

港銀4年來首加P 0.125厘

陳茂波估港經濟今年或錄負增長



本港主要銀行陸續宣布，上調最優惠利率(P) 0.125厘。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：金融管理局昨日宣布，因應美聯儲再度調高聯邦基金利率目標區間75基點，本港基本利率根據預設公式上調至3.5厘，即時生效。同日，香港主要銀行陸續宣布上調最優惠利率(P) 0.125厘。這是香港銀行2018年9月以來首次「加P」。財政司司長陳茂波出席一個論壇後受訪時表示，外圍環境一直在變差，估計今年香港GDP錄得負增長機會非常高。金管局總裁余偉文則強調，香港按揭貸款資產質素非常穩定。

昨日宣布「加P」的銀行分別有滙豐銀行、渣打(香港)、中銀香港(2388)、恒生銀行(011)及東亞銀行(023)。其中，率先於昨天中午宣布「加P」的滙豐銀行，將於今日(23日)起「加P」，年利率由5厘調高至5.125厘；渣打(香港)P按亦將由年息5.25厘加至5.375厘，下周一(26日)生效；中銀香港則將由5厘加至5.125厘，亦是下周一生效。恒生銀行由5厘加至5.125厘，下周二(27日)生效；東亞銀行由5.25厘加至5.375厘，今日起生效。

財政儲備水平毋須過分憂慮

因應美國進入加息周期，自今年中以來，香港銀行紛紛上調與香港銀行同業拆息(HIBOR)掛鈎「H按」封頂息，並於昨起宣布「加P」。

對於銀行「加P」如何影響香港經濟，陳茂波表示，外圍環境一直變差，正檢視香港經濟情況，11月會公布全年經濟預測，由於上半年香港經濟收縮情況較為厲害，估計全年錄得負增長的機會非常高。

香港年初爆發第五波疫情，港府多次出手救市，陳茂波預期，港府財政儲備將會降至約8000億元，未來要謹慎理財，讓儲備遇到困難時發揮作用。但他亦強調，目前毋須對財政儲備水平過分憂慮。

陳茂波又稱，美國今年已加息3厘，加息幅度及速度屬30年來首次，香港銀行同業拆息已上升不少，但香港資金較充裕，加息幅度較美國低，而香港最優惠利率經過這次(加息)或受影響，但相信即使上調，幅度也會較低。

余偉文指出，本港按揭貸款資產質素非常穩定，相信即使美國持續加息，對香港銀行資產質素影響亦不大，目前最新壞帳率約1%，較香港歷史水平或環球都低。金管局會持續監察市場，將確保壓力測試措施切合當前市場狀況。

港銀「加P」市場影響有限

滙豐香港區行政總裁林慧虹稱，鑑於美國通脹率居高不下，市場預期美加息周期仍未完結，將繼續審視外圍經濟情況和香港經濟前景，有必要時將再次調整港元利率。

渣打大中華區高級經濟師劉健恒指，不排除香港銀行於美聯儲11月及12月公布議息結果後再次「加P」，但加幅未必跟足美國。他相信港銀目前「加P」影響有限，市場對此已有心理準備。他又表示，本港樓市有很多挑戰，預期短期內不會明顯反彈，後市會如過去數月般緩慢回落。

至於拆息走勢，跟樓按高度相關的1個月HIBOR拆息十連升，昨報2.60583厘水平，較上日高0.01095厘，為33個月以來最高。劉健恒預期，港元拆息仍會上升，若港元拆息仍滯後於美息，香港銀行體系結餘將會再次下跌，年底前或會跌穿1000億元。他相信，只要美國維持加息周期，港匯仍會偏弱。

中方批美加息挑起市場震蕩

中國外交部發言人趙立堅昨指，美聯儲多輪大幅加息，令大量發展中國家被迫吞下經濟衰退等苦果，美國應當採取負責任的經濟金融政策。

他強調，美國為解決自身通脹高企難題，多輪大幅加息，令美元迅速升值，並導致全球36種貨幣至少貶值十分之一，令大量發展中國家被迫吞下本幣貶值、資金外逃、融資和償債成本攀升、輸入型通脹所導致的經濟衰退等苦果。無數家庭一夜致貧，讓本已復蘇乏力的世界經濟雪上加霜。

