

港深兩西貢 結緣一麒麟

港深地名故事

【香港商報訊】記者鄭玉君、羅國淮、蔡易成報道：香港西貢位於新界東部，得名有兩種說法，一說是鄭和七下西洋後，「西方來貢」，另一說法是西方來的商船，不能進入屬於軍事禁區的珠江，只能停泊在東面的西貢。而深圳西貢村是位於大鵬半島西涌的一座古村落，有約200年歷史，依山而建，潺潺流水繞村，村民介紹得名緣由是因為過去村子上空常出現彩虹，「彩虹」在當地話念「貢」，故將村子命名為「西貢」。

香港西貢：青山綠水民風淳樸

香港西貢幅員遼闊，有很多島嶼及山巒，中心是西貢墟。由於交通不便，人們長久以來主要依靠西貢公路（1948年通車）出入市區，加上政府在上世紀80年代將西貢定為康樂活動地區，因此至今它仍保留原始風味，也是港人消閑耍樂、郊遊度假的後花園。西貢鄉事委員會內有七十多個鄉村，77歲的頭頭村村長何觀順曾出任區議員，也是西貢中心李少欽紀念學校前校長。他在西貢土生土長，對這地方有深厚感情，他以十二字概括之：「青山綠水，藍天白雲，民風淳樸。」絕對說得上是宜居宜遊的好地方。他說現今的西貢墟有很多地方都是上世紀60年代末填海而來，由填海而來的地方屬新墟（海傍碼頭是一部分），百多年前形成市集的地方為舊墟。遠在明朝，已出現三個本地人村落：沙角尾、蛇涌、北港。舊時西貢，人們以農耕、捕魚、養魚及養禽畜維生，但二戰後，人口增加，資源不足，加上興建萬宜水庫抽走水源，無法耕作，不少人走往外國或到市區謀生。

深圳西貢：靠山海環境清幽

在深圳大鵬半島西南端，隱藏着一座靠山海、環境清幽的古村落——西貢村，舊村沿溪流建造，猶如世外桃源一般令人流連忘返，優美的自然景觀賦予西貢村巨大的旅遊潛質，尚待世人發現。從深圳市區驅車東行約兩個小時，便可來到大鵬半島的西貢。西涌的海灘遠近聞名，海邊的西貢古村落，被群山環抱着。據《寶安縣志》載，此村有約200年歷史。村落依山而建，三面環山，東面朝向西涌灣，北邊有一條山澗，潺潺流水繞村，也使得古村有了種江南水鄉的味道。據西貢村村長林水金介紹，最早來西貢的為陳姓夫婦，兩人攜子女途經此地，看到此處土地肥沃，便建屋定居。西貢村主要姓氏為鍾氏、林氏、董氏。從村口往裏

