

2022 香港施政報告

簡約公屋建三萬 輪候上樓快年半

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）住屋問題困擾香港多年，香港特區行政長官李家超19日發表其任內首份施政報告，以「破格」方法解決港人住的問題，包括宣布推出全新的「簡約公屋」，預計在未來5年興建約3萬個單位供輪候公屋至少3年者申請，租金約為同區傳統公屋的90%。消息指，政府已物色六七幅選址，包括市區地皮，首批最快2024年落成，提供約1,000個單位，住戶沒有居住期限，並能同步申請傳統公屋。結合「簡約公屋」和傳統公屋，未來5年公營房屋總建屋量較上一個5年期大幅增加約50%至15.8萬個單位；輪候公屋時間亦封頂，由目前輪候約6年降至2026/27年度約4.5年（縮減一年半）。

輪候傳統公屋3年或以上可申請

根據《長遠房屋策略》推算，未來10年公營房屋需求為30.1萬個單位，李家超表示，已找到可

興建達36萬個單位的土地。然而，由於未來十年公營房屋落成量分布不均，只有約三分之一單位於第一個5年期（2023/24至2027/28年度）落成，其餘要留待第二個5年期（2028/29至2032/33年度）落成，以致輪候公屋時間漫長。

李家超19日宣布推出全新的「簡約公屋」：特區政府會利用短期內未有發展計劃的政府和私人土地，以標準簡約設計和「組裝合成」快速建成「簡約公屋」，預計於5年內興建約3萬個單位，輪候傳統公屋3年或以上人士可申請入住「簡約公屋」。入住人士可保留輪候傳統公屋的位置，邊住「簡約公屋」邊輪候「上樓」。政府會向立法會申請專項撥款興建和營運「簡約公屋」。

政府消息人士指出，政府未來將集中推展「簡約公屋」，以取代目前由非政府機構營運的過渡性房屋項目，「我們會繼續與民間協作落實已規

劃的約2萬個過渡性房屋單位，但今年過後除改善學校等較簡單的項目外，將不再接受其他申請。」

5年規劃首批千套2024年落成

政府消息指，每個「簡約公屋」單位的面積介乎10至31平方米，會配備冷氣機及抽氣扇等傳統公屋的基本設施，初步構思租金為同區傳統公屋的90%。以目前元朗區內一個300平方呎新公屋單位租金約1,760元（港元，下同）計算，「簡約公屋」租金約1,580元。政府已就項目初步選定6塊分別位於新界及市區的地皮，稍後會作進一步勘察工作，料首批1,000個「簡約公屋」單位將於明年興建、2024/25年度落成。

消息指，「簡約公屋」將由建築署統籌興建，日後希望尋找非政府機構等營辦者管理，營運年期一般預計為5年，樓高則視乎地皮狀況，會盡

量地盡其用，最高或達10層。雖然項目會以家庭申請優先，但仍會提供1至2人單位，政府日後會邀請符合資格人士申請。

據了解，政府期望租住「簡約公屋」者可「住到成功上樓（傳統公屋）」，若該項目營運期完結仍未能成功「上樓」，政府會盡量安排租戶入住其他「簡約公屋」項目。

李家超在施政報告建議推出「公屋綜合輪候時間」指數，以反映申請者輪候傳統公屋及「簡約公屋」的時間。有關數字將計算公屋一般申請者由登記，至首次獲編配傳統公屋或「簡約公屋」的平均輪候時間。

消息人士強調，「公屋綜合輪候時間」將可更全面反映情況，讓政府得悉改善市民居住環境的成效，目標是在新增申請者和回收公屋單位數量維持現水平不變下，於4年內將綜合輪候時間降至4.5年。

三路三鐵通經脈 加深大灣區融合

「港深西部鐵路」連接洪水橋前海 明年初與深圳展開次階段研究

19日出爐的施政報告兌現香港特區行政長官李家超「基建先行 創造容量」的競選政綱，他提出推展六大重點運輸基建項目，包括3條主要幹道及3條鐵路，打通香港交通脈絡，加強深港聯繫，加深大灣區融合。其中2條鐵路和2條公路項目均經過或鄰近「北部都會區」，以配合該地區的長遠發展策略和運輸需求；餘下的2個項目位於將軍澳一帶，旨在優化當地現有交通配套。「港深西部鐵路」將連接洪水橋至前海，今年內完成首階段研究，並於明年第一季與深圳市政府共同展開次階段研究。

香港文匯報記者 唐文

李家超19日表示，為落實他早前提出的「基建先行 創造容量」競選政綱，將推展《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》建議興建的3條主要幹道及3條鐵路，形成四通八達的道路網絡和鐵路系統，拉動未來發展。

