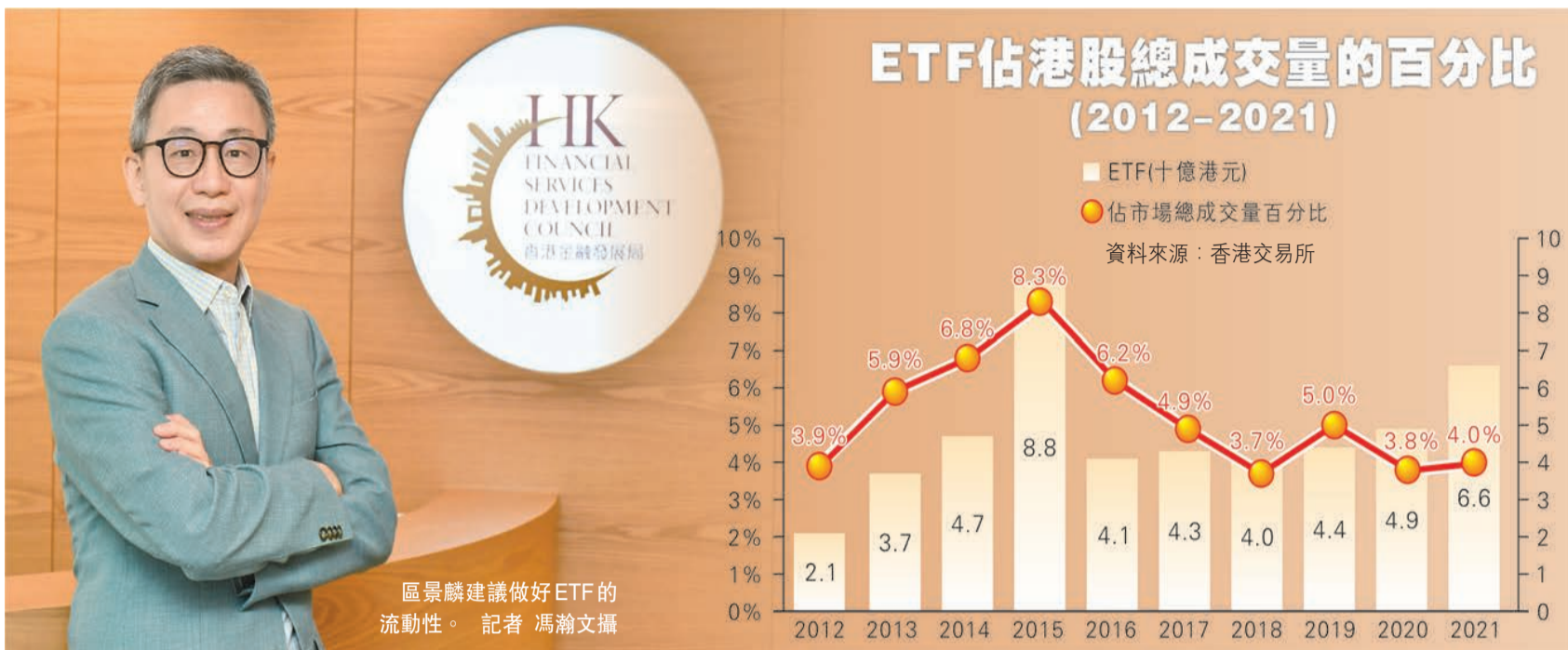


# 區景麟看好ETF通前景 冀ETF成交佔比達雙位數



【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：交易所買賣基金(ETF)「互联互通」於7月初正式啟動，金發局行政總監區景麟接受本報訪問時期望，ETF佔港股成交比例可望由現時的單位數提高至最低雙位數，透過促進ETF交投提升市場流動性，吸引發行商來港發行金融產品之餘，更可帶動香港金融科技的發展。

「若不提高香港ETF的交易量，產品發行商也不會來」，區景麟解釋道，基於上述原因，因而要將市場流動性及交易量提高，「如果流動性提高，(金融產品)發行商自然會前來香港」。他建議，在提升港股市場流動性方面，應該先做好ETF的流動性，再為流動性較低的股票引入莊家制，之後才促進衍生工具的交易，控制相關風險。