當天，央視以近6分半鐘的專題報道狠批美國長期以來

濫用美元霸權成癮，通過貨幣政策激進調整挑起市場震蕩，周而復始收割他國財富，成為世界經濟一大亂源。不過，新興市場和發展中經濟體對美國財政和貨幣政策已高度警惕，各國都看到美元霸權惡果顯現，一些國家拒絕被美收割，正通過推動雙邊貨幣協議和外匯儲備資產多元化，來探索「去美元化」路徑，美國這一輪「薊羊毛」效果已不如從前。

財爺：樓市無斷崖式調整風險

【香港商報訊】美聯儲加息後，本港四大銀行隨即加最優惠利率(P)。昨天，財政司司長陳茂波表示，息口上升會影響樓市氣氛，但影響樓市的因素亦包括市場供求及負擔能力等，經評估後不認為樓市存在斷崖式調整的風險，毋須調整樓市需求管理措施，惟相信物業市場會偏向淡靜。金管局總裁余偉文亦表示，本港樓價年初至今累跌約5%，息口影響只是其中一個因素，現時按揭貸款資產質素非常穩定；回應樓市逆周期措施時，他表示仍要觀察樓市、經濟和失業情況，有需要時會研究。

地產業界普遍看淡後市

對於美大手加息，長實(1113)營業部首席經理郭子威稱，港美息差開始拉闊對本港資金市場構成壓力，港銀一如預期上調P，惟加幅低於預期僅0.125厘，反映本港資金充裕，加息短期會消除市場對息口走向疑慮，樓市走勢將趨明朗化，有利支持樓價。他

估計，今年餘下時間樓市趨平穩發展，樓價上下波幅約5%。

恒地(012)物業營業部總經理林達民認為，港樓能夠承受今次加息周期。他表示，本港按息早前徘徊歷史低位，即使加P只是令置業人士供款輕微上升，對樓市心理影響大於實質。他又稱，港府有需要因應市場環境改變而重新檢視樓市需求管理措施。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，CCL今年首9個月錄7.2%的跌幅，已部分反映市場對加息的憂慮，若港銀再調高按揭息率將對樓市帶來一股震蕩，樓價或須再下調3%至5%。惟基於經濟下行及缺乏外資流入，港府須及時檢視樓市辣招，激活物業市場以穩經濟。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明稱，加息及疫情雙重壓力下，本港樓價有機會跌至2017年底的水平，後市走向要視乎通脹及施政報告刺激經濟或「減辣」措施，暫維持全年樓價跌約8%的預測。

恒指見10年低 地產股受壓

【香港商報訊】美聯儲昨晨一如預期大手加息，並重申繼續打壓通脹，美股三大指數回落；受美持續大幅加息影響，港股昨低開363.69點後，最多曾急跌479點，失守18000點，低見17965點，創2011年12月19日以來新低。幸好尾市跌幅收窄，萬八點失而復得，收市報18147.95點，全日跌296.67點或1.61%，成交額851.9億元。國指則創逾6個月低，報6195點，收跌1.1%。科指亦創3月中以來低位，收挫1.7%報3673點。

重磅股中，滙控(005)勁跌3.59%，收市報45.7元。港交所(388)跌2.84%，收281元。友邦保險(1299)跌2.38%，收69.6元。此外，阿里巴巴(9988)跌2.65%，報80.85元。美團(3690)挫1.55%，收164.9元。股王騰訊(700)跌1%，報283元，成交居首達49.49億元。

加息直接拖累地產股，新世界發展(017)收跌3.44%，恒地(012)跌1.83%，恒隆地產(101)跌1.77%，新地(016)跌1.109%，長實(1113)跌

0.93%，信置(083)跌0.56%。另外，汽車股沽壓尤大，小鵬汽車(9868)及蔚來(9866)分別挫11.567%及7.532%。

摩根資產：港股下行空間有限

摩根資產管理亞太區首席市場策略師許長泰稱，美聯儲仍將維持加息步伐，由於美元持續強勢，離岸人民幣已跌穿7算水平，但並不代表人民幣匯價會大幅貶值，因經濟改善加上中國仍有經常帳盈餘，人民幣再貶值空間不大。他又認為，港股未來2至3個月的走勢仍會波動，但恒指已跌至超過10年新低，相信下行空間已有限，可考慮作較進取部署，第四季可開始吸納增長股和非必需消費品等。

