

外商对中国经济投下“信任票”

本报记者 高乔

环球热点

近日，中国商务部数据显示，今年1—8月，中国实际使用外资1384亿美元，增长20.2%。从行业看，中国服务业实际使用外资金额6621.3亿元人民币，增长8.7%。高技术产业实际使用外资增长33.6%，其中高技术制造业增长43.1%，高技术服务业增长31%。从来源地看，欧盟、韩国、德国、日本、英国实际对华投资分别增长123.7%、58.9%、30.3%、26.8%和17.2%（含通过自由港投资数据）。最新投资数据直观展现了外商对中国市场的火热预期。专家分析指出，全球多国对华投资增长强劲，用真金白银对中国经济投下“信任票”。



位于江苏如皋经济技术开发区的威格（江苏）电气设备有限公司是一家主要生产低压以及中高压电机的外资企业。图为在其生产车间内，工人正在赶制出口海外的电机产品。徐慧摄（人民视觉）

中国仍是“最佳选择”

在近日举办的“全球财富管理论坛2022秋季峰会”上，中国欧盟商会主席伍德克表示，无论从哪个角度来看，中国仍是欧洲企业的最佳选择。相比其他利益相关方，欧洲更加依赖中国的开放。他表示，“我们相当重视中国市场。在新冠肺炎疫情前，3家欧洲汽车公司基本占据了欧洲企业对中国直接投资的50%。疫情期间，排名前10欧洲公司的投资份额占欧洲对华投资份额的75%至80%，甚至达到85%。”

德国《商报》报道称，据德国中央银行数据，今年上半年，德国对中国市场的直接投资达101亿欧元，而去年同期为62亿欧元。这一数字创造了德国投资中国的历史新高。

中国英国商会调查显示，每5年中，进入中国市场的英国企业数量基本接近。这表明英国企业在中国市场一直有稳定的经营、业绩和源源不断的机会。其中，在信息技术和电信行业，有75%的英国企业将中国列为首选市场，在教育行业，有80%的企业将中国列为前三大目标市场。医疗保健、零售和消费品、酒店和旅游观光行业也将中国市场列入前三大目标市场。

今年7月底，中国日本商会发布的《中国经济与日本企业2022年白皮书》显示，在华日资企业2021年度的业绩有明显恢复，不仅超过疫情前水平，还达到历史最高水平。据日本贸易振兴机构最新版《亚洲、大洋洲日资企业实况调查》，在中国投资的日资企业中，对2021年度利润的问题，回答“盈利”的企业占72.2%，较2020年增长8.7%。

据韩国企划财政部数据，今年上半年，韩国企业总体海外直接投资金额为451.8亿美元，同比增长59.2%，中国是韩企投资的第二大投资目的地。大韩商工

会议所发布报告称，2000年韩国对华直接投资约为9亿美元；而在2021年，这个数字已经飙升至67亿美元，创下历史新高。今年上半年，按投资目的地划分，韩企对中国的直接投资规模达到了54.8亿美元，高居韩国海外总投资的第二位，同比激增123.4%。可以看出，今年上半年韩企对华总投资已经接近去年全年数据。

更多外资“在中国、为中国”

国际经济问题研究机构罗甸集团近日发布报告，对过去10年欧洲对华直接投资的核心趋势进行回顾，可以看到一个明显的变化：欧洲少数大企业正占据越来越多的对华投资份额。与此同时，欧洲对华投资更加集中于少数几大行业，尤其是高端技术制造业。包括汽车、食品加工、制药和生物技术、化学品和消费品制造在内的五大行业，目前占到所有欧洲对华直接投资的近70%。就投资来源而言，欧洲对华直接投资也已变得更加集中。过去4年，德国、荷兰、英国和法国4国对华投资占欧洲对华投资总额的87%。