## ETF交投落後其他金融市場

香港ETF交投佔股市整體成交比例，一直落後於其他主要金融市場。數據顯示，2021年香港ETF每日平均成交為66億元，按年增長34.6%；ETF佔日均港股成交比例為4%，較2020年輕微增加0.2個百分點。至於美國，去年ETF佔其日均股票市場成交多達25%，較香港的4%大幅領先。

今年第一季度，本港ETF的市場規模僅370億美元(約2886億港元)，遠低於內地的2180億美元(約1.7萬億港元)，更被美國約7.09萬億美元(約55.3萬億港元)

大幅拋離。雖然如此，區景麟卻認為，部分在港上市股份如阿里巴巴(9988)、百度(9888)及京東集團(9618)等股份無法在內地交易，當前內地南下成交量，較北上多出倍數計，相信香港ETF交易具一定前景。

## 「貨銀對付」有助減低風險

為促進ETF在港交投，金發局較早前發表報告，建議為港股推出新價位表，還有增加最大差價範圍至24個價位以上、允許莊家與多個結算參與者結算、容許莊家而非自動對盤交易時段進行賣空，以及容許ETF透過「貨銀對付」方式進行結算。區景麟表示，此舉可令正股與ETF在同一時間進行資金轉帳，減低風險。

區景麟認為，如果ETF的流動量提高，不僅可以控制投資風險，亦能降低交易成本；如果ETF交投增加，更將可將模型驅動(Model Driven)的投資方式引進至ETF，從而促進金融科技在香港的發展。

## 冀做香港特色ETF產品

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：香港交易所買賣基金(ETF)的交投及規模遠遜美國，金發局行政總監區景麟認為，香港ETF市場的開度，的確未必能夠做到美國般廣闊，但仍可做具香港特色的ETF產品，務求做到「貴精不貴多」。

近年，港交所(388)致力藉引入「同股不同權」(WVR)促進科網企業來港上市，同時修訂《上市條例》為香港資本市場引入未有盈利的生物科技企業。區景麟看好，未來與生物科技及硬科技(HardTech)相關的ETF，也可以在香港成功發展。

## ETF產品可引入主題式投資

主題式投資(Thematic Investing)近年開始冒起，區景麟表示，香港可從事主題式及以行業為主的ETF產品。他以非同質化代幣(NFT)的例子說明：「若市場對NFT感興趣，香港就可從事該類投資產品的ETF，這對投資者來說是較好的選擇。」

## 恒地Bellevue次輪銷售 首小時沽46伙

【香港商報訊】記者古小喬報導：過去周末，新界兩大新盤銷情不俗，其中恒地(012)旗下粉嶺北項目ONE INNOVALE-Bellevue，昨日常輪銷售155伙，當中以價單形式推售143伙，折實售價333萬元起，累收逾2800票，超額約18倍。據市場消息指，項目開售約一小時，暫有46伙獲認購，佔昨日價單銷售單位的32%。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，90後及00後佔該行客人約80%，另外用家佔約80%，其餘20%為長線投資客，料項目落成後呎租可達約45元，租金回報逾3厘。

## 新地Wetland第3期周四推80伙

另外，上週五熱賣的新地(016)旗下水圍Wetland Seasons Bay第3期，昨日落實第3輪銷售安排，將於本週四推售80伙，包括45伙以價單形式銷售，折實平均呎價約14516元。

新地副董事總經理雷霆表示，項目上週五次輪實樓銷情火熱，沽出98%以價單形式發售的單位。新地代理總經理胡致遠則指，即將展開新一輪銷售單位當中，有45伙以價單形式發售，折實售價506.82萬至860.98萬元，呎價約13016至15866元。

## 放寬壓測疊加國慶假 二手樓交投平穩

【香港商報訊】記者古小喬報導：剛過去的周末，十大屋苑成交淡靜，四大代理當中，以美聯物業的十大屋苑成交錄得最多宗數，達10宗成交，與上周末相若；利嘉閣地產的十大屋苑成交則錄得最少宗數，僅7宗成交，按周減少30%。至於中原及港置的十大屋苑成交均錄得9宗。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，金管局放寬壓測要求，利好市場氣氛，國慶假期二手樓樓氣不俗，雖然普遍客戶尋找「超筍盤」，不少還價幅度高達10%或以上，而有意出賣業主亦願意擴大讓步，二手交投平穩。

