

英鎊急挫滙控長和捱沽 科技股力撐 港股僅跌78點

科技股力撐 港股僅跌78點



恒指收市報17855點，跌78點或0.44%，創接近11年收市新低。中新社

【香港商報訊】強美元擾亂全球資本市場，市場憂慮英國政府將需要大量舉債，英鎊匯價急挫，昨日英鎊兌美元曾跌穿1.04創新低，令一眾英國資產比重高的港股沽壓強勁，幸好重磅科技股力撐大市。港股昨日早市先跌後彈，午後曾低見17727點，尾市跌幅收窄。恒指收市報17855點，跌78點或0.44%，創接近11年收市新低，大市成交回升至過千億元，全日成交金額1043.5億元。國指則倒升23點或0.38%，報6137點；恒科指收市亦倒升57點或1.6%，報3647點。

第一上海首席策略師葉尚志認為，目前港股仍處尋底行情，以操作層面來說，港股成交量是更重要的觀察指標。如果成交量能夠回升至1250億元(今年的日均成交量)以上，反映資金終於出現趁低回流的信號跡象，也就是港股有出現階段性見底的機會。

英國資產高股份全線重挫

英鎊貶值受累股中，滙控(005)曾最多跌過8.8%至41.7元，收市報42.25元，挫7.5%，成交金額30.42億元，為昨日第四大成交股份。渣打集團(2888)收市報48.75元，全日挫7.1%。英國保誠(2378)收77.8元，跌幅達7.3%。

長和系重倉英國資產，長實(1113)收48.2元，挫8.6%是跌幅最大藍籌。此外，長和(001)收44.4元，全日挫5.8%；長江基建(1038)收41.9元跌3%；電能實業(006)亦挫2.7%。

英鎊急跌美元強勢不利商品價格，普遍商品股捱沽，其中中海油(883)挫5.6%，成交22.85億元，為第六大成交股份；中石油(857)挫4.9%；中石化(386)下跌3.1%。

濠賭股亦是市場焦點

大市主要靠重磅科技股支撐，股王騰訊(700)收283.2元，漲近3%，成交69.7億元，為昨日成交之冠。阿里巴巴(9988)收78.7元，只微升0.4%；美國(3690)收市報167.5元，反彈4.5%；京東集團(9618)報210元，升2.4%。

濠賭股昨亦是市場焦點，由於澳門特區將恢復內地部分居民旅行團，金沙中國(1928)急升15.65%，收報20.4元；銀娛(027)收市報47.05元，抽升7.2%，是兩隻表現最佳藍籌股。此外，永利澳門(1128)及澳博(880)收市均動升逾11%；美高梅中國(2282)收市彈4.65%。

濠賭股受追捧		
股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
澳門勵駿(1680)	0.275	▲19.6%
金沙中國(1928)	20.4	▲15.6%
澳博控股(880)	2.99	▲11.6%
永利澳門(1128)	5.12	▲11.1%
銀河娛樂(027)	47.05	▲7.2%

商界盼「0+0」通關 留住企業

【香港商報訊】香港昨日已開始實施入境「0+3」安排，抵港旅客毋須再在酒店隔離，香港總商會主席阮蘇少涓歡迎當局安排。她說「0+3」較原有「3+4」安排有很大改善，相信可幫助香港與國際聯繫，但對商務客及旅客仍未具充分吸引力。

香港總商會昨日發表一項調查，在今年5月下旬總商會訪問近400間企業，中小企和大型企業大約各佔一半。有86%受訪企業反映，本港的旅遊限制及檢疫要求對公司營運有極高至非常高的影響，近四成企業已經或正計劃縮減本港業務。有73%企業表示，如果香港放寬相關限制和要求，會考慮改變或重新審視移離香港的決定，但同時有8%反映已最終決定不會留港。總商會強調，恢復正常通關是留住企業的關鍵。

總商會總裁梁兆基稱，籌備展覽會議或其他大型活動需時1至2個月，預期即使目前取消所有酒店隔離，香港第四季經濟活動難有明顯改變，若年底前恢復至「0+0」，將有助令人流大幅反彈，至明年初效果將更為明顯。