黃昏時分的香港西貢新公眾碼頭天空呈現粉藍色彩。記者鄭玉君攝



香港西貢天后廟及協安宮興建年份未可考，但歷史最少百多年。記者鄭玉君攝



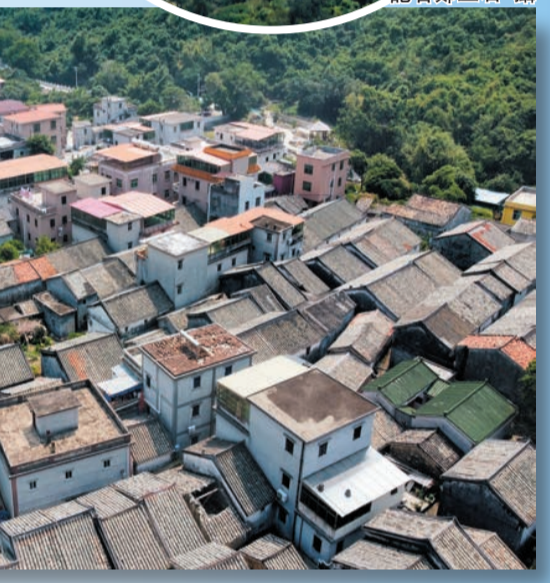
深圳西貢村民展示香港西貢友人贈送的麒麟。記者蔡易成攝



香港西貢白沙灣海面遊艇星羅棋布。記者鄭玉君攝



深圳西貢村民把這棵有着500多年樹齡的古樟樹視作神物。記者蔡易成攝



深圳西貢村現存約60座古建築。記者蔡易成攝

走，就會看到村裏的鍾氏祠堂，宗祠的碑刻顯示，鍾氏於明清之際即從周邊縣郡遷入。再往裏走則看到一座譚大仙廟。古廟始建於清光緒十一年（1885年），重建於2000年，供奉着譚大仙。在譚大仙廟旁邊屹立着一棵有着500多年樹齡的古樟樹，當地人把古樹視作神物，建有土地伯公廟，逢年過節時在樹前祭祀敬神。

麒麟舞連接深港友好往來

每年農曆大年初一，深圳西貢村有舞麒麟「拜家」的習俗，所謂「拜家」是指村民們敲鑼打鼓，走街串巷，舞動着麒麟，到本村或鄰村的每家每戶去拜家門，每到一戶，便會響起鞭炮，最後回到古廟。據了解，西貢麒麟舞已傳至第五代，今年也正式申報區級非遺項目。

據當地村民介紹，麒麟舞也見證了深港兩地友好往來。20多年前，有西貢村的村民前往香港購買裝備，認識了一位製作麒麟的香港西貢村民。當他得知在深圳有一個村也叫西貢時，便覺有緣，當下半賣半送，還額外贈予了一隻麒麟。有了這樣的淵源，自此兩地村民交流日益密切。如今，西貢村麒麟舞還保留着不少香港西貢友人送來的鑼、鼓、鑼，還有麒麟。深圳西貢老屋亦頗有特色。目前村中現存約60座古建築，依山而建，整體坐西朝東，以傳統客家式民居為主，古建築為磚木結構，灰瓦頂，有六橫兩縱的巷道至今仍清晰可辨。除了當地村民，這裏也是驢友常常造訪的勝地。優美的自然生態和保存完好的老屋古巷相得益彰，在世人面前展現出一幅動靜結合的優美畫面。在這裏或可看到，隱於繁華深處的深圳另一面。

神舟十四號航天員在太空為祖國慶生

【香港商報訊】據央視新聞報道，10月1日，中華人民共和國成立73周年，神舟十四號航天員乘組從太空送來國慶祝福。神舟十四號航天員乘組在視頻中稱，「這個月我們將迎來夢天實驗艙，我們也將在太空見證中國空間站的建成，把祖國的榮耀寫滿太空」。9月30日，問天實驗艙完成轉位後，中國空間站組合體由兩艙「一」字構型轉變為兩艙「L」構型。

深圳北站與旅客一起歌唱祖國

【香港商報訊】記者何嘉敏、姚志東 通訊員由迪報道：昨日，深圳車站開展「禮讚國慶，情滿旅途」系列慶祝活動，工作人員與旅客在候車室裏共同為祖國慶生。在深圳北站候車室，迎春花服務隊員身著鐵路制服，深情演唱《今天是你的生日》，引得許多旅客駐足觀看，並跟着歌聲高聲歡呼，有的人甚至還主動「加入」了歌唱隊伍。在互動環節，車站迎春花服務隊、黨員突擊隊、團員志願者們為旅客派發紀念品。最後，廣鐵集團的6名書法家現場揮毫，用筆墨書畫表達對祖國的熱愛和祝福。

港晉合作更緊密 在晉辦大型展覽

【香港商報訊】近日，「砥礪奮進廿五載 攜手再上新征程——慶祝香港特區政府成立25周年大型展覽」在山西省太原市萬達廣場開幕。香港特區政府駐武漢經濟貿易辦事處主任郭偉勳致辭指出，「我期盼更多的山西民眾能夠加緊對香港的認識，把晉港更緊密聯繫在一起」。太原市常務副市長劉俊義在致辭中介紹，目前，太原市共有各類港資企業逾100家，約佔全部外資企業的30%，香港已經成為太原市外資企業第一大投資來源地。劉俊義希望太原市可以進一步深度對接粵港澳大灣區，藉助香港發展的全新機遇，在經貿、科技、文化、旅遊等領域加強太原與香港互利合作，吸引更多香港人士和企業家到太原投資興業。 楊亮

