

施政報告寫得出就有承擔 做到事 做成事 看結果

李家超：簡約公屋非篤數 有利市民堅定做

特首專訪

房屋供應問題是香港特區政府施政的重中之重，香港特區行政長官李家超在施政報告中以創新思維提出多項措施，包括興建3萬個「簡約公屋」單位讓公屋輪候人士入住，增加公屋供應使整體輪候時間由現時平均6年大幅縮短至4.5年，另會增加土地儲備，縮短「生地」變「熟地」時間等。李家超日前接受香港大公文匯傳媒集團媒體聯合專訪時指出，「簡約公屋」會提供配套設施，不少劏房戶對措施表示歡迎。這個新措施最重要考慮，是給公屋輪候者多一個選擇，入住與否也不影響輪候傳統公屋的時間；而收回棕地等釋放土地的措施雖有機會遇到反對聲音，但特區政府立場清晰，符合整體利益的事，會「堅定地做」。他否認提供「簡約公屋」單位及釋放土地資源只是所謂「數字遊戲」，強調施政報告並非閉門造車，經過充分討論而設定的指標，「寫得出來就有個承擔」，會用結果證明政府能「做到事，做成事」，請大家「看結果」。

李家超在發表上任後首份施政報告後，日前到訪大公文匯傳媒集團，在集團董事長李大宏陪同下參觀，並接受文匯報總編輯吳明、大公報總編輯于世俊聯合專訪，圍繞中共二十大、特區政府新的施政藍圖等，進行廣泛深入闡釋，涉及土地房屋政策、「搶人才」「搶企業」計劃、配合國家發展大局等各項施政理念。他強調，政府新的施政打破不同的瓶頸，改變特區政府組織文化，以創新及團隊精神推動政策落實。

◆香港文匯報記者 劉明

李家超在發表上任後首份施政報告後，日前到訪大公文匯傳媒集團，在集團董事長李大宏陪同下參觀，並接受文匯報總編輯吳明、大公報總編輯于世俊聯合專訪，圍繞中共二十大、特區政府新的施政藍圖等，進行廣泛深入闡釋，涉及土地房屋政策、「搶人才」「搶企業」計劃、配合國家發展大局等各項施政理念。他強調，政府新的施政打破不同的瓶頸，改變特區政府組織文化，以創新及團隊精神推動政策落實。

提早改善劏房戶居住環境

在公營房屋問題上，由於未來10年房屋量會出現「頭輕尾重」現象，33萬個公營房屋單位只有三分之一於首5年落成，為填補缺口，特區政府以創新思維興建3萬個「簡約公屋」，打破瓶頸讓輪候人士入住、提早改善目前惡劣的居住環境。

他指出，使用未發展的政府土地建屋，可縮短建造期，較現時民間、商界及政府三方合作的過渡性房屋優勝，「過渡性房屋由非專業人士提供，會遇到不少困難，有土地也要花不少時間興建，現時（簡約公屋）由政府主導，由專業人士興建，有配套，過程快。而正常一個公屋有地，興建也需時四五年，簡約公屋以組裝合成方法建造，一兩年內便建好。」

他又強調，政府會繼續支持和配合興建

過渡性房屋，未來數年供應目標增至兩萬個。

他續指，「簡約公屋」是按傳統公屋標準興建，雖未必百分百達到，但室內配套優於公屋單位，包括提供冷氣機及熱水爐，更勝傳統公屋交樓時的「清水房」。

他並表示重視周邊配套，運輸及物流局會在居民遷入時提供交通配套，「購物等也會有安排，當然在覓地時會考慮這些，但並非每個地方也一定是地理優越，最重要是給市民一個選擇機會。」

李家超表示，他接觸的劏房戶也支持興建「簡約公屋」，因可盡快改善居住環境，「（劏房）有媽媽開電視都不敢開得大聲，怕吵（家人），要走到電視機邊聽聲音，多慘！洗手間及煮飯在同一地方，不衛生，希望早日搬離啦！」

最重要是輪候者多了選擇

不過，他相信亦有劏房戶因工作或子女讀書問題，嫌「簡約公屋」選址遠而放棄入住，政府會尊重他們的決定，強調「簡約公屋」是給予輪候人士一個選擇，是否入住也不影響輪候傳統公屋時間，「譬如我是排7,000（號），我上不上『簡約公屋』我都是排7,000，當傳統公屋第7,000個單位可以供應，就可以上樓。所以這個計劃就是他（輪候人士）會多了選擇，沒少了東西，無任何損失。」



