

領灣向未來 前海嘉里中心躍動前海



前海嘉里中心落日餘暉。

9月6日，是《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》（以下簡稱《前海方案》）發布一周年。《前海方案》發布為香港經濟社會發展帶來了重大利好，在「政策擴區」與「物理擴區」兩方面疊加推進下，前海迸發出更加強勁的發展動能。前海嘉里中心作

為前海第一個試點「香港工程建設模式」的項目，緊跟時代改革步伐，與前海同發展，以躍動前海為品牌理念，探索自然力量、培育靈感之源和觸發多元共享為核心價值，為前海及大灣區帶來最前沿的國際商務生活體驗，助力前海打造國際一流營商環境。 王娜 黃曉嵐

力臻卓越 領灣未來

前海是國家主席習近平親自謀劃、親自部署、親自推動的國家改革開放重大舉措，前海一直秉持着「依託香港、服務內地、面向世界」的初心，打造了一個更為開放、更具活力的創業熱土，使得深港合作舉措更實、對接更密。

嘉里建設看好前海，與前海同發展。前海嘉里中心位於前海前灣片區，毗鄰前海石公園，是嘉里建



前海嘉里中心國際社區。

設在前海投資的第一個大型項目，也是前海第一個試點「香港工程建設模式」的項目。項目規劃總建築面積逾40萬平方米，共分為三期建設，前海嘉里中心追求卓越品質，秉承「我們建造，卻不止於建造」的企業發展理念，打造集寫字樓、商業、公寓及酒店於一體的國際化生態綜合體。

「將自然、健康和人文藝術融入到工作與生活場景之中，建立人與人、人與自然、人與空間的有機聯繫，一直是前海嘉里中心打造多元化國際商務空間的核心。」前海嘉里中心相關負責人接受採訪時說。據介紹，作為前海第一個開工建設採用香港建設模式的港企開發項目，項目建設堅持高品質建造、可持續發展理念，聘請了多家國際、香港專業顧問（建築設計的KPF、AE-COM、WPS，工程顧問ARUP，設計管理LWK、景觀顧問ALN等）參與設計及建造。項目寫字樓部分得到了美國綠色建築協會LEED鉑金級認證（公寓為金級認證）、國際WELL健康建築金級認證以及國家綠色建築三星級認證。2020年獲得「地產界奧斯卡」之稱的MIPIM Asia Awards「最佳綜合體項目」金獎及「最佳

綠色發展項目」銀獎，2021年項目公寓又獲得LEED HOME「年度最佳項目——榮譽獎」，是國內第一個項目獲得此殊榮。

前海嘉里中心作為國際都會商務新地標，以國際化、多元化的商務氛圍，書聚環球商務菁英。項目一期2020年底交付投入運營以來，吸引來自美國、歐洲、日本、中國香港等海內外優質企業，其中吸納不乏世界五百強企業、國內獨角獸企業、或是其他行業領軍者。主要租戶包括UBS、Paypal、MUFG、GENERALI、AXA、Ernst&Young、BP、DHL、SIEMENS、IBM、NBC Universal、香港大新銀行、恒生前海基金、招商金控、香港勝利盈泰私募證券、愛客科技、思謀科技、小馬易行等多家全球領先的金融、商業服務、科技、設計及各大領域的知名企業，彰顯項目多元開放的商務氛圍。



▲前海嘉里中心參加「2022粵港澳大灣區創新成果暨粵港合作輝煌成就巡展」活動。

◀前海嘉里中心明信片在大灣區各巡展點派發。

探索自然力量 踐行可持續發展

走進前海嘉里中心，自然寬敞的中央綠地映入眼簾，人們在這裏可以放鬆休閒，大型下沉廣場打開了地下商業空間與室外的連接，也成為休閒娛樂的絕佳去處。登高望遠，各種美景盡收眼底，前海嘉里中心毗鄰前海灣，正對着美麗的前海石公園，沿海灣兩側伸展的前海灣海濱公園也近在咫尺，被海岸、綠意盎然的公園環抱。在寸土寸金、高樓林立的深圳，前海嘉里中心所擁有的辦公環境，給人們帶來的精神價值都是無可比擬的。

把自然海景與建築、人融為一體，以園林總體設計與建築布局和諧共生，各種室內外空間尺度的設計，把人的舒適度放在首位，所有寫字樓、酒店及商業裙樓均由空中連廊步道連接，舉步之間親近無限綠意。一系列的空中花園共同構成立體綠化網絡，形成富有活力的多層次辦公生活休閒空間，令建築與自然、人與空間有機融合，讓建築在自然中呼吸，自然在建築中綻放。

前海嘉里中心得益於自然環境與卓越的品質建築融合發展，吸引了國內外優質企業紛紛入駐。項目

在追求卓越品質的同時，不斷探索可持續發展路徑，堅守「以人為本」的設計理念，讓項目整體規劃充分融入自然，賦活低碳鮮氧生活辦公體驗。在建築環保的基礎上進行提升，通過健康環境、舒適辦公、節能環保、智能建築及人性設計五大核心設計理論，關注使用者的舒適感受及健康。

據悉，嘉里建設作為在香港上市的最大地產投資



前海嘉里中心舉行的粵享派對。

發展公司之一，以可持續發展作為業務經營的基石，力求將對住戶、租戶及周邊社區的一切有利因素，融入物業的設計、建築及管理之中，並依據氣候變化、夥伴參與、員工關顧以及物業表現四大範疇，制訂《2030願景》為營運及整個供應鏈落實可持續發展的原則，連續五年通過年報形式披露可持續發展工作成果。