「洛克之路」重啓 甘南「天路」如畫

【香港商報訊】記者寇剛報道：在甘肅省甘南州有一條被遊客稱之為「此生必駕」的洛克之路，亦被譽為「中國最美公路」。這條甘南草原深處的「洛克之路」以沿途風景優美而著稱，因著名美國植物學家約瑟夫·洛克當年考察行走而得名。6月，甘南州對該路段展開了養護提升。近日，國道248線扎古錄至江車至卓尼交界養護工程建成啓用。注重環保，建設綠色工程，打造「綠色天路」是該路段養護工程施工過程中遵循的準則。記者了解到，國道248線穿越國家自然保護區核心區和緩衝區，生態環境極為脆弱。建設單位和參建人員不斷加強生態環境保護，從污染防治、環境監測等角度規範環境保護管理。隨着該路段的「重啓」，在這裏，可以繼續感受古老秘境的純粹，與連綿的山巒、悠悠的白雲為伴，在雲霧蒸騰中觸摸這個如油畫般的地方。「一路通江送，天堑變通途」。拋開「自駕者」的「趨之若鶩」不談，更重要的是該路段承擔着卓尼縣向南聯繫迭部、四川，向北連通臨夏州和省會蘭州的主要幹線功能，對實現沿線漢族、藏族、回族自治州互通有無，實現民族融合發揮着積極作用。據介紹，該路段開通對周邊三縣五個鄉鎮近3萬各族群眾改善交通出行條件，着力打造全域旅遊交通網絡大環線具有重大意義。



甘南「洛克之路」——國道248線扎古錄至江車至卓尼交界養護工程建成啓用。

內地重磅政策連發 樓市「銀十」或可期

【香港商報訊】據中新社報道，「十一」假期之前，針對剛需購房者的「首套房商貸利率下限放寬」、「首套房公積金貸款利率下調」、「針對改善性購房者的「換房退稅」政策接連發布。財政部、國家稅務總局9月30日發布新稅稱，自2022年10月1日至2023年12月31日，對出售自有住房並在現住房出售後1年內在市場重新購買住房的納稅人，對其出售現住房已繳納的個人所得稅予以退稅優惠。同日，央行發布消息，決定自2022年10月1日起，下調首套個人住房公積金貸款利率0.15個百分點。中指研究院指數事業部市場研究總監陳文靜指出，這是時隔7年央行再次下調公積金貸款利率，公積金貸款利率的下調也為商貸利率下調釋放一定空間。9月29日晚間，央行、銀保監會發布通知，部分城

市可階段性放寬首套房商業性個人住房貸款利率下限。據機構統計，符合條件的城市超過20個。

「換房退稅」惠及改善性購房者

與另外兩項主要針對剛需的政策利率調整不同，「換房退稅」惠及改善性購房者。中原地產首席分析師張大偉表示，對於大部分城市購房者來說，「換房退稅」政策落地後，交易一套房可以節省稅費3萬元（人民幣，下同）至5萬元，但在北京等城市部分房源可能節省幾十萬元以上，將有利於增加有個性稅源的流動性。貝殼研究院首席市場分析師許小樂表示，退稅政策會減輕換房群體的稅負成本，同時退稅有限條件，需滿足在2022年10月1日至2023年12月31日期間，出售住房後1年內重新購房，這會促使改善性需求加快換房進程，對於促進市場交易有積極作用。

四季度有望出現成交高峰

業內人士認為，兩天內三項重磅政策密集出台，將為傳統旺季「銀十」乃至四季度樓市注入活力。陳文靜表示，央行接連兩日出台降低首套房貸利率的政策，預計將有效帶動剛性住房需求釋放；「換房退稅」又側重支持居民換房改善性需求。在更多、更大力度的政策帶動下，市場也將逐步進入企穩恢復階段。仲量聯行大中華區首席經濟學家兼研究部總監龐奕認為，期限一年多的「換房退稅」與期限三個月「首套房貸利率下限放寬」，以及更長期的公積金降息等政策形成短中長期相結合的政策組合拳，將促進購房者合理住房需求的恢復。諸葛找房數據研究中心首席分析師王小嬌預計，各項政策帶動下，10月樓市交易將進一步回升，四季度有望成為今年中國樓市成交高峰。