中原地產青衣瀾灣分行副分區營業經理任展雄表示，青衣偉景花園2座中層H室成交，實用面積504平方呎，兩房兩廳，今年5月叫價635萬元，由於市況淡靜，8月降價至598萬元，最終以545萬元沽出，折合實用呎價10813元。

## 美國數據 左右恒指走勢

【香港商報訊】記者蘇尚道報導：港股上周五收報17222點，險守17000點，累計第三季度跌約4600點。踏入第四季度，港股市走勢如何，市場看法紛紛。有分析認為，香港開始放寬入境限制，港股有望築底回升；Vantage客席分析師李慧芬則認為，港股長期技術走勢不佳，投資者還是小心為上。

港股預託證券(ADR)上週表現參差，阿里巴巴(9988)折合港元收報78.49元，較香港升0.54元；但小米(1810)與騰訊(700)折合港元卻分別收報8.76元及265.48元，跌0.2元及0.92元。

展望本週，A股因假期全週休市。美股方面，10月份將迎來第三季度業績高峰，在美匯強勢、通脹高企、外圍經濟不穩下，市場關注企業利潤會受到多大衝擊。本週焦點還有9月份非農就業數據表現，市場關注美聯儲近月大手加息是否開始抑制當地經濟增長。

## 港股預託證券(ADR)上週表現

股份(上市編號)	折合港元	比香港升跌(元)
阿里巴巴(9988)	78.49	+0.54
美團(3690)	165.44	-0.16
小米集團(1810)	8.76	-0.2
滙豐控股(005)	40.93	-0.32
友邦保險(1299)	64.92	-0.53
騰訊控股(700)	265.48	-0.92

## 傳統股災月 港股何去何從

2022年已經踏入第四季度，今年以來壞消息頻傳，美國道指從1月份接近37000點高位大幅下跌，至9月底跌穿29000點，跌幅超過22%。港股方面，在利淡因素充斥的情況下，恒指由2021年2月份的高位31183點以射擊之星由升轉跌後，至今已跌下20個月，且跌勢明顯未止。那麼，10月份會出現股災嗎？

回顧歷史，從1989年起，恒指進入上升通道，當時起步在2000點附近，這條上升趨勢線一直延伸，至2003年受金融風暴、科網爆破、沙士等一連串大事件衝擊下，恒指也能在當時的上升趨勢線支持位8300點企穩。2008年金融海嘯，由美國引發的金融災難拖累恒指大跌，但恒指依然守住當時的趨勢線支持位10600點，其後拾級而上直至今日。

過去兩年多，新冠疫情、俄烏戰事、全球通貨膨脹、各大央行急速加息導致經濟衰退，在在衝擊香港經濟，拖累9月份恒指再度觸及上升趨勢線，現時支持位已經移至17000點，只是這麼大的支持位附近，恒指也沒有出現大幅反彈，上週五收報17223點。從月線圖看，仍未出現明顯轉勢信號。

10月份，投資者還是小心一點較好。

Vantage客席分析師 李慧芬

## 嘉里物流擬打造綜合性物流供應商

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：嘉里物流(636)綜合物流北亞總裁劉健培表示，正與老人院舍營運商籌備網上銷售平台，針對居住於院舍的長者，向他們銷售食物、藥物及成人紙尿片等日常必需品，期望可於今年內成事，未來將以綜合性物流供應商為定位。

除國際貨運、電子商貿及快遞業務外，嘉里物流目前還有營運食品及醫療用品的配送。劉健培表示，老齡化產生了醫療及醫藥用品的需求，除了聚焦醫院的緊急醫療器械配送服務，未來將開拓醫療相關的增值業務。

此外，劉健培稱，未來將尋求開拓新領域，在現時

的食品、電子產品、醫藥產品的配送外，將積極在與航空公司相關的航空物流領域尋求機會，以及將電子產品配送，延伸至售後服務，包括透過與大型電動車公司合作，進軍電動車安裝。

