



內聯外通的開放之城 令人向往的幸福之城 潛力無限的未來之城 住在江門，幸福感越來越強



江門是開放之城、幸福之城，區位優勢明顯、潛力無限。郭永樂攝

大江之門，南海明珠。江門，這座城市凝聚着生生不息的奮鬥力量。

數百年來，一代代僑民先輩漂洋過海、闖蕩世界，這種敢闖敢試的精神早已植入江門人的基因。當前，江門搶抓“雙區”和橫琴、前海兩個合作區建設重大機遇，煥發出前所未有的發展活力。

這是一座內聯外通的開放之城、一座令人向往的幸福之城、一座潛力無限的未來之城，越來越多的人才、企業、資本看好江門、選擇江門、扎根江門，在這裏放心投資、安心置業。

今日之江門，正心懷“國之大者”，扛起責任使命，推進“六大工程”，奮力構建新時代僑都高質量發展新格局。

土地廣闊

一方內聯外通的投資熱土

這是一座內聯外通的開放之城。

8月6日，江門市全球招商大會在香港、澳門、江門三地同步開啓，揭開了我市全球招商活動的序幕，接下來將陸續在深圳、京津冀、長三角、歐盟、RCEP成員國等舉辦專題招商活動。

深圳中星創智儲能有限公司是現場簽約企業之一。該公司副董事長周揚說：“江門是一個非常值得投資創業的地方，特別對民營企業來講，這裏的投資環境、人文環境、居住條件、招商政策相當不錯。江門也是粵港澳大灣區的重要節點城市，周邊產業配套完善。”

這是大灣區承東啓西重要節點城市與全球優質資源的“雙向奔赴”。

111個產業、科技、融資項目現場簽約，計劃投資總額超1661億元，江門全球招商活動“首秀”碩果累累，一大批品牌效益好、帶動能力強的项目落地生根、加速發展。

江門擁有9535平方公里土地，開發強度僅12.7%；擁有全省面積最大、能夠連片開發的大型產業集聚區，規劃面積達1395平方公里，可新增連片開發面積625平方公里，先行啓動區已加快建設。目前還大力建設中歐（江門）中小企業國際合作區、RCEP經貿科技文化交流合作中心。

江門是廣東省20個戰略性產業集群全覆蓋城市，也是承擔8個戰略性產業集群發展任務的核心城市，汽車零配件、新能源電池、新一代信息技術等14條產業鏈蓬勃發展。現有國家級高新區1個、國家級產業基地24個、7個省級工業園實現所有縣（市、區）全覆蓋。

營商環境是企業發展的土壤。江門是全省便利華僑華人投資制度專項改革試點城市，“多證合一”等商事制度改革獲國務院督查激勵，高效便捷的政務服務、活力四射的創新氛圍以及公平誠信的市場環境，將為投資者帶來一流的營商環境體驗。

6月29日，廣東駿景灣地產集團競得樞紐新區的觀地，這是新會今年拍出的首宗商住用地，為江門房地產市場注入了一劑強心針。該集團執行董事馮永文表示：“江門是粵港澳大灣區城市，未來發展前景可期。駿景灣持續看好江門發展，將繼續深耕江門，為江門人帶來優質產品。”

隨着交通和投資環境的不斷優化，蘊含“開放”基因的江門，正成為一方投資興業的熱土。

價格窪地 一個安居樂業的幸福家園

這是一座令人向往的幸福之城。

2014年，在廣州從事會展設計工作的胡錦榮在濱江新區購置了一套房子。2019年，他回到家鄉江門生活和工作，現任嘉寶莉化工集團設計師，在濱江新區安居樂業。

胡錦榮說，濱江新區交通路網完善，天沙河路、華盛路、華安路、江沙路等多條道路大大提高了交通便捷度，從家裏到公司上班只需15分鐘左右；江門體育中心、天沙河濱水景觀示範段、園山湖公園等成為一家人日常休閒娛樂的好去處。住在江門，幸福感越來越強。

