憧憬調整入境措施 濠賭股彈升

惟美聯儲加息陰霾 恒指升勢受壓成交縮

亞洲多個地區正研究取消所有入境防疫限制，市場憧憬港澳也將在短期內調整入境檢疫安排，旅遊、零售及濠賭股20日齊齊彈升，利好投資情緒。港股結束之前連續兩個交易日跌勢，恒指20日高開135點後，最多升近300點；全日仍升215點，收報18,781點，但由於美國將展開議息，投資者入市態度慎重，成交僅731億元（港元，下同），為4個月低位。

◆香港文匯報記者 周紹基

國務院港澳辦副主任黃柳權20日表示，中央有關部門將根據澳門政府的請求，積極研究推出支持澳門旅遊業發展、加快橫琴深度合作區建設等一系列政策舉措。澳門政府也宣布，由21日起調整前往廣東省以外地方人士的核酸檢測陰性證明要求，如經澳門機場離境，擬前往的目的地若沒有更嚴格要求，只需持有包括採樣日的7天內核酸檢測陰性證明。同時，澳門政府公布，隨着8月初珠澳口岸通關措施有所放寬，當月入境旅客較7月大幅增加近33倍至331,397人次。

永利彈8.6% 新濠搶高14.7%

消息令濠賭股一舉彈高，金沙勁升7.7%，銀娛也漲4.3%。除兩大藍籌賭股外，永利也升8.6%，新濠更被搶高14.7%。花旗的報告指出，據澳門政府數據，澳門遊客人數在9月16日超過2.3萬人，是自6月中本地疫情爆發以來的最高單日水平。對於珠海與澳門放寬關口兩日一檢，該行相信這將令內地遊客更容易到訪澳門，故維持對澳門9月博彩收入27.5億澳門元的預測。不過，大和預計，在國慶黃金周期間，未必會再有進一步的放鬆機會，故對濠賭股的刺激作用不會太大。

外圍方面，韓國正研究解除旅客入境1日內要進行核酸檢測的要求，意味着入境韓國將沒有任何防疫要求，消息令市場憧憬亞洲將逐步放寬防疫要求，亞太區主要股市均向上。香港零售、旅遊股也受惠於防疫放寬的預期造好，周大福升近3%，周生生及東方表行升2.3%，中免升4.1%，攜程升5.3%，東瀛遊升近6%，專業旅運更暴漲21%，航空股則全線向上。

料恒指短期在19000點遇阻力

耀才證券研究部總監植耀輝表示，港股雖然反彈，但在成交量方面始終沒有顯著回升，顯示市場觀望情緒濃厚，相信大家都靜待本周多間央行的議息結果，料港股短期在19,000點有較大阻力，預期恒指大致只在18,200至19,000點窄幅波動。光大證券國際策略師伍禮賢表示，港股短期看沒有很大的上升動力，第四季度隨着內地經濟數據有望改善，相信港股走勢有機會好轉。

電動車股帶動科指升近2%報3,853點，小鵬升8.9%，理想及蔚來分別升5.8%及4.6%。此外，騰訊漲1.5%，阿里巴巴及美團分別升近3%及1.9%。

1個月銀行同業拆息（HIBOR）升至2.54厘，連升8天，創出33個月新高。大型銀行股受惠，滙控升1.4%，恒生升1.6%，中銀漲1.7%。

◆市場憧憬港澳短期內調整入境檢疫安排，利好投資情緒，港股結束兩連跌。 中新社

濠賭股20日全線抽升

股份	收報(港元)	升幅
新濠國際	6.15	↑14.7%
永利澳門	5.06	↑8.6%
金沙中國	19.28	↑7.7%
澳博控股	3.10	↑7.3%
美高梅中國	4.39	↑6.3%
銀河娛樂	45.10	↑4.3%

零售、旅遊股20日表現佳

股份	收報(港元)	升幅
專業旅運	0.24	↑21.2%
東瀛遊	0.72	↑5.9%
攜程集團	207	↑5.3%
中國中免	188.40	↑4.1%
周大福	15.84	↑3%
周生生	8.44	↑2.3%
東方表行	4.49	↑2.3%
國泰航空	8.83	↑2.2%