◆李家超接受文匯報總編輯吳明（左）、大公報總編輯于世俊（右）聯合專訪。
香港文匯報記者曾興偉攝

談發展棕地

可用之地必開發 多招補償作業者

施政報告提出增加土地供應，包括着力發展棕地，新界現有1,600公頃棕地當中有超過半數會陸續轉化成房屋和其他用途。問及開發棕地涉及繁雜的利益問題，或者面對阻力時，李家超強調可以使用的土地一定會開發，並會補償棕地上的作業者，包括要求投標建屋的發展商要以便宜價格向受影響人士提供單位，「要確保現有作業者的利益，當然始終有影響，能賠償的便賠償，另一些方法如能助其遷移便遷移，用多元方法解決，如果最終未能解決，相信都是要按本子辦

事，」他強調，「因整體的利益重要，所以要堅定地克服各方面困難。」他認為最重要是政府立場清晰，讓市民知道政府會堅定地落實。

對於有聲音認為相關措施是「篤數」（造假），屬所謂「數字遊戲」，李家超強調，施政報告絕非閉門造車，每個環節都是政府團隊集體構思，各項指標是經團隊充分討論，「寫得出來是有承擔的，這就是團隊精神，我們亦會證明給人看，我們做到事及能做成事，看結果，以結果為目標。」

◆香港文匯報記者 劉明



◆「簡約公屋」採「組裝合成」方法建造，可大大縮短工期。
資料圖片



◆香港特區行政長官李家超在發表內首份施政報告後，日前到訪大公文匯傳媒集團，他圍繞中共二十大、特區政府新的施政藍圖等進行廣泛深入闡釋。
香港文匯報記者曾興偉攝

港「基因」優質 產業生態鏈利搶才

香港文匯報訊（記者 柴靖）香港特區行政長官李家超施政報告中的「搶人才」「搶企業」政策是香港各界全城甚至國際關注和熱議的焦點。施政報告提出多項具備突破性思維的政策，但全球人才競爭激烈，社會依然關注香港是否「搶得過人家」。李家超在接受香港大公文匯傳媒集團媒體聯合專訪時強調，香港具備很強的吸引力，不只具備固有的「優質DNA」，特區政府亦增加了主動招攬人才企業的「工具」，加上香港的產業政策、努力打造的產業生態鏈，以及國家政策和發展帶來的機遇，「愛國者治港」下穩定環境等元素，「我好有信心『搶到』。」

為強化香港競爭力，施政報告提出一系列招商引才的措施，包括成立由財政司司長帶領的「引進重點企業辦公室」，針對生命健康科技、人工智能與數據科學等策略產業的重點企業，「量身定制」落戶方案；在各地經貿辦設立「招商引才專組」，主動接觸目標企業和人才；成立「香港投資管理有限公司」、成立「共同投資基金」，從「小政府、大市場」的思維中跳脫，更主動地參與產業引導和投資，爭做有為政府，為香港構建更多元、健康的產業體系和人才儲備。

李家超指，他對香港推出的「搶人才」「搶企業」政策信心足夠。他表示，特區政府會積極「搶」，增加了出去主動招攬人才的「工具」，吸引人才、企業的政策，加上香港的產業政策，固有的低稅率、簡單稅制、開放、中西文化共融、地理位置優越等「優質DNA」，以及粵港澳大灣區規劃綱要、「十四五」規劃、「一帶一路」倡議帶來的無限發展機遇，「愛國者治港」下穩定的環境等元素，「我好有信心『搶到』。」政府訂下2023至2025

年期間，每年通過輸入人才計劃輸入至少3.5萬名預計逗留至少12個月的人才的目標，李家超指，希望每年檢討時，再調校提高。

上游優勢 中游發展 全程推動

是次「搶人才」「搶企業」政策一大特點是，無論各項招商引才政策之間，抑或是招商引才與其他產業發展政策、整體規劃藍圖都有相輔相成的緊密關聯。李家超以創科為例指出，創科是未來，對人才而言是好機遇，香港會致力建立好創科生態鏈。

他說，以前香港「上游科研厲害」，此次施政報告設立100億港元促進科研成果商品化的「產學研1+計劃」，「令中游都厲害……下游絕對有優勢，因為和整個大灣區融合。這個生態鏈、大市場……這是我最少擔心的事，也是最樂觀的。」他認