寫字樓需求料溫和復蘇

就港府放寬抵港檢疫安排至「0+3」，世邦魏理仕香港區研究部主管陳錦平認為，放寬隔離要求將重新帶動國際商務人員和業務回流，有利本港各行各業，企業業務有望回升，刺激本港經濟。然而，全球通脹及預期的進一步加息，令許多國際企業對成本開支態度謹慎，預計寫字樓需求只會溫和復蘇。

另外，華僑銀行大中華地區最新研究報告亦指出，香港取消對海外抵港人士的強制性酒店檢疫要求，旨在促進旅遊業和振興經濟。儘管放寬了邊境檢疫措施，但香港仍對抵港旅客實施相關的行動限制。因此，新安排能否刺激入境旅遊成疑，但相信會有助出境旅遊。

Wetland 第3期 周五次輪推80伙

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：新鴻基地產(016)旗下天水圍Wetland Seasons Bay第3期上載最新銷售安排，落實周五(30日)展開次輪銷售。新地代理總經理胡致遠表示，次輪將會發售80伙，其中50伙以價單形式發售。

胡致遠指，上述價單發售的單位涵蓋一房至三房戶，實用面積353至667平方呎，折實平均呎價約14603元，折實售價506.2萬至952.17萬元，折實呎價13178至17241元。按定價計，該批單位市值3.8億元。

該盤將於周四(29日)中午12時截票，而次輪發售當日的安排與首輪相若，會分兩個階段發售，優先的A組買家須購入1至4伙單位，包括最少1伙指定單位，該組別有15伙可供選購，涉及戶型為三房戶或特色戶，另B組買家可購入1至2伙單位。

Bellevue 推243伙

至於恒地(012)粉嶺北ONE INNOVALE一Bellevue，今日(27日)以價單形式推售243伙。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，ONE INNOVALE一Bellevue昨日中午12時截止登記，共錄得2970票登記，以推售243伙計，超額認購逾11倍，該批單位戶型涵蓋開放式、一房至三房，實用面積由221至462平方呎，折實價由306.8萬至693.2萬元，折實呎價由13282至17996元。同時亦推出10伙招標，全屬地下連花園特色戶，實用面積由207至348平方呎，為開放式一房及兩房間隔，花園面積70至339平方呎。



胡致遠表示，Wetland Seasons Bay第3期次輪其中50伙以價單形式發售。

香港經濟轉型 呼喚人力資源配套

金融瞭望

從生產力經濟學的角度來看，人力資源是生產力的第一要素，一個地方的經濟發展好不好，儘管有很多影響因素，但起決定性作用的一定是符合時代發展要求的與本地經濟發展與轉型要求相匹配的各類具有勞動技能的人才，亦即人力資源。

自上個世紀70年代香港成為全球矚目的金融中心之後，世界各地的人都對香港趨之若鶩，尤其是香港的金融產業，由於從業人員收入高待遇好，因此，一直是全球金融人才聚集的高地。大量金融人才湧向香港，在推動香港金融產業發展的同時，也使得進入香港的門檻越來越高。在1998年亞洲金融風暴爆發之前，進入香港的門檻對普通人才來說已高不可攀。當時在香港看來，只要香港願意，世界上就沒有吸引不來的人才。

事實上，1997年之後，能夠移居香港的大多數新港人主要是港人在內地的配偶及其子女，這些港人在內地的配偶及子女不需要任何技能和學歷條件就能通過排隊申請程證移居香港，而真正意義上的高學歷、高技能人才卻很難進入香港，一般必須在香港工作滿七年，才能申請到香港的永久居民身份。雖然香港也為高技能人才開闢了專門通道，即實施所謂的優才計劃、專才計劃，但在這些計劃實施之初，由於申請條件過於苛刻門檻太高，因此，能夠通過該管道進入香港的專才、優才之少。在香港形成了一種人力資源嚴重錯位的局面，也就是缺乏工作技能的人口比例越來越高，而有一技之長的專業技術人才佔比越來越小。

