

本港即將與世界全面重新連接 陳茂波：人才會重返香港

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：財政司司長陳茂波昨日表示，港府正調整防疫措施令本港復常，香港作為內地及全球連接者及金融服務平台，在中央支持下將保持獨特和傑出的金融中心地位，並進一步推動改革創新及便利化，有信心重拾對國際人才吸引力。此外，當局擬推出更多人民幣計價投資產品。

港府將推吸引人才和企業舉措

陳茂波在香港銀行家峰會上致辭時稱，當有人懷疑香港正將金融中心地位讓給鄰居時，港人不應失去信心。他說：「香港回來了。由於中央政府的堅定支持，加上特區在連接內地與世界上不可替代的作用，香港將永遠保持獨一無二和卓越金融中心的地位。」

財爺強調，特區需要強大的人才庫來支持發展，即使防疫限制可能阻礙本港吸引和留住人才，但隨着本港即將與世界全面重新連接，人才會重新回流；當局會再接再厲，繼續大膽推出吸引人才和企業的舉措。他又稱，香港是人才和企業的理想的生活和經營地點，本地國際學校教育系統達國際標準級數，且有充滿競爭力的低稅制，香港的生活從不乏味。

人民幣計價產品將更多元

「隨着中國經濟實力不斷增強，人民幣在貿易、投資和支付領域使用和接受度愈來愈高，香港作為



陳茂波說，當局會繼續推出吸引人才和企業的舉措。

國家乃至世界的離岸人民幣中心，將在人民幣國際化進程中發揮更加重要作用。」陳茂波指出，為推動人民幣國際化進程，香港將致力增強離岸人民幣流動性，提供更多樣化的服務和增加人民幣計價風險管理工具來豐富離岸人民幣生態系統，並會升級金融基建。

金融科技發展方面，他指出，金管局「金融科技2025」策略的其中一個方向，是加強對央行數碼貨幣（即「數碼港元」或e-HKD）的研究工作，金管局將繼續擴充商業數據功能，央行數碼貨幣將採取三軌道方式進行。首先奠定技術及法律基礎、檢視不同範疇，

為修例作好準備。現時已透過不同場景先行先試。此外，他表示，當局正將銀行業數碼轉型推向新的前沿，金管局全力建設商業數據通(CDI)以加強本港數據基建和創新，其中一個目標是促進中小企更便捷獲融資服務；CDI目前處於試驗啟動階段。

逾九成銀行數碼化轉型有進展

香港銀行學會行政總裁梁嘉麗表示，銀行學會調查發現，92%受訪銀行認為該行過去12個月在邁向數碼化轉型取得進展；約33%指公司採用監管科技，比率較去年增10個百分點。

阮國恒籲銀行注意信貸風險

【香港商報訊】金管局副總裁阮國恒昨日在香港銀行家峰會上表示，雖然本港過去3年有效管理信貸風險，惟隨着宏觀環境變得更為複雜及不確定，銀行業仍須注意信貸風險。此外，他呼籲銀行處理高槓桿內房貸款時，必須小心謹慎。

阮國恒指出，本港銀行業特定分類貸款比率，已從今年首季的0.98%，上升至第二季的1.1%，相信相關比率將會持續上升，主要由於部分內房商評級被下調。但他估計，相關比率升勢或不甚明顯，與國際銀行業比較仍處於可控水平。

他又提到，本港樓價逐步輕微回落，目前住宅樓價已經較去年9月高峰回落5.5%，而利率上升很大機會同時影響經濟活動及還款能力。不過他指出，樓按貸款信貸風險相對較低，住宅樓按的拖欠比率仍然低企，最新數據為0.05%，主要受緩衝措施所支持。

上半年金融詐騙激增逾四成

涉及本港的數碼金融犯罪風險正在升溫。阮國恒表示，今年上半年，包括假網站等金融詐騙案件逾

1.2萬次，按年上升42%。為應對有關問題，金管局將與銀行公會合作，在數月內舉行銀行與銀行之間的分享會，並推出相關平台，以加強溝通和風險管控。

此外，近年市場出現愈來愈新的服務方式，例如先買後付急速發展。阮國恒強調，各界有責任小心保護消費者，故金管局早前向業界表達要求，銀行推廣時須提醒用戶是信貸產品，以防過度借貸等問題出現。金融業使用其他科技應用如區塊鏈等技術時，確保要做好消費者保障和洗黑錢風險等範疇。