“当前，海外对华投资呈现几大明显特征。”中国社科院世界经济与政治研究所副研究员潘圆接受本报记者采访时分析，其一，外资更多服务于中国内需。海外企业深耕中国市场，中国是其主要销售目的地，外资与中国市场的消费结构更加匹配，越来越呈现“在中国、为中国”的特点。其二，外资与中国经济转型和技术升级联系更加紧密。随着中国产业结构转型升级，外资更多投向技术含量较高、更加绿色节能的产业，对高端制造业、服务业等领域的投资不断增加，其中化工、生物医药、消费等行业的外资增长较为明显。其三，中国中西部地区吸引外资的增长速度亮眼。中国出台众多鼓励外资投向中西部

地区的政策，助力中国实现区域协调发展。

中国商务部研究院国际市场研究所副所长白明接受本报记者采访时表示，海外对华投资强劲增长，表明中国对外资的吸引力不断提升。近年来，中国不断降低外资准入门槛。今年中国实施新版全国和自贸试验区外资准入负面清单，进一步放宽外资市场准入。《外商投资法》出台后，相关部门完成与外商投资法不符的法规文件清理，推动废止、修订、制定法规文件520部，进一步完善了外资法治环境。此外，中国基础设施建设日臻完备，营商环境优化，疫情期间外商生产经营活动得到有效保障，外商在华投资舒适度和稳定性不断提升。

“海外对华投资强劲增长，与中国优势和国际形势紧密相关。”潘圆分析，中国国内几大优势因素对外商产生强大吸引力：从综合成本来看，中国在劳动力、原料、能源、物流等方面的综合成本在全球范围内仍有较强竞争力；从供应链来看，中国是全球唯一拥有全部工业门类的国家，企业能在中国便捷高效寻找到上下游供应商，供应链成熟稳定；从市场来看，新冠肺炎疫情发生后，中国高效的疫情防控政策保证了全国经济的平稳运行。而且，中国人均国内生产总值超过8万元，中国市场规模和消费能力相当可观。与此同时，国际因素对外商对华投资形成一定推动力。俄乌冲突以来，欧洲地区面临能源价格上涨、通胀率飙升的经济困境，发达经济体面临经济下行压力，全球投资回报率存在较高不确定性。相比之下，外资对中国的投资回报率高、稳定性强、持续性好。良好的对华投资收益情况推动了全球产业资本向中国汇聚。

为全球经济注入稳定性

国际货币基金组织（IMF）总裁克

里斯塔娜·格奥尔基耶娃近日在公开演讲中表示，今年以来，俄乌冲突、能源和粮食价格高企、金融环境收紧再加上持续不断的供给约束减缓了经济增速。IMF已3次下调经济增速预测，2022年和2023年的预测值仅为3.2%和2.9%，而明年的经济增速预期还将下调。全球经济衰退的风险正在上升。占世界经济总量约1/3的国家将在今年两年内至少连续两个季度出现经济收缩。

世贸组织一项最新预测称，由于世界经济受到多重冲击，全球贸易或将在2022年下半年失去增长动能，2023年增速将大幅下降。经合组织预测称，欧盟今年增速将为3.1%，明年可能急剧放缓到0.3%；美国经济今年增速将为1.5%，明年放缓到0.5%。

中国商务部新闻发言人束珵婷表示，当前，世界经济面临多重挑战，单边主义、保护主义抬头，全球开放共识有所弱化。中国始终支持经济全球化，坚定不移推动高水平对外开放，加快构建新发展格局，为各国企业提供更多市场机遇、投资机遇、增长机遇。

潘圆指出，中国吸引外资的情况向来受国际社会关注。美国出台政策吸引制造业回流，向盟友兜售“友岸外包”。但数据和事实再次表明，产业投资是经济行为，产业资本流向历史收益高、未来预期好的地区，这是意识形态说辞难以改变的经济规律。8月，中国经济主要指标总体改善，各项经济数据表现良好，中国经济正在稳定复苏。在全球经济面临较大不确定性、主要经济体经济增长预期较为低迷的当下，中国对全球经济增长的贡献率维持在高位。海外对华投资不断增加，是外商用真金白银对中国经济投下的“信任票”，意味着外商看好中国经济长期增长性和稳定性，愿意在中国投资和耕耘，搭上中国发展快车，分享中国发展红利和机遇。

