

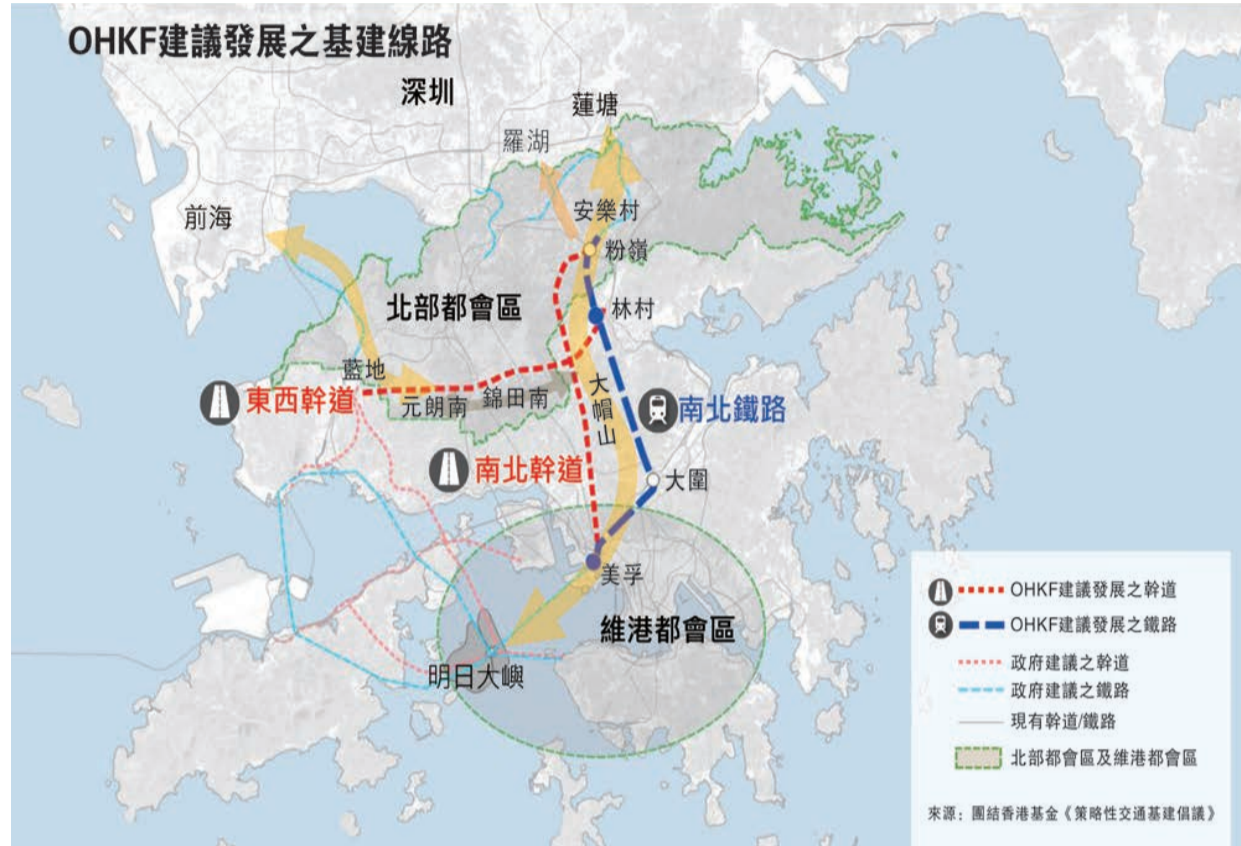


完善北都會內外聯繫 加強大灣區基建聯通

OHKF 倡增建兩幹道一鐵路

通大灣區

【香港商報訊】記者馮焯強報道：特區政府《北部都會區發展策略》及「明日大嶼」計劃，是本港增加土地供應的重要舉措，可大量增加房屋供應。有鑒於此，團結香港基金（Our Hong Kong Foundation，簡稱「OHKF」）最近公布《策略性交通基建倡議》，提倡在政府建議的幹道及鐵路規劃之上，新增兩條幹道及一條鐵路，預料由此可釋放包括大埔林村、新界北擴展區、古洞南及粉嶺南、錦田北、錦田南、元朗東南等合共約2000公頃可發展用地，同時完善北部都會區內部橫向連接及外部縱向聯繫，強化香港與粵港大灣區之間的基建聯通。



兩條幹道 直達蓮塘接駁前海

OHKF 倡議發展的其中一條幹道被稱為「南北幹道」，其北面連接粉嶺公路及香園圍公路，南面連接青沙公路，途經地區包括粉嶺市中心、粉嶺南、林村、大帽山及美孚，長度約18公里。由此，可分流大埔、沙田及九龍市區的車流，紓緩容量接近飽和的路段，例如吐露港公路、城門隧道、青沙公路、獅子山隧道、大老山隧道等。