INNOVALE 2期 首輪暫沽235伙

【香港商報訊】恒地(012)粉嶺北項目One Innovalle第2期ONE INNOVALE - Bellevue昨日進行首輪銷售，推出253伙，其中243伙以價單形式推售，昨日下午3時開始揀樓。截至昨晚9時，共有231伙獲認購，即價單形式推售單位已售出逾95%。

恒地物業代理營業(一)部總經理林達民表示，項目4伙招標單位昨日中午已順利售出。當中，C座地下11室為1房連衣帽間及地下花園特色戶，實用面積288平方呎，連286平方呎花園，成交價676.8萬元，中標成交呎價23500元，創下第1期及第2期的呎價新高。其他售出單位包括C座地下2室及9室，中標成交價分別為588萬及578.14萬元。另一伙為C座地下25室，成交價713.5萬元。

Wetland 2期連沽2伙

另外，新地(016)天水圍項目Wetland Seasons Bay第2期昨日以招標形式售出2個單位，共套現近2537萬元。售出單位為別墅RV5地下B單位，實用面積1121平方呎，連783平方呎花園，成交金額1490.93萬元，成交呎價13300元；以及別墅RV5 2樓C單位，實用面積757平方呎，成交金額1046萬元，成交呎價13818元。

外需不振 內地出口面對挑戰

投
行
視
野

面臨一系列經濟復蘇挑戰，中國內地經濟仍在政策的支持下呈現小復蘇的趨勢，在生產、消費、基建和製造業投資等指標領域均出現正面發展。不過，美聯儲和歐洲央行持續加息以對抗通脹令環球經濟不穩，內地外需或進一步轉弱。在外需不振、出口轉弱、成本上升，以及運價下跌的環境下，環球貿易市場及內地外貿出口將面對挑戰，加上國際海運價格的波動，致令內地的外貿行業呈現壓力。

政策環境方面，針對近期超預期的內外影響，國家果斷施策，在全面落實穩經濟一攬子政策的同時，部署進一步穩外貿外資的政策舉措，全力鞏固經濟復蘇基礎，保持內地經濟運行在合理區間。此外，國家亦出台《科技支撐碳達峰碳中和實施方案（2022至2030年）》，為實現「雙碳」目標提供科技支撐。

美國8月CPI同比增長8.3%，增長速度有所回落，但仍處於較高水平，加上近期海運價格持續處於低位，其後雖回升，但海運價格的下滑表明海外高通脹抑制需求，以及全球經濟下壓力增加。此外，8月環球產業鏈供應不暢、滯脹風險持續上升。在疫情、高溫乾旱等極端天氣、局部地區限電等超预期因素對內地生產存在一定的挑戰。

資深金融及投資銀行家 溫天鈞

哈爾濱：「三農」這十年交「金色」答卷 築穩「壓艙石」



系列報之二·現代農業篇

面積達到368.8萬畝，超額完成省定計劃目標，「十九連豐」實現在即，再交糧豐農穩的「金色」答卷，彰顯「壓艙石」哈爾濱非凡十年的「非凡貢獻」。

文/付彥華 張曉磊

農為邦本，民為國基。中共十八大以來，哈爾濱市委、市政府深入貫徹落實習近平總書記關於「三農」工作的重要論述以及對黑龍江省重要講話重要指示批示精神，始終把解決好「三農」問題作為重中之重，深入實施鄉村振興戰略，着力推進農業供給側結構性改革，加快構建現代農業產業體系、生產體系和經營體系，聚力改善農农村人居环境，現代農業建設取得重大進展，鄉村振興實現良好開局。

如今，在全面實施鄉村振興戰略的歷史機遇中，哈爾濱正在奏響一曲科技農業、綠色農業、質量農業、品牌農業「四大農業」高質量發展，農民富裕富足，農村宜居宜業宜業的新樂章，凝結聚力打造「現代農業之都」。

現代農業豐產蓄能 碩果累疊

十載耕耘自建功。從2012年到2021年這十年間，哈爾濱市農林牧漁業總產值增加204.8億元，2021年以絕對量1196億元位居全國15個副省級城市首位；農村居民人均可支配收入由2012年的9800元增加到2021年的21512元，實現了翻一番的歷史性跨越。

