

迎接中共二十大

北宋蘇軾曾在詩中總結自己一生——「問汝平生功業，黃州惠州儋州。」對於香港工聯會內地諮詢服務中心副總主任邵建波來說，自己在內地的工作經歷，也可以用「東莞惠州廣州」連接串成故事。正是在這三座大灣區城市裏，邵建波體驗了內地基礎設施建設的突飛猛進。近十年間，他更親眼目睹了港人在內地享受到越來越多的便利和扶持，見證了一批又一批香港年輕人滿懷熱忱北上求學創業，成為一股參與祖國建設、推動灣區發展的新興力量。

◆香港文匯報記者 帥誠 廣州報道



掃碼看片



見證十年之港人故事

2011年至今，港人簡家宏定居深圳這座城市十年有餘。身處房地產諮詢行業，簡家宏經歷、見證了深圳房地產從剛剛興起到全面繁盛，再到逐漸降溫的各個階段，但他卻從未後悔過來深圳發展的這十年。

十年裏，簡家宏由一位房地產諮詢服務從業者晉升為外資企業深圳區董事總經理，也從一個人升級為一個幸福滿滿的三口之家。「在這裏，我有機會參與更多的世界級項目，有了比在香港更好的事業發展路徑，生活上也找到了家的歸屬感。」簡家宏表示。

◆香港文匯報記者 胡永愛 深圳報道

工聯會 邵建波：服務灣區內地三城 見證港人國民待遇



邵建波與工聯會廣州中心獲得的錦旗。香港文匯報記者帥誠攝

作為一名「工會子弟」，邵建波從小便在父親為勞工階層奔波維權的忙碌生活中耳濡目染。也因此，2006年，當接到香港工聯會前輩邀請時，邵建波毅然辭去了薪資更優渥的工作，成為了工會組織的一員。因為祖籍肇慶，加上早年在內地生活的經驗，邵建波入職工聯會後接到的第一個任務，便是到東莞籌辦工聯會東莞中心。

昔日「臭水溝」 今日風景線

對於邵建波來說，相較高樓大廈比肩接踵的香港，有著運河穿城而過的東莞顯然更具新鮮感。五公里長的運河路緊鄰水道，站在路邊眺望，還能看見不遠處的東江支流。邵建波坦言，剛到東莞那兩年，東莞運河水質很髒，夏天河邊蚊蟲撲面，完全無法靠近。「沒想到這兩年再經過東莞運河，運河路修繕一新，整齊的綠化帶和乾淨的河水完全看不到過去『臭水溝』的模樣。」曾經人人掩鼻避之不及的東莞運河，如今成了怡人的城市風景線，邵建波頗感欣喜和讚嘆，「作為一座工廠遍地的製造業名城，能夠在短短幾年間把運河變乾淨，足見當地政府加強環境治理的決心。」

地鐵高鐵開通 出行似「坐公交」

21世紀第一個十年，東莞已是珠三角地區製造業重鎮，但虎門高鐵站還未動工，城區也沒有地鐵，從東莞市區往返香港，需先乘公交到城西的萬江街道，才能坐上開往深圳羅湖口岸的巴士。一次，邵建波從東莞市區到清溪鎮處理公務，早上8:30乘巴士從東莞城區出發，直到下午1:40才到達清溪鎮，之後還需再坐「摩的」才能到目的地。最終與當地負責對接的工會人員見面時，已是下午2點左右。

這樣的尷尬境遇，近些年開始漸漸得到改善。2011年12月26日，虎門站建成運營，也預示着大灣區城市群之間便捷交通的形成；2016年5月27日，東莞地鐵2號線正式投入使用；2018年9月23日，廣深港高鐵通車，途經虎門站。「現在從廣州坐高鐵到東莞最快只要17分鐘，從虎門站到西九龍只要40分鐘，在十年前這個時間連東莞市區都出不了。」近年邵建波因公務需要，仍時常往返於廣州與東莞之間，高鐵票隨買隨走，有時上車才坐下沒多久，廣播裏已提醒即將到站，「甚至覺得自己是在坐公交。」他笑稱。

2012年，邵建波帶著創辦東莞中心的成功經驗來到惠州，在當地組建管理惠州中心，轉眼又是三年。剛到惠州時，往返香港沒有高鐵，需要從深圳羅湖商業城乘巴士，而當時深圳到惠州只有一條高速，如果遇上堵車，路途往往要耗費4小時左右。「現在不僅惠州北站有高鐵，惠州站有動車，高速也有沉海和長深兩個選擇。」邵建波感嘆，交通設施的快速建設，讓整個大灣區成為「一小時生活圈」，這是他在內地這些年印象最深的地方。

2015年，已在內地有著豐富工作經驗的邵建波來到廣州，接手工聯會廣州中心的日常事務。正是在這裏，邵建波見證了香港人與內地居民同享「國民待遇」的時刻。2018年9月1日，港澳台居民居住證（下稱「居住證」）正式開放申請。作為最早一批申請到居住證的港人，邵建波感受頗深。「用居住證可以在火車站的任意一台自助取票機取紙質憑證，用手機支付功能或者健康碼，也都可以直接通過居住證號碼註冊開通。」



港青志願者在搬運賑災物資。香港文匯報記者帥誠攝

內地生活增強港人認同感

覆蓋廣泛的惠港政策，減輕了港人在內地工作生活的負擔，也為港人發展事業、實現價值創造了更多機會。近年，越來越多的香港年輕人選擇到內地求學、工作，通過這樣的沉浸式體驗，真正融入了國家發展大局，也對祖國產生了更加強烈的認同感和歸屬感。