至於貨運業務方面，劉健培表示，踏入9月份，不少日子的貨運訂單已經爆滿，目前船運價格已從高位回落不少，隨著全球各地陸續對外開放，相信未來的運費水平的關鍵，是內地何時恢復對外開放。他續指，面對疫情，公司將會循「空運+海運、陸路或鐵路」的方式處理貨運配送，而非單純倚賴空運或海運。他相信，香港能夠維持亞洲航空樞紐的地位。



劉健培表示，面對疫情，嘉里物流將會循「空運+海運、陸路或鐵路」的方式處理貨運配送。 記者 鄭偉軒攝

## 樂富廣場打造綠色健康生活新據點

【香港商報訊】領展旗下樂富廣場於昨日舉行樂富廣場「樂動·農莊」啟動禮，以「社區營造」概念，利用當區特色，將商場建設為社區聚腳點，為大眾創造獨特體驗。廣場擁有合共超過萬呎戶外休憩空間，作為多條行山路線的起步點，其中商場的A區和B區分別以「山嶺」和「躍動」為設計主題，將運動文化融入社區，為大眾提供一個健康生活新據點。此外，商場更擁有近三千呎的都市農莊，今年10月至12月以「樂動·農莊」為主題舉辦一系列活動，讓市民一起投入綠色健康生活。

於「樂動·農莊」啟動禮上，領展香港租賃董事總經理霍業生表示：「領展積極進行社區營造，強化我們作為社區聚腳點的角色，以人為中心打造多元化的公共空間，發掘社區的獨有特色，令物業成為社區參與及民衆互動的好地方，既可提高居民歸屬感，亦強化社區意識。」

## 為孩子打造獨一無二的遊樂場

啟動禮上，領展同時宣布與慈善團體智樂兒童遊樂協會合作，以「到處走、到處遊」為主題的「智樂遊樂車3系」將於特定日子駛進樂富廣場躍動休憩空間，以流動形式為兒童創造自由遊戲的體驗，打造獨一無二的遊樂場。

智樂兒童遊樂協會聯席副主席孔慶揚表示：「很高興可以與領展合作，我們的使命是希望建設一個尊



樂富廣場昨日舉行「樂動·農莊」啟動禮，領展香港租賃董事總經理霍業生(左三)及智樂兒童遊樂協會聯席副主席孔慶揚博士出席活動。

重、保護、實踐兒童遊戲權利的社會，讓小朋友樂享童年。樂富廣場的廣闊空間能讓我們為兒童提供有趣益智的遊樂設施，創造自由與與別不同的遊戲體驗，促成兒童身心健康的全面成長。」

## 10月至12月精彩活動揭幕

為了讓不同年齡層的人士都能享受運動樂趣及促進各界藝術文化交流，樂富廣場躍動休憩空間將會定期引入具挑戰性的新興運動，以及讓廣大市民都能夠參與的大型文化活動；市民亦可免費借用相關運動用品。

為10月至12月連串精彩活動揭幕，閃避球香港隊成員親臨啟動禮現場，與領

展香港租賃董事總經理霍業生、藝人孫慧雪兒子Riley等，分成兩隊率先體驗「躍動閃避球對決」活動，於「山嶺地標」上進行4對4的刺激對壘，一決高下。

在啟動禮的現場更有專業導師親臨介紹「走繩運動」，讓大眾更了解這項由德國引入的新興運動。這項運動除了可鍛煉平衡力及協調能力，亦可提升大家的專注力，以及增強克服困難、尋求突破的能力，有助青少年及小童身心發展。

另外，本地插畫師皮忠及Pen So於啟動禮上即席以截然不同的創作風格進行Art Jamming創作交流，向現場人士示範人與人之間的創意火花，引發出無窮的可能性及藝術價值。於11月，樂富廣場將聯乘10位本地藝術家，帶領100位市民一同進行大型Art Jamming活動，支持本地藝術發展；聯乘畫作將會用作慈善義賣用途，幫助兒童全面發展。



現場分成兩隊體驗「躍動閃避球對決」，藝人孫慧雪及兒子Riley均有參與。