1998年亞洲金融風暴之後，香港經濟屢遭打擊，元氣大傷，香港產業空心化、結構單一化、傳統產業老化等問題開始暴露出來，香港社會發現，香港經濟迫切需要轉型升級，這個時候香港社會也才發現，香港已經進入老齡社會，雖然金融行業人才濟濟，而科研人才和產業技術人才卻嚴重匱乏，完全不能適應香港經濟轉型的要求。進入21世紀，全世界掀起了一場以資訊化、智慧化為特徵的新型產業革命，與香港一河之隔的深圳則成為這場產業革命的中國領頭羊，經濟發展、產業升級異常迅速，而香港因為缺少科技人才，不知如何是好，20年過去，香港經濟轉型還在原地踏步。

人才政策缺乏與經濟轉型相適應

近幾年來，香港的人才政策有了比較大的調整，但是，這種調整仍然是局部的、短期的、有限的，屬屬術性的小調整，缺乏與香港經濟轉型相適應的全域性、系統性、長遠性戰略安排布局，尤其在當下，香港的競爭優勢正在不斷弱化，競爭對手你追我趕，香港經濟轉型升級的要求正在急切地呼喚戰略性人才政策的誕生，使香港不僅能夠吸引全球各路人才，而且能夠有效地培養出自己的急需人才，從而為香港的經濟轉型升級創造條件。

對於香港人才政策的調整，香港社會各界已經有了不少有益的思考和建議。比如，有工商界人士提出，香港的人才政策應該向新加坡看齊，甚至應該比新加坡更大膽一些。還有立法會議員建議，只要是香港企業和機構需要的專才，無論來自世界哪個地方，應無條件取消各種條件限制。有專業人士建議，香港和深圳的各類人才應該互聯互通，自由往來，兩座城市形成合力必能夠吸引全世界更多的人才蜂擁而來等等。我們建議港府應該成立專門的人才政策檢討辦公室，廣納民意，全面檢討，立足香港，廣泛借鑒，放眼長遠，戰略布局，為香港的長遠發展與輝煌再現奠定人才基礎。

顏安生

嘉實推主動型ETF 聚焦ESG

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：嘉實國際資產管理旗下嘉實中國可持續生活科技主動型ETF(3155)昨日上市。該ETF為主動型ETF，結合科技、消費和ESG(環境、社會及管治)三大投資主題。對於內地近年加強監管互聯網行業，嘉實國際基金經理楊章寧認為，隨著時間推移，大部分規管的內容為市場所知；觀乎監管機構近日語調轉趨溫和，加上互聯網行業對內地經濟和就業的貢獻較大，相信當局再「加辣」的機會較低。

嘉實中國可持續生活科技主動型ETF聚焦ESG表現領先、關注氣候變化和社會平等方面的企業，排除ESG表現落後的公司，以積極推動優秀企業的永續發展。參考基準的回測數據在2017年8月31日至2022年8月31日期間，若與MSCI中國指數相比，取得5.7%年化回報率。

內地科網股估值再下調機會低

楊章寧稱，內地科網股已跌至過去5至8年低位，相信該行業的風險已在估值中反映出來；只要內地經濟沒有發生極端狀況，互聯網行業的估值再被下調的機會較細，但未來股價會否反彈，須視乎防疫措施是否放鬆而定。

疫情及防疫措施影響內地消費行業增長，嘉實國際



楊章寧(右)相信，內地政府再為互聯網「加辣」規管的機會較低。記者 鄭偉軒攝

基金經理羅家亮指出，雖然內地消費行業的確出現「消費降級」現象，但僅限於部分消費行業，相反酒店的價格更錄得增長，預料未來防疫對消費只會造成短暫影響。

羅家亮認為，內地通脹及就業狀況穩定，預期未來5至10年，整體仍以消費升級為主題，特別是啤酒。對於內地部分地區再度實施限電措施，楊章寧相信，這對市情的影響流於情緒，多於實質。

華懋蔡宏興籲 適時為樓市減辣

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：香港昨日首日實施「0+3」入境檢疫安排，華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興表示，新措施有助經濟加快復蘇，對樓市起正面作用。他認為，稍後會有更多數據支持這個結論。

就旗下與港鐵(066)合作的何文田站第一1A期，蔡宏興透露，目前項目仍在待批預售樓花，會視乎市況再決定推售時間。他又指項目位於市區中心，且是少數向南看海的住宅項目，相信可吸引市場注目。該盤提供447伙，單位實用面積311平方呎起。特首李家超下月將公布新一份施政報告，蔡宏興建議政府可以適度放寬樓市辣招，為市民減少置業成本，因當日推出辣招時的市場環境與現在已不相同。