祖國受災 港人自發捐款捐物

去年的河南水災和今年的四川地震，工聯會都第一時間收集賑災物資發往災區，並為港人開放捐款渠道。「今年我們發往四川瀘州的救災物資數量較多，所以我們在廣州的港生群組裏發起了志願者邀請，沒想到短短一天時間就有二十多位港生報名參加，最終因為報名人數太多，我們只能優先安排8位同學

到現場幫忙搬運物資。」在邵建波看來，港生群體在國家危難時刻挺身而出，正是對這些年國家積極為北上港人創設良好環境的一種「反哺」。

當然，老一輩港人與內地的情感紐帶更是不言而喻。這兩場天災後，廣州的港歸長者群體也自發聚在一起，將大家的捐款集齊交給工聯會，請他們幫忙轉達。「我記得在9月22日那天，二十多位長者在一個午餐時間就捐贈了一萬多元人民幣善款。」邵建波坦言，他們中大多數人經濟條件並不寬裕，一些人更是有長期看病吃藥的固定開銷，但仍然義不容辭地為災區民眾盡一分力，足見其心誠意摯。這也從一個側面再次印證了，香港與內地始終傳承著血濃於水的同胞情誼，大家永遠是一家人。

「拓荒人」簡家宏：深耕前海地產諮詢 緊抓事業發展先機



簡家宏一家三口。受訪者供圖

歷數簡家宏深圳服務過的客戶與項目，在現今的粵港澳大灣區都頗有名氣：前海管理局的前海片區發展與規劃、卓越的前海壹號、深業置地的深業上城、華潤的大沖舊改項目……「如果不是在深圳這樣快速崛起的城市，我不可能接觸到這麼多超大體量、劃時代意義的項目。」簡家宏說。

最早扎根前海的企業管理者

10年前，簡家宏剛來這座城市時，深圳的中心區依然以港人熟悉的羅湖、行政中心所在地福田為主，其他各區還未發展起來。「當同行把主要精力放在這兩個區時，我們則瞄準了前海及南山區等相對冷門的片區。」簡家宏表示，當時中央及深圳政府對前海的規劃讓他們找到了信心與發展方向。

2010年8月26日，國務院正式批覆《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》，前海從此成為「特區中的特區」。在這樣的文件之下，深圳市政府更是開始集中各式資源扶持前海片區發展。2011年起，簡家宏花了不少精力投入在這塊地方，仔細研究國家至地方的政策，為前海的房地產公司提供前期策劃、寫字樓資產交易、市場推廣、銷售代理等多樣化服務，成為了當時最早扎根、深耕前海的企業管理者。

此後，隨着前海片區開始進入大眾視野，成為最熱門的房地產區域，簡家宏因為此前的先機得以接觸、合作更多更大的項目，團隊最高時擴展到300多人的規模，他也在深圳房地產市場上留下了專屬自己的印記：卓越前海壹號、前海金磚大廈、前海中心、前海世貿中心……

依舊對灣區房產市場有信心

2021年以來，在深圳史上最嚴厲的房地產調控措施之下，深圳房地產市場進入了「寒冬」。簡家宏依舊對這座城市、這個行業充滿了信心。

在簡家宏看來，一方面，深圳是一座充滿活力的年輕城市，房地產市場仍有很多待發展的空間。另一方面，市場行情不好的情況下，客戶變得謹慎的同時，也更需要專業的諮詢服務公司，為他們未來的決定提供準確的建議。也因此，簡家宏所就職的外資企業今年的業務量並沒有下降。「未來至少十年，我肯定還在深圳從事房地產諮詢服務行業，我對深圳及大灣區市場有着絕對的信心！」

內地人才崛起 員工佔比逾九成

提及這10年間房地產諮詢服務行業的變化，簡家宏觀察到，其所在的外資企業中內地同事的比例越來越高了，「從前管理層中，外籍及香港人士比例約佔七八成，現在最多是五五開，員工層面內地同事則高達90%以上。」

像簡家宏一樣土生土長的香港人，大多曾在國外留學，之後來內地工作，曾經很大的優勢在於國際視野。但他認為，現在內地的人才也越來越優秀，大家在一起工作，更多的是相互的融合與學習。「至今我都很鼓勵香港人來內地、來深圳親身生活感受一下。要在一個城市發展，必須要對這個城市深入地進行了解，融入當地文化和節奏，你才會知道是否喜歡、適應這裏。」簡家宏表示。



簡家宏（右二）是最早扎根、深耕前海的企業管理者之一。受訪者供圖

定居深圳找到家的感覺

2011年，簡家宏來到深圳發展，並與相戀多年、同為港人的女友成家，正式安家於此。現在，一家三口夏天會一起到大鵬海邊住上幾天欣賞海景，其他季節會在家附近登上塘朗山、親近大自然，「我們很喜歡也很習慣深圳的生活！」

簡家宏認為，深圳與香港僅一河之隔，亦有很多相似之處，讓北上奮鬥的港人倍感親切。目前他們就住在塘朗山下的小區，推開窗迎面就是成蔭的綠樹，特別養眼。「深圳與香港一個共同點在於，城市與大自然的距離很近，很容易到達海邊或者山野。此外，城市裏的綠化也做得特別好，中心公園、深圳灣公園、人才公園，都是我們平時會全家出遊的地方，好看又便民。」疫情之前，深港兩城過關來往十分便利，簡家宏可以同時兼顧深圳的事業與香港的父母，現在雖然很久沒有回香港，但雙方都知道他們相隔的距離並不遙遠，等通關後，依然可以隨時去探望家人。「深圳不僅與香港有着千絲萬縷的聯繫，也包含着全國各地的人，讓大家找到家的感覺。」簡家宏說。