股市有望

景順：若再放寬隔離措施助振股市

香港文匯報訊（記者 岑健樂）美聯儲將於北京時間星期四凌晨公布議息結果，景順亞太區（日本除外）環球市場策略師趙耀庭20日表示，市場預期美聯儲今次將有較大機會加息0.75厘，由於內地推行較寬鬆的貨幣政策與積極的財政政策，而且內地股市估值較美股便宜，因此他較看好內地股市。此外，他認為香港特區政府若落實放寬現時「3+4」的防疫隔離措施至「0+7」，也將有助改善投資氣氛，對港股有正面影響。

另一方面，市場關注內地維持嚴格的防疫措施對內地經濟表現的影響。趙耀庭預料內地仍然會維持現行防疫措施，要待明年3月「兩會」舉行後，才有望調整。他沒有於20日的記者會上預測今年全年內地經濟的增長率。

中資科技股估值低具吸引力

談到中央對內地大型互聯網企業的監管時，趙耀庭表示，中央政府對相關企業的大部分監管政策已經明確制定，行業正處於整合期，相關企業正思考如何在新措施下持續經營與發展。他續指，中國科技股的股價對比美國及其他地區的同業存在一定折讓，對於長期投資者而言，現價非常具吸引力。此外，雖然內地早前曾下調貸款市場報價利率（LPR），但上月內地房地產市場表現仍然較為疲軟，因此他認為中央將採取更有力措施推動內地房地產市場平穩健康發展。

荷寶：新興市場股市跑贏

在另一場合，荷寶多元資產團隊策略師Peter van der Welle20日表示，新興市場股市的估值較已發展市場股市的估值便宜，因此未來5年的預期回報會比較好。對於美聯儲持續加息對抗美國高企的通脹，他表示在該行的基礎情況下，美聯儲持續加息令需求減弱，美國經濟可能於明年陷入衰退，令美國通脹降溫，因此下調美國經濟未來5年的平均增長率，由2.3%下調至1.75%。

◆趙耀庭

至於在最壞的情況下，Peter van der Welle認為，現時出現逆全球化的勢頭將令環球通脹壓力上升，美國經濟於未來數年可能會兩度陷入衰退，然後美國通脹才會明顯回落。

舖市有救

美聯：香港核心區街舖空置率將見頂

◆美聯工商舖資料顯示，今年7至8月份銅鑼灣、中環、尖沙咀、旺角四大核心區共錄得845間吉舖，較今年第一季略增。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）美聯工商舖資料研究部數據顯示，今年7至8月份香港四大核心區，即銅鑼灣、中環、尖沙咀、旺角，共錄得845間吉舖，較今年第一季（3月份數字）略增16間，空置率在半年間由11.0%微升至最新的11.2%。市場憧憬入境檢疫措施即將放寬至「0+7」，該行料對舖市有正面作用，舖市最壞時刻已過，預料未來半年四大核心區街舖空置率將見頂，甚至些微回落，料在10.5%至11.5%水平。

鋑聯控股（前稱「美聯工商舖」）行政總裁（工商舖）盧展豪指出，飲食業前景未見明朗化，對比第一季，核心區食肆數目在今年第三季再次錄得淨跌幅，四大核心區第三季共淨減少15間食肆。唯一錄得淨增長的食肆為咖啡店或甜品店，第三季錄得9間的淨增長，相信因開店門檻較低及受年輕人歡迎，所以吸引有關商戶開店。

紀念品及精品類舖跌幅最大

該行指，實體零售店舖數目持續減少。除上述的食肆數目減少15間外，四區店舖淨減少第二多的行業為衣服、鞋履及皮具的店舖，四區僅錄得660間店舖，較2022年3月的數字相比下跌了14間。如果以跌幅計，紀念品及精品類店舖在本季跌幅最大，較第一季少了17.9%，酒類煙草、眼鏡店、電子產品則分別跌9.1%、8.3%及5.4%。

四大核心區整體空置率仍然居高不下，導致今年第三季仍有不少短租商戶承租店舖。不過，隨着市場早前對恢復正常通關仍然抱有期望，不少業主傾向將舖位長租出去，因此若撇除賀年用品店，四大核心區的短租商戶數目在今年第三季共錄98間，比第一季淨減少5間。至於反映民生消費的元朗區表現較核心區理想，空置率則由上年第三季的4.5%稍微下降至新近的4.3%。