料眾多大灣區企業會進駐香港

至於本港寫字樓現時空置率不少，他認為，儘管目前有壓力，相信大灣區企業會進駐香港，香港是這些企業走向國際的窗口。

蔡宏興強調，人才是香港得以繼續發展的關鍵。人手短缺是香港各行各業普遍面對的問題，失業率的下降正反映了上述情況，華懋會推出計劃吸引新員工在公司中得到鍛煉。

另外，華懋早前首度進軍海外物業，以1.585億英鎊(約3.43億港元)購入英國倫敦 Kaleidoscope 辦公大樓，位處鐵路站上蓋。蔡宏興稱，購入英國物業屬集團長線投資，未來仍會繼續在海外物業投資機會。

證券代碼: 000025、200025 公告編號: 2022-046
股票簡稱: 特力A、特力B

深圳市特力(集團)股份有限公司 關於持股5%以上股東股份減持計劃實施進展公告

持5%以上股東深圳遠致富海珠寶資產投資企業(有限合夥)保證向本公司提供的信息內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。本公司及董事會全體成員保證公告內容與信息披露義務人提供的信息一致。

深圳市特力(集團)股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於2022年6月1日披露了《關於持股5%以上股東股份減持計劃的預披露公告》，持有本公司5%以上股份的股東深圳遠致富海珠寶資產投資企業(有限合夥)(以下簡稱「遠致富海」)計劃在公告之日起15個交易日後六個月內以集中競價、大宗交易等方式，減持本公司股份不超過25,863,499股(即不超過本公司總股本比例6%)。公告內容詳見本公司刊登于《證券時報》《香港商報》及巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)的2022-023號公告。

2022年9月26日，本公司收到遠致富海發來的《關於減持特力A股份進展情況的告知函》。截至本公告日，遠致富海本次減持計劃的減持時間已過半，根據《上市公司股東、董監高減持股份的若幹規定》《深圳證券交易所上市公司股東及董事、監事、高級管理人員減持股份實施細則》的有關規定，現將遠致富海股份減持計劃的實施進展情況披露如下：

一、股東減持股份情況

股東名稱	減持方式	減持期間	減持均價(元)	減持股數(股)	減持比例
深圳遠致富海珠寶資產投資企業(有限合夥)	集中競價	2022年6月24日-2022年9月23日	26.15	4,310,555	1.00%

1、遠致富海減持股份來源：公司非公開發行。
2、遠致富海於2022年6月24日至2022年9月23日，通過集中競價方式對本公司股票進行了11次減持交易(每個交易日算作一次)，累計減持4,310,555股，占總股本的1.00%，減持價格在21.21元至27.38元/股之間。

3、自遠致富海於2021年5月19日披露《簡式權益變動報告書》以來，遠致富海累計減持比例為3.19%，均為無限售條件流通股股份。

二、股東本次減持前後持股情況

股東名稱	股份性質	本次減持前		本次減持後	
		持有股份股數(股)	占總股本比例	持有股份股數(股)	占總股本比例
深圳遠致富海珠寶資產投資企業(有限合夥)	無限售條件股份	50,070,387	11.62%	45,759,832	10.62%

三、其他相關說明

1、前述減持股份的情況符合《中華人民共和國證券法》《上市公司收購管理辦法》《深圳證券交易所上市公司規範運作指引》《深圳證券交易所上市公司股東及董事、監事、高級管理人員減持股份實施細則》等相關法律、法規、規章、業務規則及公司章程的規定。

2、遠致富海本次減持事項已按照相關規定進行了預披露。截至本公告日，實際減持股份數量未超過計劃減持股份數量，減持計劃尚未實施完畢。

3、遠致富海不屬於公司控股股東、實際控制人，本次減持未違反遠致富海做出的各項承諾，不會影響公司的治理結構和持續經營，亦不會導致公司控制權發生變更。

4、公司將繼續關注上述股份減持計劃的實施進展情況，並按照相關法律法規的規定及時履行信息披露義務。

四、備查文件

備查文件：遠致富海出具的《關於減持特力A股份進展情況的告知函》。

特此公告。

深圳市特力(集團)股份有限公司 董事會
2022年9月27日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc

閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布