記者從哈爾濱市農業農村局獲悉，這十年，全市糧食種植面積始終穩定在3000萬畝左右，糧食產量穩定在240億斤以上，佔全省的16.3%；生豬產能穩定在320萬頭以上；肉蛋奶產量始終保持在100萬噸以上，供給充足；主要農作物耕種收綜合機械化水平達到98.3%；秸稈綜合利用率達到95%以上；以「糧頭食尾」「農頭工尾」為抓手延長農業產業鏈、提升價值

鏈，全市規模以上農產品加工企業發展到583家，產值突破千億元，農產品加工轉化率達到64.5%；「五常大米」品牌價值達到703.27億元，連續7年蟬聯地標產品大米類全國第一……

「民非谷不食，谷非地不生。」耕地是糧食生產的命根子。這十年，哈爾濱深入實施「藏糧於地」「藏糧於技」戰略，全面完成糧食生產功能區和重要農產品保護區劃定任務。全面建立「4+2」六級田長責任體系，落實黑土地保護示範區826萬畝，採取工程、農藝、生物等措施，有效保護黑土耕地「大熊貓」。

一連串耀眼的成果和數據，勾勒出中共十八大以來哈爾濱市農業發展的不斷突破：糧食連年大豐收、冰城農產品品牌享譽全國、黑土地保護取得新成效、鄉村產業發展實現新提升、深化農村改革取得新突破、農农村人居环境呈現新變化。

這十年，是哈爾濱現代農業發展的金色十年，也是農業成果收穫滿倉的十年。時光流轉，哈爾濱「四大農業」發展的「金種子」在遼闊肥沃的黑土地上開花結果。

脫貧攻堅「金鑰匙」 打開鄉村振興「致富門」

一戶戶脫貧家庭命運改變，一個個脫貧山鄉滄桑巨變，一個個鄉村繪就振興畫卷……中共十八大以來，哈爾濱堅持把全面如期打贏脫貧攻堅戰，作為首要政治任務和第一民生工程，統籌推進鄉村振興，全市脫



▲遊客「打卡」位於哈市道里區的農家崗農場農業現代化示範區。 計世偉 攝

▲萬頃「糧」田收穫金秋。 李建波 攝

貧攻堅和鞏固成果銜接鄉村振興取得了歷史性成就，交出了波瀾壯闊的脫貧攻堅答卷。

哈爾濱市鄉村振興局相關負責人介紹，這十年，哈爾濱市全面解決「兩不愁三保障」問題，實現了34728戶、71683人農村貧困人口全部脫貧退出，163個貧困村全部出列，歷史性地消除了絕對貧困；脫貧地區經濟社會發展明顯加快，困擾農民生計出行難、喝水難、用電難、通訊難、上學難、就醫難、住房難等系列難題得到歷史性解決；脫貧群眾人均純收入由脫貧攻堅前的2925元，提高到2021年的12746元，年均增長27.8%，實現了從解決溫飽、到總體小康、再到全面小康的歷史性跨越；湧現出延壽縣東安村「兩隊八崗」黨建式扶貧、巴彥縣立功村「產業加電商」造血式扶貧等一系列基層先進典型；奮力推進鄉村產業、基礎設施、公共服務等項目建設，為鞏固脫貧攻堅成果，持續推進鄉村建設全面振興奠定了扎實基礎。

該相關負責人表示，哈爾濱作為黑龍江省會城市、全省脫貧攻堅的主戰場，書寫了中國減貧奇跡的哈爾濱篇章，為全省減貧事業貢獻了哈爾濱力量、哈爾濱樣本。

農村精神文明之花常開常艷

鄉村振興要塑形更要鑄魂。這十年，哈爾濱市堅持抓住價值引領這個根本，以鄉村振興為主題，突出為民利民惠民導向，着力謀創新、求突破、提質效，推動農村精神文明建設取得可喜成果。

哈爾濱市委宣傳部相關負責人介紹，這十年，哈爾濱大力弘揚社會主義核心價值觀，為鄉村振興凝心聚力。深入開展習近平新時代中國特色社會主義思想學習教育，深入宣傳黨的線路方針和強農惠農富農政策，採取符合農村特點、農民群眾喜聞樂見的方式，依託新時代文明實踐中心、縣級融媒體中心等平台開



九三糧油工業集團生產線。



哈市方正縣方正鎮八名村新時代文明實踐廣場。