美国楼市“退烧”拖累经济表现

刘亚南

美国最新行业数据显示，随着美联储激进加息推升房屋贷款利率，美国月度房屋价格水平出现连续下跌，持续2年多的房地产市场“高烧”显著降温。

市场人士认为，美国房地产行业正成为美联储货币政策变化效应的重要观察指标。自2020年二季度以来，房价在美国大规模刺激措施推动下大幅上涨，助推通胀；如今在激进加息压力下，房地产市场明显降温，预计将显著拖累美国经济表现。

房价升至高位

房地产行业对美国国内生产总值的贡献约占两成。市场投资者持有住房比例较高。新冠肺炎疫情暴发后，美国推出的大规模货币和财政刺激措施刺激股市不断创新高，同样显著推高了房价，一些人口流入地的房价涨幅超100%。

美国圣路易斯联储银行经济研究部门发布的数据显示，美国住房均价自2020年二季度以来出现暴涨，截至今年第二季度的累积涨幅达40.05%。

房价大涨带来更高民生成本。因购房门槛抬升，不少人选择租房，进一步推高房租价格，加剧美国通胀压力。

房屋租赁平台Zillow网站日前发布的报告显示，美国8月一居室房租租金继续创下新高。在房租价格最高的纽约市，一居室和两居室租金中值分别为3930美元和4400美元，同比分别增长39.9%和46.7%。

美国房地产经纪商道格拉斯—埃利

曼地产公司公布的报告显示，纽约曼哈顿区平均房租价格连创新高，7月升至5113美元，同比涨幅27.5%。

美国全国房地产经纪协会公布的月度数据显示，美国住房可负担性指数已经从2020年的169.9大幅降至今年6月的99.1，为1989年以来的最低值，凸显民众住房负担加重。

加息带来降温

由于美联储激进加息，美国住房抵押贷款利率大幅走高，美国房价指数7月结束了此前连续31个月的环比上涨。

美国联邦住宅贷款抵押公司房地美公布的调查数据显示，在截至9月15日的一周，美国30年期固定利率房贷利率为6.02%，远高于去年同期的2.86%，达到2008年11月底以来的最高水平。

美国全国房地产经纪协会公布的数据显示，以独立式住宅为例，20%首付后每月还款额占家庭月收入的比例在过去两年半中提升近一倍。截至今年7月，美国成屋销量已经连续6个月下滑。

美国联邦住房金融署公布的数据显示，今年6月份美国房价指数虽然同比涨幅达16.2%，但环比仅上涨0.1%，显著低于市场预期0.9%。

美国数据分析服务机构“黑骑士”公司9月发布的月度研究报告显示，美国房价指数7月结束了此前连续31个月的环比上涨。在线地产业务提供商美国齐洛房地产公司的数据显示，美国房价8月再次环比下跌，创下2011年

以来最大环比跌幅纪录。

美国房地产经纪平台雷德芬公司最新报告显示，在截至9月4日的一个月里，美国住房最终售价比最初挂牌价少0.3%，这是一年半以来住房最终售价首次低于最初挂牌价。

美国商务部9月20日公布的最新数据显示，按季节调整后，美国8月份私人新建住房开工年率为151.7万套，环比和同比降幅分别为10%和14.4%，美国住房市场上游降温明显。

拖累经济表现

市场人士预计，美国住房市场回调难以避免，相关经济活动已经降温，势必拖累经济表现。

标准普尔道琼斯指数公司总经理克雷格·拉扎拉表示，美国房价增速数月前就已放缓，随着宏观经济环境挑战加剧，房地产市场景气度可能继续下降。

凯投宏观经济学家萨姆·霍尔预计，到2023年年中，美国房价将出现5%的同比降幅。

高盛集团预计，今年美国新建住房销量和成屋销量将分别出现22%和17%的降幅。今明两年，住房行业对美国GDP的整体贡献将下降。

美国在线房地产租售平台房地产网首席经济学家丹妮尔·黑尔日前表示，美联储尚未结束加息进程，其对经济的影响也没有结束。美国经济运行未来数月将会充满波动，很可能持续到2023年。（据新华社电）

