

傳內地維穩 港股拗腰倒升

黃金周概念股起動 航空旅遊餐飲板塊受捧

港股27日早段受美匯續升及美股疲弱，最多曾跌206點，再創近11年新低。午後傳出內地要求基金及券商維護股市穩定，使A股造好，加上美股期貨午後升幅擴大，帶動港股低位反彈，最終收市倒升5點，收報17,860點，結束4日跌市。市場人士認為，部分港股超賣嚴重，出現反彈很正常，由於美匯始終高企，將壓抑港股的反彈幅度，股民觀望政府放寬防疫措施成效，若香港經濟有明顯的改善，料港股走勢才有較大的改善空間。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆ 港股27日一度跌206點，收市倒升，結束4日跌市。
中新社

許正宇訪菲律賓推廣香港



◆ 許正宇(右)與菲律賓外交部副部長Jesus Domingo會面。

香港文匯報訊(記者周紹基)香港財庫局局長許正宇27日繼續菲律賓行程，分別會見菲律賓央行行長Felipe Medalla、菲律賓財政部副部長Mark Joven和菲律賓外交部副部長Jesus Domingo。許正宇在與Felipe Medalla和Mark Joven會面時表示，金融科技是香港近年的重點發展領域之一，菲律賓和東盟的金融機構，可探討香港開發的金融科技方案，並於當地市場應用。

冀加強合作 助力人幣國際化

許正宇又指，內地大灣區的發展，為香港和菲律賓在人民幣業務和綠色金融等領域上，帶來無限機遇。他留意到菲律賓是東南亞發展最快的人民幣市場之一，香港作為全球離岸人民幣業務樞紐，期待與菲律賓加強合作，助力人民幣的國際化。在綠色金融方面，許正宇表示，菲律賓企業可利用香港市場籌集綠色和可持續發展的資金。

許正宇與Jesus Domingo會面期間，曾商討有關香港爭取加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)的請求，鑑於香港與RCEP經濟體的互惠關係長遠而密切，他期望菲律賓繼續支持香港加入。

介紹香港金融中心競爭優勢

許正宇又出席由亞洲協會菲律賓分會舉辦的交流會，主題為「香港作為國際金融中心的現況和未來」，其間他向與會的商界領袖，介紹讓香港繼續與國際社會接軌的最新措施，包括撤銷指定隔離酒店的檢疫安排，好消息廣受與會人士歡迎。此外，他亦介紹了香港在資產和財富管理方面的競爭優勢、連接內地資本市場及金融科技方面的舉措，以及證券和債券市場的發展。

不過，27日傍晚，中國證券報引述接近監管部門人士說話指，當日個別媒體關於經紀商和基金經理接受監管指導穩市場的報道屬不實消息，監管層近期未對券、基金公司進行窗口指導。然而受當日午間相關傳言帶動，港股連跌4日後反覆企穩，恒指收報17,860點，升5點或0.03%。科指反覆升0.6%報3,667點，國指也彈0.2%報6,150點。大市全日成交增至975億元(港元，下同)。

憧憬防疫逐步放寬，加上國慶黃金假期將到，航空、旅遊股抽升，國泰升2.6%，東航、南航及國航分別升3.8%至5.8%；攜程及同程也升3.2%及7.6%。餐飲股亦有追捧，海底撈升6.4%，是升幅最大藍籌；九毛九升6.4%，呷哺呷哺升3.9%，周黑鴨再急升11.4%，連升4日。個別濠賭股亦再有進賬，金

沙再升3.2%；銀娛升0.6%。

大市短期波動性風險仍高

羅才證券研究部總監植耀輝指出，美元持續強勢，令投資者對息口去向及全球經濟狀況看法變得更悲觀，初步估計，即使港股略為反彈，幅度也不會太大，但料17,000點位置應有較大支持。

第一上海首席策略分析師葉尚志分析，目前，環球金融市場的短期波動性風險仍高，主要是受到美元持續創新高的高強走勢所影響，體現出來的包括近日英鎊崩跌，以及新興市場如菲律賓和越南股市加速下跌，要謹慎注意金融市場系統性風險有滾雪球式放大的可能。

他認為，在市場尋底尾聲階段時，也往往是短期波動性風險最大、最黑暗的時點。葉尚志建議在已預留好現金之後，操作上要

繼續保持謹慎警惕性。

另外，香港證監會與金管局27日發表有關券商和銀行於去年銷售非交易所買賣投資產品情況的聯合調查結果。結果顯示，雖然疫情持續及市況困難，但購買投資產品的投資者人數卻增加5%至77萬名，從事投資產品銷售的公司總數亦微升至390家。

息口不明朗 債券交易額急挫

今次調查觀察到的要點，包括在去年銷售的50,150億元投資產品中，結構性產品佔48%或23,850億元，依然是受訪公司主要銷售的產品種類；其次是集體投資計劃，佔比為30%或14,910億元；以及佔比16%的債券，涉資8,180億元。按購買投資產品的投資者數目計算，集體投資計劃是最受歡迎的投資產品。