另一條倡議建設的幹道是「東西幹道」，東面連接粉嶺公路及吐露港公路，可沿香園圍公路直達深圳蓮塘；西面經港深西部通道接駁深圳前海，並連接擬建的屯門西繞道及11號幹線。走線將途經林村、錦田南、元朗南、藍地，全長約17.7公里。一旦建成，將紓緩9號幹線新界環迴公路、元朗公路及吐露港公路交通壓力。

南北鐵路 跨境貫穿羅湖蓮塘

OHKF 建議新增的鐵路被稱作「南北鐵路」：北向以雙「Y」跨境貫穿羅湖（東鐵線）及蓮塘（北環線

延線），南向則連接美孚，直達九龍市區及「明日大嶼」，長度約有21公里。

「南北鐵路」將聯繫北部都會區、「明日大嶼」及深圳都市核心區三大核心商業區，走線途經粉嶺安樂村、粉嶺、林村、大圍、美孚。這條「未來鐵路」將提供往返新界及港九市區的額外走線，分流已經飽和的東鐵線，並將「明日大嶼」鐵路網絡接駁至東鐵線。

值得關注的是，OHKF 最新倡議指向十分明確，有關交通基建既可完善北部都會區的橫向連接，形成大型發展紐帶，更將加強「深圳—北部都會區—維港都會區」各個CBD的縱向聯繫，強化香港與大灣區之間的基建聯通。

基建先行 驅動新界北大發展

OHKF 研究總監及土地及房屋研究主管葉文祺日前於發布會表示，北部都會區及「明日大嶼」計劃將為香港未來帶來大量的房屋供應，預料屆時將有龐大的人口遷入，惟在上述兩個大型發展計劃未有細節公布前，必須基建先行，以全面驅動新界北大發展。他續

指，根據過往經驗，交通基建動輒耗時20至30年，若待北部都會區及「明日大嶼」計劃公布細節後才發展交通基建，屆時交通設施將出現「大落後」情況。

此前，團結香港基金向特區政府提交的《土地房屋政策研究報告》曾提出共9個潛在發展區範圍，包括洪水橋擴展區、元朗東南、北環線走廊等，並預計9個潛在發展區可提供超過3000公頃的可發展用地。今次倡議則指出，透過新增上述兩條幹道及一條鐵路，除了能夠紓緩已發展地區的交通壓力外，更能釋放更多土地的發展潛力，預料由此可額外釋放包括大埔林村、新界北擴展區、古洞南及粉嶺南、錦田北、錦田南、元朗東南在內，合共約2000公頃土地，以配合北部都會區及維港都會區的發展。

出席是次發布會的還包括 OHKF 政策倡議及傳訊總



監王佩儀、政策倡議高級經理王雲豪、研究員許雅婷，OHKF 高級副總裁兼公共政策研究院院長、立法會議員黃元山則以視像方式出席。 OHKF 圖片

沙頭角一日遊，超值！



一眾團友在沙頭角之角「打卡」留念。 政府新聞處

【香港商報訊】記者戴合聲報道：據特區政府新聞網報道，在港深邊境遙遠的一角，有一個香港人既熟悉又陌生的地方——沙頭角。這個禁區封閉已久，非常地居民難以進入，惟早前特區政府以試驗形式向本地遊旅行團開放禁區內的碼頭，市民終於有機會在週末或公眾假期踏足沙頭角，一窺當地歷史文化，飽覽海岸美景。

沙頭角位於北區，與深圳市鹽田區接壤，1960年代被列為邊境禁區，只有持禁區紙的人士方可進入，而訪客須得到當地居民擔保才可申請禁區紙進入該處。如今，《北部都會區發展策略》公布後，沙頭角迎來轉變契機。特區政府擬推動沙頭角和新界東北旅遊發展，並推廣當區地道文化，保安局與相關部門制定為期6個月的試驗計劃，自6月起每逢假日開放沙頭角碼頭給預先申請的本地遊旅行團，從該處乘船往荔枝窩、吉澳等鄰近景點遊覽。

最長碼頭 一望無際

解禁後，280米長的沙頭角碼頭成為令人矚目的景點。由於近岸位置水淺，船隻難以停泊，碼頭延伸至海中心，成為全港最長的碼頭。遊人漫步其上，可欣賞碧海藍天，遠眺鹽田繁華景象，也可細味一旁的特色壁