前海嘉里中心國際社區。

多元業態 成商業強勁動力

前海正在快速成為深圳最具潛力的新型中央商務區，預計將有70萬人口將在此工作及居住，匯聚成強大的消費力。前海嘉里中心作為前海最大型及

業態功能最豐富的綜合發展標誌性項目之一，整個項目包含「嘉灣匯」商業、六棟寫字樓、三棟公寓以及一棟酒店。

引領前海的消費品味和全新生活方式，「嘉灣匯」是國內少有的臨海商業，在前沿零售消費及休閒娛樂體驗中深度融入海灣特有的自然氛圍，呈現海闊天空的商業空間新感受。創新跨界概念與複合空間設計，公共景觀與藝術氛圍……多樣沉浸式體驗場景，讓你在閒逛之中偶遇驚喜瞬間，在玩樂之中感知人文溫度。「嘉灣匯」街區式戶外商業完全沐浴在

自然環境中，綠色空間從地下一直延伸至裙樓連廊及平台，與中央綠地、下沉廣場等戶外公共空間及空中連廊一起，形成一連串與街區商業互動的立體動線，並和近在咫尺的前海石公園海濱呼應。

優質的商業空間，自然少不了舌尖上的美味，多元化是「嘉灣匯」對餐飲特色的表達，這裏提供全球精選美食，無論是活色生香的東方料理還是充滿異域風情的西方餐飲，都能讓文化與味覺一起綻放，這裏更匯集了不少首次進駐深圳的餐廳新星和突破新風格的經典品牌。「嘉灣匯」還憑借空間的靈動性賦予餐飲環境更特色的輕鬆氛圍，中央草坪的一杯咖啡、下沉廣場的市集、開放式連廊上的精釀小酒，還有露天臨海餐飲，共同營造出「嘉灣匯」獨有的休閒放鬆體驗。

除美食犒賞味蕾之外，這裏還有文化和藝術滋養精神。中央綠地上各類藝術展、論壇講座和分享沙龍、音樂會等活動正百花齊放，在地下二層的圖書客廳裏，電影主題活動、文化知識寶藏……多元文化總能讓你捕捉更多靈感創意。另外，「前海灣」公寓吸引了眾多消費力與文化素養優越的群體入住，他們對國際化的消費品味及生活方式的追求將成為商業零售餐飲市場的風向標。香格里拉酒店集團下屬的 Hotel Jen 今旅酒店將為國內外旅客提供耳目一新的住宿服務，連通地下商業街的酒店商業設施更是為「嘉灣匯」增添別具一格的商旅體驗。



前海嘉里中心霞光海景。

融通灣區 共享發展

前海嘉里中心書聚環球商務菁英和優質企業，行業遍布金融、專業類、創科類等，為提供良好的工作、生活環境，項目以人為本，設計了多樣開放的公共空間，加入智能科技的體驗，將生活與辦公場景多維融合，並通過舉辦豐富多彩的活動，讓不同文化背景的人們相互交流激發出先鋒想像力，從而迸發出新的靈感和創意。

搭建平台，鏈接發展機遇。今年4月份，為建設前海港式生活環境，支持香港餐飲企業把握前海機遇發展壯大，「前海促進深港餐飲業合作座談會」在前海嘉里中心舉辦，前海管理局會同香港貿發局、香港稻苗學會、香港現代管理（飲食）專業協會、香港餐務管理協會、香港餐飲業協會等單位，採用「現場+線上」的模式進行座談會，前海嘉里中心作為深港合作重要代表性項目，表態將積極引入香港多元餐飲文化，豐富商業業態，為前海港企營造舒適的港式生活環境，吸引更多深港企和人才來到前海。

同樣，為慶祝香港回歸祖國25周年，促進深港合作營造良好氛圍，前海嘉里中心舉辦了特別獻禮「Growing In Summer夏日生花」活動，通過舉行系列活動，讓人們在港風港味中感受香港回歸祖國的喜悅和激動。同時，為向大灣區展示前海嘉里中心在追求創新及推動深港合作方面的成果，今年8月份前海嘉里中心參加了由香港商報承辦的「2022粵港澳大灣區創新成果暨粵港合作輝煌成就巡展」活動，活動以「融通大灣區」為主題，採用「圖片展+明信片+全媒體呈現+雲展覽」的形式，全景展現粵港澳大灣區「硬聯通、軟聯通、心聯通」的蓬勃圖景。

該活動是香港回歸祖國25周年慶祝活動之一，獲得了香港中聯辦宣傳文體部、澳門中聯辦宣傳文化部、香港特別行政區政府創新科技及工業局、澳門特別行政區政府經濟及科技發展局、廣東省科學技術廳、廣東省文化和旅游廳、廣東省人民政府新聞辦公室，以及廣州市、深圳市、珠海市等9個灣區城市政府新聞辦公室的大力支持。活動首展深圳站已於9月1日開幕，巡展還分別在香港、廣州、珠海、佛山、惠州、東莞、江門、肇慶等大灣區城市進行巡迴展出，展期為兩個月。巡展期間，活動方將在巡展各城市現場派發活動明信片，包括在香港各地地鐵、博物館、太空館、圖書館、出入境口岸等地公益派發。前海嘉里中心藉此契機，全面展示了項目多元發展、助力灣區建設的信心。未來，前海嘉里中心將構建國際商務交流互動平台，創造豐富多元的場景體驗，打造全新的辦公生活方式。