該行預料，未來半年四大核心區街舖空置率將見頂，甚至輕微回落，當中四區料將在10.5%至11.5%水平，元朗區空置率則料約4%至4.5%。

美聯旺舖董事梁國文預計，不少大型品牌近月趁租金低水租用黃金舖位，提升品牌形象，反映長線看好香港，但他預計租售價短期難以回到昔日高峰水平，今年全年核心區租售價表現料平穩至升5%。

展望後市，梁國文料舖市最壞時刻已過，認為入境檢疫措施若放寬至「0+7」，將為恢復全面正常通關帶來曙光，但對舖市的正面影響要到明年3月才可逐步反映。

「數碼港元」下季展開準備工作

香港文匯報訊（記者 殷考玲）為推動「數碼港元」發展，香港金管局20日發表《「數碼港元」——邁出新一步》的政策立場文件，闡述金管局對零售層面央行數碼貨幣（簡稱「數碼港元」或e-HKD）的政策立場及未來發展路向。香港金管局副總裁李達志20日表示，「數碼港元」準備工作分三軌道進行，首兩個軌道為奠定技術及法律基礎，並於今年第四季同步進行，第三軌道為正式推出「數碼港元」。惟現在仍未有推出「數碼港元」的時間表，何時推出則取決於第一及第二軌道的工作進度，以及市場的相關發展步伐。

先奠定技術及法律基礎

「數碼港元」準備工作分三軌道進行，第一軌道旨在為日後推出「數碼港元」奠定技術及法律基礎。具體而言，金管局將會制定計劃，開發「數碼港元」兩層式結構中的批發層面。同時，金管局將會檢視不同範疇，為修例作好準備，以將法律基礎賦予數碼形式的貨幣，令其成為法定貨幣，容許在香港發行。第二軌道會與第一軌道並行。金管局會在第二軌道深入研究用例，以及有關「數碼港元」的應用、執行及設計事項。金管局亦會與不同持份者緊密合作，進行連串試驗以獲取實際經驗。第三軌道關乎正式推出「數碼港元」，主要為歸納第一及第二軌道的階段性成果，從而作出更全面的部署，並訂下推出「數碼港元」的時間表。

第三軌道進展將視乎第一及第二軌道工作的實際進度，以及本地及國際市場的相關發展步伐。李達志指出，由於「數碼港元」涉及法律問題，不論修改現有法例或設立新法例，相信可能要半年至1年時間研究，而且立法也需時，是「數以年計」的項目。

增支付途徑 無意取代紙幣

李達志續指，國際間的跨境支付也是「數碼港元」的發展方向之一，是否涉及其他外匯兌換，目前則未研究到此階段。他又稱，即使日後正式推出「數碼港元」，當局亦無意以「數碼港元」取代紙幣，只希望提供多一個支付途徑予市民選擇。他強調，「數碼港元」日後由金管局發行，但不同銀行有不同角色，部分銀行或於「數碼港元」零售層面分發上有較大角色，最終是否由三間發鈔銀行主導亦可以存在彈性，目前無需急於下定論。金管局將會研究「數碼港元」不同應用場景，再與銀行、支付機構等合作，邀請有關員工或小部分客戶，經電子錢包使用「數碼港元」。

金管局在市場諮詢中合共收到75份回應，包括學術界、中央銀行、顧問公司、金融機構和金融科技公司等。整體而言，回應者支持「數碼港元」項目，並認為「數碼港元」具備潛力，能夠令支付更具成效，同時可推動數碼經濟發展。回應者亦指出，需更深入探討私隱保障、法律考慮因素和應用場景等事項。

◆李達志（中）表示，「數碼港元」準備工作將分三軌道進行，首兩個軌道於今年第四季同步進行。 香港文匯報記者 攝

人行在港發50億人幣央票

中國人民銀行在香港成功發行50億元人民幣央行票據，屬6個月期，中標利率2.2厘，錄得超額認購逾3.5倍。人行指出，今次發行受到境外投資者廣泛歡迎，包括美、歐、亞洲等多個國家和地區的銀行、基金等機構投資者，以及國際金融組織踴躍參與認購，投標總量約228億元人民幣，超額認購逾3.5倍，表明人民幣資產對境外投資者有較強吸引力，亦反映全球投資者對中國經濟的信心。

◆香港文匯報記者 岑健樂