畫，從中認識沙頭角地標、傳統習俗、外島生態等。碼頭備有印章供遊客蓋印留念，以誌此行。

沿着海濱一直往東，旅人可到達最新地標——沙頭角之角，那裏豎有展示經緯度的坐標牌，以一比一複製的中英街石展品等。展品上的詩句「日出沙頭，月懸海角」相傳出自清朝一位官員，沙頭角亦因此得名。

觀賞過美景，遊人不妨逛逛露天市集，與擺攤的當地居民閒話家常，可以從沙頭角街景明信片聊到特製茶粿，了解客家和水上人村落傳統文化，領略不變的情懷。

外島風光 引人入勝

欲窮千里目，登船再啟航。遊人可在沙頭角碼頭乘船前往荔枝窩、吉澳、鴨洲等地。荔枝窩是香港現存最古老、保存得最好的客家農村之一，當地的風水林、紅樹林茂密繁盛，風景如畫；鴨洲則有罕見的褐紅色角礫岩和「鴨眼」海蝕拱，蔚為奇觀。

小學校長馮瑞德抱持讀萬卷書不如行萬里路的心態，帶同學生走出課室參加一日遊，親身與沙頭角、荔枝窩的居民交談，了解當地的風俗習慣和歷史故事。他表示，此行令學生增廣見聞，值得大力推廣。

時評

繼續創造條件 積極推動「0+7」

疫情曠日持久，對香港的負面影響不斷顯現。各界呼聲漸大，建言政府放寬入境檢疫措施，以逐步推動社會生活復常。經歷數波疫情，政府對精準防疫已有一套成熟、有效的機制。隨著本港疫苗接種率提升構建免疫屏障，以及新變種病毒毒性顯著減弱，大大降低重症和死亡的風險；而本地疫情亦趨緩和，初步具備鬆綁的條件。在確保安全的前提下，政府宜審時度勢，動態調整平衡防疫與經濟發展的需求，繼續創造條件積極推動「0+7」，為香港打開新局面。

復常與通關是民心所向，也是香港的迫切需要。疫因已給本港經濟和社會帶來很大傷害，店舖關門執笠消息不斷。財政司司長陳茂波昨表示，香港整

體經濟始終受疫情和疲弱的周邊市場所困擾，商品出口貨值呈現負增長，股市、樓市偏軟，部分企業或中小商戶仍然面對經營壓力。本年度的財政狀況將較預期差，估計將會錄得超過1000億港元赤字，意味財儲或會進一步降至8000億港元的邊緣。他並指出，經濟改善的關鍵是疫情更大程度受控，跨境往還的便捷更是恢復經濟動力的核心所在。

吃四方飯是香港的成功之道，穩控疫情、放寬入境限制，是提振經濟的不二法門。事實上，隨着越來越多的國家和地區，因應疫情回落而放寬入境限制，香港面對的競爭壓力也在加大。例如新加坡舉辦的「金融科技節」與「香港金融科技周」撞期，渣打香港馬拉松2022取消，2023年世界龍舟錦標賽將移師泰國等。無論是舉辦盛事、促進旅遊，還是

投資、引才，較為便利的地區顯然更有吸引力，各界對香港通關進程落後憂心忡忡，擔心被搶走人才、商機、遊客，非是無因。

香港早前將入境措施放寬至「3+4」，配合「紅黃碼」，方便海外旅客來港，取得了一定的成效。相關舉措正是政府因應疫情變化，平衡風險管控及方便營商的需要，進行的動態調整，符合精準防疫的大原則。顯然，後續放寬入境限制，仍要做好最新疫情分析，因時制宜調整防疫策略。

現在香港再放寬的利好因素正在顯現。第一，政府實行精準防疫，找到一套適合香港的防疫抗疫之策。第二，「3+4」實施後，輸入個案比例較低，並沒給香港帶來額外風險。第三，病毒即時繁殖率低於1，疫情有向下趨勢，輕症無症狀者多、重症

極少，現時的醫療系統能夠承受。另本港已完成接種兩劑和三劑疫苗的人口分別逾九成和七成半，疫情對市民的威脅大致可控。在此情況下，只要疫情保持穩定回落，香港有條件放寬檢疫安排至「0+7」，盡快提升對外連接，恢復人員往來。

政府近日表示，正向放寬入境隔離的方向前進，積極考慮「0+7」方案，釋放積極信號，現在就看條件是否成熟。首先是要繼續「谷針」，補上「一老一幼」接種率不足的短板；其次疫情要防住，復常須安全，調整「0+7」應確保疫情不大反彈，並進行醫療系統壓力測試，做好核酸檢測、疫苗接種要求、追蹤等配套安排，市民則要配合各項防疫措施。全社會齊努力，才能創造條件實現「0+7」，最終全面通關。 香港商報評論員 蘇信