观察台

10月6日，欧盟委员会正式批准对俄罗斯实施第八轮制裁，其官网发布了新一轮制裁措施的一揽子方案。欧盟对俄罗斯的本轮制裁不仅包括很多贸易限制措施，还对第三国购买的俄罗斯石油价格设定上限。

俄乌冲突爆发以来，美国及欧盟对俄罗斯的多轮强硬制裁引发系列连锁反应。欧盟几轮制裁对俄罗斯的社会经济发展造成不小冲击。但欧盟自身也难以承受对俄制裁的反噬之苦。

长期以来，欧洲天然气、原油和煤炭等能源进口严重依赖俄罗斯。受俄罗斯输往欧洲天然气流量大幅削减等因素影响，欧洲深陷能源危机，天然气价格和电价加剧通货膨胀，对居民生活和能源密集型生产企业生产造成空前压力。

在能源价格飙升的背景下，欧洲的化工、金属等能源密集型企业只能咬牙过紧日子。大量包括电解铝、精炼锌、化肥在内的相关企业，因为无法承担激增的生产成本，只能被迫减产、甚至停产。工厂倒闭随之而来的是失业浪潮。金属行业已向欧盟发出求救信号。近日，一批欧洲有色金属行业商业领袖联名向欧盟致公开信，希望欧盟采取临时行动，解决化石燃料电力价格过高的问题，并建议向陷入困境的公司提供支持。虽然欧盟乃至各国政府都承诺提供支持，但可以提供多少支持以及支持多长时间仍然悬而未决。

相比企业，能源涨价对欧洲民众生活造成的冲击更大，低收入居民更是深受其苦。欧洲能源交易所的数据显示，欧洲居民能源消费占个人消费支出比重已经突破10%，明显偏高。以德国为例，家用天然气价格，相当于工业天然气价格的3倍左右。高昂的天然气价格将电力成本推高至前所未有的水平。数据显示，西欧大部分地区的电价已高达每兆瓦时600欧元以上，是去年同期的8倍多，而今年冬天气价还可能继续上涨。电价高涨引起各地抗议示威不断。

近几个月，为保障欧洲安然过冬，欧盟使出浑身解数开源节流。开源主要是从尼日利亚、卡塔尔、以色列等非洲、中东国家进口能源，并增加从美国进口液化天然气，使能源进口来源分散化、多元化，同时大力开发利用新能源；节流主要是减少能源浪费，通过各种方式提高能源使用效率。为解决燃眉之急，欧盟委员会还推出了强制限电、征税、提供保护电价、更宽松的能源交易规则等紧急措施，希望借此抑制能源价格过快上涨。

欧盟史无前例的干预政策虽然是必要的，但对填补中长期的供应缺口收效甚微。目前，欧盟在能源紧缺问题上以保供为主，在稳价格方面缺乏强有力抓手，也无法有效解决能源紧缺引发的通胀问题及民生问题。而德国等欧洲发达国家开始重启煤电、核电等传统能源，欧盟应对气候变化问题的进程不进反退。

严重的能源危机还加剧了欧洲内部分裂。由于能源对外依存程度有所不同，欧盟各成员国针对能源危机的应对措施仍然存在分歧。在日前召开的欧盟能源部长特别会议上，大多数成员国要求欧盟设置天然气价格上限，但在细节问题上难以达成一致。

日前，匈牙利外交与对外经济部长西维尔在接受当地公共电台采访时表示，对俄制裁不仅没有使俄罗斯屈服、没有更接近和平，反而正在反噬欧洲，这一政策是“彻底失败的”“极其虚伪的”。

对欧洲而言，这个冬天恐怕会很艰难。

欧洲将面对一个难熬的冬天

贾平凡



秋意浓

近日，随着气温变化，加拿大安大略省展现出浓浓的秋日风光。图为在安大略省拍摄的森林秋景。

邹峰摄（新华社发）