無獨有偶，在廣州從事企業宣傳工作的趙曉瑩決定回家鄉江門工作。趙曉瑩說，廣州生活成本高，每月僅房租就要近2000元。去年底，趙曉瑩決定回江門工作，在濱江新區買了一套143平方米大的精裝新房，總價約150萬元。她笑着說：“在大城市祇能給首付的錢，在這裏就能買一套大房子了。回到家鄉工作和生活，歸屬感很強。”

2019年，我市第二批“百名博（碩）士引育工程”引進對象詹坤來到江門，將自己創新管理、企業管理方面所學運用于人才工作中。詹坤說：“今年是我來江門工作的第三年，生活時間越長，我越覺得這裏是寶地。”如今，詹坤已在江門購買了新房，“江門相關人才政策很完善，住房補貼和津貼補貼以及家屬安置都有相關照顧。”

人才因城市而聚，城市因人才而興。江門這座宜居之城正吸引着越來越多的人才前來安居樂業。

房價收入比反映了一個城市居民的購房能力，相較于珠三角其他城市，江門的住房壓力相對較小。記者從市住建局了解到，在珠三角9個城市中，江門的房價、房價收入比排名第8，1—7月一手住宅均價8310元/平方米，2021年房價收入比7.4。而在廣州，一手住宅均價為32645元/平方米，房價收入比20.7；深圳一手住宅均價69183元/平方米，房價收入比39.3；佛山一手住宅均價16684元/平方米，房價收入比12.9；東莞一手住宅均價24350元/平方米，房價收入比25.6；珠海一手住宅均價24569元/平方米，房價收入比17.1；中山一手住宅均價12189元/平方米，房價收入比11.1。

江門市房地產中介服務行業協會會長楊東卉表示，相較于珠三角其他城市，江門的住房壓力相對較小，是價格窪地。現在江門的房地產市場處於平穩發展期，政府、房企給購房者帶來多重利好，比如房價合理，首付僅需20%，貸款利率達歷史新低，月供壓力減輕，購房可享受實實在在的優惠。

在江門，生活成本較低，幸福指數高，是一個讓“居者自豪、業者依戀”的幸福家園。

前景看好 一個潛力無限的“寶藏”福地

這是一座潛力無限的未來之城。

江門是中國僑都，是粵港澳大灣區承東啓西的重要節點城市。

近年來，江門持續開展交通大會戰，江門大道等城市內部快速路網不斷織密，城市外部路網迅速拓展，高速公路總里程超過590公里，軌道交通總里程達220公里。江門站是廣東第四大軌道交通樞紐。未來，隨着深江鐵路、深中通道、黃茅海跨海通道等重要交通基礎設施建成，珠江口東西兩岸互聯互通、融合發展將邁上新臺階，江門區位優勢、空間廣闊、交通便捷、成本低廉等比較優勢將更加凸顯。

方光明是祖籍臺山的泰國歸僑，現任中海安香港諮詢有限公司董事長。早在2015年，他就回到家鄉台山投資，創辦了臺山市僑豐薈文化旅游產業有限公司，為當地鄉村振興作出積極貢獻。近年來，方光明更是全力配合當地政府創辦臺山市南洋歸僑文化博物館，打造全國首家歸僑文化博物館。

談及選擇回到江門創業、生活的原因，方光明告訴記者，他自己是臺山人，對家鄉這片熱土有着非常深厚的感情。江門地處粵港澳大灣區，與RCEP成員國之間貿易關係越來越密切，RCEP的正式生效，為城市共贏帶來重大機遇。作為外來房企，碧桂園深耕江門18年，目前已在江門各縣（市、區）打造了30多個人居典範項目，為超10萬戶業主實現置業江門的安家夢。碧桂園濱江灣營銷總監李穎表示，江門是粵港澳大灣區的重要節點城市，區位優勢明顯。相較于珠三角其他城市，江門房地產業偏內需型，近年來保持健康發展，碧桂園持續看好江門市場。