「中鐵線」紓屯馬線載運壓力

幹道之一的「北都公路」西起天水圍東至古洞北，可提升地區內部運輸能力。另一「沙田繞道」幹道連接大埔與西九龍，有助紓緩目前接近飽和的吐露港公路壓力。消息人士指，「中鐵線」由元朗錦田經葵涌到新的九龍站，紓緩屯馬線的載運壓力。

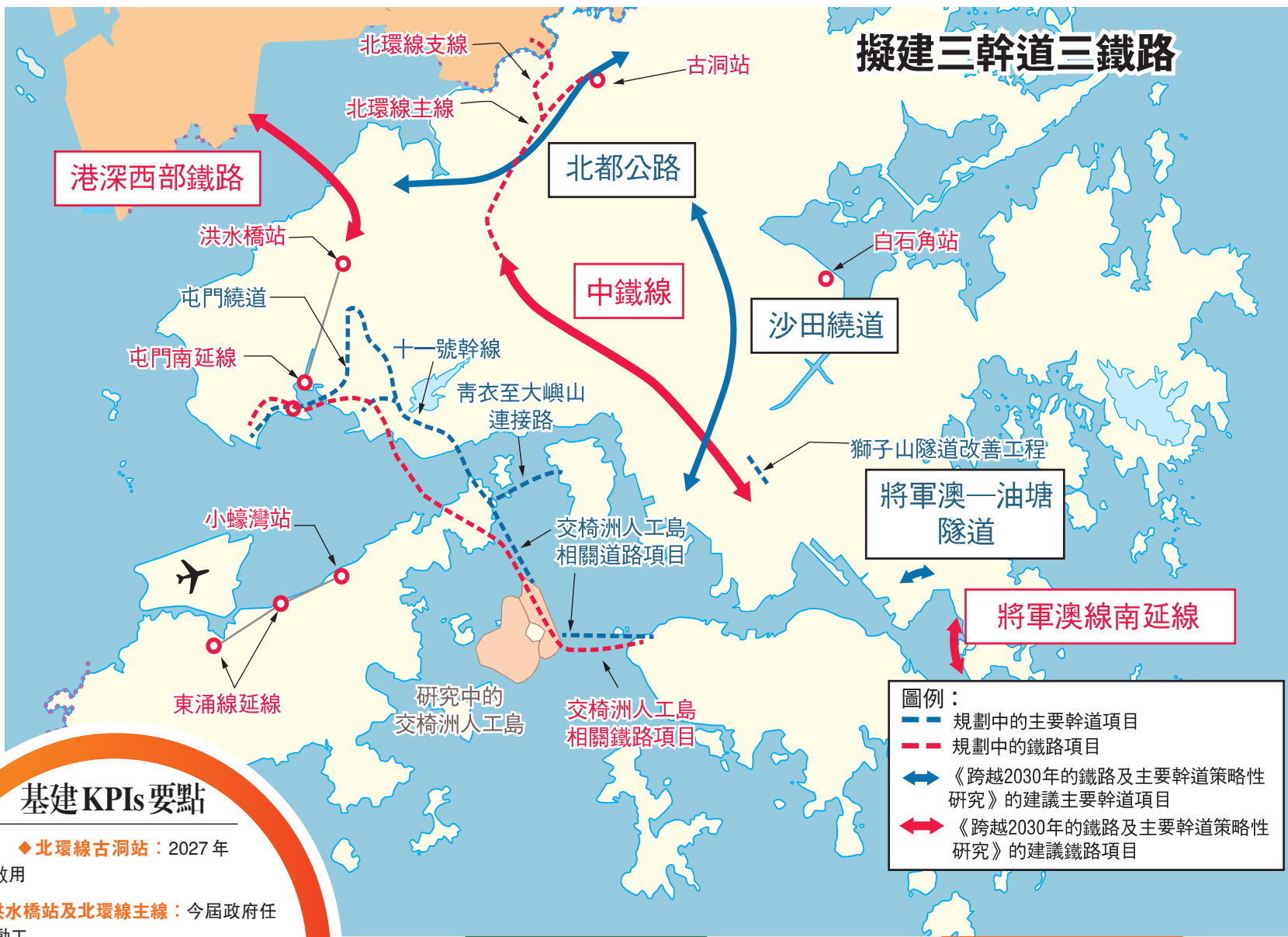
「港深西部鐵路」則連接洪水橋和前海，便利港深往來，促進大灣區融合發展。消息人士透露，港深兩地政府會透過「推動港深跨界軌道基礎設施建設專班」展開工作，專班早前已開會溝通，首階段研究年內將完成，明年第一季會開啟次階段研究，包括具體走線、車站位置、法律及財務安排等，並會考慮以國際招標形式尋找營辦商。上述4個項目均圍繞「北部都會區」一帶展開。