瀋陽地鐵三號線文富路車站圍護結構施工全部完成

日前，由中鐵十五局集團城市轨道交通工程有限公司承建的瀋陽地鐵三號線一期工程文富路車站圍護結構已全部施工完成，正式進入全面施工階段。瀋陽地鐵三號線是瀋陽市即將開通運營的第六條地鐵線路，起於寶馬新工鐵站，止於新泰街站，呈東西走向，線路全長41.27公里，設置車站30座。文富路車站為瀋陽地鐵三號線一期工程的第24座車站，車站長230米，標準段寬20.7米，底板埋深18.6米，總建築面積為12781平方米，位於瀋陽市老城區南塔鞋城旁。車站採用明挖半蓋法施工，圍護結構分南北兩期進行施工。為加快施工進度，加大施工前期工作投入力度，提前進行施工籌劃，做好各工序銜接工作，提前協調各類施工資源，確保文富路車站圍護結構施工條件後，第一時間進行施工作业。由於文富路車站位於老城區，在施工程序中遇到諸多困難，該單位先後克服了周邊建築物密集、施工場地狹小、地下管線眾多等困難，尤其是在冠樑、混凝土支撐施工階段，充分利用圍擋內的空間，形成兩個作業面同時施工，為後續施工打下了堅實基礎。目前，文富路車站圍護結構已全部施工完成，下一步將進行土方開挖及主體結構施工，標誌着該站已正式轉入主體結構施工階段，在保證全線通車節點工期方面具有重大意義。 蘇偉 張麗

重新認識故鄉 講好煙台故事



【香港商報訊】澳門人張韻的老家是山東煙台，她現在擔任香港華珂控股董事、煙台韻海投資有限公司董事長，同時也是煙台市政府招商顧問、煙台開發區僑聯副主席。自2016年開始，一直在外經商的張韻利用自己的人脈為煙台招商引資四處奔忙，她說「能為生我、養我的地方盡綿薄之力，我十分自豪」。2016年10月6日，張韻作為83級畢業生參加了其母校——煙台二中150周年校慶慶典，「在和同

窗交流時，他們希望我能為宣傳煙台做些事情。」張韻說，此前長期在外經商的她，雖然知道煙台湧現出了一大批知名企業，但一直沒機會深入了解，「2020年，我在煙台住了1年，有幸成為煙台市政府招商顧問後，我經常外出考察，與各行業的企業座談，對煙台的輕工業，特別是機械加工製造業有了更進一步的認識。」煙台作為一個沿海城市，是現代工業的重要發源地，煙台也一直沿襲着這些產業優勢和傳統。目前，煙台孕育了生物醫藥、高端裝備、高端化工、食品加工等成熟的產業生態。如今，張韻對煙台當地的產業如數家珍，她很樂意利用自己的人脈關係將這些產業、文化等向更多人推介，「就以走向世界、飛入太空的煙台蘋果來說，在各位朋友的協作

下，「泉源蘋果品牌——豹山口（影視）基地」超級IP計劃正在進行中。」張韻表示，近年來，她與華珂控股旗下的北京華珂易捷專業諮詢團隊合作，為煙台企業直通三板、北交所、科创板服務。同時她也通過北京僑商會的渠道，為煙台引進了很多資源，「我與煙台本地的公司合作，持續推進被列入煙台市重點項目的八角灣海上藝術城大型綜合文旅平台，以及長島文旅藝創綜合體等文旅產業大型項目。」「在頻繁與當地政府接觸的過程中，我也更加確信，煙台在對外交流與招商引智方面有着獨特優勢。我也願意為生我養我的這片土地貢獻出自己的綿薄之力。」張韻表示，她也期待更多同胞來到煙台，一起講好煙台故事、中國故事。 侯寶之 周雪