受惠於科技股在去年上半年表

現理想，股票掛鈎結構性產品的總交易額上升5%至16,740億元，集體投資計劃的整體交易額，則在認可集體投資計劃銷售的帶動下下降5%至14,910億元。債券的總交易額就受到利率前景不明的拖累，而減少23%至8,180億元，加上其他結構性產品的銷售下滑，導致券商及銀行去年的投資產品，整體銷售下跌12%。

證監：散戶參與度與日俱增

香港證監會副行政總裁兼中介機構部執行董事梁儀儀表示，今次調查顯示，儘管市場環境困難，但零售投資者在投資市場的參與度與日俱增，而且愈來愈多公司趨向使用網上平台分銷。香港金管局副總裁阮國恒表示，今次聯合產品調查鞏固了證監會與金管局在監管方面的協作，加強了雙方對市場的監督。

復甦料提速 A股三大指數齊漲

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)A股27日走出V形大反彈，上證綜指更錄得七周最大單日升幅。

有分析指出，第四季度中國經濟復甦有望提速，加上股市維穩傳聞，滬深三大指數在午後大升，截至收市，滬綜指報3,093點，漲42點或1.4%；深成指報11,175點，漲212點或

1.94%；創業板指報2,374點，漲51點或2.23%。兩市共成交6,662億元(人民幣，下同)，北向資金淨買入近33億元。

中國各大城市正積極發力促進消費復甦。其中，上海市投入5億元市級財政資金發放第二輪「愛購上海」電子消費券，本輪發放的消費券券包價值從100元提升至200元，已陸續發放至中

籤消費者的平台賬戶，有效期20天，正好覆蓋了即將到來的國慶黃金周。

旅遊消費板塊爆升

旅遊遊業板塊繼26日攀升2%後27日再升逾5%，華天酒店、西安飲食、麗江股份漲停；食品饮料板塊亦漲近5%，佳禾食品、陽光乳業、加加食品等漲

停。

光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，隨着內地經濟數據出現回穩，第四季度經濟復甦可能會比第三季度有所加速。另據路透社報道，監管層近期通過電話方式對部分基金和券商開展窗口指導，要求其避免進行容易造成市場大幅波動的投資舉措，包括大規模的股票賣出。

恒大深圳多個項目引入國資 為保交樓工作保駕護航

香港文匯報訊 中國恒大保交房有進展。集團27日表示，恒大深圳公司在政府的指導下引入國企深圳龍崗安城投進行合作，涉及位於龍崗區的重點項目包括深圳恒大城市之光、深圳恒大錦苑、深圳恒大匯匯大廈及都會廣場。

據恒大地產集團(深圳)有限公司微信公眾號新聞稿，龍崗安城投作為具有多重國資背景的地產投資運營平台，擁有專業開發運營能力及強大資金實力，將為合作項目提供從工程建設到竣工交付的全過程支持及服務，為保交樓工作保駕護航。

中國恒大上週在港交所公佈稱，目前保交樓項目已復工668個，業績審閱工作尚在進行中；公司正與其財務及法律顧問積極推進境外債務重組工作，並將盡快公布一個尊重所有利益相關者權利的具體解決方案。

世茂下月到期債券兌付存不確定性

而另一內房企世茂仍深陷債務泥沼中，上海掛牌的世茂股份27日稱，受宏觀經濟環境、房地產行業政策調控、境內外多輪疫情疊加影響，當前面臨階段性現金流匹配問題，將於10月21日到期的10億元人民幣中票「19滬世茂MTN001」兌付本息存在不確定性。「19滬世茂MTN001」期限三年，票面利率4.24%，本次應償付本息金額為人民幣10.424億元。公司表示，正在全力籌措償債資金，後續將與本期債券持有人積極溝通債務解決方案；近期擬召開持有人會議。

滴灌通：「投資千店」承諾已實現

香港文匯報訊(記者殷考玲)中國小微經濟創新投資和金融科技平台「滴灌通」於去年8月初啟動，其創始人兼主席李小加27日表示，該平台憑藉收入分成投資模式DRC(每日收入分成合同)，滿足連鎖品牌門店發展資金需求，快速切入市場，截至今年8月，已完成逾1,000家小微實體門店的投資，實現了「投資千

店」的市場承諾，滴灌通的模式已經在餐飲、零售、服務、文體四大行業推行，目標在明年將規模擴大到1萬家門店。

明年目標擴至1萬家門店

李小加進一步解釋，滴灌通創建了每日收入分成合同(Daily Revenue Contracts)，作為一個以數字化賦能

的全新資產類別，讓投資者能夠實現直接、小額、大量且分散的投資於中國小微實體門店。他續指，滴灌通投資的門店主要為餐飲、零售、服務、文體等四大行業，平均每家投資約42萬元人民幣，合計投資約5億元人民幣，但實際每家店投資額會視乎行業而有所不同，滴灌通每家店投資期大約42個月。