第一上海證券首席策略師葉向志稱，美聯儲仍有激進加息傾向，港股短期下探尋底行情仍有伸延迹象，須注意短期波動性風險仍未走過，可預留現金並繼續保持謹慎警惕，等待撿便宜最佳時機。

香港商報 中國政府特許在內地發行之報刊 一九五二年創刊 2022年9月25日 香港商報 國信早報 聯合印刷發行 印度尼西亞版

BMIS PT BINA MITRA INDOSEJAHTERA

YLife 萬通保險 首選健康 加護保/愛護保 成功投保可享高達 50% 年化保費折扣

日政府入市托日圓 24年來首次 多國央行加息 美聯儲加息後，多國央行為遏抑通脹，昨亦相繼加息。英國央行貨幣政策委員會將基準利率升至2.25厘，創14年新高，這亦是英央行連續第七次加息。

時評 美國聯儲局最新宣布加息0.75厘，總計今年3月至至今已合共加息3厘。無疑，全球經濟復蘇前景將更為暗淡，其中實行聯繫匯率的香港終須被迫跟隨加息，這必然將對本地各類資產市場、信貸質素、投資和消費活動產生不同影響。

穩妥推動復常 對沖加息影響

小企償還貸款的壓力增加。而在歐美加息引發需求下降、內地和香港陸路交通持續受到限制的影響下，本地出口表現肯定疲弱。屋漏偏逢連夜雨，近日俄羅斯宣布「局部軍事動員」，俄烏戰爭升溫，加劇地緣政治風險，勢必進一步打擊供應鏈。種種不利因素疊加，今年香港乃至環球經濟復蘇乏力、甚至陷入衰退，可以說是大槪率的事。

值得一提的是，美國加息、疫情持續、俄烏戰爭等負面因素不是突然出現的，實際上已持續了一段頗長時間，這為特區政府採取逆周期措施、減少經濟震盪提供了「窗口期」。事實上，當局最近數月先後派發第二輪電子消費券、進一步放寬社交距離措施，以及實行暫緩追討欠租安排等，都有助穩定經濟，防止結業潮、裁員潮發生。

只不過，我們要思考的不只是防止最壞的情況發生，還要籌謀如何創造復蘇動力，引入新經濟動能，以「對沖」多種負面因素所帶來的影響。近日，許多工商界人士和立法會議員都不約而同地指出，在目前疫情平穩的情況下，香港防疫抗疫措施若不及時調整，必會限制經濟復蘇，特別是「3+4」檢疫安排仍不足以吸引更多海外人士來港，難以刺激香港航空、酒店、旅遊、餐飲、展覽業等行業。相比之下，早已「放開」的新加坡則乘機搶去了不少資產管理業務、國際盛事及高端人才，蠶食香港固有的優勢。

美國加息、俄烏戰爭當然是香港無法控制的外圍因素，但對於自主範圍內的防疫抗疫政策，我們完全可以按照科學原則和疫情變化作出適當調整，平

衡疫情風險和社會復常。醫務衛生局局長盧寵茂昨指，特區政府會在醫療系統能夠復常的情況下，考慮提升本港競爭力及經濟復常的力度，積極考慮任何方案，包括「0+3」或「0+0」入境檢疫安排。倘若較為寬鬆的檢疫方案能落實，對香港工商界肯定是一大福音！現時，本港已接種兩針和三針新冠疫苗的比率分別高達91%和77%，防重症屏障已經築起。只要特區政府因應疫情平穩向下的新形勢，適時優化防疫抗疫措施，穩妥推動復常，哪怕美國加息周期持續，香港經濟前景亦有力實現穩中向好，讓商界特別是中小微企多做生意，讓打工仔保住飯碗，而海外投資者、遊客亦有動機來港，重新擦亮香港「國際大都會」的招牌。 香港商報評論員 林松年