，其實都能夠吸引海內外不同機構參加，這些優勢並不是數句說話就能夠取走；更重要的是我們要團結一起，更用努力去用好國家給予我們的政策，用好『一國兩制』之下的我們的金融和其他優勢，將香港做大做強。」他表示外間的抹黑，只會令他加強決心及信心要講好香港故事，要宣揚香港金融優勢，推廣香港成為企業融資的首選。

財爺盼親赴峰會

另外，近日到訪中東期間確診感染新冠病毒的香港特區政府財政司司長陳茂波10月30日發表網誌表示，現時其徵狀已逐步減退，身體狀況良好，會爭取盡早符合健康規定返港，期望能夠親身出席本周在港舉行的國際金融領袖投資峰會，若未能趕及也必定以視像形式參與。

他並指，今次是疫情以來首場實體的大型金融盛會，不少國際金融企業高層也期待參與。

## 港大證兩種新冠口服藥均減死亡率

抗擊 新冠肺炎

香港文匯報訊（記者 郭倩）新冠肺炎持續流行，香港大學醫學院最新研究顯示，新冠肺炎患者服用默沙東藥廠生產的「莫努匹韋」及輝瑞生產的「帕昔洛韋」，均能降低全因死亡率、病情惡化率及在更短時間內減少病毒量。其中住院患者的全因死亡率，兩款藥分別能降低52%及66%，而且根據第一項研究的結論，對65歲以上患者及未完成接種疫苗的效果更為顯著。

兩藥令病情惡化率下降四成

香港大學醫學院日前舉行記者會，講解兩種口服抗病毒藥物對新冠肺炎患者的臨床效果，研究團隊作出兩項研究，包括分析今年2月下旬至4月下旬期間全港住院的新冠確診者，將當中1,856名服用「莫努匹韋」患者與1,856名未服藥患者作比較，以及890名

服用「帕昔洛韋」患者與890名未服藥者比較。結果發現，服用「莫努匹韋」較未服用者的全因死亡率下降52%，病情惡化率降低40%等；服用「帕昔洛韋」的全因死亡率則下降66%，病情惡化率下降43%等。

第二項研究，港大團隊分析今年2月下旬至6月下旬期間全港非住院新冠確診者的數據，將當中4,983名服用「莫努匹韋」的患者及49,234名未服藥者；以及5,542名服用「帕昔洛韋」及54,672名未服藥者作比較，發現服用「莫努匹韋」及「帕昔洛韋」分別能令全因死亡率下降24%及66%。

服用「莫努匹韋」對住院率並沒有顯著影響，而服用「帕昔洛韋」則能降低24%住院率。港大醫學院藥理及藥劑學系助理教授黃競浩指出，分配口服藥仍需醫生根據患者實際情況來作決定，比如患者病情、病發日數等。對於兩種口服抗病毒藥物是否有助於治療新型變異病毒株BA.4、BA.5，他表示，雖然目前還未有數據證實，但在動物實驗研究中，口服抗病毒藥療效顯著。他亦指出，接種疫苗令死亡及重症風險甚數大幅減少，口服藥的效果仍不及疫苗，故接種疫苗是至關重要的。



◆ 黃競浩指出，口服藥的效果仍不及疫苗，故接種疫苗是至關重要的。香港文匯報記者 郭倩 攝

## 3歲以下幼童首劑接種率僅18%

香港文匯報訊（記者 文森）負責疫苗接種計劃的香港公務員事務局局長楊何蓓茵指出，現時70歲或以上長者第三針新冠疫苗接種率已略升至高於七成，惟3歲以下幼童第一針接種率僅18%，呼籲家長積極為子女安排打針，以築起保護屏障，指出若疫情反彈

時才急忙接種，未必有足夠時間讓疫苗發揮功效。

旺角社區會堂10月30日變身為臨時疫苗接種中心，舉行「油尖旺區新冠疫苗接种日」，楊何蓓茵出席接種日活動時強調，不能低估新冠病毒帶來的傷害，而香港自第五

波疫情至今，已有9名11歲以下確診新冠病毒的兒童離世，而長者感染後也有較大機會有較嚴重的病情，康復後也可能有後遺症。

截至29日，香港已打齊三針疫苗的人口已達81.2%，當中70歲至79歲年齡組別三針接種率有77.87%，而80歲或以上則為

60.33%；6個月至3歲幼童今年8月4日開始可接種科興疫苗，但至前日首劑接種率仍只有18.54%。

楊何蓓茵表示，經各方齊心努力下，70歲或以上長者第三針接種率上升，但3歲以下幼童首針接種率不足，強調需要更多長者和家長支持，才能為香港築起穩健的保護屏障，加上冬季即將來臨，她呼籲市民「兩針齊打」，同時接種新冠疫苗和流感疫苗。

## 香港本地個案 回落至5000宗以下

香港文匯報訊（記者 文森）香港10月30日新增5,210宗新冠肺炎確診個案，當本地個案稍為回落至5,000宗以下，只有4,732宗，輸入個案則上升，達478宗，佔整體個案的9.2%，但未有新增的新型變異病毒株病例；而新呈報的死亡宗數則有12宗，70名染疫病人危殆和嚴重，當中9名危殆病人正接受深切治療。

當日新呈報的死亡病例，涉及6男6女，年齡介乎56歲至102歲，當中一人來自院舍，而5人未打齊三針新冠疫苗，其中一人更一針未打。另外，3間安老院舍包括黃大仙竹園南邨的樂善堂梁錕堪敬老之家、葵涌葵盛東邨的保良局樂安居暨暨盛長者日間護理中心，以及屯門兆麟街的博愛醫院屯門護養院，共呈報3宗確診個案，7名院友需要檢疫。另有7間殘疾人士院舍合共8名院友確診，合共34名院友需要檢疫。

輸入個案雖增加，但當日未有新呈報的新型變異病毒株個案，而現時的變異病毒病例，仍以XBB亞系佔最多，有202宗輸入個案，其次有22宗BQ.1.1個案。至於本地新型變異病毒個案，則以BQ.1.1亞系佔最多，有7宗，而XBD則有6宗。

近日整體個案在5,000多宗橫行，暫未構成公營醫療系統壓力，留醫病人仍少於2,000人，當日留醫的1,955名確診患者中，有175人要接受氧氣治療，另有9名病人需以呼吸機協助呼吸，至於危殆及嚴重病人則分別有29人及41人。