為，上游優勢、中游發展、全程推動，有產業政策，也優待所有人才，加上特別設計、度身定做的企業落戶配套，「來到的人才，很容易看到社會環境、發展機會和整個生態。」他特別強調，「不是只是講香港，而是講整個國家裏面的一個特區。（來到）特區會給機會去整個中國發展，你話幾咩有吸引力？任何地方都沒有，這是我們的優勢。」

培育留住本地人才

他並提到，特區政府也要努力照顧本地人才，培育和留住本地人才，「每年四五萬大學畢業生，都是我們的優秀人才。」特區政府亦重視青年多元發展，除了發展傳統學術型大學，還會加強職專教育，加快發展「職業資歷階梯」，「整個施政報告整體全面讓整個（人才）環境動起來、活起來，讓土壤肥沃。」



◆施政報告提出多項吸引人才措施。圖為行人天橋上趕路的中環上班族，當中不乏為香港打拚的人才。
資料圖片

談「北都」建設

部分政府辦公室 遷古洞及洪水橋

今屆香港特區政府將全力推進「北都會區」建設，並已在區內開展多個大型發展項目，而施政報告更提出會將位處核心商業區而沒有特定地域要求的政府辦公室，包括金鐘道政府合署近四成辦公室樓面面積遷往「北都會區」，以帶動該區發展並騰出核心商業區土地。李家超在專訪中表示，古洞及洪水橋等地已有城市設計，會尋覓適當地點搬遷，並會用設施群作出配合，至於是發展一個政府設施群還是與其他設施群融合，則需要考慮。

李家超表示，特區政府有一些地區總部可以遷往「北都會區」，至於何時遷移有關的政府辦公室，則有待尋找最佳的地點，並需要有一個整體規劃，「現時已有一些城市設計，如古洞及洪水橋等，當我們有一個適當位置時，我們要整體規劃，不想只是處理單一的元素，希望用一個設施群去配合。」

施政報告指出正全力推進古洞北/粉嶺北、洪水橋/厦村及元朗南等已啟動工程的大型項目，而除各地會分別有創科、物流及工業等不同產業發展外，政府亦會規劃多項亮點設施群帶動發展，當中包括文化設施群、專上教育院校、大型體育設施、醫院網絡、政府設施群等，李家超表示遷移政府辦公室須有規劃，「要考慮是放在政府的設施群內，還是與另外一些設施群融合，不是單一只為搬遷一個政府總部，因為搬遷了便定在那裏，所以規劃也很重要。」

◆香港文匯報記者 劉明

退稅留才非房策 「希望和他們成為家人」

香港文匯報訊（記者 柴靖）為吸引人才、留住人才，施政報告提出，在合資格外來人才成為香港永久性居民後，可退還首個在港置業的額外印花稅。行政長官李家超在接受專訪時再次解釋指，這項政策是人才政策，目的希望所有赴港人才知道「香港擁抱他們，希望他們成為一家人的一分子」，不是為了給人炒樓，亦不是為了托市。

有關向合資格外來人才退還在港置業額外的印花稅的政策公佈後，

社會有聲音將其視為一項「地產政策」。李家超重申，這項政策是人才政策，希望這項政策讓赴港人才知道，「你只需要成為永久居民，你的待遇就是我們一家人的待遇，所以你可以拿回你的印花稅。」他認為，每個人是否與一個地方建立長久聯繫，「是要看這個地方是否重視他，這個地方可否和他建立感情。我就告訴你，『我們是一家人。』」（這項政策釋放的）最重要信息。」

加強聯通海外機構 助藝團「衝出香港」

香港文匯報訊（記者 劉明）「十四五」規劃支持香港發展成為中外文化藝術交流中心，李家超在專訪中被問及如何協助香港的藝術團體「衝出香港」時指出，特區政府最重要的是為本地藝團製造機會，除加強與外地的藝術團體與機構聯繫外，更要培訓人才，令藝團的表演內涵提升，將本地文化推廣到海外。他相信當前政府加強了政策統籌，會有配套完備的政策規劃，

「所以我不覺得香港藝團衝出去會有困難，政府會帶頭。」

李家超指出，香港有不同培育文化的機構，均受外國認同，以往這些培訓沒有政策局統籌，但現屆特區政府則由文化體育及旅遊局負責，在政策上，日後會設立一個文化委員會，邀請在文化方面有經驗、見識及有熱誠的人士參與，給予意見，做好人才、硬件、內容、機會及網絡等整個政策。