港金管局提醒留意按揭風險

香港文匯報訊(記者莊程敏)香港金管局近日將物業按揭貸款利率壓力測試要求由假設加息3厘下調至2厘。該局副總裁阮國恒27日出席香港銀行家峰會時提醒要留意按揭風險，指銀行要關注借貸人風險設立相應管理措施，以及借款人的償還能力，儘管如此，目前住宅物業按揭貸款拖欠比率僅為0.05%，仍屬低水平。

衰退風險增 信貸恐惡化

阮國恒表示，現時香港樓價與去年9月的高峰相比，已下跌5.5%。而利率上升將影響經濟活動，以及借款人的償還能力，儘管如此，目前住宅物業按揭貸款拖欠比率為0.05%，仍屬低水平，主要由於受到緩衝

措施的支持。不過，「在息口急速上行的環境下，可能令一些借貸人的還款能力減弱，當局將密切監察有關的按揭貸款。」

他表示，現時環球通脹上升，歐美等國家收緊貨幣政策，經濟衰退風險增加，加上地緣政治升溫，大宗商品及能源價格上升，導致全球信貸風險惡化。香港銀行體系的分類貸款比率從今年第一季的0.98%上升至第二季的1.1%，預計該比率將繼續上升，主要是由於部分板塊，尤其中國地產開發商的評級下降。不過，他強調目前的水平仍然是一個可控的水平，他提醒銀行，對於高槓桿的貸款者，需取得良好的憑證及保證等，做好風險管理措施。

至於內房方面，阮國恒稱，香港的銀行在內房發展商方面的風險並不集中，亦都沒有銀行正面對集中的暴露，所以目前風險是非常可控。

金融詐騙升42% 加強管控

隨着金融科技發展盛行，阮國恒又提到，金融犯罪風險亦正在升溫，隨着更多數碼方式應用，亦令不法之徒有機可乘，

今年上半年，包括假網站等金融詐騙案件逾1.2萬次，按年升42%，其他類別包括線上網購的欺詐、僱傭的欺詐，還有投資、電話詐騙等。為應對相關問題，金管局會與銀行公會合作，於數月內推出銀行與銀行之間的分享會和相關平台，加強溝通和風險管控。

近年「先買後付」的新興模式急速發展，美國過去數年使用量大增10倍，香港推出後市場反應良好，阮國恒強調，各界有責任小心保護消費者，故金管局早前向業界表達要求，銀行推廣時需提醒用戶是信貸產品，以防過度借貸等問題出現。

另外，阮國恒又指，虛擬銀行推出2年，發展進度符合預期，但亦因為疫情影响有一定拖慢，相信情況紓緩後發展會再加快。他希望，銀行的業務能夠以更快的速度向前發展，傳統銀行將自己定位在新常態當中，金融科技領域較3年前增加40%。隨着全球均關注氣候變化風險，銀行亦可以找到龐大商機。單計內地轉型，便有數以萬億計融資需求，本地銀行亦應積極研究如何捕捉有關機遇。

加息路漫漫 業主自保要主動

香港正式步入加息周期，市場普遍預期美聯儲今年餘下兩次議息會議合共再加息1.25厘，2024年前都不會減息，這意味香港加息周期仍會持續一段頗長時間，無論買家、業主都要戴穩「安全帶」。綜合按揭中介的資料，推薦買家有6招可以減低加息周期的影響。

息率及優惠不一 貨比三家

中原按揭及利嘉閣按揭均提出不少意見給新買家或業主參考，以抵銷加息所帶來的衝擊。首先，銀行開始上調H按封頂息率及新造按息，惟步伐不一，銀行之間因應一二手物業、不同貸款額、不同客戶提供分層息率及優惠，按揭用家需貨比三家以獲得最佳優惠。

其次，現時按揭計劃普遍提供按揭存款掛鈎優惠，存息與按息一致，用家將日常儲蓄及備用資金存放於高存息戶口，可賺取高存息收入以抵銷部分按息支出。

第三，降低按揭本金可節省利息。除提早償還部分本金外，市場上另有一款彈性較大的按揭存款綜合戶口計劃，借款人定時將資金存入，有關存款便等同還款直接扣減按揭本金，同步具有縮短還款期之作用。

新盤高成數一按 盡早轉按

第四，選用發展商提供的高成數一按，一般設有初期低息蜜月期，但買家宜及早於息率跳升前了解轉按至銀行低息按揭的可行性。

第五，新盤買家選用即供付款計劃，會較建築期付款計劃划算。因後者通常在兩至三年後才「上會」，屆時息口上升，壓力測試的入息要求必然增加，或要找擔保人才能通過銀行要求。

第六，供樓人士可善用轉按自製多於30年的按揭年期，如已供款2年，即剩餘按揭年期為28年，若這時轉按，再把年期拉長至30年，貸款額不增加的情況下，每月供款金額會減少。

◆香港文匯報記者 蔡競文



◆香港金管局副總裁 阮國恒

香港銀行學會
The Hong Kong Institute of Bankers