著名財經作家吳曉波認為“江門未來極具想象力”。處於粵港澳大灣區的江門，產業基礎、區位優勢、政府創新、資本賦能等均將達到空前未有的高度與深度。

廣州大學房地產研究所所長、房地產專業首席教授，“僑都置業寶”智庫專家顧問陳琳對江門房地產市場持續看好。她表示，江門是大灣區宜居、宜業、宜投資的“寶藏”福地。

逐夢新時代，奮鬥新征程

站在新的起點，擁有“雙區”、兩個合作區建設等多重戰略機遇疊加利好，江門建設者正以昂揚的鬥志，深入推進“六大工程”，繼續奔跑在追夢的道路上。這座潛力無限的未來之城，正在締造屬於自己的灣區新時代。（文/李銀換）

我市啓動適齡女生 HPV疫苗免費接種 預計惠及2.4萬人



在江門市中心醫院蓬江分院預防接種門診，護士為適齡女生接種HPV疫苗。

9月17日，我市蓬江、恩平適齡女生人乳頭瘤病毒（HPV）疫苗免費接種項目“首針”正式開打，其他各縣（市、區）也將陸續啓動接種，計劃全市於11月底前完成第一針劑接種，預計惠及2.4萬名適齡女生。

記者了解到，我市按照知情、自願、免費原則，為具有江門市籍、2022年9月起新進入初中一年級、未接種過HPV疫苗且未滿14周歲的女生接種國產雙價HPV疫苗。全程需接種兩劑次，間隔6個月。

江門市中心醫院蓬江分院預防接種門診負責人張升紅表示，HPV疫苗接種越早越好。世界衛生組織指出，9—14歲女生只需要接種2劑次HPV疫苗，便可獲得甚至優于成人接種3劑次的免疫保護。建議符合條件的適齡女生，早接種早保護，不要因為等待而錯失接種HPV疫苗的最佳時機。

（文/圖 蔡昭璐 吳健爭 張曉平 胡國民）

我市打造7條科技產業科普線路 開創“科技+產業+文旅”特色科普研學新模式

9月17日是全國科普日，記者從市科技局了解到，為充分發揮我市科普教育基地資源的特色優勢，推動科學與教育、文化的深度融合，市科技局將於今天正式發布7條江門市科技產業科普線路，開創“科技+產業+文旅”特色科普研學新模式。

科學普及是實現創新發展的重要一翼。近年來，我市將科普教育基地建設作為加強科普工作和提升全民科學素質的重要舉措，有效整合資源，打造了一批特色鮮明、富有創意的科普教育基地。截至目前，我市共有省級科普教育基地29個、省級青少年教育基地10個、粵東西北地區農村中小學校科學館（室）試點6個。

今年8月，我市印發的《江門市“科技引領”工程三年行動方案（2022—2024年）》提到，要全面加強科普工作，依托江門中微子實驗科普館、“雙碳”科普館、安全應急科普體驗中心等特色科普場館建設，打造城市文化旅游品牌新亮點、新名片。結合廣東省全部20個戰略性產業布局江門，其中更有8個戰略性產業將江門標註為核心城市的背景，市科技局圍繞產業鏈精心打造了7條科技產業科普線路。

據悉，這7條科技產業科普線路全面覆蓋各縣（市、區），每條線路均與當地特色產業、科創資源相結合，主題鮮明、內涵豐富，包括蓬江區環保、農業及人文科普研學線路，江海區社會治理及農業科普研學線路，新會區“雙碳”和大健康科普研學線路，鶴山市院士祖居及農業科普研學線路，臺山市能源及農業科普研學線路，開平市國家大科學裝置、農業及人文科普研學線路，恩平市航空航天科普研學線路。



路，新會區“雙碳”和大健康科普研學線路，鶴山市院士祖居及農業科普研學線路，臺山市能源及農業科普研學線路，開平市國家大科學裝置、農業及人文科普研學線路，恩平市航空航天科普研學線路。

“江門市科技產業科普線路最大的特色是將科學普及與文化旅游相結合，以科技產業為主題串聯并激活了我市的科普旅遊資源。”市科技局有關負責人介紹，以新會區

的“雙碳”和大健康科普研學線路為例，研學點涵蓋了中醫藥等中華優秀傳統文化、陳皮等特色農業產業、梁啟超故居等人文歷史景點以及江門市雙碳實驗室等前沿科技領域，滿足大眾多層次、多樣化的科學文化和旅遊休閒需求。（文/陳倩婷）

（江門市宣傳部供稿）