將軍澳兩基建 加強對外連接

至於將軍澳區的2個基建項目，「將軍澳—油塘隧道」幹道和「將軍澳線南延線」鐵路均有助加強該地區對外連接。「將軍澳—油塘隧道」的出口一端設於近調景嶺位置，另一端則在油塘港鐵站附近，該隧道將成為將軍澳區內第三條接連市區的隧道；至於隧道是否徵費及徵費價格，消息人士表示，取決於多種因素，暫時未能確定，預料新隧道啟用後，將軍澳不同區域的車流分布將更為合理，司機會有更多選擇。

「將軍澳線南延線」的鐵路站數目亦有待確定，消息指政府曾研究過讓該線南延後過海，但評估後認為實際效益不大，技術上亦較為艱難，最終放棄，但會在公眾諮詢期間，繼續收集意見。消息人士並指，雖然未有興建時間表，但希望能配合將軍澳新發展區居民的入伙時間。

另外，施政報告提到，政府會繼續持續實行各項智慧出行措施，包括完善交通數據分析系統和探討推展智慧公路的可行性。政府明年會完成交通運輸策略性研究的全港性交通習慣調查，再於2024年展開測試自動駕駛車輛等先導計劃，以期於2025年公布運輸策略藍圖，構建可靠、安全、智能、環保高效運輸系統。



基建KPIs要點

- 北環線古洞站：2027年啟用
洪水橋站及北環線主線：今屆政府任內動工
東涌線延線、小蠔灣站和屯門南延線：明年動工
交椅洲人工島：今年內就該島的填海範圍、土地用途、交通基建網絡及財務安排作出建議，明年開展環評程序，填海工程在2025年上馬

幹道

- 「北都公路」——打通新界北的東西脈絡，由西邊的天水圍途經新田連接東邊的古洞北，提升「北部都會區」的運輸容量
「沙田繞道」——開通一條新南北幹道連接大埔及西九龍，為新界東居民提供更快捷途徑前往市區，紓緩吐露港公路的交通壓力
「將軍澳—油塘隧道」——興建將軍澳第三條公路隧道，配合將軍澳第137區的未來發展，加強對外連接

鐵路

- 「港深西部鐵路」——連接洪水橋和前海，便利港深往來，促進香港與大灣區融合發展、互联互通
「中鐵線」——興建第12條本地鐵路線，由元朗錦田途經葵涌連接九龍塘，紓緩屯馬線的載運壓力
「將軍澳線南延線」——把將軍澳線向南延伸至將軍澳第137區，優化該區的交通配套

街坊心聲 市民挺多招增交通基建

何先生：我最近經常搭乘東鐵線過海到會展站，感覺很方便，相信興建新鐵路會幫到更多人。據我了解吐露港公路常年塞車嚴重，多一條出入九龍的公路應該能夠紓緩附近交通壓力，我也希望政府在施工時做好環境評估，不要因為開發過度影響自然環境。洪先生：我曾是跨境司機，現在退休了改為駕駛校巴，深切感受到這兩年香港塞車問題愈來愈嚴重，私家車多、道路不夠，支持政府多管齊下增加交通基建。文：香港文匯報記者 唐文 圖：香港文匯報記者 費小輝 攝



施政報告提出推展六大重點運輸基建項目，有助紓緩香港交通狀況，圖為鬧市經常出現塞車情況。香港文匯報記者 曾興偉 攝

港鐵冀參與「港深西鐵」項目

香港文匯報訊 港鐵19日回應表示歡迎施政報告持續推進鐵路網絡及城市的可持續發展，將積極配合特區政府貫徹以鐵路作為公共交通系統骨幹的策略。施政報告建議興建的三條策略鐵路，當中兩個新本地鐵路項目包括「將軍澳線南延線」以及由元朗錦田途經葵涌連接九龍塘的「中鐵線」，將提升社區的交通連接，便利市民出行，會密切留意有關計劃的進展，並與相關政府部門保持緊密溝通及協作，全力推進相關工作。

積極配合推展北環線洪水橋站

跨境鐵路方面，港鐵期望能夠參與連接洪水橋至深圳前海的

「港深西部鐵路」項目，又指在規劃及設計《鐵路發展策略2014》擬議的洪水橋站時，會仔細考慮並配合車站與擬議新鐵路線的連接，方便市民往來香港及深圳。

此外，施政報告中亦提及將「北部都會區」打造成未來策略發展據點，港鐵指將積極配合相關發展，全力推展北環線項目以及洪水橋站工作。

港鐵表示，已應特區政府邀請，正展開東鐵線科學園/白石角站的研究工作，配合政府完善創科生態圈的基建設施，促進香港的科技產業發展。港鐵主席歐陽伯權指，為帶動鐵路沿線的周邊土地發展，會沿用「鐵路加物業」的發展模式為香港建設更多新社區。